

Zápis

Z 5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA VARNSDORF, KTERÉ SE KONALO DNE 25. 05. 2023 OD 15:00 HODIN NA LIDOVÉ ZAHRADĚ

Počet členů ZM: 21

Přítomni: 13 Beránek Pavel, Fábryová Dana, Kolár Pavel Mgr., Křivohlavá Jaroslava Ing., Křížová Ladislava Mgr. Bc., Lanková Lenka, Musílek Martin PhDr., Nedvědová Renáta, Pífková Monika Ing., Solloch Roland ThMgr., Sucharda Jiří, Šišulák Jan Mgr., Švarc Martin

Omluveni: 7 Hrabák Václav, Jára Václav MUDr., Moravec Václav Ing., Šimek Jan, Šusta Josef, Togner Jan Mgr., Čapek Marian (dostavil se v průběhu zasedání)

Neomluveni: 1 Klimeš Tomáš (dostavil se po zahájení zasedání)

Zahájení

Místostarosta Jiří Sucharda přivítal členy ZM a hosty na tomto zasedání ZM. Prohlásil, že zasedání bylo řádně vyhlášeno. Následně požádal zastupitele o elektronickou prezenci. Konstatoval, že je přítomno 13 z 21 členů ZM a je tedy usnášení schopné. Upozornil všechny přítomné, že ze zasedání je pořizován online video přenos včetně záznamu a požádal o dodržování zákona o ochraně osobních údajů a ztišení mobilních telefonů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl řádně ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky a je tedy právoplatným dokumentem. Zápis je k dispozici u zapisovatelky jednání ZM.

Místostarosta navrhl, aby ZM jako **ověřovatele zápisu** z dnešního jednání zvolilo: pana Beránka, Mgr. Šišuláka.

Navržení souhlasí? Ano.

O tomto nechal hlasovat: 12 pro, 1 nehlasoval. Návrh byl přijat.

Dále navrhl, aby ZM zvolilo **členy návrhové komise**: Ing. Pífkovou, PhDr. Musílka, Mgr. Kolára (předseda).

Navržení souhlasí? Ano.

O tomto nechal hlasovat: 13 pro. Návrh byl přijat.

Jako zapisovatelku dnešního zasedání ZM určil pracovníci sekretariátu paní Šepsovou.

Poté místostarosta předložil **návrh programu**:

1. Převody majetku města

1.01 Návrh na prodej části p. p. č. 3482 a části p. p. č. 3483 v k. ú. Varnsdorf

1.02 Návrh na prodej p. p. č. 4925/1 v k. ú. Varnsdorf

1.03 Návrh na prodej p. p. č. 557/1 a p. p. č. 558 v k. ú. Varnsdorf

1.04 Návrh na prodej p. p. č. 3619/1 a části p. p. č. 3620 v k. ú. Varnsdorf

1.05 Návrh na prodej p. p. č. 3621 a části p. p. č. 3620 v k. ú. Varnsdorf

1.06 Návrh na prodej části p. p. č. 6668 a části p. p. č. 6669 v k. ú. Varnsdorf

1.07 Návrh na prodej p. p. č. 7830/10 v k. ú. Varnsdorf

1.08 Návrh na prodej p. p. č. 5798 a p. p. č. 5795 v k. ú. Varnsdorf

1.09 Návrh na nabytí dílu „a“ z p. p. č. 771 v k. ú. Varnsdorf

- 1.10 Návrh na nabytí p. p. č. 6291 a p. p. č. 6292 v k. ú. Varnsdorf
- 1.11 Návrh na prodej p. p. č. 5458 v k. ú. Varnsdorf
- 1.12 Návrh na směnu p. p. č. 5983/1 a p. p. č. 5990/4 za část p. p. č. 482 v k. ú. Varnsdorf
- 1.13 Návrh na prodej p. p. č. 7697/15 v k. ú. Varnsdorf
- 1.14 Návrh na schválení dohody o změně hranice obcí (narovnání vztahů v areálu TOS Varnsdorf a. s.)
- 1.15 Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – právo cesty
- 1.16 Bezúplatné předání majetku k hospodaření příspěvkovým organizacím města
- 1.17 Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu pozemku se smlouvou o budoucí kupní smlouvě se společností To & Mi Vdf. spol. s r.o.
- 1.18 Dodatek č. 4 k SoD na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce centra sociálních služeb a ubytovny č. p. 2470 ve Varnsdorfu“
- 1.19 Schválení financování akce Revitalizace parku v ul. Západní/Barvířská a výstavba skateparkového hřiště ve Varnsdorfu

2. Zprávy výborů ZM

- 2.01 Odměny členům výborů ZM a komisí RM (nečlenům ZM)

3. Různé

- 3.01 Vyhodnocení činnosti Městské policie Varnsdorf za rok 2021 a 2022

4. Finanční záležitosti

- 4.01 Závěrečný účet města za rok 2022 a schválení účetní závěrky 2022
- 4.02 Statut sociálního fondu na rok 2023
- 4.03 Návrh návratná finanční výpomoc a finanční příspěvek pro Mateřskou školu Varnsdorf, Křížíkova 2757, v rámci Výzvy č. 5/2022: Přírodní zahrady
- 4.04 Žádost organizace Fotbalový klub Varnsdorf a. s. o individuální dotaci
- 4.05 Žádost o individuální dotaci spolku DRUG-OUT Klub, z. s. pro projekt Poradna pro závislosti Varnsdorf
- 4.06 Poskytnutí příplatku do vlastního kapitálu mimo základní kapitál – REGIA, a. s.
- 4.07 Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2023

5. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty obyvatel města

6. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty členů ZM

7. Zpráva o činnosti RM a o kontrole plnění usnesení ZM

8. Závěr

Má někdo z členů ZM námítky proti programu nebo návrhy na jeho změnu? Ne.

Na zasedání se dostavil T. Klimeš v 15:15 hod., přítomno je 14 zastupitelů.

O návrhu programu nechal místostarosta hlasovat: 14 pro. Program byl schválen.

1. Převody majetku města

Předkládá Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

1.01 Návrh na prodej části p. p. č. 3482 a části p. p. č. 3483 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 3482 – trvalý travní porost o výměře 301 m² a část p. p. č. 3483 – trvalý travní porost o výměře 1.029 m² (dle geometrického plánu č. 6860-52/2023 části označeny jako p. p. č. 3483/1) v k. ú. Varnsdorf K. a I. K. za kupní cenu 399.000 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 399.000 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 13 pro, 1 nehlasoval. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 47/2023

1.02 Návrh na prodej p. p. č. 4925/1 v k. ú. Varnsdorf

Diskuse:

Ing. Pífková: Co když zásady nedodrží? Je to nějak ošetřeno?

