

Zápis

Z 15. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA VARNSDORF, KTERÉ SE KONALO DNE 28. 11. 2024 OD 15:00 HODIN NA STŘELNICI

Počet členů ZM: 21

Přítomni: 14 Beránek Pavel, Čapek Marian, Fábryová Dana, Kolár Pavel Mgr., Křivohlavá Jaroslava Ing., Křížová Ladislava Mgr. Bc., Lanková Lenka, Musílek Martin PhDr., Nedvědová Renáta, Pífková Monika Ing., Šimek Jan, Šišulák Jan Mgr., Švarc Martin, Togner Jan Mgr.

Omluveni: 3 Jára Václav MUDr., Solloch Roland ThMgr., Sucharda Jiří

Neomluveni: 4 Šusta Josef,
Hrabák Václav, Klimeš Tomáš, Moravec Václav Ing. (dostavili se po zahájení zasedání)

Zahájení

Starosta Jan Šimek přivítal členy ZM a hosty na tomto zasedání ZM. Prohlásil, že zasedání bylo řádně vyhlášeno. Následně požádal zastupitele o elektronickou prezenci. Konstatoval, že je přítomno 14 z 21 členů ZM a je tedy usnášení schopné. Upozornil všechny přítomné, že zasedání je pořizováno online video přenos včetně záznamu a požádal o dodržování zákona o ochraně osobních údajů a ztišení mobilních telefonů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl řádně ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky a je tedy právoplatným dokumentem. Zápis je k dispozici u zapisovatelky jednání ZM.

Starosta navrhl, aby ZM jako **ověřovatele zápisu** z dnešního jednání zvolilo: paní Nedvědovou, pana Beránka.

Navržení souhlasí? Ano.

O tomto nechal hlasovat: 13 pro, 1 se zdržel. Návrh byl přijat.

Dále navrhl, aby ZM zvolilo **členy návrhové komise**: Mgr. Tognera, Mgr. Bc. Křížovou, Mgr. Kolára (předseda).

Navržení souhlasí? Ano.

O tomto nechal hlasovat: 14 pro. Návrh byl přijat.

Jako zapisovatelku dnešního zasedání ZM určil pracovníci sekretariátu paní Šepsovou.

Poté starosta předložil **návrh programu**:

1. Převody majetku města

1.01 Návrh na směnu části p. p. č. 809 a části p. p. č. 813/2 v k. ú. Varnsdorf za p. p. č. 828 v k. ú. Varnsdorf

1.02 Návrh na prodej p. p. č. 1230/7 v k. ú. Varnsdorf

1.03 Návrh na prodej p. p. č. 6465/1, p. p. č. 6466, p. p. č. 6467 a p. p. č. 6468 v k. ú. Varnsdorf

1.04 Návrh na prodej p. p. č. 557/1 a p. p. č. 558 v k. ú. Varnsdorf

1.05 Návrh na prodej p. p. č. 128/1 a p. p. č. 128/2 v k. ú. Studánka u Rumburku

1.06 Návrh na prodej p. p. č. 129/1 a p. p. č. 129/2 v k. ú. Studánka u Rumburku

1.07 Návrh na prodej části p. p. č. 567 a části p. p. č. 574 v k. ú. Varnsdorf

- 1.08 Návrh na prodej části p. p. č. 4789 v k. ú. Varnsdorf
- 1.09 Návrh prodej části p. p. č. 4209/2 v k. ú. Varnsdorf
- 1.10 Návrh prodej části p. p. č. 1770/10 v k. ú. Varnsdorf
- 1.11 Návrh prodej p. p. č. 163 v k. ú. Studánka u Rumburku
- 1.12 Návrh prodej p. p. č. 1109, p. p. č. 1105/1 a p. p. č. 1103/3 v k. ú. Varnsdorf
- 1.13 Návrh prodej p. p. č. 4304/1 a p. p. č. 4303 v k. ú. Varnsdorf
- 1.14 Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě v důsledku realizace stavby „Veřejné osvětlení ulice P. Bezruč, p. p. č. 556, Varnsdorf“
- 1.15 Návrh prodej stavby na p. p. č. 3010/1 v k. ú. Varnsdorf
- 1.16 Návrh na nabytí p. p. č. 8230 v k. ú. Varnsdorf
- 1.17 Rozhodnutí o uzavření SoD „Výměna oken a vstupních dveří, zateplení fasády, úprava vstupů a střechy administrativní budovy nemocnice č. p. 2559, Varnsdorf“ a zajištění financování akce
- 1.18 Podání žádosti o podporu z programu ÚK „Příprava projektů pro veřejný sektor“ z Operačního programu Spravedlivá Transformace na Studii potenciálu větrné energie

