

Zápis

Z 14. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA VARNSDORF, KTERÉ SE KONALO DNE 19. 09. 2024 OD 15:00 HODIN NA LIDOVÉ ZAHRADE

Počet členů ZM: 21

Přítomni: 12 Beránek Pavel, Fábryová Dana, Kolár Pavel Mgr., Křivohlavá Jaroslava Ing., Křížová Ladislava Mgr. Bc., Lanková Lenka, Nedvědová Renáta, Pífková Monika Ing., Solloch Roland ThMgr., Sucharda Jiří, Šimek Jan, Šišulák Jan Mgr.

Omluveni: 7 Čapek Marian, Musílek Martin PhDr., Klimeš Tomáš, Švarc Martin, Togner Jan Mgr.,
Jára Václav MUDr., Hrabák Václav (dostavili se v průběhu zasedání)

Neomluveni: 2 Moravec Václav Ing., Šusta Josef (dostavili se v průběhu zasedání)

Zahájení

Starosta Jan Šimek přivítal členy ZM a hosty na tomto zasedání ZM. Prohlásil, že zasedání bylo řádně vyhlášeno. Následně požádal zastupitele o elektronickou prezenci. Konstatoval, že je přítomno 12 z 21 členů ZM a je tedy usnášení schopné. Upozornil všechny přítomné, že zasedání je pořizováno online video přenos včetně záznamu a požádal o dodržování zákona o ochraně osobních údajů a ztišení mobilních telefonů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl řádně ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky a je tedy právoplatným dokumentem. Zápis je k dispozici u zapisovatelky jednání ZM.

Starosta navrhl, aby ZM jako **ověřovatele zápisu** z dnešního jednání zvolilo: pana Beránka, paní Nedvědovou.

Navržení souhlasí? Ano.

O tomto nechal hlasovat: 12 pro. Návrh byl přijat.

Dále navrhl, aby ZM zvolilo **členy návrhové komise**: Ing. Pífkovou, Mgr. Bc. Křížovou, Mgr. Kolára (předseda).

Navržení souhlasí? Ano.

O tomto nechal hlasovat: 12 pro. Návrh byl přijat.

Jako zapisovatelku dnešního zasedání ZM určil pracovníci sekretariátu paní Šepsovou.

Poté starosta předložil **návrh programu**:

1. Převody majetku města

1.01 Návrh na prodej p. p. č. 1230/7 v k. ú. Varnsdorf

1.02 Návrh na prodej p. p. č. 7464/6 v k. ú. Varnsdorf

1.03 Návrh na prodej p. p. č. 985/3 v k. ú. Varnsdorf

1.04 Návrh na prodej p. p. č. 5387, 5388, 5389/2 v k. ú. Varnsdorf

1.05 Návrh na prodej části p. p. č. 5654/28 v k. ú. Varnsdorf

1.06 Návrh na prodej části p. p. č. 2518 v k. ú. Varnsdorf

1.07 Návrh na narovnání majetkových vztahů v ul. Raisova ve Varnsdorfu

1.08 Návrh na směnu části p. p. č. 2666/6 za části p. p. č. 2667/1 v k. ú. Varnsdorf a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě

1.09 Návrh na nabytí p. p. č. 3469/7 v k. ú. Varnsdorf

- 1.10 Návrh na nabytí p. p. č. 1230/1 v k. ú. Varnsdorf
- 1.11 Návrh na směnu části p. p. č. 6846 za část p. p. č. 6843 v k. ú. Varnsdorf
- 1.12 Návrh na prodej části p. p. č. 4789 v k. ú. Varnsdorf
- 1.13 Návrh na uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě
- 1.14 Návrh na prodej části p. p. č. 5311/1 v k. ú. Varnsdorf
- 1.15 Projednání územních studií
- 1.16 Poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti SVS, a.s. „Varnsdorf, Hrádek, Bezručova, p. p. č. 7706 - kanalizace - II. Etapa“
- 1.17 Poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti SVS, a.s. „Varnsdorf - ul. Hradní - vodovod a kanalizace pro výstavbu 11 RD“

2. Zprávy výborů ZM

3. Různé

- 3.01 Zpráva o činnosti společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s. v roce 2023
- 3.02 Zpráva o činnosti společnosti EKO servis Varnsdorf a. s. za rok 2023
- 3.03 Zpráva o činnosti společnosti Technické služby města Varnsdorf s. r. o. za rok 2023

4. Finanční záležitosti

- 4.01 Rozbory hospodaření města Varnsdorf k 30.06.2024
- 4.02 Smlouvy na užívání sportovišť REGIA, a.s.
- 4.03 Rozpočtové opatření č. 7 na rok 2024
- 4.04 Souhlas s podáním žádosti Městského divadla Varnsdorf, p. o. o dotaci na projekt „Vybavení Městského divadla Varnsdorf III“
- 4.05 Poskytnutí daru na pomoc při odstraňování následků povodní

5. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty obyvatel města

Bod programu je stanoven na pevný čas 17:00 hodin za předpokladu, že je zcela dokončeno projednání bodu předcházejícího.

6. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty členů ZM

7. Zpráva o činnosti RM a o kontrole plnění usnesení ZM

8. Závěr

Má někdo z členů ZM námitky proti programu nebo návrhy na jeho změnu? Ne.

