

Zápis

Z 9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA VARNSDORF, KTERÉ SE KONALO DNE 30. 11. 2023 OD 15:00 HODIN NA LIDOVÉ ZAHRADĚ

Počet členů ZM: 21

Přítomni: 17 Beránek Pavel, Čapek Marian, Fábryová Dana, Hrabák Václav, Jára Václav MUDr., Kolár Pavel Mgr., Křivohlavá Jaroslava Ing., Křížová Ladislava Mgr. Bc., Moravec Václav Ing., Nedvědová Renáta, Pífková Monika Ing., Solloch Roland ThMgr., Sucharda Jiří, Šimek Jan, Šišulák Jan Mgr., Šusta Josef, Švarc Martin,

Omluveni: 4 Lanková Lenka, Musílek Martin PhDr., Klimeš Tomáš, Togner Jan Mgr. (dostavil se v průběhu zasedání)

Neomluveni:

Zahájení

Starosta Jan Šimek přivítal členy ZM a hosty na tomto zasedání ZM. Prohlásil, že zasedání bylo řádně vyhlášeno. Následně požádal zastupitele o elektronickou prezenci. Konstatoval, že je přítomno 17 z 21 členů ZM a je tedy usnášení schopné. Upozornil všechny přítomné, že zasedání je pořizováno online video přenos včetně záznamu a požádal o dodržování zákona o ochraně osobních údajů a ztišení mobilních telefonů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl řádně ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky a je tedy právoplatným dokumentem. Zápis je k dispozici u zapisovatelky jednání ZM.

Starosta navrhl, aby ZM jako **ověřovatele zápisu** z dnešního jednání zvolilo: p. Beránka, paní Fábryovou.

Navržení souhlasí? Ano.

O tomto nechal hlasovat: 16 pro, 1 nehlasoval. Návrh byl přijat.

Dále navrhl, aby ZM zvolilo **členy návrhové komise**: Ing. Pífkovou, Mgr. Bc. Křížovou, Mgr. Kolára (předseda).

Navržení souhlasí? Ano.

O tomto nechal hlasovat: 17 pro. Návrh byl přijat.

Jako zapisovatelku dnešního zasedání ZM určil pracovníci sekretariátu paní Šepsovou.

Starosta přivítal na zasedání krajského radního Mgr. Bc. Tomáše Riegra, který nás seznámí s investicemi kraje ve Varnsdorfu.

Mgr. Bc. Rieger: Kraj se snaží volné prostředky vkládat do investic (viz prezentace – příloha č. 1). Kontakt na mě najdete na webu ÚK, pokud byste se chtěli na něco ptát.

Starosta poděkoval za prezentaci.

MUDr. Jára: Je možné neformálně, třeba i v průběhu, seznámit zastupitele s tím, jak bude kampus vypadat?

Mgr. Bc. Rieger: Váš architekt pan Hrouda je v kontaktu s projektantem, který to zpracovává,

může vás informovat on. Ještě jsem na začátku zapomněl omluvit krajského radního pro finance p. Růžičku, který slíbil přijet na příští zasedání, aby vás informoval o investicích do rumburské nemocnice.

P. Čapek: Moje první otázky na kraji jsou vždy, jak to vypadá s kampusem a s nemocnicí.

Poté starosta předložil **návrh programu doplněný o bod 4.06:**

1. Převody majetku města

- 1.01 Návrh na prodej p. p. č. 4818 v k. ú. Varnsdorf
- 1.02 Návrh na prodej p. p. č. 4819 v k. ú. Varnsdorf
- 1.03 Návrh na prodej p. p. č. 4823 v k. ú. Varnsdorf
- 1.04 Návrh na prodej p. p. č. 1010/2 v k. ú. Varnsdorf
- 1.05 Návrh na prodej p. p. č. 1910 v k. ú. Varnsdorf
- 1.06 Návrh na prodej p. p. č. 2432/2 v k. ú. Varnsdorf
- 1.07 Návrh na prodej p. p. č. 531 a p. p. č. 532/1 v k. ú. Studánka u Rumburku
- 1.08 Návrh na zrušení usnesení a následný prodej p. p. č. 1230/9 v k. ú. Varnsdorf
- 1.09 Návrh na směnu pozemků a nabytí části pozemku v k. ú. Studánka u Rumburku
- 1.10 Návrh na prodej části p. p. č. 6368/1 v k. ú. Varnsdorf
- 1.11 Návrh na prodej části p. p. č. 5374 v k. ú. Varnsdorf
- 1.12 Návrh na prodej části p. p. č. 5324/3 v k. ú. Varnsdorf
- 1.13 Návrh na nabytí p. p. č. 1238, jejíž součástí je stavba č. p. 1600 v k. ú. Varnsdorf
- 1.14 Návrh na nabytí spoluvlastnických podílů p. p. č. 1333 v k. ú. Varnsdorf
- 1.15 Návrh na nabytí spoluvlastnického podílu p. p. č. 4966/5 v k. ú. Varnsdorf
- 1.16 Návrh na uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce centra sociálních služeb a ubytovny č. p. 2470 ve Varnsdorfu“