2. Zprávy výborů ZM

3. Různé

- 3.01 Návrh na zavedení náborového příspěvku pro strážníky Městské policie Varnsdorf

4. Finanční záležitosti

- 4.01 Rozpočtové provizorium na rok 2025
- 4.02 Členské příspěvky
- 4.03 Rozpočtové opatření č. 10 na rok 2024
- 4.04 Poskytnutí příplatku do vlastního kapitálu mimo základní kapitál – REGIA, a. s.
- 4.05 Žádost o individuální dotaci pana Kučery na Vánoční futsalový turnaj

5. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty obyvatel města

6. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty členů ZM

7. Zpráva o činnosti RM a o kontrole plnění usnesení ZM

8. Závěr

Má někdo z členů ZM námítky proti programu nebo návrhy na jeho změnu? Ne.

O návrhu programu nechal starosta hlasovat: 14 pro. Program byl schválen.

1. Převody majetku města

Předkládá Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

1.01 Návrh na směnu části p. p. č. 809 a části p. p. č. 813/2 v k. ú. Varnsdorf za p. p. č. 828 v k. ú. Varnsdorf

Na zasedání se dostavil v 15:20 hod. p. Klimeš, přítomno je 15 zastupitelů.

Diskuse:

P. Dubovecký: Naše rodina na těchto pozemcích hospodaří již od padesátých let. Několikrát jsem již o prodej pozemků žádal, ale bylo mi to zamítnuto. Pozemky chci koupit na stavbu domu pro své děti, které jsou nyní na vysoké škole. Jako kompenzaci nabízím výměnu za pozemek v mém vlastnictví plus doplatek.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo směnit část p. p. č. 809 – zahradu o výměře 1.540 m² a část p. p. č. 813/2 – zahradu o výměře 2.105 m² v k. ú. Varnsdorf ve vlastnictví města Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7201-163/2024 části označeny jako p. p. č. 809/1 a p. p. č. 813/2) za p. p. č. 828 – trvalý travní porost o výměře 1.112 m² v k. ú. Varnsdorf ve vlastnictví pana M. D. Z důvodu rozdílných výměr doplatí pan M. D. městu Varnsdorf částku 759.900 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu směnné smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděným pozemkům za cenu 759.900 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na těchto pozemcích. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí účastníci každý jednou polovinou.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 14 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 99/2024

1.02 Návrh na prodej p. p. č. 1230/7 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo zrušit usnesení č. 73/2024 ze dne 19. 09. 2024.

Usnesení č. 100/2024/1

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 1230/7 – zahradu o výměře 1.220 m² v k. ú. Varnsdorf manželům P. a S. H. za kupní cenu 366.000 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 366.000 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předložených návrzích usnesení nechal starosta hlasovat: 14 pro, 1 se zdržel. Usnesení byla přijata.

