

Zápis

Z 16. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA VARNSDORF, KTERÉ SE KONALO DNE 23. 01. 2025 OD 15:00 HODIN NA STŘELNICI

Počet členů ZM: 21

Přítomni: 16 Beránek Pavel, Čapek Marian, Fábryová Dana, Jára Václav MUDr., Kolár Pavel Mgr., Křivohlavá Jaroslava Ing., Lanková Lenka, Nedvědová Renáta, Pífková Monika Ing., Solloch Roland ThMgr., Sucharda Jiří, Šimek Jan, Šišulák Jan Mgr., Šusta Josef, Švarc Martin, Togner Jan Mgr.

Omluveni: 3 Klimeš Tomáš, Moravec Václav Ing.,
Křížová Ladislava Mgr. Bc. (dostavila se v průběhu zasedání)

Neomluveni: 2 Hrabák Václav, Musílek Martin PhDr. (dostavili se po zahájení zasedání)

Zahájení

Starosta Jan Šimek přivítal členy ZM a hosty na tomto zasedání ZM. Prohlásil, že zasedání bylo řádně vyhlášeno. Následně požádal zastupitele o elektronickou prezenci. Konstatoval, že je přítomno 16 z 21 členů ZM a je tedy usnášení schopné. Upozornil všechny přítomné, že zasedání je pořizováno online video přenos včetně záznamu a požádal o dodržování zákona o ochraně osobních údajů a ztišení mobilních telefonů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl řádně ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky a je tedy právoplatným dokumentem. Zápis je k dispozici u zapisovatelky jednání ZM.

Starosta navrhl, aby ZM jako **ověřovatele zápisu** z dnešního jednání zvolilo: D. Fábryovou, P. Beránka.

Navržení souhlasí? Ano.

O tomto nechal hlasovat: 15 pro, 1 nehlasoval. Návrh byl přijat.

Na zasedání se dostavil PhDr. Musílek v 15.05 hod., přítomno je 17 zastupitelů.

Dále navrhl, aby ZM zvolilo **členy návrhové komise**: J. Křivohlavou, M. Švarce, M. Čapka (předseda).

Navržení souhlasí? Ano.

O tomto nechal hlasovat: 16 pro, 1 nehlasoval. Návrh byl přijat.

Jako zapisovatelku dnešního zasedání ZM určil pracovníci sekretariátu paní Šepsovou.

Poté starosta předložil **návrh programu**:

1. Převody majetku města

1.01 Návrh na prodej p. p. č. 1230/1 v k. ú. Varnsdorf

1.02 Návrh na prodej části p. p. č. 817 v k. ú. Varnsdorf

1.03 Návrh na směnu části p. p. č. 825/1 v k. ú. Varnsdorf za část p. p. č. 822 v k. ú. Varnsdorf

1.04 Návrh na prodej p. p. č. 825/2 v k. ú. Varnsdorf

1.05 Návrh na nabytí části p. p. č. 831 v k. ú. Varnsdorf

1.06 Návrh na prodej p. p. č. 5898/1 v k. ú. Varnsdorf

- 1.07 Návrh na prodej p. p. č. 70/1 v k. ú. Varnsdorf
- 1.08 Návrh na prodej p. p. č. 995 a části p. p. č. 999 v k. ú. Studánka u Rumburku
- 1.09 Návrh na prodej části p. p. č. 999 v k. ú. Studánka u Rumburku
- 1.10 Návrh na prodej p. p. č. 1135 a p. p. č. 1136 v k. ú. Studánka u Rumburku
- 1.11 Návrh prodej p. p. č. 2518/1 v k. ú. Varnsdorf
- 1.12 Návrh prodej části p. p. č. 2563/4 v k. ú. Varnsdorf
- 1.13 Návrh prodej p. p. č. 641 a p. p. č. 647/1 v k. ú. Studánka u Rumburku
- 1.14 Návrh na uzavření smlouvy v důsledku realizace stavby „Kamerový bod Kaufland, propoj z ul. 5. května, Varnsdorf“
- 1.15 Souhlas s podáním žádosti o dotaci z programu ÚK „Příprava projektů pro veřejný sektor“ na vypracování projektové dokumentace „Rekonstrukce Starého nádraží ve Varnsdorfu“

2. Zprávy výborů ZM

3. Různé

- 3.01 Souhlas s podáním žádosti o dotaci z Programu prevence kriminality
- 3.02 Dohoda o spolupráci – Čtyřměstí (aktualizovaná verze Dohody z roku 2013)
- 3.03 Souhlas s podáním žádosti o investiční dotaci pro JSDH na pořízení nové CAS a zajištění spolufinancování programu

4. Finanční záležitosti

- 4.01 Rozpočet města Varnsdorf na rok 2025
- 4.02 Střednědobý výhled rozpočtu města Varnsdorf na roky 2025-2027
- 4.03 Žádost organizace FK Varnsdorf z.s., o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města
- 4.04 Žádost organizace Fotbalový klub Varnsdorf a.s., o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města
- 4.05 Žádost Pavla Nejtka o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města
- 4.06 Žádost organizace TJ Slovan Varnsdorf z.s. o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města
- 4.07 Žádost o dar na „Univerzitu tří věků“, MgA. Kateřina Šedá
- 4.08 Žádost Nadačního fondu Hrádek- Burgsberg Varnsdorf o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města

5. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty obyvatel města

6. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty členů ZM

7. Zpráva o činnosti RM a o kontrole plnění usnesení ZM

8. Závěr

Má někdo z členů ZM námitky proti programu nebo návrhy na jeho změnu? Ne.

O návrhu programu nechal starosta hlasovat: 17 pro. Program byl schválen.

1. Převody majetku města

Předkládá Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

1.01 Návrh na prodej p. p. č. 1230/1 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 1230/1 – zahradu o výměře 1.214 m² v k. ú. Varnsdorf manželům P. a L. H. za kupní cenu 364.200 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 364.200 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 1/2025

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 1230/1 – zahradu o výměře 1.214 m² v k. ú. Varnsdorf paní N. H. za kupní cenu 364.200 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 364.200 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 1230/1 – zahradu o výměře 1.214 m² v k. ú. Varnsdorf panu I. S. za kupní cenu 364.200 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 364.200 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 1230/1 – zahradu o výměře 1.214 m² v k. ú. Varnsdorf manželům V. a A. S. za kupní cenu 364.200 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 364.200 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 1230/1 – zahradu o výměře 1.214 m² v k. ú. Varnsdorf paní P. Z. za kupní cenu 364.200 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 364.200 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 1230/1 – zahradu o výměře 1.214 m² v k. ú. Varnsdorf panu Š. B. za kupní cenu 364.200 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 364.200 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

1.02 Návrh na prodej části p. p. č. 817 v k. ú. Varnsdorf

Diskuse:

P. Kalivoda: Žádám o prodej pozemku. Jsem z Varnsdorfu, ještě studuji, ale chci se po studiích vrátit do města a postavit zde RD. Ať už já nebo můj bratr, který také ještě studuje.