O návrhu programu nechal starosta hlasovat: 12 pro. Program byl schválen.

1. Převody majetku města

Předkládá Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

1.01 Návrh na prodej p. p. č. 1230/7 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 1230/7 – zahradu o výměře 1.220 m² v k. ú. Varnsdorf panu M. R. za kupní cenu 366.000 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 366.000 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 10 pro, 1 nehlasoval, 1 se zdržel.

Hlasování bylo prohlášeno za zmatečné, starosta dal hlasovat znovu.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 11 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 73/2024

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 1230/7 – zahradu o výměře 1.220 m² v k. ú. Varnsdorf manželům P. a S. H. za kupní cenu 366.000 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 366.000 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 1230/7 – zahradu o výměře 1.220 m² v k. ú. Varnsdorf manželům P. a L. H. za kupní cenu 366.000 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 366.000 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 1230/7 – zahradu o výměře 1.220 m² v k. ú. Varnsdorf paní N. H. za kupní cenu 366.000 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 366.000 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 1230/7 – zahradu o výměře 1.220 m² v k. ú. Varnsdorf panu I. S. za kupní cenu 366.000 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 366.000 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 1230/7 – zahradu o výměře 1.220 m² v k. ú. Varnsdorf panu L. K. za kupní cenu 366.000 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 366.000 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 1230/7 – zahradu o výměře 1.220 m² v k. ú. Varnsdorf panu M. S. za kupní cenu 366.000 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 366.000 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.
O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 1230/7 – zahradu o výměře 1.220 m² v k. ú. Varnsdorf manželům V. a A. S. za kupní cenu 366.000 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 366.000 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.
O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

1.02 Návrh na prodej p. p. č. 7464/6 v k. ú. Varnsdorf

Diskuse:

Ing. Pífková: Původně to bylo vyhrazeno jako cesta. Bylo to zamýšleno jako přístup k tomuto domu?

Ing. Beránek: Nedošlo k dohodě se soukromými vlastníky, proto propoj ztratil smysl.

Ing. Pífková: Dostanou se ostatní ke svým domům?

Ing. Beránek: Přístup mají z ulice Komenského. Není třeba si to nechávat jako rezervu.

Pí Lanková: Stavebníci, jako třeba paní Storzerová, se k domu dostanou?

Ing. Beránek: Vše bylo OSMI a komisí projednáno, jinak bychom vám to nedoporučili k prodeji.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 7464/6 – trvalý travní porost o výměře 377 m² v k. ú. Varnsdorf paní E. Š. za kupní cenu 113.100 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 12 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 74/2024

1.03 Návrh na prodej p. p. č. 985/3 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 985/3 – orná půda o výměře 460 m² v k. ú. Varnsdorf panu J. T. za kupní cenu 138.000 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 12 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 75/2024

1.04 Návrh na prodej p. p. č. 5387, 5388, 5389/2 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 5387 – zahradu o výměře 484 m², p. p. č. 5388 – ornou půdu o výměře 577 m² a p. p. č. 5389/2 – zahrada, výměra 1.356 m² vše v k. ú. Varnsdorf společnosti LH Racing s.r.o., IČO 26177951, zastoupené jednatelem společnosti panem Ladislavem Hradeckým, se sídlem ve Slaném, Žižice 19, okres Kladno za kupní cenu 483.400 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 11 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 76/2024

Na zasedání se dostavil MUDr. Jára v 15:25 hod., přítomno je 13 zastupitelů.

1.05 Návrh na prodej části p. p. č. 5654/28 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 5654/28 – ostatní plochu, sportoviště a rekreační plochu o výměře 10 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7387-972/2024 část označena jako díl „a“) paní Z. K. za kupní cenu 2.000 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 12 pro, 1 nehlasoval. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 77/2024

1.06 Návrh na prodej části p. p. č. 2518 v k. ú. Varnsdorf

Diskuse:

P. Mízner: Jde o vjezd k RD, žádám vás o schválení prodeje.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 2518 – zahrada o výměře 57 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7408-1158/2024 část označena jako p. p. č. 2518/2) manželům M. a M. M. za kupní cenu 17.100 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 12 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 78/2024

Na zasedání se dostavil p. Hrabák v 15:30 hod., přítomno je 14 zastupitelů.

1.07 Návrh na narovnání majetkových vztahů v ul. Raisova ve Varnsdorfu

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Na zasedání se dostavil Ing. Moravec v 15:35 hod., přítomno je 15 zastupitelů.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo nabýt do vlastnictví část p. p. č. 1953/3 – zahrada o výměře 54 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7206-165/2024 část označena jako díl „f“) od manželů A. a L. N., od pana R. N. a od paní J. N. za kupní cenu 1 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí město Varnsdorf.
Usnesení č. 79/2024/1

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo převést část p. p. č. 1953/1 – ostatní plocha, komunikace o výměře 66 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7206-165/2024 část označena jako díl „a“) panu R. P. a paní Y. R. a to tak, že každému jednu polovinu za kupní cenu 1 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí město Varnsdorf.
Usnesení č. 79/2024/2