2. Zprávy výborů ZM

3. Různé

- 3.01 Zvýšení neinvestiční dotace v rámci Koncepce podpory sportu ve městě Varnsdorf
- 3.02 Zřizovací listiny školských příspěvkových organizací, Městské knihovny Varnsdorf a Městského divadla Varnsdorf
- 3.03 Změna č. 3 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Nemocnice Varnsdorf
- 3.04 Schválení podání Programu prevence kriminality a zajištění spolufinancování
- 3.05 Žádost organizace Technické služby města Varnsdorf s.r.o. o povolení vrácení návratné finanční výpomoci formou splátek

4. Finanční záležitosti

- 4.01 Smlouva o poskytnutí vyrovnávací platby společnosti REGIA a.s.
- 4.02 Členské příspěvky na rok 2024
- 4.03 Rozpočtové provizorium na rok 2024
- 4.04 Žádost ZŠ Varnsdorf, Východní 1602 o povolení použití části návratné finanční výpomoci
- 4.05 Rozpočtové opatření č. 11 na rok 2023
- 4.06 Žádost o individuální dotaci pro MUDr. Svobodu Lubomíra, Pardubická 3025, Varnsdorf 407 47, IČ: 46792236

5. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty obyvatel města

6. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty členů ZM

7. Zpráva o činnosti RM a o kontrole plnění usnesení ZM

8. Závěr

Má někdo z členů ZM námitky proti programu nebo návrhy na jeho změnu? Ne.

O návrhu programu nechal starosta hlasovat: 17 pro. Program byl schválen.

1. Převody majetku města

Předkládá Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

1.01 Návrh na prodej p. p. č. 4818 v k. ú. Varnsdorf

Ing. Beránek doplnil, že pan Kroutil je sice nájemce v domě, ale platí hypotéku, a následně bude majitelem domu. Tato informace pro nás byla nová. Proto navrhuje stáhnout tento bod z programu.

Diskuse:

Pí Milerová: Koupí pozemku bych zhodnotila můj dům. Pozemek by se užíval stejně jako teď.

P. Kroutil: Paní Milerová je majitelkou domu, ale po splacení hypotéky se dům převede na mě. Raději ať pozemek zůstane městu.

MUDr. Jára: Navrhuji bod stáhnout z programu.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo stáhnout tento bod z programu jednání.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 4818 – trvalý travní porost o výměře 571 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7053-1252/2023 část označena jako p. p. č. 4818) paní L. M. za kupní cenu 171.300 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující. O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 4818 – trvalý travní porost o výměře 571 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7053-1252/2023 část označena jako p. p. č. 4818) manželům D. a O. K. za kupní cenu 171.300 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující. O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

1.02 Návrh na prodej p. p. č. 4819 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 4818 – trvalý travní porost o výměře 100 m² a p. p. č. 4819 – trvalý travní porost o výměře 718 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7053-1252/2023 část sloučena do p. p. č. 4819) manželům T. a R. K. za kupní cenu 245.400 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 245.400 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 122/2023

1.03 Návrh na prodej p. p. č. 4823 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 4823 – trvalý travní porost o výměře 875 m² v k. ú. Varnsdorf panu I. Š. za kupní cenu 262.500 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 262.500 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 123/2023

1.04 Návrh na prodej p. p. č. 1010/2 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 1010/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 112 m² v k. ú. Varnsdorf panu V. N. za kupní cenu 80.000 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 124/2023