Pí Hamed: O tento pozemek jsme také žádali, ale nebyli jsme jmenováni.

Ing. Beránek: Jako žadatelé jste uvedeni v bodu 1.03 a 1.04.

P. Hendrych: Celý život mám trvalé bydliště ve Varnsdorfu. V této lokalitě bydlí má rodina včetně mých rodičů. O pozemek jsem žádal už před cca 10 lety. V domě plánuji postavit nahrávací studio, které by přineslo příležitosti do města. Moji rodiče, kteří vlastní sousední pozemek, v případě, že prodáte pozemek mně, jsou ochotni postoupit část pozemku městu na rozšíření komunikace.

Pí Lanková: Pane Hendrychu, říkal jste, že jste žádal už před 10 lety. Proč jste to stáhnul?

P. Hendrych: Město mi to zamítlo, protože v té době to ještě nebylo určeno k výstavbě.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 817 – trvalý travní porost o výměře 1.976 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7201-163/2024 část označena jako p. p. č. 817/1) panu P. K. za kupní cenu 592.800 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 592.800 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 14 pro, 3 se zdrželi. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 2/2025

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 817 – trvalý travní porost o výměře 1.976 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7201-163/2024 část označena jako p. p. č. 817/1) manželům M. a M. F. za kupní cenu 592.800 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 592.800 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 817 – trvalý travní porost o výměře 1.976 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7201-163/2024 část označena jako p. p. č. 817/1) manželům P. a L. H. za kupní cenu 592.800 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 592.800 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 817 – trvalý travní porost o výměře 1.976 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7201-163/2024 část označena jako p. p. č. 817/1) panu Ing. M. T. a paní V. J. a to tak, že každému jednu ideální polovinu za kupní cenu 592.800 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 592.800 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 817 – trvalý travní porost o výměře 1.976 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7201-163/2024 část označena jako p. p. č. 817/1) panu Bc. M. H. za kupní cenu 592.800 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 592.800 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesením nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 817 – trvalý travní porost o výměře 1.976 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7201-163/2024 část označena jako p. p. č. 817/1) manželům D. a M. L. za kupní cenu 592.800 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 592.800 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 817 – trvalý travní porost o výměře 1.976 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7201-163/2024 část označena jako p. p. č. 817/1) manželům K. a K. B. za kupní cenu 592.800 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 592.800 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 817 – trvalý travní porost o výměře 1.976 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7201-163/2024 část označena jako p. p. č. 817/1) manželům V. a A. S. za kupní cenu 592.800 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 592.800 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 817 – trvalý travní porost o výměře 1.976 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7201-163/2024 část označena jako p. p. č. 817/1) panu Bc. J. K. za kupní cenu 592.800 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 592.800 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 817 – trvalý travní porost o výměře 1.976 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7201-163/2024 část označena jako p. p. č. 817/1) paní Ing. A. S. za kupní cenu 592.800 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 592.800 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

1.03 Návrh na směnu části p. p. č. 825/1 v k. ú. Varnsdorf za část p. p. č. 822 v k. ú. Varnsdorf

Diskuse:

P. Hendrych: Naši jsou ochotní to koupit, ale úplně to nepotřebují.

Ing. Beránek: V případě, že si to nekoupí, nevznikne plnohodnotná stavební parcela.

P. Sucharda: Kdyby to vaši rodiče koupili, vznikne plnohodnotná parcela a mohl byste stavět tam, když jste nedostal pozemek č. 817.

P. Hendrych: Máme zvířata a potřebujeme travní plochu. Takže ne.

Ing. Pífková: Máme rozhodovat o směně. Je to s nimi projednané?

P. Sucharda: Když by dostal syn pozemek v bodu 1.02, tak by souhlasili se směnou.

P. Hendrych: Zastupuji rodiče. Když jsem nedostal pozemek, tak to nesmění. Nechám to na nich.

Pí Lanková: Dávám pozměňovací návrh - hlasovat nejdříve o druhém návrhu.

Ing. Beránek: Když to město prodá manželům Hamed podle jejich návrhu, nebude ani jedna parcela stavební. Neslučuje se to s územní studií. Požádali, proto jsme to předložili. Komise ani RM to nedoporučuje.

Na zasedání se dostavil pan Hrabák v 15:25 hod., přítomno je 18 zastupitelů.

P. Sucharda: Dávám pozměňovací návrh na stažení bodu z jednání.

Tajemník: Pan Hendrych řekl, že to nechá na rodičích. Může to vysvětlit?

P. Hendrych: Naši to rozšíření nepotřebují, ale jsou ochotni to dokoupit, aby to městu vyhovovalo. Ale nesouhlasí se směnou na rozšíření ulice Ptáčnická.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo stáhnout bod 1.03 z programu zasedání.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 18 pro. Usnesení bylo přijato.

Pí Lanková: Navrhuji, aby na jednání o tomto pozemku byli přizváni i manželé Hamed.

Ing. Beránek: Manželé Hamed žádají ještě v dalším bodu.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo směnit část p. p. č. 825/1 – trvalý travní porost o výměře 495 m² v k. ú. Varnsdorf ve vlastnictví města Varnsdorf za část p. p. č. 822 – orná půda o výměře 53 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7201-163/2024 části označeny jako p. p. č. 825/1 a p. p. č. 822/2) ve vlastnictví manželů M. a D. H. Z důvodu rozdílných výměr doplatí manželé H. městu Varnsdorf částku 132.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu směnné smlouvy.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 825/1 – trvalý travní porost o výměře 1.015 m² v k. ú. Varnsdorf manželům Y. a K. H. za kupní cenu 304.500 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 304.500 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

1.04 Návrh na prodej p. p. č. 825/2 v k. ú. Varnsdorf

Diskuse:

P. Hendrych: Vystoupím za sestru, která se omlouvá, že tu dnes nemůže být. O pozemek má zájem.

Pí Hamed: Máme o pozemek zájem.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 825/2 – ornou půdu o výměře 232 m² v k. ú. Varnsdorf paní Z. H. za kupní cenu 69.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 10 pro, 1 proti, 5 se zdrželo, 2 nehlasovali. Usnesení nebylo přijato.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 825/2 – ornou půdu o výměře 232 m² v k. ú. Varnsdorf manželům Y. a K. H. za kupní cenu 69.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 69.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 7 pro, 2 proti, 8 se zdrželo, 1 nehlasoval. Usnesení nebylo přijato.