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo převést p. p. č. 1954/30 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m² v k. ú. Varnsdorf a to tak, že 2/4 paní H. N., 1/4 paní M. N. a 1/4 paní E. A. za kupní cenu 1 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí město Varnsdorf.
Usnesení č. 79/2024/3

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo převést p. p. č. 1954/22 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m² v k. ú. Varnsdorf manželům J. a K. N. za kupní cenu 1 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí město Varnsdorf. O předložených návrzích usnesení nechal starosta hlasovat: 15 pro. Usnesení byla přijata.
Usnesení č. 79/2024/4

1.08 Návrh na směnu části p. p. č. 2666/6 za části p. p. č. 2667/1 v k. ú. Varnsdorf a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě

Diskuse:

Ing. Pífková: V rámci udržitelnosti můžeme uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí? To není problém?

Ing. Beránek: Podmínka udržitelnosti byla, že pět let nedejde k převodu pozemku. Pan Nejtek podmiňuje směnu převodem tohoto pozemku. Smlouva o smlouvě budoucí nenarušuje podmínky udržitelnosti, pozemek zůstává v majetku města.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo směnit část p. p. č. 2666/6 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 263 m² a část p. p. č. 2666/6 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 7 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7352-76/2024 části označeny jako p. p. č. 2666/15 a díl „b“), které jsou ve vlastnictví města Varnsdorf za část p. p. č. 2667/1 – zahrada o výměře 291 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7352-76/2024 části označeny jako díl „c+d“), které jsou ve vlastnictví pana P. N. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí účastníci každý jednou polovinou.

Usnesení č. 80/2024/1

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě na část p. p. č. 2666/6 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 56 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7408-1158/2024 část označena jako p. p. č. 2666/14) mezi městem Varnsdorf a panem P. N. za následujících podmínek:

- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů od pomnutí lhůty udržitelnosti projektu – revitalizace parku ul. Západní, Husova
- kupní cena 10.500 Kč bude splatná do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předložených návrzích usnesení nechal starosta hlasovat: 14 pro, 1 se zdržel. Usnesení byla přijata.

Usnesení č. 80/2024/2

1.09 Návrh na nabytí p. p. č. 3469/7 v k. ú. Varnsdorf

Diskuse:

Ing. Pífková: Kdybychom to koupili i s vynaloženými náklady, což se mi nezdá, jak my to budeme prodávat?

Ing. Beránek: Paní Zrubecká to koupila před třemi lety za 200 Kč/m², teď podle pravidel město prodává pozemky za 300 Kč/m². Občanský zákoník pamatuje i na vynaložené náklady, mají na to právo.

Ing. Pífková: Mají právo, ale my nemáme povinnost.

Ing. Beránek: Komisi se to zdá výhodné.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo nabýt do vlastnictví p. p. č. 3469/7 – trvalý travní porost o výměře 3.000 m² v k. ú. Varnsdorf od paní V. J. Z. za kupní cenu 648.750 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 14 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 81/2024

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo nabýt do vlastnictví p. p. č. 3469/7 – trvalý travní porost o výměře 3.000 m² v k. ú. Varnsdorf od paní V. J. Z. za kupní cenu 600.000 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

1.10 Návrh na nabytí p. p. č. 1230/1 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo nabýt do vlastnictví p. p. č. 1230/1 – zahrada o výměře 1.214 m² v k. ú. Varnsdorf od pana J. K. a paní P. M. za kupní cenu 364.200 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 15 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 82/2024

Na zasedání se dostavil p. Šusta v 15:50 hod., přítomno je 16 zastupitelů.

1.11 Návrh na směnu části p. p. č. 6846 za část p. p. č. 6843 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo zrušit usnesení č. 41/2024 ze dne 23. 05. 2024.

Usnesení č. 83/2024/1

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo směnit část p. p. č. 6846 – trvalý travní porost o výměře 65 m² v k. ú. Varnsdorf ve vlastnictví města Varnsdorf za část p. p. č. 6843 – zahrada o výměře 65 m² v k. ú. Varnsdorf ve vlastnictví paní L. B. (dle geometrického plánu č. 7262-263/2024 části označeny jako díly „c“ a „a“). Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí paní B.

O předložených návrzích usnesení nechal starosta hlasovat: 15 pro, 1 se zdržel. Usnesení byla přijata.

Usnesení č. 83/2024/2

1.12 Návrh na prodej části p. p. č. 4789 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo zrušit usnesení č. 21/2024 ze dne 21. 03. 2024.

Usnesení č. 84/2024/1

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo převést část p. p. č. 4789 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 371 m² (dle GP č. 7397-110/2024 část označena jako p. p. č. 4789/3) v k. ú. Varnsdorf Ústeckému kraji – Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, IČO 00080837 za kupní cenu 22.260 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

O předložených návrzích usnesení nechal starosta hlasovat: 16 pro. Usnesení byla přijata.

Usnesení č. 84/2024/2

1.13 Návrh na uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě

Diskuse:

Pí Lanková: Kde bude trafostanice? Bude ve vjezdu, to nebude nikomu vadit?

Ing. Beránek: Pozemek je náš, je to projednáno s panem Čelkem i s panem Nečasem, který s tím má problém teď.