1.05 Návrh na prodej p. p. č. 1910 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 1910 – zahradu o výměře 404 m² v k. ú. Varnsdorf panu J. V. a panu J. H. a to tak, že každému jednu ideální polovinu za kupní cenu 121.200 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 125/2023

1.06 Návrh na prodej p. p. č. 2432/2 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 2432/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² v k. ú. Varnsdorf panu M. R. za kupní cenu 7.200 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 126/2023

1.07 Návrh na prodej p. p. č. 531 a p. p. č. 532/1 v k. ú. Studánka u Rumburku

Diskuse:

P. Květoň: Chceme se sem nastěhovat natrvalo, máme to tu moc rádi. Nechali jsme si zpracovat studii území a jsme připraveni zaplatit 300 Kč za metr.

P. Čapek: Ve studii vidím nakreslený dům, ale v tuto chvíli tam vybudovat nejde. Jste si toho vědomi?

P. Květoň: V územním plánu je pozemek č. 531 a ten byl kdysi stavební. Víím, že kdysi pozemek někdo koupil, chtěl stavět, ale pak pozemek vrátil městu.

Ing. Beránek: Pozemek vedle studie není zahrnut jako stavební. Kontrolujeme to a není.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 531 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 174 m² a p. p. č. 532/1 – trvalý travní porost o výměře 3.651 m² v k. ú. Studánka u Rumburku manželům J. a J. K. za kupní cenu 1.147.500 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 16 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 127/2023

1.08 Návrh na zrušení usnesení a následný prodej p. p. č. 1230/9 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo zrušit usnesení č. 75/2023 ze dne 22. 06. 2023.

Usnesení č. 128/2023/1

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 1230/9 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.207 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7062-1098/2023 část označena jako p. p. č. 1230/9) panu K. J. za kupní cenu 362.100 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 362.100 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předložených návrzích usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro. Usnesení byla přijata.

Usnesení č. 128/2023/2

1.09 Návrh na směnu pozemků a nabytí části pozemku v k. ú. Studánka u Rumburku

Diskuse:

Ing. Moravec: Parcela, kterou chce nabýt paní Kudlová hraničí s hlavní silnicí a je tam odbočka, jde o to, aby pozemek, který budeme převádět, aby tam zůstal zachovaný vjezd v cípu pozemku.

Ing. Beránek: Rozumím tomu, myslím, že to tam je dostatečné, ale při vyměření pozemku to pohlídáme.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo směnit díl „b“ z p. p. č. 400 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 43 m², díl „c“ z p. p. č. 397 – trvalý travní porost o výměře 30 m² a díl „d“ z p. p. č. 393/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m² (dle geometrického plánu č. 530-165/2017) vše v k. ú. Studánka u Rumburku ve vlastnictví paní L. K. za p. p. č. 382 – trvalý travní porost o výměře 1.836 m² v k. ú. Studánka u Rumburku ve vlastnictví města Varnsdorf. Z důvodu rozdílných výměr doplatí paní K. městu Varnsdorf částku ve výši 174.300 Kč. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí město Varnsdorf.

Usnesení č. 129/2023/1

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo nabýt díl „a“ z p. p. č. 398 – ostatní plocha, komunikace o výměře 14 m² v k. ú. Studánka u Rumburku (dle geometrického plánu č. 530-165/2017) od pana D. K. za kupní cenu 1.400 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí Město Varnsdorf.

O předložených návrzích usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro. Usnesení byla přijata.

Usnesení č. 129/2023/2

1.10 Návrh na prodej části p. p. č. 6368/1 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo neprodat část p. p. č. 6368/1 v k. ú. Varnsdorf.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 130/2023

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodat část p. p. č. 6368/1 v k. ú. Varnsdorf.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

1.11 Návrh na prodej části p. p. č. 5374 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo neprodat část p. p. č. 5374 v k. ú. Varnsdorf.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 131/2023

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodat část p. p. č. 5374 v k. ú. Varnsdorf.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

1.12 Návrh na prodej části p. p. č. 5324/3 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo neprodat část p. p. č. 5324/3 v k. ú. Varnsdorf.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 132/2023

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodat část p. p. č. 5324/3 v k. ú. Varnsdorf.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

1.13 Návrh na nabytí p. p. č. 1238, jejíž součástí je stavba č. p. 1600 v k. ú. Varnsdorf

Diskuse:

Starosta: Jak naložíte s finančními prostředky, když od vás nemovitost koupíme?