Ing. Beránek: V kupní smlouvě to bude ošetřeno. Město je účastníkem řízení při stavebním povolení, můžeme nesouhlasit.

Pí Lanková: Je zde dnes několik pozemků k prodeji, kde je víc žadatelů. Nejsou na to pravidla. Sama jsem pro to, aby se to prodalo prvnímu žadateli.

P. Sucharda: Ctíme tuto zásadu, pokud se nestane něco výjimečného.

Ing. Pífková: Pokud postaví něco jiného, přistoupí město k tomu, aby to bylo odstraněno? Třeba plot, který je zde také uvedený, že nesmí být betonový.

Ing. Beránek: Zájemci už nyní vědí, jaké jsou podmínky a pokud by to nerespektovali, tak nebudou o prodej žádat. Pokud to přesto postaví jinak, nemusí zkolaudovat.

Pí Lanková: Já bych zrovna u této frekventované silnice chtěla betonový plot. Je možná domluva?

Ing. Beránek: Domluva je možná, záleží také na stanovisku architekta.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 4925/1 – zahrada o výměře 1.507 m² v k. ú. Varnsdorf panu T. H. za kupní cenu 452.100 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 452.100 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 14 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 48/2023

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 4925/1 – zahrada o výměře 1.507 m² v k. ú. Varnsdorf paní Z. K. a panu T. R. a to tak, že každému jednu polovinu za kupní cenu 452.100 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného

předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 452.100 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 4925/1 – zahrada o výměře 1.507 m² v k. ú. Varnsdorf paní S. H. a panu P. H. a to tak, že každému jednu polovinu za kupní cenu 452.100 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 452.100 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 4925/1 – zahrada o výměře 1.507 m² v k. ú. Varnsdorf paní M. N. a panu I. S. a to tak, že každému jednu polovinu za kupní cenu 452.100 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 452.100 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 4925/1 – zahrada o výměře 1.507 m² v k. ú. Varnsdorf panu I. S. za kupní cenu 452.100 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 452.100 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

1.03 Návrh na prodej p. p. č. 557/1 a p. p. č. 558 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 557/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.269 m² a p. p. č. 558 – zahrada o výměře 623 m² v k. ú. Varnsdorf panu L. V. za kupní cenu 567.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 567.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 14 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 49/2023

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 557/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.269 m² a p. p. č. 558 – zahrada o výměře 623 m² v k. ú. Varnsdorf paní D. J. za kupní cenu 567.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 567.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

1.04 Návrh na prodej p. p. č. 3619/1 a části p. p. č. 3620 v k. ú. Varnsdorf

Ing. Beránek doplnil, že žádosti jsou sestaveny časově od doby tvorby nového územního plánu. Historicky měli o pozemek občané zájem i dříve, ale v územním plánu byl evidován na zahrádce.

Diskuse:

P. Sykáček: Mám velký zájem o pozemek, chci si splnit sen a postavit zde dům pro dcery.

P. Hocko: Jsem soused. Mám velký zájem o pozemek.

Pí Lanková: Pan Hocko není uveden jako žadatel.

Ing. Beránek: Paní Kinčlová obesílá i sousední vlastníky. Jestli jste podal žádost a k jakému datu neumím nyní ověřit.

P. Sucharda: Mám informaci, že s vámi mluvila paní Kinčlová v době, kdy došlo k rozdělení parcel a neměl jste zájem.

Ing. Beránek: Tři pozemky byly rozděleny na dva stavební pozemky.

P. Sucharda: Navrhuji tento bod stáhnout z programu.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo stáhnout tento bod z programu jednání.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 14 pro. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3619/1 – zahrada o výměře 834 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do p. p. č. 3619/1) panu P. F. za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3619/1 – zahrada o výměře 834 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do p. p. č. 3619/1) panu A. N. za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf

k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.
O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3619/1 – zahrada o výměře 834 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do p. p. č. 3619/1) panu A. M. za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.
O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3619/1 – zahrada o výměře 834 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do p. p. č. 3619/1) manželům V. a J. H. za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.
O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3619/1 – zahrada o výměře 834 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do p. p. č. 3619/1) panu J. K. a paní P. M. a to tak, že každému jednu polovinu za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.
O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3619/1 – zahrada o výměře 834 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do p. p. č. 3619/1) panu T. R. a paní Z. K. a to tak, že každému jednu polovinu za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.
O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3619/1 – zahrada o výměře 834 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do p. p. č. 3619/1) panu I. S. a paní M. N. a to tak, že každému jednu polovinu

za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3619/1 – zahrada o výměře 834 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do 3619/1) panu P. H. a paní S. H. a to tak, že každému jednu polovinu za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3619/1 – zahrada o výměře 834 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do p. p. č. 3619/1) panu T. L. a paní J. J. a to tak, že každému jednu polovinu za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3619/1 – zahrada o výměře 834 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do p. p. č. 3619/1) manželům P. a L. H. za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3619/1 – zahrada o výměře 834 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do p. p. č. 3619/1) panu M. T. a paní V. J. a to tak, že každému jednu polovinu za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3619/1 – zahrada o výměře 834 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do p. p. č. 3619/1) panu M. L. za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.
O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3619/1 – zahrada o výměře 834 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do p. p. č. 3619/1) panu L. F. a paní M. F. a to tak, že každému jednu polovinu za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.
O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3619/1 – zahrada o výměře 834 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do p. p. č. 3619/1) manželům O. a V. K. za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.
O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3619/1 – zahrada o výměře 834 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do p. p. č. 3619/1) manželům L. a M. K. za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.
O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3619/1 – zahrada o výměře 834 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do p. p. č. 3619/1) manželům P. a I. H. za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.
O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

1.05 Návrh na prodej p. p. č. 3621 a části p. p. č. 3620 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3621 – travní porost o výměře 618 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 424 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do p. p. č. 3621) panu P. F. za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 14 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 50/2023