P. Sucharda: Panu Nečasovi to stojí ve vjezdu, a je tam i problém s nepořádkem.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě na prodej části p. p. č. 92/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 26 m² v k. ú. Varnsdorf k umístění soustavy DTS, za následujících podmínek:

- Budoucí kupující vyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 6 měsíců od kolaudace trafostanice a nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy s tím, že kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 2 měsíců od doručení výzvy budoucího kupujícího dle skutečného zaměření zastavěné plochy.
- Kupní cena bude stanovena na 300 Kč/m² dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 16 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 85/2024

1.14 Návrh na prodej části p. p. č. 5311/1 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo nepřevést část p. p. č. 5311/1 v k. ú. Varnsdorf.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 15 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 86/2024

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr převést část p. p. č. 5311/1 v k. ú. Varnsdorf.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

1.15 Projednání územních studií

Předkládá Ing. Zuzana Jindřichová, oddělení územního plánování. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

Diskuse:

Dotazy k územní studii č. 24:

Ing. Pífková: Někdo si koupil pozemky, chce tam postavit domy, na části budou veřejná prostranství. Vlastníci jsou s tím srozuměni?

Ing. Jindřichová: Ano, jsou. U studií se snažíme respektovat vlastnictví, pokud to jde. Proběhlo mnoho jednání s vlastníky i se sířaři. Máme předběžný souhlas od Povodí Ohře na společnou kořenovou čistírnu, kdyby nebyla zřízena kanalizace.

MUDr. Jára: Bere studie v úvahu, že v těsné blízkosti je střelnice?

Ing. Jindřichová: Střelnice, to je stávající stav. Okolo ní jsou plochy zeleně. Pokud tam bude chtít někdo stavět, musí s tím počítat.

Pí Lanková: Zasedání se promítá pro občany, bylo by vhodné říci, kde se to nachází, přiblížit to.

Ing. Pífková: Bylo řečeno, že to bylo projednáno se všemi orgány a pak, že to není projednáno se SČVKem.

Ing. Jindřichová: SČVK vlastně neví, musí prověřit kapacitu v Duchcovské ulici, bude to vědět na konci října, proto jsou dvě varianty.

Ing. Moravec: Vedle je další lokalita Na Měkovině, bylo by vhodné řešit to společně. Vhodnější je napojení na ČOV, do jednotné kanalizace.

Ing. Jindřichová: Pokud město vybuduje v ulici Pohraniční Stráže kanalizaci, nebude to problém, ale studie nemůže nikoho k ničemu nutit.

Ing. Moravec: Je v našem zájmu, abychom eliminovaly problémy s prosaky do studní a podobně, proto je nejlepší kanalizace. I když jsem si vědom, že to teď není na pořadu při schvalování studie.

Dotazy k územní studii č. 32:

Pí Lanková: Ty baráčky jsou na pozemcích města? Ne. Proč to tam plánujeme?

Ing. Jindřichová: Vlastník tam chce stavět. Zastupitelstvo si studie odsouhlasilo v územním plánu. Studie jsou od toho, aby lokalita měla logiku, aby byly vyřešeny komunikace, sítě, aby město mělo dohled nad rozvojem města. Studií je hotových už asi 6, ale podle nového zákona to musí projednat zastupitelstvo. V územním plánu je naplánovaných celkem 27 studií.

Starosta: Územní studií vlastníka limitujeme, dáváme mu rámeček, aby nevznikala lidová tvořivost. Je to tak?

Ing. Jindřichová: Ano, studie tomu dává rámeček.

Ing. Moravec: V každém dalším jednání doporučuji tlačit řešení, která nepřinesou městu starosti, aby realizace komunikací, sítí, byla logická. Komunikace obousměrné apod.

Ing. Pífková: Proč musí být odstup 8 m od silnice?

Ing. Jindřichová: Aby bylo zajištěno parkování před domem. Stavební čáru navrhli architekti, je to odsouhlasené městským architektem, aby ulice měla nějaký ráz. Jde o estetická pravidla. V textové části je to vysvětleno, doporučení je stavět 3,5 m od plotu.

Ing. Pífková: Přijde mi to hodně omezující.

Dotazy ke studii č. 39 nebyly.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrhy územních studií č. 24, č. 32 a č. 39 ve Varnsdorfu v souladu § 68 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 15 pro, 1 nehlasoval. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 87/2024

1.16 Poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti SVS, a. s. „Varnsdorf, Hrádek, Bezručova, p. p. č. 7706 - kanalizace - II. Etapa“

Diskuse:

Ing. Moravec: Majetek je městský a pak je vložený do SVS?