P. Kučera, zástupce římskokatolické farnosti: Vyhořel objekt na Karlově ulici, který vlastní církev. Nedošlo k proplacení škod pojišťovnou. Finance bychom využili na zbourání zbytku objektu a začali řešit celé okolí, kde je i křížová cesta. Nemovitost jsme nabídli nejdříve k prodeji městu, než ho nabídneme ke komerčnímu prodeji, kde nemáme jistotu, co v objektu bude.

MUDr. Jára: Jsem rád, že jste nám nastínil budoucí záměr. Jaký měl záměr farář Baláž, když nabýval tuto bývalou školu? Jaký máte záměr s bývalou školkou u kostela bez věže?

P. Kučera: Nevím, jaký měl záměr pan Baláž, objekt získal směnou za pozemky od města. Snad tam chtěl zbudovat hospic.

Ing. Beránek: Směňovali jsme školku za pozemky na Studánce, objekt bývalé školy si myslím, že získala církev v restituci.

P. Kučera: Bez projektové dokumentace nejsem schopný říct, co v bývalé školce bude, ale záměr jsou malé byty.

Mgr. Šišulák: Děkuji panu Kučerovi za vysvětlení. Nabídku беру jako vhodnou investici. Budova má velký potenciál.

Ing. Moravec: Osobně si myslím, že město nepotřebuje takové objekty kupovat. Objektů, se kterými nevíme co dál, máme dost, třeba staré nádraží, kinokavárnu, malou budovu školy Střelecká, ad. Nejsem pro, je to i energeticky náročná budova.

P. Čapek: Já jsem naopak pro. V komisi CR jsme to probírali.

Ing. Pífková: Také jsem byla proti koupi, ale když pan Kučera začal vysvětlovat, co provedou s nabytými penězi a byl by v bývalé školce hospic, tak bych byla pro, ale když tam budou byty, což může udělat kdokoli, tak nejsem pro.

Mgr. Šišulák: S nemovitostí koupíme i velký pozemek. Návrh podpořím.

Na zasedání se dostavil Mgr. Togner v 16:30 hod., přítomno je 18 zastupitelů.

P. Sucharda: Objekt je z roku 1889 a byl postavený jako chorobinec. Roku 1924 byl přestavěn na školu. Cena si myslím, není tak vysoká. Pokud do budoucna nenajdeme využití, můžeme to prodat. Budu hlasovat pro.

MUDr. Jára: Hospic může být vybudován v nabízeném objektu. Mám obavy, aby nepřišel developer, kde nevíme, co by tam vybudoval. Budu hlasovat pro.

Mgr. Šišulák: Pane Beránku, jak vidíte stav objektu?

Ing. Beránek: Objekt má mnohonásobně vyšší cenu, než je cena kupní. Určitě najdeme využití. Koupí se nezavazujeme k účelu využití. Bez velkých zásahů může být objekt třeba pět let, než přistoupíme k rekonstrukci. Za mě je to dobrá investice.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo nabýt do vlastnictví p. p. č. 1238 – zastavěnou plochu a nádvoří, jejíž součástí je budova č. p. 1600 o výměře 1.869 m², p. p. č. 1240/1 – zahradu, o výměře 1.928 m², p. p. č. 1241 – ostatní plochu, zeleň o výměře 178 m² a p. p. č. 1242 – ostatní plochu, zeleň o výměře 190 m² vše v k. ú. Varnsdorf od Římskokatolické farnosti, děkanství Varnsdorf, zastoupené farářem Jacekem Kotiszem, IČ 49888064 za kupní cenu 5.800.000 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 11 pro, 5 proti, 2 se zdrželi. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 133/2023

1.14 Návrh na nabytí spoluvlastnických podílů p. p. č. 1333 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo nenabýt spoluvlastnický podíl p. p. č. 1333 – trvalý travní porost o výměře 2.971 m² v k. ú. Varnsdorf.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 18 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 134/2023

1.15 Návrh na nabytí spoluvlastnického podílu p. p. č. 4966/5 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo nenabýt spoluvlastnický podíl ideální ½ p. p. č. 4966/5 – orná půda o výměře 3.150 m² v k. ú. Varnsdorf.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 18 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 135/2023

1.16 Návrh na uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce centra sociálních služeb a ubytovny č. p. 2470 ve Varnsdorfu“

Diskuse:

P. Kopecký: Omlouvám pana Dostála, který se nemohl dostavit. Jedná se o vícepráce, které vyplynuly a mají vliv na kolaudaci.