Ing. Beránek požádal, aby se manželé Hamedovi a manželé Hendrychovi zastavili na OSMI k projednání věci.

1.05 Návrh na nabytí části p. p. č. 831 v k. ú. Varnsdorf

Diskuse:

Ing. Pífková: To se ta komunikace rozšíří jenom na začátku?

Ing. Beránek: Bude to celé. Díváte se na katastrální mapu, najdete to v geometrickém plánu. Část pozemků vlastní město, část je v soukromém vlastnictví. Ať už k prodeji dojde či ne, bude pozemek blokován k tomuto účelu.

Ing. Pífková: Děkuji za vysvětlení. Stačilo to napsat do odůvodnění, takto to není zřejmé.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo nabýt do vlastnictví část p. p. č. 831 – trvalý travní porost o výměře 284 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7201-163/2024 část označena jako p. p. č. 831/4) od pana J. D. za kupní cenu 85.200 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 18 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 3/2025

1.06 Návrh na prodej p. p. č. 5898/1 v k. ú. Varnsdorf

Diskuse:

Pí Lanková: Navrhují hlasovat nejdříve o druhém usnesení.

Ing. Křivohlavá: Chtěla bych vysvětlení, proč chtějí slevu. Ale nejsou přítomni. To, co je uvedeno v odůvodnění, pro mě není důvod.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 5898/1 – trvalý travní porost o výměře 2.150 m² v k. ú. Varnsdorf panu J. J. a panu T. H. a to tak, že každému jednu ideální polovinu za kupní cenu 150.500 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 5898/1 – trvalý travní porost o výměře 2.150 m² v k. ú. Varnsdorf panu J. J. a panu T. H. a to tak, že každému jednu ideální polovinu za kupní cenu 215.000 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 4/2025

1.07 Návrh na prodej p. p. č. 70/1 v k. ú. Varnsdorf

Diskuse:

Ing. Pífková: To mají být parkovací místa k tomu domu nebo veřejná?

Ing. Beránek: K tomu domu. Žadatelé jsou majiteli objektu.

Mgr. Togner: Podle katastru nemovitostí je v domě 6 bytových jednotek a každá má jiného vlastníka. Bylo to s nimi konzultováno?

Ing. Beránek: V materiálech mám uvedeno, že vlastníci jsou tito dva.

MUDr. Jára: Asi postaví parkovací místa a pronajmou je nájemníkům.

Ing. Pífková: U pozemku teče Mandava. Nebude problém zde vybudovat parkování?

Ing. Beránek: Nemyslím. V materiálech mám, že vlastníci jsou tito dva. Je možné to stáhnout z programu.

P. Čapek: Také se dívám do KN. Nejlepší bude to stáhnout z programu.

Pí Lanková: Souhlasím se stažením.

Starosta: Budeme hlasovat o stažení bodu a OSMI to do příště projedná se všemi vlastníky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo stáhnout bod 1.07 z programu zasedání.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro, 1 nehlasoval. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 70/1 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 478 m² v k. ú. Varnsdorf panu J. Z. a panu T. V. a to tak, že každému jednu ideální polovinu za kupní cenu 143.400 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

1.08 Návrh na prodej p. p. č. 995 a části p. p. č. 999 v k. ú. Studánka u Rumburku

Diskuse:

Pí Lanková: V dalším bodu 1.09 je to podobné, všude budou domy?

Ing. Beránek: Pozemek č. 999 je stavební a je rozdělen na dvě části, část užívá pan Novotný a část je volná.

MUDr. Jára: Jsou ti žadatelé dohodnutí?

Ing. Beránek: Myslím, že to bylo řečeno. Je to tak v návrzích usnesení.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 995 – trvalý travní porost o výměře 921 m² a část p. p. č. 999 – zahrada o výměře 869 m² v k. ú. Studánka u Rumburku (dle geometrického plánu č. 730-1795/2024 část označena jako p. p. č. 999/2) panu O. N. za kupní cenu 444.900 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 16 pro, 2 se zdrželi. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 5/2025

1.09 Návrh na prodej části p. p. č. 999 v k. ú. Studánka u Rumburku

Diskuse:

Mgr. Togner: Žadatelé bydlí hned naproti. Vyjádřili se, k jakému účelu to budou stavět?

Ing. Beránek: V materiálech mám uvedeno, že žádají za účelem stavby RD.

Na zasedání se dostavila Mgr. Bc. Křížová v 16:05 hod., přítomno je 19 zastupitelů.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 999 – zahrada o výměře 1.610 m² v k. ú. Studánka u Rumburku (dle geometrického plánu č. 730-1795/2024 část označena jako p. p. č. 999/1) manželům M. a L. U. za kupní cenu 483.000 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 483.000 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 10 pro, 8 se zdrželo, 1 se zdržel. Usnesení nebylo přijato.

1.10 Návrh na prodej p. p. č. 1135 a p. p. č. 1136 v k. ú. Studánka u Rumburku

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 1135 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 589 m² a p. p. č. 1136 – orná půda o výměře 844 m² v k. ú. Studánka u Rumburku manželům J. a P. Ž. za kupní cenu 286.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro, 2 se zdrželi. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 6/2025

1.11 Návrh prodej p. p. č. 2518/1 v k. ú. Varnsdorf

Diskuse:

Pí Lanková: Za mě nemám problém pozemek prodat.

Ing. Beránek: Je potřeba vyřešit celé území. Mohou tam být bytové domy, parkování, pěší přístup. Tento pozemek je vhodný jako propojení do ulice Mozartova. Když se to prodá, je to nevratný krok. Pozemek, nebo jeho část, se jim může prodat, až bude vyřešené území.

Pí Lanková: Toto rozhodnutí respektuji. Ale co je v budoucnu? Asi tam užívají zahradu, tak jim můžeme prodat část.

P. Sucharda: Dnes jsme projednávali na RM byt pro paní Belančíkovou. Dům se prodává.

Pí Lanková: Tuto informaci nemám.