Ing. Beránek: Postavíme to za vlastní peníze s jejich souhlasem, požádáme je, aby to začali provozovat a vzali to do majetku. Dáváme to za menší hodnotu, podle připojených obyvatel. Zdá se to nelogické, ale takto to bylo schváleno směrnicemi, jako příplatek mimo základní kapitál.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve výši 522.030 Kč společnosti Severočeská vodárenská společnost, a. s., IČO 49099469, a to v souvislosti s uzavřením Kupní smlouvy na prodej stavby „Varnsdorf, Hrádek, Bezručova, p. p. č. 7706 - kanalizace - II. Etapa“ (kanalizace o celkové délce 113,43 m) se společností Severočeská vodárenská společnost, a. s., IČO 49099469 za cenu 612.230 Kč bez DPH a související dohody o započtení pohledávek.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 14 pro, 2 se zdrželi. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 88/2024

1.17 Poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti SVS, a. s. „Varnsdorf - ul. Hradní - vodovod a kanalizace pro výstavbu 11 RD“

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve výši 1.316.042 Kč společnosti Severočeská vodárenská společnost, a. s., IČO 49099469, a to v souvislosti s uzavřením Kupní smlouvy na prodej stavby „Varnsdorf - ul. Hradní - vodovod a kanalizace pro výstavbu 11 RD“ (vodovodu o celkové délce 207,71 m a kanalizace o celkové délce 134,73 m) se společností Severočeská vodárenská společnost, a. s., IČO 49099469 za cenu 1.630.780 Kč bez DPH a související dohody o započtení pohledávek.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 14 pro, 2 se zdrželi. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 89/2024

2. Zprávy výborů ZM

(Projednáno bez hlasování o návrhu usnesení)

Pí Lanková: Za FV jedeme podle plánu, máme něco rozpracováno, pak vypracujeme zprávu.

Pí Fábryová: KV se nesešel, proto zprávu nepředkládáme.

3. Různé

3.01 Zpráva o činnosti společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s. v roce 2023

Předkládá Jan Šimek, starosta. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí Zprávu o činnosti společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s. v roce 2023.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 15 pro, 1 nehlasoval. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 90/2024

3.02 Zpráva o činnosti společnosti EKO servis Varnsdorf a. s. za rok 2023

Předkládá Ing. Václav Moravec, zastupitel. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí Zprávu o činnosti společnosti EKO servis Varnsdorf a. s. za rok 2023.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 16 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 91/2024

3.03 Zpráva o činnosti společnosti Technické služby města Varnsdorf s. r. o. za rok 2023

Předkládá Roman Roubíček, jednatel TSmV. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí Zprávu o činnosti společnosti Technické služby města Varnsdorf s. r. o. za rok 2023.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 16 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 92/2024

Starosta vyhlásil desetiminutovou přestávku, zasedání pokračuje v 17:05 hod. diskusí občanů.

5. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty obyvatel města

P. Hofman: Jsem tu jako zástupce SVJ Pražská. U kontejnerů je nepořádek, stále čekáme na realizaci řešení. Jezdí sem lidé i v noci a vozí sem odpad. Objevil se zde rus domácí. Můžete mi říct přesný termín, kdy to bude?

Ing. Brzák: Mluvili jsme spolu několikrát, řešení je připravené, budou zde polopodzemní velkokapacitní kontejnery.

Ing. Beránek: Jsme spolu v kontaktu, chápeme vaši situaci, ale musíme vyřešit celou plochu. Uzavřela se rámcová smlouva na dodání polopodzemních kontejnerů pro více míst ve městě. Na vašem místě čekáme na vydání stavebního řízení, je zde velké množství sítí.

Pí Lanková: Tohle se řešilo před rokem. Když je někde taková kritická situace, mělo by se to řešit prioritně.

Starosta: V běhu to je už dlouho. Proces trvá.

Ing. Pífková: Mají tam být podzemní kontejnery. To budou takové jako u Billy, jak je tam nepořádek? Vyváží se každý den?

P. Sucharda: Stejný problém řešíme i u Vaspedu. Budeme tam instalovat kamery.

Ing. Brzák: Zde budou polopodzemní kontejnery, jsou hezké na pohled. Technické služby u Billy uklízí, bohužel nepořádek tam stále vzniká. Kapacita kontejnerů je dostatečná. Polopodzemní kontejnery jsme zvolili proto, že mají větší vhoz.

Ing. Pífková: Upraví se i kontejnery u Billy?

Ing. Brzák: To je jiný typ kontejnerů, musely by se vyměnit celé.

Pí Lanková: Problém je v lidech, jak k tomu přistupují. U Vaspedu je jeden barák, na Pražské je sídliště, to není stejné.

Starosta: Může se natočit instruktážní video, lidé by to mohli brát s humorem, ale i jako poučení.

Pí Nedvědová: Často jsou kontejnery prázdné, a přesto to lidé položí vedle. Možná by pomohly kamery a následně ty lidi pokutovat.

P. Hofman: Když jsem se na kamery ptal, bylo mi řečeno, že na to nejsou peníze. Vozí k nám odpad z restaurace Kristiano. Nešlo by je zkontrolovat, zda mají popelnice?

Ing. Brzák: V Kristianu jsme byli na kontrole několikrát, dostali i pokutu.

P. Kňourek: Podle zákona č. 258/2000 § 34 odst. 2 noční klid, může obec vyhláškou stanovit výjimečné případy. Při porušení lez uložit pokutu. Letošní teplé léto jsme často museli čelit hluku. Chtěli bychom, aby se na to MP zaměřila, hlavně pátky a soboty. Další věc jsou radary. Pan Sucharda řekl, že radary možná budou příští rok. Taky řekl, že je tu policie nechce. Písemně jsem se dotázal, bylo mi sděleno, že město Varnsdorf o stacionární radary

nepožádalo. Bylo vydáno povolení dopravního inspektorátu k určení míst měření. Proč to trvá 20 let? Jezdí se u nás rychle, teď tam jezdí nákladáky naložené zeminou. Máme zase napsat petici? Jedná se o náš majetek, o naše zdraví. Radary by to řešily.