Ing. Pífková: Za kolik byly méněpráce?

P. Kopecký: V cenách, co jsou ve smlouvě.

Ing. Pífková: Takže nebyly navýšeny o inflační doložku, která byla schválena.

P. Kopecký: Ano, nenavyšovaly se o inflaci, z tohoto důvodu jsme přistoupili ke snížení částky o 200 tis.

MUDr. Jára: Problém je už od počátku v projektové dokumentaci. Všechny vícepráce mají své odůvodnění. Padlo jméno mého syna, proto se zdržím.

Mgr. Bc. Křížová: Nejsem přesvědčená. Od počátku se reagovalo čtyřmi dodatky, kterými se navyšovala cena. Celkově už bylo navýšeno o 15 mil. Když jsme se v červnu bavili o inflační doložce, bylo přislíbeno, že cena se už navyšovat nebude. Souhlasím s navýšením ceny za přístřešek.

P. Kopecký: Neprojednáváme 80, ale 40 změn. Když jsme přislíbili, že nebudeme navyšovat cenu, jednalo se o inflaci. Když si město objedná práci, chceme ji zaplatit.

Ing. Pífková: Když nebyla do ocenění méněprací zahrnuta inflační doložka, nebylo zahrnuto lešení, nemělo by to být celé přeceněné? Neměli bychom požadovat zlevnění?

Ing. Beránek: Je jisté, že jsme s dodavateli chtěli řešit ocenění. Docházelo ke zjištění dodělávek při provádění prací. Celé přeceněné už to být nemůže, protože to je skoro celé zaplacené.

Ing. Pífková: Nemyslím přecenit celý rozpočet. Ale byla tam uvedena třeba futra, tak by se i ta měla navýšit o 3 %. Nemyslím odečítat všechno, jenom to, co bylo u těch méněprací.

P. Kopecký: Nemůžeme odečítat jednotlivě, protože dotační orgán k tomu přihlíží, že to bylo dané v rozpočtu. Řešili jsme třeba změnu na fasádě, odečetli jsme hmožděnky a oni nám to vrátili, že nemůžeme odečítat, co ve smlouvě není.

Ing. Pífková: Rozumím tomu, ale inflační doložka je neuznatelný náklad.

Pí Fábryová: Říkáte, že jde o provedené práce, chápu, že jde o to, co objednala správa majetku. Ale nelíbí se mi to, myslím, že od začátku byla cena podstřelená. Nebudu hlasovat pro tuto částku. Vchod a lavičky ano, ale ostatní máte dávno zaplacené.

P. Čapek: Budu se držet faktu. Každá stavba začíná projektem, tady byl s chybami. Pan Hruška dělá dozor a je důvěryhodný, za mě není důvod nedodržet smluvní závazek a peníze neproplatit.

Mgr. Šišulák: Dávám pozměňovací návrh – snížení částky o 200 tis., na tom jsme se včera dohodli.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo se společností TERMI s. r. o., Pohraniční stráž 2047, 407 47 Varnsdorf, IČO 25032640 na akci „Rekonstrukce centra sociálních služeb a ubytovny č. p. 2470 ve Varnsdorfu“, kterým se navyšuje cena díla o 1.667.745,98 Kč bez DPH.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 8 pro, 6 proti, 4 se zdrželi. Usnesení nebylo přijato.

Po vyzvání předložila návrhová komise původní návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo se společností TERMI s. r. o., Pohraniční stráž 2047, 407 47 Varnsdorf, IČO 25032640 na akci „Rekonstrukce centra sociálních služeb a ubytovny č. p. 2470 ve Varnsdorfu“, kterým se navyšuje cena díla o 1.867.745,98 Kč bez DPH.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 2 pro, 13 proti, 3 se zdrželi. Usnesení nebylo přijato.