Starosta: Architekt Hrouda má zadání na studii prostranství za Kinokavárnou.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo neprodat p. p. č. 2518/1 v k. ú. Varnsdorf.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 19 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 7/2025

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodat p. p. č. 2518/1 v k. ú. Varnsdorf.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

1.12 Návrh prodej části p. p. č. 2563/4 v k. ú. Varnsdorf

Diskuse:

P. Hévr: Bydlím naproti Kinokavárně, k našemu domu náleží dvůr, kde je zděná garáž stará 60 let. Při posledním zaměrování se zjistilo, že část stojí na pozemku města. Proto jsme požádali o prodej této malé části pozemku.

Pí Lanková: Nad tímto pozemkem je malý pozemek, který jsme prodali panu Hulánovi.

P. Čapek: Proč jste nezažádali jen o tu část pozemku, kde stojí garáž?

P. Hévr: Od šedesátých let užíváme pozemky, z kterých jsme vytvořili zahrady. Bylo nám zdůvodněno Ing. Beránkem, že předložil naši žádost do RM, kde uvedl, že se jedná o další získání zahrad. Není to pravda. Máme jen dvůr, ne zahradu. Proto jsme si požádali o tuto část. V budoucnu chceme požádat o naše zahrady.

Ing. Pífková: Pokud jsme část pozemku prodali panu Hulánovi, nevidím důvod neprodat i toto.

Pí Lanková: Dávám protinávrh hlasovat nejdříve o druhém usnesení.

Ing. Krivohlavá: Na mapách je těch staveb víc.

P. Hévr: My tuto nemovitost vlastníme tři majitelé, dvůr je společný. Stojí tam dvě dřevěné garáže. Za nimi máme pronajatou zahradu. Žádáme o část, která pokračuje směrem dolů od Hulánů. Všichni tři vlastníci nemáme mezi sebou problém, to máme vyřešené. To šedé je mobilní chatka, která se dá posunout.

MUDr. Jára: Měli jste tuto část pronajatou?

P. Hévr: Ano, máme to pronajaté. Za garážemi jsou zahrady, které máme v pronájmu desítky let. Sami jsme tam navozili hlínu, aby zahrady vznikly.

Ing. Krivohlavá: Jsem předsedkyní komise správy majetku, diskutovali jsme to. Doporučuji nechat to v dlouhodobém pronájmu.

Mgr. Šišulák: Uvědomuji si váš problém, ale vydržte, než dojde k vyřešení celého území.

Ing. Pífková: Žádám, aby do odůvodnění byly psané úplné informace.

Ing. Beránek: Můžeme tam psát vše, co víme, ale pozemky za Kinokavárnou mají dlouhodobý vývoj. Kdykoli se můžete úředníkům ptát. Jsem připravený věci dovysvětlit. Tyto pozemky jsou v centru města, zaslouží si koncepční řešení. Komise to projednala.

Ing. Pífková: To, že to komise navrhne, neznamená, že my o tom nebudeme přemýšlet, že nebudeme mít vlastní názor.

Pí Lanková: Trvám na tom, aby se hlasovalo nejdříve o druhém usnesení.

Pí Fábryová: Je nějaký časový horizont vyřešení pozemku bývalé tržnice?

P. Sucharda: Probíral jsem to s právníčkou města. Vlastník využívá všechny opravné prostředky, naše soudnictví je zdlouhavé, nepředpokládám, že rozhodnutí padne letos.

P. Hévr: O zahrady jsme žádali před deseti lety, ještě když fungovala tržnice a naše žádosti byly zamítnuty.

Pí Nedvědová: Souhlasím s paní Lankovou, když už se udělala výjimka panu Hulánovi, tak prodat i toto. Je to precedens.

Ing. Krivohlavá: Zahradu můžete plnohodnotně užívat dál, nijak vám to nekrátí možnosti.

P. Hévr: Je mi 69 let, asi se nedožiju 100 let. Zahradu jsem získal po rodičích, přetvořil jsem ji v les, máme tu jezírko.

P. Sucharda: Část pozemku, která se prodala panu Hulánovi, to byla jiná situace. Chtěli jsme zde obnovit cestu. Rohový pozemek jsme prodali v situaci, kdy už nešla cesta obnovit.

Starosta: Nejsou to precedentské věci, když jsme to prodali Hulánům, že to musíme prodat dalším. Každá situace je individuální. Zdržím se v případě, že budeme hlasovat o prodeji. Vyřešíme celé území a pak může dojít k prodeji.

Pí Lanková: Mám svůj pohled. Pokud se pan Hévr dočká toho, že bude vyřešeno území, může se také stát, že se mu to neprodá. Může se to stát?

Ing. Beránek: Může se stát, že tam bude veřejný zájem, parkoviště pro školku nebo něco jiného, co může dostat přednost. Regulační plán centrální zóny přesně definuje tyto plochy, proto se to nikdy neprodalo. Může se stát, že vlastníci budou moci odkoupit části pozemků na zahrady.

P. Sucharda: Jsem v zastupitelstvu dlouho, nikdy nejdeme proti zájmům občanů.

Ing. Pífková: Návrh je o tom zveřejnit záměr, ne o prodeji.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo neprodat část p. p. č. 2563/4 v k. ú. Varnsdorf.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodat část p. p. č. 2563/4 v k. ú. Varnsdorf.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 4 pro, 5 proti, 10 se zdrželo.

Usnesení nebylo přijato.

1.13 Návrh prodej p. p. č. 641 a p. p. č. 647/1 v k. ú. Studánka u Rumburku

Diskuse:

P. Kořínek: Koupili jsme pozemek č. 640, v KN je zakreslená komunikace, ale fyzicky tam není. Proto žádáme o okolní pozemky. Na pozemku č. 640 chceme vybudovat miniZOO, manželka by tam chtěla mít školkovou zahradu, kde by měly školky z okolí možnost mít svůj záhonek. V okolí nejsou sousedé, takže by to nikoho nerušilo. Jednáme i s developerem z Prahy o prodeji nebo dlouhodobém pronájmu sousedního pozemku. Zvažte, zda nám neprodat aspoň to, kde jsou vyřešeny vlastnické vztahy nebo případně prodat s věcným břemenem.

MUDr. Jára: Váš návrh je vstřícný. Domluvme se na předkupním právu, jestli je to možné.

P. Kořínek: Pro mě to možnost je, abychom se nebáli zde investovat.

Ing. Křivohlavá: Váš nápad se mi líbí. Víme, kdy se to vyřeší s Pozemkovým úřadem?