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3621 – travní porost o výměře 618 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 424 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do p. p. č. 3621) panu A. N. za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3621 – travní porost o výměře 618 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 424 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do p. p. č. 3621) panu A. M. za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3621 – travní porost o výměře 618 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 424 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do p. p. č. 3621) manželům V. a J. H. za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3621 – travní porost o výměře 618 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 424 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do p. p. č. 3621) panu J. K. a paní P. M. a to tak, že každému jednu polovinu za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za

podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3621 – travní porost o výměře 618 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 424 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do p. p. č. 3621) panu T. R. a paní Z. K. a to tak, že každému jednu polovinu za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3621 – travní porost o výměře 618 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 424 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do p. p. č. 3621) panu I. S. a paní M. N. a to tak, že každému jednu polovinu za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3621 – travní porost o výměře 618 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 424 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do p. p. č. 3621) panu P. H. a paní S. H. a to tak, že každému jednu polovinu za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3621 – travní porost o výměře 618 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 424 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do p. p. č. 3621) panu T. L. a paní J. J. a to tak, že každému jednu polovinu za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3621 – travní porost o výměře 618 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 424 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do p. p. č. 3621) manželům P. a L. H. za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3621 – travní porost o výměře 618 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 424 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do p. p. č. 3621) panu M. T. a paní V. J. a to tak, že každému jednu polovinu za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3621 – travní porost o výměře 618 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 424 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do p. p. č. 3621) panu M. L. za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3621 – travní porost o výměře 618 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 424 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do p. p. č. 3621) panu L. F. a paní M. F. a to tak, že každému jednu polovinu za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3621 – travní porost o výměře 618 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 424 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do p. p. č. 3621) manželům O. a V. K. za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3621 – travní porost o výměře 618 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 424 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do p. p. č. 3621) manželům L. a M. K. za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3621 – travní porost o výměře 618 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 424 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do p. p. č. 3621) manželům P. a I. H. za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

1.06 Návrh na prodej části p. p. č. 6668 a části p. p. č. 6669 v k. ú. Varnsdorf

Diskuse:

Pí Lanková: Technická poznámka - když máme jeden pozemek a je na něj 16 žádostí, nerozumím, proč se tomu tak děje.

Ing. Beránek: Pozemků na výstavbu RD je omezené množství, poptávka převyšuje nabídku. Hlavně za covidu jsme zaznamenali zvýšený zájem. Máme povinnost všechny žádosti předložit, nemůžeme nikoho odmítnout.

P. Sucharda: Zastupitelstvo má možnost volby, komu pozemek prodá.

P. Kňourek: Nerozumím jedné věci, proč na pozemek neuděláte aukci? Zde se za pozemky stále platí jen 300 Kč.

P. Sucharda: Máme Zásady prodeje, podle kterých postupujeme.

P. Kňourek: Měli byste ty zásady změnit, přišli jste o hodně miliónů.

Pí Lanková: Chceme podporovat mladé rodiny. Nechceme znevýhodňovat ty, co mají méně peněz.

P. Sucharda: Je také nebezpečí, že by to zkupoval spekulant, a nepodpoříme místní ve stavbě.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 6668 – travní porost o výměře 119 m² a část p. p. č. 6669 – travní porost o výměře 526 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6861-53/2023 části označeny jako p. p. č. 6669) paní H. M. za kupní cenu 193.500 Kč

splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 14 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 51/2023

1.07 Návrh na prodej p. p. č. 7830/10 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 7830/10 – travní porost o výměře 209 m² v k. ú. Varnsdorf panu J. Š. za kupní cenu 20.900 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 14 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 52/2023

1.08 Návrh na prodej p. p. č. 5798 a p. p. č. 5795 v k. ú. Varnsdorf

Diskuse:

Ing. Pífková: Oni už to mají v nájmu?

Ing. Beránek: Koupili to nedávno, řeší se to teď.

Ing. Pífková: Kdyby to měli v nájmu, mohli by tam postavit parkoviště? Nebyl by to problém?

Pí Lanková: Vždy se říkalo, že se nebudou dělat výjimky z ceny. Mělo by se to prodat za 300 Kč.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 5798 – zahrada o výměře 295 m² a p. p. č. 5795 – zahrada o výměře 172 m² v k. ú. Varnsdorf manželům J. a L. F. za kupní cenu 70.050 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 0 pro, 12 proti, 2 se zdrželi. Usnesení nebylo přijato.

1.09 Návrh na nabytí dílu „a“ z p. p. č. 771 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo nabýt do vlastnictví díl „a“ z p. p. č. 771 – ostatní plocha, komunikace o výměře 74 m² v k. ú. Varnsdorf od společnosti Orkla Foods Česko a Slovensko a. s., IČ 14803691 se sídlem v Byšici, Mělnická 133, zastoupená panem Ing. Ondřejem Skálou, za kupní cenu 22.200 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 14 pro. Usnesení bylo přijato.
Usnesení č. 53/2023

1.10 Návrh na nabytí p. p. č. 6291 a p. p. č. 6292 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo nabýt do vlastnictví p. p. č. 6291 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 114 m² a p. p. č. 6292 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 233 m² v k. ú. Varnsdorf od paní J. Š. za kupní cenu 104.100 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 11 pro, 1 proti, 2 se zdrželi. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 54/2023

1.11 Návrh na prodej p. p. č. 5458 v k. ú. Varnsdorf

Diskuse:

Pí Lanková: Existovala studie, měl se zde vystavět domov pro důchodce.

P. Sucharda: Šlo o senior areál, ale byl to soukromý záměr, to padlo, když město získalo pozemek.

Pí Lanková: Jsem pro rozparcelování a stavbu RD. Navrhuji hlasovat nejdříve o druhém usnesení.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo neprodat p. p. č. 5458 v k. ú. Varnsdorf.

O tomto návrhu usnesení se hlasovalo po návrhu paní Lankové až jako o druhém.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodat p. p. č. 5458 v k. ú. Varnsdorf.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 2 pro, 8 proti, 3 se zdrželi, 1 nehlasoval. Usnesení nebylo přijato.

Zastupitelstvo města rozhodlo neprodat p. p. č. 5458 v k. ú. Varnsdorf.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 12 pro, 1 proti, 1 se zdržel.