P. Kopecký: Jak máme dodělat stavbu, když jste neschválili doplatek?

Starosta vyhlásil desetiminutovou dohadovací přestávku, zasedání pokračuje v 17:35 hod.

Starosta požádal o hlasování o pozměňovacím návrhu:

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo se společností TERMI s. r. o., Pohraniční stráž 2047, 407 47 Varnsdorf, IČO 25032640 na akci „Rekonstrukce centra sociálních služeb a ubytovny č. p. 2470 ve Varnsdorfu“, kterým se navyšuje cena díla o 1.437.870,98 Kč bez DPH.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 13 pro, 3 proti, 2 se zdrželi. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 136/2023

Zastupitelstvo města rozhodlo neuzavřít Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo se společností TERMI s. r. o., Pohraniční stráž 2047, 407 47 Varnsdorf, IČO 25032640 na akci „Rekonstrukce centra sociálních služeb a ubytovny č. p. 2470 ve Varnsdorfu“.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

Starosta vyhlásil v 17:40 hod. diskusi občanů. Protože se do diskuse nikdo nepřihlásil, vyhlásil starosta přestávku. Zasedání pokračuje v 17:50 hod.

2. Zprávy výborů ZM

(Projednáno bez hlasování o návrhu usnesení)

Pí Fábryová: KV se sešel dne 30. října, tedy pouze já s panem Roubíčkem, ostatní byli omluveni. Diskutovali jsme o usneseních z RM, které pravidelně zasílám mailem členům výboru.

P. Čapek: Dne 21. listopadu se sešel výbor, řešili jsme finanční hospodaření města.

3. Různé

3.01 Zvýšení neinvestiční dotace v rámci Konceptce podpory sportu ve městě Varnsdorf

Předkládá Mgr. Jan Šišulák, místostarosta. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit změnu přílohy č. 2 „Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace na činnost pro rok 20.. v rámci Konceptce podpory sportu ve městě Varnsdorf“ dle předloženého návrhu.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro, 1 nehlasoval. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 137/2023

3.02 Zřizovací listiny školských příspěvkových organizací, Městské knihovny Varnsdorf a Městského divadla Varnsdorf

Předkládá Ing. Radek Kříž, tajemník. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

Diskuse:

Ing. Pífková: 50 tis. ročně nebo na jednu opravu?

Tajemník: Na jednu akci. Kontroluje se to veřejnosprávní kontrolou, je to vnitřní kontrola zřizovatele.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit Zřizovací listiny příspěvkových organizací Základní škola a Mateřská škola Varnsdorf, Bratislavská 994, okres Děčín, příspěvková organizace, Základní škola Varnsdorf, Edisonova 2821, okres Děčín, příspěvková organizace, Základní škola Varnsdorf, náměstí E. Beneše 469, okres Děčín, příspěvková organizace, Základní škola Varnsdorf, Východní 1602, okres Děčín, příspěvková organizace, Interaktivní základní škola Varnsdorf, Karlova 1700, okres Děčín, příspěvková organizace, Mateřská škola Varnsdorf, Seifertova 2471, příspěvková organizace, Mateřská škola Varnsdorf, Poštovní 1428, příspěvková organizace, Mateřská škola Varnsdorf, Národní 1617, příspěvková organizace, Mateřská škola Varnsdorf, T. G. Masaryka 2180, příspěvková organizace, Mateřská škola Varnsdorf, Nezvalova 2024, příspěvková organizace, Mateřská škola Varnsdorf, Křižíkova 2757, příspěvková organizace, Mateřská škola Varnsdorf, Pražská 2812, příspěvková organizace, Školní jídelna Varnsdorf, Edisonova 2821, okres Děčín, příspěvková organizace, Školní jídelna Varnsdorf, Nám. E. Beneše 2926, okres Děčín, příspěvková organizace, Dům

děti a mládeže Varnsdorf, příspěvková organizace, Městská knihovna Varnsdorf, příspěvková organizace, Městské divadlo Varnsdorf, příspěvková organizace, dle předloženého návrhu. O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro, 1 nehlasoval. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 138/2023

3.03 Změna č. 3 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Nemocnice Varnsdorf

Předkládá Bc. Miroslav Valčík, vedoucí OSVZ. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

Diskuse:

MUDr. Jára: Bez schválení zastupitelstvem jsme mohli nakupovat jen do 30 tis., kvůli inflaci jsme požádali o navýšení.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit změnu č. 3 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Nemocnice Varnsdorf, dle předloženého návrhu.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 18 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 139/2023

3.04 Schválení podání Programu prevence kriminality a zajištění spolufinancování

Předkládá Václav Lacina, manažer prevence kriminality. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

Diskuse:

Ing. Pífková: Bude ten projekt vyhlášen? Nedotkne se ho konsolidační balíček?