Ing. Beránek: Vím jen to, že pozemek jsme měli vrátit, napadli jsme důvody k vrácení, že je promlčena lhůta na vrácení. Doufáme, že pozemek zůstane v majetku města, a že to bude vyřešené do půl roku. Usnesení o předkupním právu bych netvořil, žadatelé budou po vyřešení uvedeni jako první v pořadí. Pozemek může být v pronájmu.

P. Kořínek: Pozemek č. 641 je zarostlý křovím.

P. Sucharda: Postupoval bych opatrně, jak už navrhoval pan Beránek. Je to podobná situace jako na vrcholu Špičák, kde jsme chtěli odkoupit pozemky od Lesů ČR, abychom mohli

vystavět vyhlídkovou plošinu nebo rozhlednu. Skončilo to, protože byl vznesen restituční návrh. Dohodli jsme se tedy, že doby vyřešení je možný pronájem. Postupoval bych obdobně.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo neprodat p. p. č. 641 a p. p. č. 647/1 v k. ú. Studánka u Rumburku.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 18 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 8/2025

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodat p. p. č. 641 a p. p. č. 647/1 v k. ú. Studánka u Rumburku.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

1.14 Návrh na uzavření smlouvy v důsledku realizace stavby „Kamerový bod Kaufland, propoj z ul. 5. května, Varnsdorf“

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, spočívající v právu strpět zařízení, provozování, údržby a oprav zařízení „Kamerový bod Kaufland, propoj z ul. 5. května, Varnsdorf“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, jakož i strpět vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav zařízení, a to dle geometrického plánu, který vymezení rozsah služebnosti a který bude nedílnou součástí vlastní smlouvy mezi Městem Varnsdorf jako oprávněným a společností RP Varnsdorf, s. r. o. jako povinným. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu v částce 1.000 Kč. K úhradě bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu. Jednorázová úplata bude splatná nejpozději do 60 dnů od doručení faktury budoucímu oprávněnému.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 19 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 9/2025

1.15 Souhlas s podáním žádosti o dotaci z programu ÚK „Příprava projektů pro veřejný sektor“ na vypracování projektové dokumentace „Rekonstrukce Starého nádraží ve Varnsdorfu“

Diskuse:

Ing. Pífková: Kolik je dotace, kolik bude spoluúčast města?

Ing. Beránek: Projektová dokumentace se bude soutěžit, proto ještě neznáme cenu. Dotace je 75 %. V rozpočtu je myslím navržen milion, přesně nevím.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo souhlasit s podáním žádosti na vypracování projektové dokumentace „Rekonstrukce Starého nádraží ve Varnsdorfu“ v rámci dotačního programu

Ústeckého kraje „Příprava projektů pro veřejný sektor“ spadajícího pod Operační program Spravedlivá transformace a zároveň schválit finanční spoluúčast nad rámec poskytnuté dotace z rozpočtu města na rok 2025.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 18 pro, 1 nehlasoval. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 10/2025

Starosta vyhlásil desetiminutovou přestávku, zasedání pokračuje v 17:20 hod. diskusí občanů.

P. Šmíd: Jako dlouholetý předseda spolku za obnovu Červeného kostela by mě zajímalo, jaké bude jeho využití? Za jakých podmínek se bude kostel pronajímat? Akce na Štědrý den byla partyzánština.

Starosta: Akci jsem projednával s několika lidmi, nazvali jsme to akci v pilotním režimu. Pan Láník nás oslovil, že chce uspořádat půlnoční v červeném kostele. Domluvili jsme se na tom. Akci uspořádala Apoštolská církev. Já jsem jejím řadovým členem. V rámci slavnostního otevření vystoupil v kostele Kvíltet. Někaké podobné akce zde asi ještě budou. Zatím kostel oficiálně nepronajímáme. V současné době jsou objednané židle, čekáme na ozvučení.

P. Šmíd: Mělo by se to řešit, může se tam někdo zranit apod. Před časem se mi vás podařilo přesvědčit, aby se paní Ritschelová stala čestným občanem města. Navrhoval bych to i pro pana Rýdla, který nedávno zemřel. Budu rád, pokud si to někdo ze zastupitelů vezme za své.

P. Sucharda: O dalším užívání červeného kostela jsme jednali. Zatím ho bude provozovat knihovna, stejně jako Hrádek. Budou se starat o provoz, úklid apod. Dnes RM schválila nákup židlí.

P. Čapek: Souhlasím, že pan Rýdl by si zasloužil čestné občanství. Předložím to na nějakém dalším zasedání. Půlnoční v Červeném kostele si myslím, že byla za hranou vašich pravomocí.

Starosta: Nevnímám to jako partyzánštinu.

P. Kňourek: Na 14. ZM jsem vystoupil se stížností občanů na hluk z Titanicu. Když jsem přišel domů, přišel majitel Titanicu a křičel na mě, že si stěžuji. Na záznamu bylo vidět, že pan Sucharda telefonuje. Žádám, aby byl dodržován ve městě noční klid. I když je pravda, že od října je klid. Další dotaz je na pana Suchardu, jestli už podal žádost na stacionární radary na ul. Čs. letců.

Starosta: Když jste za mnou byli s manželkou kvůli Titanicu, udělal jsem, co jsem vám slíbil. Pozvali jsme si majitele pana Kouklíka na jednání. Udělali jsme, co bylo možné. K radarům – dopravní fakulta nám udělá studii pro celé město během několika měsíců. Chceme to koncepčně pro celé město. Zadali jsme to odborníkům, dostaneme materiál, ze kterého vyjde řešení.

P. Kňourek: MP udělala mobilním radarem 100 měření, Rumburk za tu dobu 700 měření. Pan Sucharda se tím zabývá od roku 2015.

P. Sucharda: Bylo to v roce 2019. V roce 2020 jsem přednesl zastupitelům žádost o schválení, ZM to neodsouhlasilo. V roce 2021 město koupilo mobilní radar a od roku 2022 se s ním měří. Měřit se může jen na místech, která jsou schválená. Každé místo si musíme odůvodnit. Letos opět žádáme o schválení míst k měření. Jiné podmínky k měření jsou ve Varnsdorfu, jiné v Rumburku. Po dohodě jsme navýšili pracovní místo na přestupcích. Velitel MP tu dnes bohužel není, omluvil se. Podle výsledků měření, které uvidíte ve zprávě MP, která už je připravená, na tom nejsme špatně.

Pí Lanková: Rychlost ve městě je hrozná. Na Národní mě často předjíždí taxikáři. Jsem členem komise, kde je i velitel MP a musím říct, že měří často. V poslední době to nebylo, protože přístroj byl na kalibraci.