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 55/2023

1.12 Návrh na směnu p. p. č. 5983/1 a p. p. č. 5990/4 za část p. p. č. 482 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo neprodat p. p. č. 5983/1 a p. p. č. 5990/4 v k. ú. Varnsdorf.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 14 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 56/2023

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodat p. p. č. 5983/1 a p. p. č. 5990/4 v k. ú. Varnsdorf.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

1.13 Návrh na prodej p. p. č. 7697/15 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo neprodat p. p. č. 7697/15 v k. ú. Varnsdorf.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 14 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 57/2023

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodat p. p. č. 7697/15 v k. ú. Varnsdorf.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

1.14 Návrh na schválení dohody o změně hranice obcí (narovnání vztahů v areálu TOS Varnsdorf a. s.)

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit dohodu o změně hranice obcí dle předloženého návrhu.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 14 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 58/2023

Na zasedání se dostavil M. Čapek v 16:30 hod., přítomno je 15 zastupitelů.

1.15 Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – právo cesty

Diskuse:

Ing. Pífková: Obnovíme kanalizační přípojku my nebo firma Stamo?

Ing. Beránek: Je to právní problém, chceme to po firmě Stamo.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit smlouvu o zřízení věcného břemene – právo cesty spočívající v právu strpět vstup a vjezd na předmětný pozemek. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu v částce 1.000 Kč. K úhradě bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu. Jednorázovou náhradu uhradí město jako strana oprávněná povinnému do 30 dnů od uzavření smlouvy.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 15 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 59/2023

1.16 Bezúplatné předání majetku k hospodaření příspěvkovým organizacím města

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit bezúplatné předání majetku k hospodaření uvedeným příspěvkovým organizacím města dle předloženého návrhu.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 14 pro, 1 nehlasoval. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 60/2023

1.17 Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu pozemku se smlouvou o budoucí kupní smlouvě se společností To & Mi Vdf. spol. s r.o.

Diskuse:

Ing. Pífková: Žádost je rozdělena na dvě etapy, ale v usnesení je to dohromady. Proč není cena za pronájem podle zásad, ale je za 1 Kč?

Ing. Beránek: V tomto případě postupujeme individuálně. Území není velké, není zde možné ani parkování, proto je zde individuální cena. Chceme, aby do čtyř let postavili a pak budeme jednat dál. Rozhodnou se, zda budou pokračovat v rozšíření stavby. Kupní smlouva bude pouze na část stavby.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít smlouvu o nájmu p. p. č. 2616/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č. p. 3067 o výměře 172 m², p. p. č. 2616/3 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 270 m², části p. p. č. 2619 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m², části p. p. č. 2625/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 90 m², a části p. p. č. 2623 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m² vše v k. ú. Varnsdorf za 12 Kč/m²/rok a zároveň smlouvu o budoucí kupní smlouvě pozemku p. p. č. 2616/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 3067 o výměře 172 m² se společností To & Mi Vdf. spol. s r.o., Pražská 2951, 407 47 Varnsdorf, IČO 44567677, zastoupené Ing. Milanem Švajcrem za následujících podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 4 roky
- účel pronájmu bude rekonstrukce a přestavba stávajícího objektu č. p. 3067
- cena za pronájem činí 12 Kč/m²/rok
- při nedodržení podmínek nájemní smlouvy a lhůty pro dokončení stavebních prací (vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí rekonstruované stavby) v termínu do

4 let bude stanovena pokuta ve výši 200.000 Kč a nájemci bude uložena povinnost stavbu odstranit a pozemek vyklidit

- kupní cena bude stanovena na 1.200 Kč/m²
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho měsíce od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí rekonstruované stavby.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 14 pro, 1 nehlasoval. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 61/2023

1.18 Dodatek č. 4 k SoD na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce centra sociálních služeb a ubytovny č. p. 2470 ve Varnsdorfu“

Diskuse:

P. Kopecký, stavbyvedoucí: Navýšení je spojeno s inflací, ale také je to spojeno s tím, že jsme nemohli včas nakupovat materiál, protože jsme nevěděli, jakým způsobem budou řešeny stropy. Každá změna sebou nese zdržení. Odhalovaly se další chyby v projektu, byli jsme nuceni uzavírat další dodatky. Snažíme se stihnout termín, aby město nepřišlo o dotaci. V rozporu se smlouvou jsme přistoupili na pokládku velkoformátové dlažby. Zabránili jsme navýšení ceny o 1,4 mil. Na 10 položkách jsme ukázali, jak se navýšila cena v průměru.

Pí Lanková: Harmonogram, bod 8 – došlo ke zjištění, že stavební povolení bylo vydané na jinou projektovou dokumentaci.

Ing. Beránek: Vysoutěženo to bylo na dokumentaci ke stavebnímu povolení a v průběhu stavby jsme informovali, že projektant bude odlišnosti v dokumentaci řešit změnou v průběhu stavby. Zaseklo se to, některé změny vyžadovaly delší čas. Řešily se stropy, hořlavost materiálu atd. Je to běžný průběh.

Pí Lanková: Když nemám platné povolení, tak bych tu stavbu zastavila. To je můj názor. K dodatku jsem se vyjádřila minule.

Mgr. Kolár: Všechny vnější vlivy byly známy. Počítali jste s navýšením, když jste soutěžili tuto zakázku? Už v té době byla inflace vysoká.

P. Kopecký: Počítali jsme s inflací 3%, v energiích ani odborníci neočekávali takový nárůst.

P. Kopecký: Ten vývoj jaký byl, nikdo nepředpokládal. Ani ČNB nevěděla, co bude za 14 dní.

P. Čapek: Na stavbě bylo hodně nepříznivých věcí, mělo bychom být vstřícní.

Mgr. Bc. Křížová: Byli jsme vstřícní už dost. Když se objevily objektivní důvody, uzavírali jsme dodatky. Vše už bylo řečeno minule.

P. Čapek: Dodatky 1, 2, 3 vznikly, aby napravovaly projekt.

P. Kopecký: Dodatky nesloužily, aby se narovnávala cena, ale napravily se chyby v projektu.

Mgr. Bc. Křížová: To nerozporuji. Ale nyní mi to přijde jako manipulace, smlouva je jasně daná. Inflaci jste si měli dát do smlouvy, jde o podseknutí ceny atd.

P. Kopecký: Souhlasím, ale nemohli jsme měsíc a půl nakupovat materiál dopředu, to jsme si nevymysleli my.

Ing. Pífková: Okna, radiátory, rozvaděče, polystyreny atd., to všechno jste mohli nakupovat.

P. Kopecký: Zrovna polystyreny – řešilo se, jestli se nebude dávat vata, aby to splňovalo vyšší požadavky, a tak bych mohl pokračovat.