Usnesení č. 100/2024/2

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 1230/7 – zahradu o výměře 1.220 m² v k. ú. Varnsdorf manželům P. a L. H. za kupní cenu 366.000 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 366.000 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 1230/7 – zahradu o výměře 1.220 m² v k. ú. Varnsdorf paní N. H. za kupní cenu 366.000 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 366.000 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 1230/7 – zahradu o výměře 1.220 m² v k. ú. Varnsdorf panu I. S. za kupní cenu 366.000 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 366.000 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 1230/7 – zahradu o výměře 1.220 m² v k. ú. Varnsdorf panu M. S. za kupní cenu 366.000 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 366.000 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 1230/7 – zahradu o výměře 1.220 m² v k. ú. Varnsdorf manželům V. a A. S. za kupní cenu 366.000 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 366.000 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 1230/7 – zahradu o výměře 1.220 m² v k. ú. Varnsdorf paní P. Z. za kupní cenu 366.000 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 366.000 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení nechal se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 1230/7 – zahradu o výměře 1.220 m² v k. ú. Varnsdorf panu Š. B. za kupní cenu 366.000 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 366.000 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení nechal se nehlasovalo.

1.03 Návrh na prodej p. p. č. 6465/1, p. p. č. 6466, p. p. č. 6467 a p. p. č. 6468 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Na zasedání se dostavil v 15:30 hod. p. Hrabák, přítomno je 16 zastupitelů.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 6465/1 – zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 207 m², p. p. č. 6466 – zahrada o výměře 291 m², p. p. č. 6467 – zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 19 m² a p. p. č. 6468 – trvalý travní porost o výměře 849 m² vše v k. ú. Varnsdorf panu R. R. za kupní cenu 409.800 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 409.800 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 15 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 101/2024

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 6465/1 – zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 207 m², p. p. č. 6466 – zahrada o výměře 291 m², p. p. č. 6467 – zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 19 m² a p. p. č. 6468 – trvalý travní porost o výměře 849 m² vše v k. ú. Varnsdorf paní C. S. za kupní cenu 409.800 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 409.800 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 6465/1 – zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 207 m², p. p. č. 6466 – zahrada o výměře 291 m², p. p. č. 6467 – zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 19 m² a p. p. č. 6468 – trvalý travní porost o výměře 849 m² vše v k. ú. Varnsdorf panu P. G. za kupní cenu 409.800 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 409.800 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

1.04 Návrh na prodej p. p. č. 557/1 a p. p. č. 558 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 557/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.269 m² a p. p. č. 558 – zahrada o výměře 623 m² v k. ú. Varnsdorf manželům T. a V. Z. za kupní cenu 567.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 567.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 15 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 102/2024

1.05 Návrh na prodej p. p. č. 128/1 a p. p. č. 128/2 v k. ú. Studánka u Rumburku

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 128/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 206 m² a p. p. č. 128/2 – trvalý travní porost o výměře 1.604 m² v k. ú. Studánka u Rumburku panu J. P. za kupní cenu 543.000 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 543.000 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 15 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 103/2024

1.06 Návrh na prodej p. p. č. 129/1 a p. p. č. 129/2 v k. ú. Studánka u Rumburku

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 129/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 171 m² a p. p. č. 129/2 – trvalý travní porost o výměře 1.496 m² v k. ú. Studánka u Rumburku paní D. T. za kupní cenu 500.100 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 500.100 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 15 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 104/2024

1.07 Návrh na prodej části p. p. č. 567 a části p. p. č. 574 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 567 – trvalý travní porost o výměře 87 m² a část p. p. č. 574 – trvalý travní porost o výměře 15 m² vše v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7428-133/2024 části označeny jako díly „a+b“ a díl „e“) manželům J. a Z. H. za kupní cenu 30.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 13 pro, 3 nehlasovali. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 105/2024

Na zasedání se dostavil v 15:35 hod. Ing. Moravec, přítomno je 17 zastupitelů.

1.08 Návrh na prodej části p. p. č. 4789 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo zrušit usnesení č. 84/2024/2 ze dne 19. 09. 2024.

Usnesení č. 106/2024/1

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 4789 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 371 m² (dle GP č. 7397-110/2024 část označena jako p. p. č. 4789/3) vše v k. ú. Varnsdorf Ústeckému kraji, IČO 70892156 za kupní cenu 22.260 Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

O předložených návrzích usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro. Usnesení byla přijata.