P. Kňourek: Minulý rok se instaloval radar v Liberci, za měsíc měli 40 tis. překročení rychlosti.

P. Marosz: V září 2024 jsem se ptal na prodej pozemku na Studánce. Jak jsem řekl, sepsal jsem petici, má 592 podpisů, a ještě se podepisuje dál. Smlouvu jsem nenašel zveřejněnou. Říká se, že od koupě odstoupili. Ale to mohou být fámy. Petici vám zde předám.

Starosta: Petici je možné předat symbolicky, oficiálně žádám o předání na podatelnu.

P. Marosz: Architekt Anton Möller se dostal mezi 120 významných osobností, vlastním vilu na Seifertově ulici, kterou projektoval. Mohu požádat o opravu chodníku v této ulici, který je v hrozném stavu? Podle zákona č. 361 o silničním provozu musí zůstat tři metry šířky průjezdu, tady se to nedodrhuje, ani v okolních ulicích. Parkování na ulici Seifertova, hasiči zde nemohou projet.

P. Sucharda: Parkování je problém hlavně ve čtvrtkách, kdy do školy dojíždí dálkaři. Pokud jsou na gymnáziu třídní schůzky je situace ještě horší. Pokud taková situace nastane, žádám vás zavolejte MP, aby to řešili. Je nutné vybudovat nová parkovací místa.

P. Marosz: Měl vzniknout kampus. Jak si teď stojíme?

P. Sucharda: Ústecký kraj k nám chce investovat v řádu stamiliónů, například do muzea a dále do kampusu s tělocvičnou. Takové mám informace od radního ÚK Růžičky.

Mgr. Kolár: Kampus se projektuje. Poslední informace je, že se začne v létě 2026. Trvá, než bude dokončena projektová dokumentace a bude to vysoutěženo.

P. Čapek: Také jsem se o to zajímal. Společnost, která to projektuje, je ve skluzu.

P. Marosz: Děkuji. Petici odnesu na úřad, zatím s 592 podpisy.

2. Zprávy výborů ZM

(Projednáno bez hlasování o návrhu usnesení)

Pí Fábryová: Kolegům jsem rozeslala k vyjádření rozpočet. Pan Klimeš se k tomu vyjádřil na pracovním semináři. Zprávu o postupu při zadání zakázky Havárie kanalizace v ul. Západní předám na sekretariát, čekám na podpisy.

Pí Lanková: FV se sešel k rozpočtu, dotazy nám byly zodpovězeny. FV souhlasí s rozpočtem, i když ne jednoznačně. Zápis předám na sekretariát.

3. Různé

3.01 Souhlas s podáním žádosti o dotaci z Programu prevence kriminality

Předkládá Bc. V. Lacina Dis., manažer prevence kriminality. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

Diskuse:

Ing. Pífková: Příloha č. 1 je příloha k žádosti?

P. Lacina: Ano. Odesílá se to přes portál ministerstva financí.

Ing. Pífková: Je tam chyba. Doplatek pro minimální mzdu je jiný. Mělo by tam být, že město zaplatilo celou částku. Myslím, že loni to nebylo schváleno kvůli podobným drobnostem. Jsou tam uvedeny mobilní telefony. To se kupují každý rok nové?

P. Lacina: Dotaci jsme v roce 2024 neměli, ale vycházel jsem z těchto částek. Ty telefony, které se koupily před třemi lety, už nejsou funkční. Děkuji za upozornění, opravím to.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit projekt „Varnsdorf – APK – 2025“.

Usnesení č. 11/2025/1

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo souhlasit s podáním žádosti „Varnsdorf – APK – 2025“ v dotační výzvě Ministerstva vnitra ČR a zapojit se tak do Programu prevence kriminality na místní úrovni na rok 2025 a zároveň schválit finanční spoluúčast dle předloženého návrhu.

O předložených návrzích usnesení nechal starosta hlasovat: 18 pro, 1 proti. Usnesení byla přijata.

Usnesení č. 11/2025/2

3.02 Dohoda o spolupráci – Čtyřměstí (aktualizovaná verze Dohody z roku 2013)

Předkládá Jiří Sucharda, místostarosta. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit Dohodu o spolupráci mezi městy Varnsdorf, Rumburk, Seifhennersdorf a obcí Großschönau.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 19 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 12/2025

3.03 Souhlas s podáním žádosti o investiční dotaci pro JSDH na pořízení nové CAS a zajištění spolufinancování programu

Předkládá Jiří Sucharda, místostarosta. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

Diskuse:

Ing. Pífková: V rozpočtu jsem to nenašla. Naopak je tam oprava původní Tatry.

P. Sucharda: Žádost se podává teď, finanční závazek bude v příštím roce až bude auto dodáno. Částka v rozpočtu na opravu Tatry platí.

P. Čapek: Rád to podpořím. Hasiči jsou v budově města, která je ve špatném technickém stavu. Když vyjždí auto se žebříkem, není dostatečný rozhled.

P. Sucharda: Měli jsme před lety funkční semaforey. Bohužel dožily. Když se dělaly nové stožáry VO, počítalo se s využitím i na semaforey. Budova je opravdu dožilá. OSMI přišlo s návrhem nové hasičské zbrojnice. Pokud se nebude stavět nová kotelna je možnost využít tento pozemek pro hasičárnu. Je i varianta výstavby na Studánce. Snažíme se to vyřešit.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo souhlasit s podáním žádosti o investiční dotaci JSDH_V1_2025 – Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky a zároveň schválit finanční spoluúcast města.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 19 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 13/2025

4. Finanční záležitosti

Předkládá Ing. Jana Kociánová, vedoucí EKO. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

4.01 Rozpočet města Varnsdorf na rok 2025

Ing. Kociánová doplnila, že došlo k úpravě rozpočtu oproti předloženému znění, a to:

Příjmy 436.379.257 Kč, Výdaje 614.440.617 Kč, z toho běžné výdaje 376.130.817 Kč, kapitálové výdaje 238.309.800 Kč. Financování 178.061.360 Kč (změny jsou vyznačeny kurzívou).

Diskuse:

Pí Lanková: Schvalujeme rozpočet a pak budeme schvalovat body, které jsou součástí rozpočtu. Proč nejdřív neřešíme dotace?

Ing. Kociánová: Nemůžeme schvalovat dotace, dokud není schválen rozpočet. V rozpočtu je alokovaná celková částka, která nemusí být vyčerpána.

P. Čapek: Rozpočet je úřednický. Hledal jsem rozvojové prvky. Infrastrukturu, rozvoj turismu. Rozpočet podpořím s velkým ale.