P. Vodička: V nemocnici Chomutov se měl navýšit rozpočet o 30%, meziročně se to zvýšilo o 12-16%.

Mgr. Kolár: Jako podnikatelé nesete míru rizika, ale teď to celé „házete“ na město. Jste místní firma, jste vstřícní, to kvituji. Za sebe mám problém zvednout ruku pro 6 mil. Navrhuji částku poloviční. Uváděl jste, že byla v určité době inflace 3%, dohledal jsem si to, bylo to 6%.

Pí Fábryová: Navrhuji 30% plnění částky.

P. Čapek: Navrhuji 80% plnění.

P. Kopecký: 50% plnění nám nebude stačit.

Mgr. Kolár: Není to vina města. Změny v projektu se dějí, projekt nebyl ideální, vážím si vašeho přístupu, ale nelze říct, že to je vina města, nemůžeme za to, že jste nenakupovali materiál. Za mě je návrh 50% férový.

Návrhy usnesení z materiálů na ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce centra sociálních služeb a ubytovny č. p. 2470 ve Varnsdorfu“ se společností TERMI s. r. o., Pohraniční stráže 2047, 407 47 Varnsdorf, IČO 25032640, kterým se navyšuje cena díla o 5.967.141,59 Kč bez DPH.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce centra sociálních služeb a ubytovny č. p. 2470 ve Varnsdorfu“ se společností TERMI s. r. o., Pohraniční stráže 2047, 407 47 Varnsdorf, IČO 25032640, kterým se navyšuje cena díla o Kč bez DPH.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo neuzavřít Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce centra sociálních služeb a ubytovny č. p. 2470 ve Varnsdorfu“ se společností TERMI s. r. o., Pohraniční stráže 2047, 407 47 Varnsdorf, IČO 25032640.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrhy usnesení (hlasovalo se od posledního pozměňovacího návrhu):

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce centra sociálních služeb a ubytovny č. p. 2470 ve Varnsdorfu“ se společností TERMI s. r. o.,

Pohraniční strážce 2047, 407 47 Varnsdorf, IČO 25032640, kterým se navyšuje cena díla o 80% z požadované částky, tedy o 4.773.713,27 Kč bez DPH.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 3 pro, 8 proti, 4 se zdrželi. Usnesení nebylo přijato.

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce centra sociálních služeb a ubytovny č. p. 2470 ve Varnsdorfu“ se společností TERMI s. r. o., Pohraniční strážce 2047, 407 47 Varnsdorf, IČO 25032640, kterým se navyšuje cena díla o 30% z požadované částky, tedy o 1.989.047 Kč bez DPH.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 6 pro, 6 proti, 3 se zdrželi. Usnesení nebylo přijato.

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce centra sociálních služeb a ubytovny č. p. 2470 ve Varnsdorfu“ se společností TERMI s. r. o., Pohraniční strážce 2047, 407 47 Varnsdorf, IČO 25032640, kterým se navyšuje cena díla o 50% z požadované částky, tedy o 2.983.570,795 Kč bez DPH.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 9 pro, 6 proti. Usnesení nebylo přijato.

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce centra sociálních služeb a ubytovny č. p. 2470 ve Varnsdorfu“ se společností TERMI s. r. o., Pohraniční strážce 2047, 407 47 Varnsdorf, IČO 25032640, kterým se navyšuje cena díla o 5.967.141,59 Kč bez DPH.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 3 pro, 7 proti, 5 se zdrželo. Usnesení nebylo přijato.

Místostarosta vyhlásil v 17:10 hod. přestávku, zasedání bude pokračovat v 17:30 hod.

Místostarosta po dohodovací přestávce vyhlásil nové hlasování, navrhl znovu hlasovat o navýšení o 50% z požadované částky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce centra sociálních služeb a ubytovny č. p. 2470 ve Varnsdorfu“ se společností TERMI s. r. o., Pohraniční strážce 2047, 407 47 Varnsdorf, IČO 25032640, kterým se navyšuje cena díla o 50% z požadované částky, tedy o 2.983.570,80 Kč bez DPH.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 9 pro, 6 proti. Usnesení nebylo přijato.

Místostarosta ukončil hlasování.

1.19 Schválení financování akce Revitalizace parku v ul. Západní/Barvířská a výstavba skateparkového hřiště ve Varnsdorfu

Diskuse:

P. Vodička: Jaké máte plány s komínem? Mám návrh vybudovat rozhlednové schodiště.

P. Sucharda: Včera prohlídli komín odborníci z Plzně, zhodnotili, že je v celkem dobrém stavu. V projektové dokumentaci bude možnost na připomínky.

Pí Lanková: Podpořím to. Napadlo mě, že by se zde mohl vybudovat adrenalinový zážitek, něco jako jsou lezecké stěny.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit financování akce s názvem Revitalizace parku v ul. Západní/Barvířská a výstavba skateparkového hřiště ve Varnsdorfu v celkové výši 30.677.041 Kč vč. DPH z rozpočtu města v letech 2023-2024.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 15 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 62/2023

Místostarosta otevřel **bod 5. diskusi občanů.**

P. Vodička: V programovém prohlášení koalice je mimo jiné i transparentnost úřadu – navrhuji zveřejňování zápisu ze zasedání ZM na webu města.

P. Sucharda: Na webu je k dispozici přenos.

Pí Fábryová: Navrhuji toto usnesení: Zastupitelstvo města pověřuje tajemníka MěÚ zajištěním zveřejněním zápisů z jednání Zastupitelstva města Varnsdorf na webu města od začátku volebního období 2022-2026.

P. Sucharda: Navrhuji hlasovat o usnesení v bodu 6.

P. Vodička: Můžete informovat veřejnost o jednání pracovní skupiny o odpadech ohledně pyrolýzy?

Tajemník: Dnes došla na MěÚ žádost podle 106 od pana Vodičky se stejným dotazem. Odpověď na 106 se zveřejňuje, takže se s ní může seznámit veřejnost.

2. Zprávy výborů ZM

2.01 Odměny členům výborů ZM a komisí RM (nečlenům ZM)

Předkládá Lenka Lanková, předsedkyně FV. Materiál je nedílnou součástí zápisu. Doplnila, že nečekala, že bude materiál rozeslán v této podobě. Na schůzi dále projednávali vyúčtování daru pro Ukrajinu. Finanční výpomoc byla schválena jako dar, nemusí tedy být vyúčtování, ale z morálního pohledu by měl starosta informovat, jak bylo s financemi naloženo. Příště by mělo usnesení být více konkrétní a do výše 200 tis. Starosta dnes není přítomen, ale může se k tomu vyjádřit na červnovém zasedání.