Usnesení č. 106/2024/2

1.09 Návrh prodej části p. p. č. 4209/2 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 4209/2 – zastavěná plocha o výměře 20 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7371-841/2024 část označena jako p. p. č. 4209/2) společnosti ČEZ Distribuce a. s., IČO 24729035, za kupní cenu 12.840 Kč splatnou do 30 dnů od obdržení faktury. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 107/2024

1.10 Návrh prodej části p. p. č. 1770/10 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 1770/10 – ostatní plocha, komunikace o výměře 10 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7441-1319/2024 část označena jako díl „a“) manželům K. a H. S. za kupní cenu 3.000 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 108/2024

1.11 Návrh prodej p. p. č. 163 v k. ú. Studánka u Rumburku

Diskuse:

Ing. Pífková: Paní Slapničková v současné době vlastní jen pozemek pod domem?

Ing. Beránek: Ano.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 163 – zahrada o výměře 1.009 m² v k. ú. Studánka u Rumburku paní R. S. za kupní cenu 302.700 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 109/2024

1.12 Návrh prodej p. p. č. 1109, p. p. č. 1105/1 a p. p. č. 1103/3 v k. ú. Varnsdorf

Diskuse:

Pí Lanková: Teď tam je nějaká cesta?

Ing. Beránek: Bývala tam, nyní je to zarostlé.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 1109 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 27 m² v k. ú. Varnsdorf společnosti EURO AIR, s. r. o., IČO 25461893, se sídlem Žižkova 3095, Varnsdorf za kupní cenu 8.100 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

Usnesení č. 110/2024/1

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo neprodat p. p. č. 1105/1 a p. p. č. 1103/3 v k. ú. Varnsdorf.

O předložených návrzích usnesení nechal starosta hlasovat: 14 pro, 1 se zdržel, 2 nehlasovali.

Usnesení byla přijata.

Usnesení č. 110/2024/2

1.13 Návrh prodej p. p. č. 4304/1 a p. p. č. 4303 v k. ú. Varnsdorf

Diskuse:

P. Čapek: Je něco nového kolem Koliby?

Starosta: Stav je stejný, majitelé Koliby mají od nás nabídku, ale zdá se jim to málo. Mají nabídku na realitách, ale pouze část, ne celek, o který jsme měli zájem. Mohu se jim zase připomenout.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo neprodat p. p. č. 4304/1 a p. p. č. 4303 v k. ú. Varnsdorf.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 16 pro, 1 nehlasoval. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 111/2024

1.14 Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě v důsledku realizace stavby „Veřejné osvětlení ulice P. Bezruče, p. p. č. 556, Varnsdorf“

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit smlouvu č. VI/1078/2024/DC o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu strpět zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení „Veřejné osvětlení ulice P. Bezruče, p. p. č. 556, Varnsdorf“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, jakož i strpět vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav zařízení, a to dle geometrického plánu, který vymeze územní rozsah služebnosti, a který bude nedílnou součástí vlastní smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu v částce 4.000 Kč. K úhradě bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu. Jednorázová úplata bude splatná nejpozději do 30 dnů od vystavení faktury budoucímu oprávněnému.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 112/2024

1.15 Návrh prodej stavby na p. p. č. 3010/1 v k. ú. Varnsdorf

Diskuse:

P. Lánský: Vše, co bylo řečeno, je pravda. Nemovitost užíváme v domnění, že je naše.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat stavbu bez č. p. (jiná stavba) na p. p. č. 3010/1 v k. ú. Varnsdorf manželům J. a D. L. a manželům M. a J. P. a to tak, že každému jednu polovinu za kupní cenu 1 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 16 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 113/2024

1.16 Návrh na nabytí p. p. č. 8230 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo nenabýt p. p. č. 8230 v k. ú. Varnsdorf.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 114/2024

1.17 Rozhodnutí o uzavření SoD „Výměna oken a vstupních dveří, zateplení fasády, úprava vstupů a střechy administrativní budovy nemocnice č. p. 2559, Varnsdorf“ a zajištění financování akce

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít smlouvu o dílo „Výměna oken a vstupních dveří, zateplení fasády, úprava vstupů a střechy administrativní budovy nemocnice č. p. 2559, Varnsdorf“ s vybraným dodavatelem společností TERMI s.r.o., Pohraniční stráže 2047, 407 47 Varnsdorf, IČO 25032640 za cenu 32.488.352,62 Kč bez DPH.