Ing. Kociánová: Investiční výdaje tvoří velkou část rozpočtu. Pokud máte nápady na rozvoj města je vhodné je doručit už během roku na úřad.

P. Sucharda: Je tam náměstí, okolí červeného kostela, ad. Jde o to, abychom to stihli. Největší akcí je most na Národní ulici. Za mě to špatné není.

P. Čapek: Měl jsem na mysli zásobník projektů, který je prázdný. Abychom byli připraveni, když bude vyhlášena výzva.

Starosta: Bude se dělat náměstí, tělocvična na Východní, za mě je toho dost.

Ing. Pífková: Souvisí s tím střednědobý výhled, každý rok je predikován schodek 160 mil. Je možné, aby na stránkách města bylo, co město dělá a co chce dělat? Občané to nevědí. Může to být v mapce, kde si kliknu a bude tam, že se zpracovává studie apod. Rekonstrukce střešního apartmánu na Hrádku je za mě zbytečnost.

P. Sucharda: Jde o prostor, kde by mohl někdo přespat, třeba případní zaměstnanci budoucího nájemce.

Mgr. Šišulák: Zásobník máme připravený, čekáme na vyhlášení titulů. Nesdílím názor, že by v rozpočtu bylo málo investičních akcí.

P. Čapek: Žádám, abychom dostali tyto informace.

Ing. Pífková: Nemůžeme řešit problémy podnikatelů. Tak na Hrádku restaurace nebude, asi je to špatný záměr, když to nikdo nechce.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit rozpočet města Varnsdorf na rok 2025 v pozměněném znění.

Usnesení č. 14/2025/1

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit Závazné ukazatele rozpočtu na rok 2025 a ujednání k provádění rozpočtových opatření v předloženém znění.

Usnesení č. 14/2025/2

a dále

Zastupitelstvo města ukládá vedoucí ekonomického odboru zajistit rozpis rozpočtu dle § 14 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Usnesení č. 14/2025/3

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit rozpočet hospodářské činnosti na rok 2025 – správa bytů (správce REGIA a.s.) v předloženém znění.

Usnesení č. 14/2025/4

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit rozpočet hospodářské činnosti na rok 2025 – pult centrální ochrany (správce Městská policie) v předloženém znění.

Usnesení č. 14/2025/5

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit rozpočet sociálního fondu na rok 2025 v předloženém znění.

O předložených návrzích usnesení nechal starosta hlasovat: 18 pro, 1 proti. Usnesení byla přijata.

Usnesení č. 14/2025/6

4.02 Střednědobý výhled rozpočtu města Varnsdorf na roky 2025-2027

Diskuse:

Pí Lanková: Běžné výdaje – proč jdou částky směrem dolů?

Ing. Kociánová: Očekáváme menší opravy, částky se přesouvají do investic. Budeme víc investovat než udržovat stávající.

P. Čapek: Vychází to na 506 mil. Na jaké částce budeme po třech letech v rezervě?

Ing. Kociánová: Nemám to spočítané. Volné prostředky investujeme a nesou nám tedy zisky. Víme, jak se hýbou úroky v současné době.

Ing. Pífková: Dotazu rozumím tak, že jde o odečet.

Ing. Kociánová: Vychází mi asi 80 mil.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit Střednědobý výhled rozpočtu města Varnsdorf na období 2025–2027 dle předloženého návrhu.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 18 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 15/2025

4.03 Žádost organizace FK Varnsdorf z.s., o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města

Diskuse:

P. Gabriel: Děkuji za každou podporu. Žádali jsme o více peněz, ve všech oblastech stoupají ceny. Přes Regii vrátíme městu 2 mil. za pronájmy sportovišť. Žádám vedení města o schůzku kvůli budoucnosti fotbalu ve Varnsdorfu. 15 let hrajeme profesionální soutěž, ale jsme nejchudší klub v ČR.

Starosta: Rádi se s vámi sejdeme, najdeme vhodný termín.

Ing. Pífková: Kolik má členů z.s.?

P. Gabriel: 200.

Ing. Pífková: Slovan má 600.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit poskytnutí individuální dotace ve výši 1.500.000 Kč spolku FK Varnsdorf z.s., Moravská 2688, 407 47 Varnsdorf, IČO 64707369 za podmínek dle předloženého návrhu.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 18 pro, 1 se držel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 16/2025

4.04 Žádost organizace Fotbalový klub Varnsdorf a.s., o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit poskytnutí individuální dotace ve výši 2.000.000 Kč společnosti Fotbalový klub Varnsdorf a.s., Moravská 3351, 407 47 Varnsdorf, IČO 28741528 za podmínek dle předloženého návrhu.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 18 pro, 1 proti. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 17/2025

4.05 Žádost Pavla Nejtky o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města

Diskuse:

P. Štěpánek: Kino slaví 20 let znovuotevření. Vedení města a vedoucím přišly pozvánky na 5. února, pouze žádáme o potvrzení účasti. Děkujeme předem za podporu.

Pí Lanková: Přemýšlím o té částce, je to dost peněz. I jiní podnikatelé dělají pro lidi, vadí mi, že upřednostňujeme kino.

P. Sucharda: Také jsme zvažovali částku. Kino je ztrátové. Krásná Lípa má vlastní kino a pohybují se v mnohem vyšších částkách.

Ing. Pífková: Kam až půjdeme s částkou je na nás. Kino je soukromý subjekt stejně jako fotbalový spolek. Za mě má kino mnohem větší přesah. Já jsem pro podporu.

Starosta: Základní otázka je, zda nám stojí za to mít kino. Já jsem rád, že tu kino je. Podpořím to.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit poskytnutí individuální dotace ve výši 700.000 Kč Pavlu Nejtkovi, Svatoplukova 387/1, 128 00 Praha, IČO 13130277 za podmínek dle předloženého návrhu.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 18 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 18/2025

4.06 Žádost organizace TJ Slovan Varnsdorf z.s. o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit poskytnutí individuální dotace ve výši 800.000 Kč spolku TJ Slovan Varnsdorf z.s., Západní 2984, Varnsdorf 407 47, IČO 00524361 za podmínek dle předloženého návrhu.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 18 pro, 1 nehlasoval. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 19/2025

4.07 Žádost o dar na „Univerzitu tří věků“, MgA. Kateřina Šedá

Diskuse:

Pí Konečná: Patřím ke spolupracovníkům K. Šedé, jsem u projektu od začátku (nechala kolovat publikace k projektu ELITE 100). Do projektu chceme začlenit kohokoli, kdo bude mít zájem. V předchozím projektu jsme získali mnoho kontaktů, a proto na něj chceme navázat. Navázali jsme spolupráci i se školami a podnikateli. (Byla promítnuta prezentace, která je součástí materiálů do ZM).