Diskuse:

Tajemník: Předpokládal jsem, že materiál je k rozeslání zastupitelům. V jednacím řádu je, že materiály by měly být rozeslány 7 dní předem. FV provádí kontrolu hospodaření obce a další úkoly, kterými je pověřen. Pokud dnes schválíte usnesení, musí být připravena i rozpočtová změna. Navrhuji usnesení schválit příště, aby to bylo připravené.

Pí Lanková: Dám si na to příště pozor. Odměny jsou v kompetenci ZM, vzali jsme to za FV, aby se o tom mluvilo.

Mgr. Bc. Křížová: Návrhy беру jako podnět do diskuse. Navrhuji, aby to bylo součástí pracovního jednání před dalším ZM. V minulém období jsem byla členkou komise, a některé členy jsem za celou dobu neviděla. Navrhujete schválit navýšení od 1.6., ale budou prázdniny, nebudou se scházet. V každé komisi je tajemník, tajemnice, který tomu věnuje hodně času a má s tím nejvíc práce, navrhuji ohodnotit i je.

P. Sucharda: Navrhuji to připravit na červnové zastupitelstvo.

Pí Lanková: Nemám s tím problém to posunout, byl to návrh. Pravidla byla schválena v roce 2016, předělali jsme tento návrh, zároveň se tam mluví o zaměstnancích úřadu.

P. Sucharda: Máte právo předkládat návrhy, souhlasíte s přesunutím na příští ZM?

Pí Lanková: Ano.

Pí Fábryová: KV souhlasí, že se společně ujmeme úkolů.

Návrhy usnesení z materiálů na ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo stanovit měsíční odměny za výkon funkce člena výboru ZM a člena komise RM, kteří nejsou členy zastupitelstva nebo zaměstnanci města takto: předseda komise 2.500 Kč, člen výboru nebo komise 500 Kč.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo stanovit měsíční odměny za výkon funkce člena výboru ZM a člena komise RM, kteří nejsou členy zastupitelstva nebo zaměstnanci města takto: předseda komise 2.000 Kč, člen výboru nebo komise 400 Kč.

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit Pravidla, kterými se stanovuje výše odměny a upravuje odměňování členů výborů ZM a komisí RM, kteří nejsou členy zastupitelstva nebo zaměstnanci města Varnsdorf dle předloženého návrhu.

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo, že měsíční odměna za výkon funkce členům výborů ZM a komisí RM (nečlenům ZM) se bude poskytovat od června 2023.

Ze zasedání odešel Martin Musílek v 18:00 hod., přítomno je 14 zastupitelů.

3. Různé

3.01 Vyhodnocení činnosti Městské policie Varnsdorf za rok 2021 a 2022

Předkládá Jiří Sucharda, místostarosta. Materiál je nedílnou součástí zápisu. Doplnil, že minule zapomněl poděkovat panu Špičkoví za mnohaletou práci, proto tak činí nyní.

Diskuse:

P. Vodička: Na FB jsem si našel, že v některých městech MP kontroluje pomocí detektoru dětská hřiště. Zvažujete to?

P. Sucharda: MP to nedělá, ale máme nabídku od místní firmy. Čekáme na to, jak se dohodneme.

P. Čapek: V MP je podstav – zlepšil se stav? Jiná města mají různé pobídky. Zajištění bezpečnosti policií máte v programovém prohlášení - co pro to děláte?

P. Sucharda: Doplnili jsme stavy 3 novými strážníky. Na nového velitele jsme obdrželi 3 přihlášky, všichni splňují. Zítra mám schůzku s panem Hrabákem, který se o to zajímá. Ve městě máme APK, kteří hlídají přechody, strážníci MP se střídají tak, aby také byli před školami. Je jasně daná náplň práce. Spolupráce s PČR je složitější, početní stavy se nedaří naplnit. Fungují spojené služby z okolních měst, doplněné hlídkovou službou a výpomocí z jiných krajů. Zastupitelstvu předložíme koncepci, jak by se to mohlo zlepšit. Příští týden máme jednání s majitelkou jednoho problémového podniku.

Pí Lanková: Jsem členem bezpečností komise a tam to také řešíme. Pan Sucharda tam také chodí.

Ing. Křivohlavá: Neviděla jsem ani jednou, že by MP měřila. Uvítala bych, kdyby byli vidět a měřili.

P. Sucharda: Snažíme se spolu s panem Žákem, aby byli strážníci více vidět. Za posledních 14 dní snad nebyl den, kdy by tu nebyla dopravka s radarem. Strážníci MP také měří. Měl jsem jednání s ŘSD ohledně zprovoznění radarů na Studánce.

P. Žák: Máme určená místa, strážníci měří 2x týdně. Mrzí mě, že říkáte, že strážníci nejsou vidět ve městě, protože se snažíme být venku co nejvíc.

P. Sucharda: Hodně strážníky vytěžuje spolupráce s PČR.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí zprávu o vyhodnocení činnosti Městské policie Varnsdorf za rok 2021 a 2022.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 13 pro, 1 nehlasoval. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 63/2023

4. Finanční záležitosti

Předkládá Ing. Jana Kociánová, vedoucí EKO. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

4.01 Závěrečný účet města za rok 2022 a schválení účetní závěrky 2022

Ze zasedání odešel Roland Solloch v 18:30 hod., přítomno je 13 zastupitelů.

Diskuse:

Ing. Pífková: Kontroly PO nebyly ještě provedeny, kdy budou?

Ing. Kociánová: Jsou to kontroly za minulý rok, budou dokončeny během týdne.

Ing. Pífková: Investice v oblasti bytového hospodářství a pult centrální ochrany?

Ing. Kociánová: Město má dvě hospodářské činnosti. Bytové hospodářství spravuje Regia, finance navrhujeme k posílení hlavní činnosti a na investice do bytového hospodářství. Z pultu centrální ochrany, tam je to složitější, ale v podstatě to probíhá už během roku.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením města Varnsdorf za rok 2022 bez výhrad.

Usnesení č. 64/2023/1

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit účetní závěrku města Varnsdorf za rok 2022.