Usnesení č. 115/2024/1

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo zajistit financování akce „Výměna oken a vstupních dveří, zateplení fasády, úprava vstupů a střechy administrativní budovy nemocnice č. p. 2559, Varnsdorf“ z rozpočtu města na roky 2025-2026.

O předložených návrzích usnesení nechal starosta hlasovat: 16 pro, 1 nehlasoval. Usnesení byla přijata.

Usnesení č. 115/2024/2

1.18 Podání žádosti o podporu z programu ÚK „Příprava projektů pro veřejný sektor“ z Operačního programu Spravedlivá Transformace na Studii potenciálu větrné energie

Diskuse:

Pí Lanková: Víme, kde by měli větrníky stát?

Ing. Beránek: Obecně se předpokládá, že to bude na Špičáku a na Studánce, tam, kde to bude mít smysl.

Pí Lanková: Bude to na pozemku města? Může to být na místě, kde je les?

Ing. Beránek: Ne. Nejde jen o povětrnostní podmínky, musí být splněny další, aby to bylo legislativně možné. Studie odpoví na vaše dotazy.

Pí Lanková: Jsem proti větrníkům. Vydávají monotónní zvuk, také mi vadí, když se kvůli tomu kácí stromy. Za mě je zbytečná i studie.

Ing. Beránek: Tato studie vyhodnotí smysl větrníků i jejich vliv. Zjistí se, zda je to realizovatelné.

Ing. Pífková: Jak byla vybrána společnost MAS Český sever? Proč nežádá rovnou město?

Ing. Beránek: Žádat o dotaci bude město. Studii bude zpracovávat MAS.

Ing. Pífková: Oslovilo město několik firem?

Ing. Beránek: MAS doporučila pracovní skupina. Zaručili se, že vyberou odborníky, že budou spolupracovat s univerzitou v Žitavě. Rada má právo rozhodnout, myslím, že nedošlo k porušení směrnice.

Ing. Pífková: Pracovní skupina musí respektovat směrnice?

Ing. Beránek: Pracovní skupina má pouze doporučující charakter, rozhodují orgány města.

Pí Fábryová: MAS z programů čerpá, neměli by mít něco hotového a nabídnout nám to? Jedou v tom programu. Nechápu, proč to od nich objednáváme.

Ing. Beránek: RM rozhodla uzavřít příkazní smlouvu s MAS za 238 tis. Kč. Poradili nám, že na to můžeme dostat dotaci, a na to musíme mít rozhodnutí zastupitelstva.

Ing. Pífková: Nejde mi o 238 tis., když dostaneme 75 % zapláceno. Zeptala bych se vždy. Jde o dodržování směrnice. Tam směřoval můj dotaz. Mám problém s tím, jak to bylo vybráno.

Ing. Beránek: Máte pravdu. Pracovní skupina nechala zpracovat i jiné nabídky. Většinou to byly firmy, které se zabývají větrníky, mohla by proto být jejich studie tendenční. Proto byla doporučena MAS.

Pí Lanková: Než se k takovému kroku rozhodneme, bude nějaká osvěta? Názor veřejnosti je důležitý.

Starosta: Je důležité o tom vést diskusi. Počkáme, až budeme mít studii. U jakéhokoli zdroje energie najdeme pro i proti. Jde o hledání zdrojů s co nejmenším dopadem.

Pí Lanková: Energie někam musí jít, když nebude odebraná. Je to domluvené třeba s ČEZ?

Starosta: To se neví, na to vám neodpoví ani odborníci.