P. Sucharda: Není to pravda. Zastupitelstvo se vyjádřilo, že to nechce. V současnosti máme určená místa k měření, funguje to. Nikdo si nestěžuje. Díval jsem se do svodky, nikdo si na Titanic nestěžuje kvůli hluku.

P. Marosz: V květnu jste tu měli jednání s CTP Invest o prodeji pozemku směrem na Studánku. Informace byli zavádějící. Už máte informace, co tu chce firma vybudovat? Je tam 15 let starý územní plán. Ve Varnsdorfu jsou brownfieldy. Fabrika bude nad Varnsdorfem, všechno půjde dolů, světelný smog, smog. Dále je problém s pitnou vodou. Když se napojí na spodní vody, mohou pak mít problém lidé se studnami. Řešila firma studii? Když nedojde k naplnění smlouvy, budou sankce?

Starosta: Co přesně tam nájemce chce nevíme, CTP Invest je developer. Má tam být výroba nějaké technologie, musí respektovat podmínky. Nájemce přesouvá výrobu z nedaleka a nechce udělat paniku, proto neřekl, o koho se přesně jedná.

P. Marosz: Společnost má smlouvu, tohle bylo v květnu, bylo by dobré už to vědět. Já sám za sebe použiju všechny možnosti se proti tomu bránit. Město má dostatečný rozpočet, nepotřebuje peníze za tento pozemek. 500 pracovních míst bude převedeno, nejde o vznik nových. Byl bych rád, kdybyste se na to znovu podívali.

Starosta: Nemá cenu slovíčkařit. Jestliže někde zavřou fabriku, tak lidé nebudou chtít dojíždět a přirozená ruka trhu to zamíchá. Je to přirozené. My také nevíme, co přesně zde bude.

MUDr. Jára: Mám také podobné obavy. Smlouva se může znovu projít, jsou tam nějaké termíny.

Ing. Pifková: Jsou to developeři. Na jednání jsme se ptali na agenturní zaměstnance, bylo nám řečeno, že ty nemají. Vnesli jsme dotazy na developera, on se spojil s klientem, naše požadavky byly dané do smlouvy. Řekli, že využijí stávající zaměstnance plus vzniknou nová pracovní místa. Na vodu se napojí přes silnici.

P. Marosz: Lithiové baterie spadají do elektronického průmyslu, to je jedna z možností. Je to nebezpečná věc. Bavíme se o ekologické zátěži. Na Moravě se proti takové firmě spojili obce a nechtěli to tam.

Ing. Pifková: Rozumím vám, myslím ale, že jsme se snažili tomuto všemu vyhnout, proto je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí, od které mohou obě strany odstoupit.

Mgr. Šišulák: I my chceme vědět, co se tam bude vyrábět. Změna územního plánu byla schválena v roce 2009. Zazněla zde spousta spekulativních informací.

P. Šatník: Chci informovat o průběhu práce na vodohospodářské studii k zádrži vody v krajině. Pracovní skupina voda s požehnáním vedení města a zastupitelstva města přes OŽP na tom pracuje, získali jsme dotaci, nyní se zpracovává studie, která zlepší krajině odolnost. Už to bylo prezentováno vedení města a dalším lidem. Ještě bude zpracována textová část, poté bude prezentace na veřejné procházce 19. října v extravilánu města, pozvánka bude v médiích. Pak přijde návrhová část, kde budou navrženy konkrétní věci. Starosta poděkoval panu Šatníkovi.

4. Finanční záležitosti

Předkládá Ing. Jana Kociánová, vedoucí EKO. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

4.01 Rozbory hospodaření města Varnsdorf k 30.06.2024

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí „Rozbor hospodaření města Varnsdorf k 30.06.2024“.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 16 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 93/2024

4.02 Smlouvy na užívání sportovišť REGIA, a. s.

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit Smlouvu o výpůjčce mezi městem Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, IČO 00261718 a společností REGIA, a. s., Kmochova 2136, 407 47 Varnsdorf, IČO 44567995 dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 94/2024/1

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit Pověření k výkonu závazku veřejné služby mezi městem Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, IČO 00261718 a společností REGIA, a. s., Kmochova 2136, 407 47 Varnsdorf, IČO 44567995 dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 94/2024/2

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit Smlouvu o poskytnutí vyrovnávací platby mezi městem Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, IČO 00261718 a společností REGIA, a. s., Kmochova 2136, 407 47 Varnsdorf, IČO 44567995 dle předloženého návrhu.

O předložených návrzích usnesení nechal starosta hlasovat: 14 pro, 1 se zdržel, 1 nehlasoval. Usnesení byla přijata.

Usnesení č. 94/2024/3

4.03 Rozpočtové opatření č. 7 na rok 2024

Diskuse:

Ing. Pífková: Mohu dostat bližší informace k výdaji 500 tis.?

Ing. Kociánová: Je to vícero převodů, nákup pozemků, chyběly menší prostředky na pět akcí, jde o přecházející akce.