Usnesení č. 64/2023/2

a dále

Zastupitelstvo města ukládá starostovi zajistit předložení zastupitelstvu Zprávy o hospodaření subjektů s majetkovou účastí města, které nebyly součástí závěrečného účtu, samostatně delegovanými zástupci města.

Usnesení č. 64/2023/3

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo o převedení výsledku hospodaření v hospodářské činnosti města ve výši 5.165.532,31 Kč do hlavní činnosti a jeho zapojení do rozpočtu na investice v oblasti bytového hospodářství.

Usnesení č. 64/2023/4

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo o převedení výsledku hospodaření v hospodářské činnosti města za pult centrální ochrany ve výši 219.158,10 Kč do hlavní činnosti města a jeho zapojení do provozního rozpočtu města.

O předložených návrzích usnesení nechal místostarosta hlasovat: 13 pro. Usnesení byla přijata.

Usnesení č. 64/2023/5

4.02 Statut sociálního fondu na rok 2023

Diskuse:

Ing. Pífková: Od kdy bylo 300 Kč?

Ing. Kociánová: Více než 5 let. Příspěvek je za podmínky, že si zaměstnanec také přispívá.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit Statut sociálního fondu na rok 2023 dle předloženého návrhu.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 12 pro, 1 nehlasoval. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 65/2023

4.03 Návrh finanční výpomoc a finanční příspěvek pro Mateřskou školu Varnsdorf, Křížíkova 2757, v rámci Výzvy č. 5/2022: Přírodní zahrady

Diskuse:

Pí Lanková: Tato školka je velice skromná, když to srovnám s novou školkou, kolik nás stojí peněz.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit poskytnutí návratné finanční výpomoci pro Mateřskou školu Varnsdorf, Křížíkova 2757, ve výši 491.674,42 Kč s návratností do 31.12.2025.

Usnesení č. 66/2023/1

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit poskytnutí finančního příspěvku ve výši 86.766,08 Kč pro Mateřskou školu Varnsdorf, Křížíkova 2757, jako spoluúčast na projektu Přírodní zahrady v rámci Výzvy č. 5/2022.

O předložených návrzích usnesení nechal místostarosta hlasovat: 13 pro. Usnesení byla přijata.

Usnesení č. 66/2023/2

4.04 Žádost organizace Fotbalový klub Varnsdorf a. s. o individuální dotaci

Diskuse:

Mgr. Kolár: Klub shání strategického partnera, chtěl jsem informaci, jak to vypadá, abychom stejnou situaci neřešili i další rok. Ale za fotbalový klub není nikdo přítomen.

P. Sucharda: Byli jsme domluveni, aby tu nemuseli zástupci klubu čekat, až bude jejich bod, že jim dáme vědět. Informaci dostali, ale zatím se nikdo nedostavil.

Ing. Pífková: Spolek je pro mládež, akciová společnost je samostatná, v dotaci je to napsané dohromady. Není tam ani žádný cíl.

Ing. Kociánová: Činnosti se mezi oběma organizacemi prolínají. Vzhledem k tomu, že jde o akciovku a jde o vysokou částku, museli bychom to zapisovat do rejstříku, kdyby to bylo pro dospělé. V dotaci je uvedeno, že to musí dokladovat.

Ing. Pífková: Je tam jen kolonka hráči, ráda bych tam viděla rozdělení. Mají tam částku 270 tis. na mzdy a pak je uvedeno, že nemají zaměstnance.

Ing. Kociánová: Tato dotace není na mzdy.

Ing. Pífková: V návrhu usnesení není uvedena částka, ale vychází to, že žádají o dotaci 2 mil.

P. Sucharda: Ano, a tato částka je i ve schváleném rozpočtu.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit poskytnutí individuální dotace ve výši 2.000.000 Kč společnosti Fotbalový klub Varnsdorf a. s., Moravská 3351, 407 47 Varnsdorf, IČO 28741528 za podmínek dle předloženého návrhu.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 7 pro, 2 proti, 4 nehlasovali. Usnesení nebylo přijato.

4.05 Žádost o individuální dotaci spolku DRUG-OUT Klub, z. s. pro projekt Poradna pro závislosti Varnsdorf

Diskuse:

Pí Kubištová: Drog Out působí v Ústí, Postoloprtech, v dalších městech, a i ve Varnsdorfu. Spolupráce s agenturou pro sociální začleňování byla podmínkou pro žádost o dotaci. Cílovou skupinou jsou osoby nad 15 let a zejména rodinní příslušníci. Pracujeme s klienty, kteří bydlí ve Varnsdorfu a mají k němu vztah. Skončila dotační výzva EU, navazovala výzva nová, kde jsme byli úspěšní. Spousta sociálních služeb v ČR čekala na další výzvu, ta byla vyhlášena, ale nedostatečně financovaná. Náš projekt podpořen nebyl. Máme zkušenosti od roku 1994. Hledali jsme finanční zdroj. Na Šluknovsku je málo sociálních služeb, doufali jsme, že dostaneme výjimku. Ale bohužel. Dále jsme oslovili úřad vlády, tam jsme uspěli jen proto, že jsme přislíbili, že budeme testovat na infekční nemoci, což probíhá. Jde o zachování této služby, která funguje dobře a dlouhodobě. Předložili jsme rozpočet a žádáme vás o podporu na půl roku. Od 1.1.2024 máme přislíbenou podporu od ÚK.

Bc. Valčík: Naše stanovisko je v materiálech. Shrnu to – zejména sociálně právní ochrana dětí úzce spolupracuje s touto organizací, vychází to na 5 klientů měsíčně.

Pí Fábryová: Mají pronajatý prostor na poliklinice, kde mají paušální platbu 10 tis. měsíčně, zatím to vycházelo do roku 2022. Upozorňuji na zvyšování cen energií. Musíme si uvědomit, že rozpočet musí být jiný.

Mgr. Bc. Křížová: Je to nezáviděníhodná práce. Děkuji za vaši práci. Uvítám, když se na vás budu moct obrátit v příštím roce, pokud se budete věnovat dětem 10+.

Mgr. Kolár: Uvažovali jste o zkrácení o jeden úvazek?

Pí Kubištová: Jenom OSPOD nám posílá 5 klientů měsíčně, aby ta práce byla kvalitní, nemůžeme snížit úvazek. I z hlediska bezpečnosti nelze, aby tam byla pracovnice sama. Tyto profese se velmi těžko shání. Pokud se poradna zavře, už se nám nepodaří ji otevřít.