Mgr. Kolár: Je to jen studie, zda to dává smysl. Nyní jsou jiné technologie, než byly před lety. Pracovní skupina doporučila MAS, protože to už dělají, mají zkušenosti a jsou nestranní. Až budeme mít studii, budeme podnikat další kroky. Nyní nemá smysl dělat anketu, když nevíme, zda to vůbec bude.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo podat žádost na studii proveditelnosti potenciálu větrné energie ve Varnsdorfu z programu ÚK „Příprava projektů pro veřejný sektor“ z Operačního programu Spravedlivá Transformace.

Usnesení č. 116/2024/1

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo zajistit financování nad rámec poskytnuté dotace z rozpočtu města na rok 2025.

O předložených návrzích usnesení nechal starosta hlasovat: 13 pro, 2 proti, 2 se zdrželi. Usnesení byla přijata.

Usnesení č. 116/2024/2

2. Zprávy výborů ZM

(Projednáno bez hlasování o návrhu usnesení)

3. Různé

3.01 Návrh na zavedení náborového příspěvku pro strážníky Městské policie Varnsdorf
Předkládá Dušan Poncer, velitel MP. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

P. Poncer ještě doplnil: Věříme, že je nezbytné dívat se do budoucnosti, kdy nejen u nás, ale i obecně, věkový průměr strážníků stoupá. Proto je důležité přilákat nejen mladší, ale také větší počet budoucích strážníků, kteří mohou získávat zkušenosti od starších kolegů. Tento přístup je ideální pro zajištění kontinuity a kvality naší práce. V poslední době rostou nároky na

městskou policii a strážníci čelí stále větší přenesené působnosti a úkolům. V tomto roce se nám podařilo zlepšit výsledky činnosti a také vybavení díky vstřícnému postoji města a přítomných zastupitelů. Za to vám městská policie děkuje. Naše práce se také podařila přiblížit občanům a získat od nich ocenění, což je skvělá motivace pro celý tým. Vždy je však prostor pro další zlepšení, a proto věříme, že náborový příspěvek nám pomůže přilákat a udržet kvalifikované mladé strážníky a tím zajistit odpovídající a potřebnou kvalitu naší práce. Děkujeme za vaši podporu.

Diskuse:

Pí Lanková: S návrhem souhlasím, podpořím to.

Ing. Pífková: Píšete, že to mají v Rumburku. Kolik? Dále uvádíte, že tím dosáhnete ideálního počtu. To je kolik?

P. Poncer: V Rumburku mají příspěvek 50 nebo 60 tis., je to obdobné. Nyní je nás 16.

Mgr. Bc. Křížová: Souhlasím s návrhem. Jen se zeptám, je uvedena správně nástupní částka pro strážníka 16 tis.?

P. Poncer: Ano, je. Základ platu je malý, ale postupně se zvyšuje.

P. Hrabák: Příspěvek 50 tis. mi přijde málo. Také bych zavedl další benefity, příspěvek na dovolenou, přednostně dostat byt atd. Bojím se, že je toto nepřesvědčí.

P. Poncer: Přednostní byt je možný. Další návrhy jsou dobré. Příspěvek berme jako začátek a můžeme pokračovat. Podmínky jsme nastavily podobně jako v jiných městech.

P. Hrabák: Někoho nalákat bude těžké i s tímto příspěvkem.

P. Poncer: Město je vstřícné. Souhlasím, že lidé musí být zaplacení.

Starosta: Do ideálního stavu potřebujeme tři strážníky. Jsme otevření dalším návrhům.

Pí Lanková: Nevím, jestli je v kompetenci RM nebo ZM navýšení platů, stojí to za zvážení. Základ platu je žalostný.

P. Poncer: Nedávno byla kvůli tomu demonstrace, pokud se strážníci dostanou zpět pod IZS, bude to lepší. Musí se změnit zákon.

Pí Lanková: V minulosti jsem poukazovala na práci MP. Teď jsem v komisi BESOS, kde je i pan Poncer a pan Jedlička za PČR. Slyším, jak spolupracují a kolik práce mají. Práce MP se za poslední rok zlepšila.