Ing. Pífková: Takže se nenavýšovalo 500 tis. na skatepark?

Ing. Kociánová: Jde o navýšení. Je to doplnění organizační jednotky, kvůli dotaci musíme mít v rozpočtu celou částku, tohle bylo v rezervě.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit Rozpočtové opatření č. 7 na rok 2024 dle předloženého návrhu.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 12 pro, 3 se zdrželi, 1 nehlasoval. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 95/2024

4.04 Souhlas s podáním žádosti Městského divadla Varnsdorf, p. o. o dotaci na projekt „Vybavení Městského divadla Varnsdorf III“

Diskuse:

Ing. Pífková: Je to již poněkolkáté, nebyl nikdy problém?

Ing. Kociánová: Běží to bez problémů, řeší si to divadlo. Nikdy nelze zaručit, že všechny náklady budou uznatelné, záleží na poskytovateli. Ale jde celkem o mizivé procento.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit Městskému divadlu Varnsdorf, p. o. zapojení do výzvy "Podpora aktivit občanské společnosti" a podání žádosti o dotaci z programu Rozvoje venkova (Fiche 5 - Základní služby a obnova obcí) na projekt „Vybavení Městského divadla Varnsdorf III“.

Usnesení č. 96/2024/1

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo souhlasit v případě schválení dotace s předfinancováním a finanční spoluúčastí ve výši 10 % z celkových výdajů.

O předložených návrzích usnesení nechal starosta hlasovat: 15 pro, 1 nehlasoval. Usnesení byla přijata.

Usnesení č. 96/2024/2

4.05 Poskytnutí daru na pomoc při odstraňování následků povodní

Ing. Kociánová informovala, že tento bod vyplynul ze včerejší pracovní schůzky.

Diskuse:

Pí Lanková: Jsem pro, abychom poslali peníze. Navrhuji spíš menší obec a konkrétní.

Starosta: Pokud to schválíte, tak až na RM o tom budeme hlasovat, budeme rádi, když nám dáte typ na konkrétní obec.

Pí Fábryová: Částku 1 mil. podpořím.

P. Sucharda: Spolupracuji s místostarostkou z Jiřetína, navrhuji podpořit obec Zátor, kterou povodeň postihla už počtvrté.

Ing. Pífková: Neuvažujete to dát neziskovce? Mají přehled.

Starosta: Já s tím nemám problém.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrhy usnesení:
Zastupitelstvo města rozhodlo schválit poskytnutí finančního daru na pomoc při odstraňování následků povodní ve výši 1.000.000 Kč z rozpočtu města.

Usnesení č. 97/2024/1

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo pověřit radu města rozhodnutím o konkrétním příjemci a podmínkách poskytnutí finančního daru.

O předložených návrzích usnesení nechal starosta hlasovat: 16 pro. Usnesení byla přijata.

Usnesení č. 97/2024/2

5. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty obyvatel města

(Projednáno bez hlasování o návrhu usnesení)

6. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty členů ZM

(Projednáno bez hlasování o návrhu usnesení)

Ing. Pífková: Vyjžděla jsem z křižovatky, stála tam špatně zaparkovaná auta, naproti byli dva strážníci MP. Řekli mi, že to monitorují a nyní to řešit nebudou. Jak se to tedy správně řeší?

P. Poncer: 187 přestupků je předáno přestupkové komisi, z toho 100 za rychlost, zbytek jsou drobné krádeže a ostatní.

Ing. Pífková: Bylo to před bankou. Nechápu, že mi strážníci řekli, že to budou řešit přes přestupkovou komisi.

P. Poncer: Přestupků je dost, lze počkat na řidiče auta, ale někdy to nejde, proto to předávají na přestupky.

Ing. Pífková: Já jsem tam čekala, dokud ta řidička nepřišla a neodjela. Už nemusíte reagovat.

Pí Lanková: Pořizujete fotografii z místa přestupku?

P. Poncer: Ano, je to důkazní materiál.

P. Hrabák: 250 přestupků zpracují měsíčně na úřadu v Rumburku, u nás je to 70. Rumburk má 10 tis. obyvatel, my 15 tis. Personální situace není dostačující. Jak to bude pan tajemník řešit?

Tajemník: Situaci řeším s vedoucím příslušného odboru. Pochybuji, že by čtyři přestupkáři řešili přestupky v dopravě. My máme jednoho pracovníka na dopravě a jeden řeší ostatní přestupky.

P. Sucharda: Nebudeme bránit aktivitě. Jakmile bude více přestupků, budeme nabírat lidi.

Pí Lanková: Na webu města je článek ke stavbě roku, na fotografii je město Varnsdorf a pod tím je Liberecký kraj. Proč?

Starosta: Je to fotografie z podia té soutěže, kde byl pod stavbou nápis Liberecký kraj, je to chyba pořadatele soutěže.

P. Sucharda: Pan Grafek už se ohradil, měli by to dát do pořádku.

Pí Lanková: Pane Roubíčku, když děláte díry po městě, je to na základě objednávky z města?