P. Lacina: Dnes jsem byl na jednání, kde jsme byli ujištěni, že to bude vyhlášeno.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit podání Programu prevence kriminality města Varnsdorf v dotační výzvě Ministerstva vnitra ČR a zároveň schválit předfinancování pracovních míst na přechodnou dobu leden až červen 2024.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 140/2023

3.05 Žádost organizace Technické služby města Varnsdorf s.r.o. o povolení vrácení návratné finanční výpomoci formou splátek

Předkládá Jiří Sucharda, místostarosta. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

Diskuse:

Ing. Pífková: Nerozumím tomu. Oni tu podporu ještě nedostali?

P. Sucharda: Dostávají se do sporu s dovolenou podporou. Nevyužili to, proto to musí vrátit.

Ing. Kociánová: Dle mých informací o podporu ani nepožádali, protože nemohli. Splátky proto, aby jim to nenarušilo cashflow v prvních měsících roku. Pokud budou moci, budou žádat, ale pokud to nepůjde, použijí vlastní zdroje.

Mgr. Kolár: Dostali 4.700.000 Kč, nenakoupili za ně a teď je chtějí splácet?

Ing. Kociánová: Nejsou si jisti, když by to vrátili najednou, aby jim to finančně vycházelo. Je to dotaz na pana Roubíčka nebo na jejich účetní.

P. Sucharda: Omlouvám pana Roubíčka, je hospitalizovaný.

Mgr. Kolár: Je šance, že to vrátí dřív?

Ing. Kociánová: Je to reálné.

Ing. Pífková: Je ve smlouvě, že mohou dávat mimořádné splátky?

Ing. Kociánová: Je na nás, jak smlouvu postavíme. Nejsou tam sankce za mimořádné splátky.

Starosta: Měl jsem připravené stejné dotazy jako pan Kolár a paní Pífková.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit splacení návratné finanční výpomoci poskytnuté společnosti Technické služby města Varnsdorf s. r. o. v pravidelných měsíčních splátkách za podmínek dle předloženého návrhu, a to formou vyhotovení dodatku č. 3 k veřejnoprávní smlouvě č. 120/2019.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 15 pro, 3 se zdrželi. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 141/2023

4. Finanční záležitosti

Předkládá Ing. Jana Kociánová, vedoucí EKO. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

4.01 Smlouva o poskytnutí vyrovnávací platby společnosti REGIA a.s.

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit Smlouvu o poskytnutí vyrovnávací platby mezi městem Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, IČ 00261718 a společností REGIA, a. s., Kmochova 2136, 407 47 Varnsdorf, IČ 44567995 dle předloženého návrhu.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 142/2023

4.02 Členské příspěvky na rok 2024

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit členství v uvedených organizacích a výši členských příspěvků dle předloženého návrhu.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 18 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 143/2023

4.03 Rozpočtové provizorium na rok 2024

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2024 dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 144/2023/1

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit Statut sociálního fondu na rok 2024 dle předloženého návrhu.

O předložených návrzích usnesení nechal starosta hlasovat: 18 pro. Usnesení byla přijata.

Usnesení č. 144/2023/2

4.04 Žádost ZŠ Varnsdorf, Východní 1602 o povolení použití části návratné finanční výpomoci

Diskuse:

Mgr. Kolár: Říkala jste 370 tis. a v usnesení je 440 tis.

Ing. Kociánová: Omlouvám se, žádám o opravu usnesení na 370.079,32 Kč.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit Základní škole Varnsdorf, Východní 1602, příspěvkové organizaci, použití návratné finanční výpomoci ve výši 370.079,32 Kč na pokrytí neuznatelných nákladů projektu „Vybudování dvou multimediálních učeben a učebny přírodopisu na ZŠ Varnsdorf, Východní 1602.“

Usnesení č. 145/2023/1

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo přijmout věčný dar společnosti Z+M partner spol. s r.o., IČ 26843935, sídlo Valchařská 3261/17, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava v hodnotě 344.990 Kč.