Starosta: To rádi slyšíme.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit zavedení náborového příspěvku pro strážníky Městské policie Varnsdorf dle předloženého návrhu.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 117/2024

4. Finanční záležitosti

Předkládá Ing. Jana Kociánová, vedoucí EKO. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

4.01 Rozpočtové provizorium na rok 2025

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2025 dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 118/2024/1

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit Statut sociálního fondu na rok 2025 dle předloženého návrhu.

O předložených návrzích usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro. Usnesení byla přijata.

Usnesení č. 118/2024/2

4.02 Členské příspěvky

Diskuse:

Ing. Pífková: Co nám členství přinesla v letošním roce?

Starosta: HSRD Děčín: byl jsem na několika setkáních, kde se probírala zaměstnanost, sdílená energetika, zdravotnictví. ERN: nabízí nám peníze na projekty, tyto informace předávám dál. DMO LŽH: vyměňují se zkušenosti a materiály z oblasti cestovního ruchu. DS ČŠ: tam je to obdobné. DSOT: jsou to obce v našem ORP. Řešíme pravidelné akce, ale i co koho trápí, vyměňujeme si zkušenosti. SMO: poskytuje nám právní servis mimo jiné. SPRŠ: také se pravidelně setkáváme, hostitel prezentuje informace ze svého města. Následuje vždy konkrétní téma, naposledy to bylo řešení bezpečnostní situace v kraji, kde byl přítomen krajský ředitel PČR. SPRŠ: vnímám jako nejprínosnější. Přímý dopad nelze změřit.

P. Čapek: Slyšel jsem, že v ERN je i možnost využít dotaci na kulturní stánek. Nešlo by to využít na divadlo? Využíváme málo DMO LŽH, rozjedme to ještě víc. Je otevřený Hrádek, Červený kostel.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit členství v uvedených organizacích a výši členských příspěvků dle předloženého návrhu.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 119/2024

Starosta vyhlásil desetiminutovou přestávku, pokračovat budeme diskusí občanů. Zasedání pokračuje v 17:10 hod.

Starosta vyzval občany k diskusi. Nikdo z veřejnosti není přítomen, proto pokračujeme bodem 4.03.

4.03 Rozpočtové opatření č. 10 na rok 2024

Ing. Kociánová doplnila rozpočtové opatření o body, které byly schváleny na dnešní RM.

Diskuse:

Ing. Pífková: Mohu vědět, o co konkrétně se jedná?

Ing. Kociánová: Jde o pozastávky na akce. Částky v rozpočtu byly dostačující, ale pozastávky jsou v letošním roce, proto to musí být navýšeno.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit Rozpočtové opatření č. 10 na rok 2024 dle předloženého návrhu.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro, 1 nehlasoval (jde o technickou chybu, omylem bylo zapnuto hlasovací zařízení pana Šusty, který je nepřítomen). Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 120/2024

4.04 Poskytnutí příplatku do vlastního kapitálu mimo základní kapitál – REGIA, a. s.

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo poskytnout společnosti REGIA a. s., Kmochova 2136, 407 47 Varnsdorf, IČO 44567995 dobrovolný příplatek do vlastního kapitálu mimo základní kapitál ve výši 307.473,36 Kč dle předloženého návrhu.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 16 pro, 1 nehlasoval. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 121/2024

4.05 Žádost o individuální dotaci pana Kučery na Vánoční futsalový turnaj

Diskuse:

P. Čapek: Oslovili mě lidé, kteří se futsalu věnují od roku 1993. Dosahují úspěchů. Propásli podání žádosti na začátku roku. Paní Kociánová to vysvětlila, přesto bych tuto akci podpořil. Většina peněz je stejně na pronájem haly.

Mgr. Kolár: Podle mě nepodporujeme akci futsalistů, v tomto případě je to akce pro dospělé, kteří si jdou mezi svátky zahrát. Pokud chodí do práce, mohou si to zaplatit. Proto jsem byl na RM proti a budu i dnes.