P. Čapek: Je to zajímavý projekt. Po jeho skončení budete něčím pokračovat?

Pí Konečná: Pokud bude zájem, budeme pokračovat.

Pí Lanková: Spousta lidí bylo z akce Elite 100 nadšených. Je to dobrý nápad, podpořím to.

Pí Fábryová: Také se mi to líbí. Jen se ptám, proč to není dotace, ale dar?

Ing. Kociánová: Dotaci dáváme oproti vyúčtování, je jednodušší kontrola. Tady je uvedeno, jak bude dar použit. Požádáno bylo o dar, proto jsme to tak nechali.

Ing. Pífková: V rozpočtu je to u dotace.

Ing. Kociánová: Nemáme to rozlišené.

Ing. Pífková: Rozhodujeme o daru na letošní rok. Když to neschválíme příští rok, budete to financovat ze svého?

Pí Konečná: Sami bychom to nezvládli. Je za námi vidět práce. Předpokládáme, že když to někdo podpoří teď, tak i potom.

Ing. Pífková: Uváděli jste, že spolupráce bude i se studenty. Máte to ošetřené, je navázaná spolupráce?

Pí Konečná: Forma projektu je participativní, vtahují účastníky do děje. Stejně tak to bylo i v projektu Elite 100. Besedovali jsme v knihovně se seniory, kde oni upozorňovali na to, co jim ve městě chybí. Se studenty je to obdobné, děláme to formou hry. Nebojíme se, že by senioři zůstali v projektu bez studentů.

Ing. Pífková: Bude tam pravidelný režim, když je to na tři roky? Máte docela dobrou představu, ale nevidím to konkrétně.

Pí Konečná: Určitě se budeme setkávat častěji, individuálně i ve skupinách. Záleží také na každém, jak moc bude chtít být vtažen do projektu.

MUDr. Jára: Kolik takových projektů jedete paralelně?

Pí Konečná: Já mám na starosti jen tento projekt. V projektu Elite 100 jsem byla z těch pěti jen já na plný úvazek. Autorka má víc projektů.

Mgr. Kolár: Já to podpořím. Váhal jsem u projektu Elite 100, ale ohlas byl pozitivní. Líbí se mi to propojení.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit poskytnutí finančního daru ve výši 500.000 Kč MgA. Kateřině Šedé na pokrytí osobních nákladů projektu Univerzita tří věků dle předloženého návrhu.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 16 pro, 2 se zdrželi, 1 nehlasoval. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 20/2025

4.08 Žádost Nadačního fondu Hrádek-Burgsberg Varnsdorf o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města

V diskusi nebyly schváleny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit poskytnutí individuální dotace ve výši 300.000 Kč Nadačnímu fondu Hrádek-Burgsberg Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, IČO 25422855 dle předloženého návrhu.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 18 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 21/2025

5. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty obyvatel města

(Projednáno bez hlasování o návrhu usnesení)

6. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty členů ZM

(Projednáno bez hlasování o návrhu usnesení)

Pí Nedvědová: Kdo se stará o městskou autobusovou dopravu? Varnsdorf vlastní autobusy? Jak to, že se zdražuje o 50 %? Jinde to je 15 %. Má to někdo na starosti?

P. Sucharda: Odpověď připravíme. Autobusy jsou ve většině případů dotované.

Pí Nedvědová: Ještě mě zajímá, kdo hradí benzín. Chci celkovou informaci.

P. Čapek: Jsem členem komise pro CR, včera jsme řešili prospekty. Fotky by měly být v digitální kvalitě. Žádám o zamyšlení nad zpracováním fotografií. Varnsdorfské gymnázium, vzadu je venkovní učebna, která není chráněna, dochází zde k vandalismu. Navrhují uzamykatelnou branku. Uzamykání oplocení na Hrádku. Přejde mi to jako škoda, že není umožněn přístup veřejnosti. Pane Suchardo, před rokem zaznělo, že bude skupina pro zdravotnictví.

P. Sucharda: Na Hrádku je to z důvodu bezpečnosti, v areálu je drahá nabíječka na kola. Skupina pro zdravotnictví - čekal jsem na informace. Jsem členem skupiny zdravotnictví na ÚK. Budeme dělat výjezdní zasedání. Kraj vyhlásí dotaci na podporu mediků, jsou tam různé dotační možnosti. Dostali jsme příslib, že krajská zdravotní bude investovat do rumburské nemocnice.

P. Čapek: Děkuji za informace. Ptal jsem se na problematiku varnsdorfské nemocnice. Musíme být připraveni. Budu rád, když se sejdeme co nejdříve.

Ing. Pífková: Na minulém ZM jsem žádala o informaci, kolik přestupků předala MP na přestupkovou komisi. Nedostala jsem odpověď. Žádám informace za rok 2023 a 2024.

P. Sucharda: Je to uvedeno ve zprávě MP, která bude předložena. Odpověď zajistím.

MUDr. Jára: Nemocnice Varnsdorf funguje, máme naplněnost. Podařilo se nám sehnat kardiologa.

Ing. Křivohlavá: Pane Suchardo, říkal jste, že jste zastupitelstvu předložil v roce 2020 návrh na umístění radarů. Mohl byste nás s tím příště seznámit? Jak dopadla kontrola v divadle?

Ing. Kociánová: Kontrola v divadle byla skončena, 20. ledna uplynula lhůta pro podání námitek. Na příští schůzi RM budou radní seznámeni s výsledkem.

7. Zpráva o činnosti RM a o kontrole plnění usnesení ZM

Předkládá starosta. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí zprávu starosty města o činnosti RM a o kontrole plnění usnesení ZM.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 19 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 22/2025

8. Závěr

Další zasedání zastupitelstva města bude ve čtvrtek 27. března.

Starosta ukončil jednání zastupitelstva ve 20:00 hod.

Pí Lanková: Neuvažuje se o častějším konání ZM?

P. Sucharda: Některá města naopak snižují četnost zasedání.

JAN ŠIMEK
STAROSTA MĚSTA

JIŘÍ SUCHARDA
MÍSTOSTAROSTA MĚSTA

Ověřovatelé zápisu: Dana Fábryová

Pavel Beránek

Zápis byl vyhotoven dne 28. 01. 2025