P. Roubíček: Technické služby jsou ruce, hlava je na městě.

Pí Lanková: U nás před barákem vykopali technické služby díru, je to tam už dva měsíce, nic se tam nedělalo, dnes přijel náklad'ák a zasykali to. Ulice Pletařská.

Osvětlení u Billy. U kontejnerů jsou dvě lampy, dále od těchto světel je tma.

P. Roubíček: Beru to jako podnět, dám vědět.

U Billy je osvětlení Billy, u rybníčku je to naše.

P. Sucharda: Veřejné osvětlení se opravuje přes den, není vidět, kde to nesvíí. Na stránkách technických služeb je formulář, žádám o vyplnění, aby se problém odstranil.

Pí Lanková: U Benteleru dělají chodník a cyklostezku. Přemýšlí se o cyklostezce na Studánku? Mohlo by to být už od Kauflandu. Byl by dobrý i chodník ke hřbitovu.

Starosta: Nevím, jak by to bylo využité, komu se chce do kopce? Všichni jezdí přes Německo.

P. Sucharda: Chodník k Benteleru buduje Rumburk. Za pivovarem Kocour chceme cyklostezku do Rumburku. Řeší to komise cestovního ruchu.

Ing. Pífková: Souhlasím s chodníkem ke hřbitovu podél kovošrotu. Dále chybí chodník kolem Fontány, kolem zahrádek, ulice Podzimní. Dříve byla cesta přes lávku, ale ta už není. Bude se to řešit? Rychlost aut po městě – neuvažuje se u stávajících přechodů, že by se daly semaforey? Za mě je to rozumnější než radar. A mobilní radary využívat tam, kde to nejde.

P. Sucharda: Uvažujeme o semaforu na tlačítko u Burákárny, ale stálo by to 600 tis. Semafor, který rozsvěcí červenou podle rychlosti aut není legálně možný. Ministerstvo dopravy k tomu vydalo stanovisko, že semafor má sloužit k plynulosti provozu.

Ing. Pífková: Dobře, ale vyřeší se tím problém. Utratili jsme i víc. Co znamená, že to není schválené? Že to není možné?

P. Sucharda: Nedostaneme k tomu souhlas. Jsou obce, které to obcházejí.

Ing. Křivohlavá: Přes léto proběhla úprava projektové dokumentace skateparku. Je k dnešnímu dni aktualizován rozpočet? Je předané staveniště? Chci zápis z jednání z kontroly inspekce životního prostředí.

Tajemník: Zápis z kontroly – sleduji to, nevím, na koho se na inspekci s požadavkem obrátit. Na ostatní odpovíme v zákonné lhůtě, protože není přítomen Ing. Beránek.

Pí Nedvědová: Je tu zima, sedíme tu čtyři hodiny. Bude se tu v listopadu topit?

Starosta: Pan Švarc, provozovatel, tu dnes není. Zkusíme to s ním domluvit.

P. Hrabák: Nešlo by najít vhodnější prostory? Tady se to nevytopí. Prostor je zbytečně velký.

Starosta: Scházeli jsme se na Střelnici, nevím, v jakém je to teď stavu. Budeme to řešit.

Pí Fábryová: Nemocniční 3321 – mají se zde dělat úpravy zeleně. Kdy to bude? Zatím jsou vykácené stromy.

Ing. Brzák: Úpravy tam dělá pan Šusta. Separační stanoviště řešíme s architektem. Město teď ohledně zeleně nic neprovádí.

Pí Fábryová: Která část je hotová? Jde o tu část uprostřed.

P. Šusta: Kdy jste tam byla naposledy? Čekali jsme na obrubníky, minulý týden jsme byli pro sazenice. Bude to v dohledné době.

Ing. Moravec: Slavnostní otevření Hrádku bylo zrušeno. Bude nový termín? Je něco bližšího k provozovateli restaurace? Připomínka – jedu od hasičárny a doprava není na křižovatce vidět, stojí tam auta až k přechodu.

Starosta: Akci jsme zrušili kvůli počasí. Hledali jsme termín, ale nemohli jsme se shodnout na dni, kdybychom byli všichni přítomni. Mrzí nás to, řešíme to. Na provozovatele restaurace se přihlásilo pět zájemců, jeden nesplnil podmínky, proto jednáme se čtyřmi. Příští týden bude další kolo komise.

P. Sucharda: 23. října bude na Hrádku v restauraci promítání s panem Rybánským. Od včerejška je otevřená věž na Hrádku.

Pí Lanková: Možná akci nechat až s otevřením restaurace, aby to bylo komplet.

P. Marosz: Jsem majitelem vily na ulici Seifertova, žádám o opravu chodníků.

7. Zpráva o činnosti RM a o kontrole plnění usnesení ZM

Předkládá starosta. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí zprávu starosty města o činnosti RM a o kontrole plnění usnesení ZM.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 16 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 98/2024

8. Závěr

Další zasedání zastupitelstva města bude ve čtvrtek 28. listopadu.

Starosta ukončil jednání zastupitelstva v 19:10 hod.

JAN ŠIMEK
STAROSTA MĚSTA

JIŘÍ SUCHARDA
MÍSTOSTAROSTA MĚSTA

Ověřovatelé zápisu: Pavel Beránek

Renáta Nedvědová

Zápis byl vyhotoven dne 25.09.2024.