P. Čapek: Přijde mi škoda jim to nedat, když dáváme na jiné akce mnohem víc peněz.

Ing. Pífková: Je mi líto, že tu není pan Kučera, asi ho to moc netrápí. V tabulce má startovné 5 tis., chtěla jsem se zeptat, o kolik jde týmů. Nepřišel, takže to nezdůvodnil. Podmínky jsou dané pro všechny, je potřeba je dodržovat. Jsem proti.

Starosta: Já jsem byl proti, protože se ztotožňuji s návrhem, který nám dala paní Kociánová. Podmínky dotačního programu jsou dané. Mám informaci z EKO, že pan Kučera v minulosti

nežádal. Zúčastňuji se podobných akcí a nežádali jsme o dotaci. Hlavní problém je, že se obchází dotační program.

Pí Lanková: Rozumím tomu, co bylo řečeno. Neschvalovali jsme podobný projekt na hokej? Myslím, že o to žádala paní Čechová.

Ing. Moravec: Paní Čechová žádala o podporu, šlo o memoriál za jejího manžela.

P. Hrabák: Já bych to podpořil. Nalákají tam děti. Takových akcí je málo. Neřešil bych mantinely, porušují se jiné věci.

P. Čapek: Zaznívá princip úředního postupu, pro mě je důležitější spokojený občan. Budu pro.

Mgr. Bc. Křížová: Do sportu nejdou malé částky, podpora se velmi rozšířila. Jsem za jedno, že pravidla se mají dodržovat, jinak vytvoříme precedens. Pana Kučeru znám, doporučuji mu, aby si zažádal v lednu o dotaci. Nepodpořím to.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo neposkytnout individuální dotaci panu Miloslavu Kučerovi, Karlova 2643, Varnsdorf 407 47, ve výši 15.000 Kč na projekt Vánoční futsalový turnaj.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 6 pro, 5 proti, 5 se zdrželo, 1 nehlasoval. Usnesení nebylo přijato.

Starosta vyhlásil hlasování za zmatečné a požádal návrhovou komisi o přečtení usnesení ve znění: poskytnout.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo poskytnout individuální dotaci panu Miloslavu Kučerovi, Karlova 2643, Varnsdorf 407 47, ve výši 15.000 Kč na projekt Vánoční futsalový turnaj.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 8 pro, 4 proti, 5 se zdrželo. Usnesení nebylo přijato.

5. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty obyvatel města

(Projednáno bez hlasování o návrhu usnesení)

6. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty členů ZM

(Projednáno bez hlasování o návrhu usnesení)

Mgr. Kolár: Chci vás pozvat na akci Sportovec roku ve čtvrtek 12. prosince od 16:00 do Panoramy.

Pí Lanková: Chci poděkovat za svoz pytlových odpadů po městě. Využívám ho a vidím, že i ostatní. Dobrý nápad.

P. Čapek: Na jaře jsem se ptal na osvětlení starokatolického kostela. Pan Sucharda se toho ujal. Stále to svítí všude možně, oslňuje to řidiče.

P. Klimeš odešel ze zasedání v 17:30 hod., přítomno je 16 zastupitelů.

7. Zpráva o činnosti RM a o kontrole plnění usnesení ZM

Předkládá starosta. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí zprávu starosty města o činnosti RM a o kontrole plnění usnesení ZM.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 16 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 122/2024

8. Závěr

Další zasedání zastupitelstva města bude ve čtvrtek 23. ledna zde na Střelnici.

Starosta pozval na rozsvícení vánočního stromu a slavnostní otevření Červeného kostela, podrobné informace jsou na webu města.

Starosta ukončil jednání zastupitelstva v 17:45 hod.

JAN ŠIMEK
STAROSTA MĚSTA

MGR. JAN ŠIŠULÁK
MÍSTOSTAROSTA MĚSTA

Ověřovatelé zápisu: Pavel Beránek

Renáta Nedvědová