O předložených návrzích usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro, 1 se zdržel. Usnesení byla přijata.

Usnesení č. 145/2023/2

4.05 Rozpočtové opatření č. 11 na rok 2023

Diskuse:

Ing. Pífková: Žádám o vysvětlení u některých opatření.

Ing. Kociánová: Jsou to šablony, operační programy a projekt Jan Ámos Komenský.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit Rozpočtové opatření č. 11 na rok 2023 dle pozměněného návrhu.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 16 pro, 1 se zdržel, 1 nehlasoval.

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 146/2023

4.06 Žádost o individuální dotaci pro MUDr. Svobodu Lubomíra, Pardubická 3025, Varnsdorf 407 47, IČ: 46792236

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo poskytnout individuální dotaci ve výši 70.202 Kč pro MUDr. Svobodu Lubomíra, Pardubická 3025, Varnsdorf 407 47, IČ: 46792236 na výměnu podlahové PVC krytiny ve stomatologické ordinaci v objektu č. p. 3012 ul. Lesní, Varnsdorf.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 147/2023

5. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty obyvatel města

(Projednáno bez hlasování o návrhu usnesení)

6. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty členů ZM

(Projednáno bez hlasování o návrhu usnesení)

Mgr. Kolár: Zvu všechny na vyhlášení Sportovce roku dne 7. prosince. Letos je to pojaté jinak, bude více oceněných. Po vyhlášení bude raut, kde se setkají trenéři s mládeží.

Ing. Pífková: Mám podnět na výstavbu chodníku u Fontány. Tím, že se zboural most přes železnici je potřeba. Opravovala se Karlova ulice, proto se jezdilo po Dvorské. Na konci bylo dané zrcadlo, o které jsem písemně žádala asi osm let a nic se nedělo. Ale když byla uzavřena Karlovka, tak je tam dali, bohužel po otevření Karlovky jsou zase pryč.

P. Sucharda: Sundal je vítr. Zrcadlo tam zase bude.

MUDr. Jára: Aby zrcadlo mělo význam, mělo by být lépe umístěno, a to u domu, kde bydlí paní Kudrnová.

P. Sucharda: Schvalujeme rozpočet, tabulka investičních akcí bude od pondělí vyvěšena na webu, budeme se snažit vás čtvrtletně informovat.

Ing. Křivohlavá: Po městě probíhají výkopové práce v oblasti chodníků, třeba nedávno u Penny u kruhového objezdu. Může město tlačit na firmy, aby to probíhalo lépe a rychleji?

P. Sucharda: Toto téma se objevuje stále dokola, máme s ČEZem pravidelná jednání, oni u nás investují milióny, nabrali si velké sousto, mají málo firem na provádění, proto jim dost tolerují. Došlo k výměně člověka na úseku kontroly, snad tam bude někdo důslednější.

Ing. Moravec: V tomto období, kdy se chodníky finalizují, je dobré, když zima pomine, udělat kontrolu. V jakém je stavu smlouva s Teplárnou?

Starosta: Nájemní smlouva není, protože jsme se zasekli na jednom bodu – kdo bude platit opravy. Proto jsme ještě dodatkem prodloužili termín do 15.12.2023.

7. Zpráva o činnosti RM a o kontrole plnění usnesení ZM

Předkládá starosta. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí zprávu starosty města o činnosti RM a o kontrole plnění usnesení ZM.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 18 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 148/2023

8. Závěr

Další zasedání zastupitelstva města bude ve čtvrtek 25. ledna.

Starosta pozval všechny na Rozsvícení vánočního stromu v neděli 3. prosince, popřál všem krásné svátky a poděkoval za konstruktivní přístup při schvalování bodu 1.16.

Starosta ukončil jednání zastupitelstva v 18:45 hod.

JAN ŠIMEK
STAROSTA MĚSTA

JIŘÍ SUCHARDA
MÍSTOSTAROSTA MĚSTA

Ověřovatelé zápisu: Dana Fábryová

Pavel Beránek

Zápis byl vyhotoven dne 05.12.2023