Ing. Pífková: V roce 2023 máte kolik klientů?

Pí Šulcová: Každá pracovnice má 20 klientů, je to tedy 60, jsou to občané Varnsdorfu. Půjde to nahoru, když nám OSPOD posílá 5 klientů měsíčně.

Ing. Pífková: Myslela jsem, že se s klienty pracuje dlouhodobě. Takto to vypadá sestupně.

Pí Kubištová: Nepřipadá nám to málo. Intenzita péče záleží na tom, jak se klientovi daří.

Mgr. Bc. Křížová: Žádost je na pololetí?

Pí Šulcová: Od července do konce roku.

P. Sucharda: Nemám problém poskytnout dotaci, ale mám problém s částkou. Navrhuji nižší částku, je to pro vás udržitelné?

Ing. Kociánová: Navrhujeme neposkytnout celou částku, protože jde o masivní podporu, která nebývá zvykem. Jde o to, zda neposkytnout částku nebo poskytnout sníženou. Na jednáních jste na to byli upozorněni.

Mgr. Kolár: Chápu to tak, že služba bude časem ještě rozšířena, ale částka je opravdu vysoká.

Mgr. Bc. Křížová: Podporu ode mne dostanete. Domnívala jsem se, že to je částka na celý rok, ale je to na půl roku, proto navrhuji polovinu, ale to vám nepokryje náklady.

P. Čapek: Dnes už poněkolidkráté licitujeme o procenta, je to nešťastné.

Pí Fábryová: Smlouva vám končí 30.6., v rozpočtu se počítá s málo penězi na nájem. Otázka je, zda by si tuto činnost neměl vzít pod sebe sociální odbor.

Mgr. Kolár: OSVZ je absolutně vytížené, není možné to vzít pod město a sanovat něco, co městu nepřísluší. Myslím si, že nám to od příštího roku přinese víc, než teď investujeme.

P. Klimeš: Mají děti rodiče? Odpovězte ano/ne.

Pí Kubištová: Ano. Máme nájemní smlouvu na dobu neurčitou. Když jsme sestavovali rozpočet, vycházeli jsme z podepsané smlouvy. Naši klienti mají rodiče a ti se také stávají našimi klienty.

Ing. Křivohlavá: Musíme se rozhodnout, zda tuto službu chceme nebo ne. Přimlouvám se, abychom nekoukali v této chvíli na peníze, služba je tu potřeba.

P. Sucharda: Dávám návrh usnesení – poskytnout.

Návrh usnesení z materiálů na ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo neposkytnout individuální dotaci ve výši 1.134.950 Kč společnosti DRUG-OUT Klub, z. s., Velká Hradební 13/47, 400 01 Ústí nad Labem pro projekt Poradna pro závislosti Varnsdorf.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení (hlasovalo se od posledního pozměňovacího návrhu):

Zastupitelstvo města rozhodlo poskytnout individuální dotaci ve výši 1.134.950 Kč společnosti DRUG-OUT Klub, z. s., Velká Hradební 13/47, 400 01 Ústí nad Labem pro projekt Poradna pro závislosti Varnsdorf.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 9 pro, 2 proti, 2 se zdrželi. Usnesení nebylo přijato.

Zastupitelstvo města rozhodlo poskytnout individuální dotaci ve výši 567.475 Kč společnosti DRUG-OUT Klub, z. s., Velká Hradební 13/47, 400 01 Ústí nad Labem pro projekt Poradna pro závislosti Varnsdorf.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 10 pro, 3 se zdrželi. Usnesení nebylo přijato.

4.06 Poskytnutí příplatku do vlastního kapitálu mimo základní kapitál – REGIA, a. s.

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo poskytnout společnosti REGIA a. s., Kmochova 2136, 407 47 Varnsdorf, IČ 44567995 dobrovolný příspěvek do vlastního kapitálu mimo základní kapitál, a to na základě návrhu smlouvy dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 67/2023/1

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít Smlouvu o poskytnutí příplatku do vlastního kapitálu mimo základní kapitál mezi městem Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, IČ 00261718 a REGIA, a. s., Kmochova 2136, 407 47 Varnsdorf, IČ 44567995 ve znění dle předloženého návrhu.

O předložených návrzích usnesení nechal místostarosta hlasovat: 12 pro, 1 se zdržel. Usnesení byla přijata.

Usnesení č. 67/2023/2

4.07 Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2023

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2023 dle předloženého návrhu.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 13 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 68/2023

5. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty obyvatel města

(Projednáno bez hlasování o návrhu usnesení)

6. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty členů ZM

Pí Lanková: To kulaté před divadlem jsou odpadkové koše?

Ing. Beránek: Jsou to květináče, budou osázeny.

Pí Nedvědová: Budova Střelecká není zabezpečena. Bude zjednána náprava?

P. Sucharda: Je tam alarm, zachytili jsme tam i osobu, došlo k vandalismu. Zvýšíme ostrahu. Bylo napadeno i Staré nádraží, na které je už schválen převod na město. Pokud něco takového zjistíte, žádám vás o nahlášení.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo pověřit tajemníka MěÚ zajištěním zveřejnění zápisů z jednání Zastupitelstva města Varnsdorf na webu města od začátku volebního období 2022-2026.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 11 pro, 2 se zdrželi. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 69/2023

7. Zpráva o činnosti RM a o kontrole plnění usnesení ZM

Předkládá místostarosta. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí zprávu starosty města o činnosti RM a o kontrole plnění usnesení ZM.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 10 pro, 3 nehlasovali. Usnesení nebylo přijato.

Místostarosta prohlásil hlasování za zmatečné a požádal o nové hlasování.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí zprávu starosty města o činnosti RM a o kontrole plnění usnesení ZM.

O předloženém návrhu usnesení nechal místostarosta hlasovat: 13 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 70/2023

8. Závěr

Další zasedání zastupitelstva města bude ve čtvrtek 22. června.

Místostarosta ukončil jednání zastupitelstva v 19:40 hod. a pozval všechny na akce o víkendu.

JIŘÍ SUCHARDA
MÍSTOSTAROSTA MĚSTA

MGR. JAN ŠIŠULÁK
MÍSTOSTAROSTA MĚSTA

Ověřovatelé zápisu: Pavel Beránek

Mgr. Jan Šišulák

Zápis byl vyhotoven dne 31.05.2023