

## Zápis

### Z 13. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA VARNSDORF, KTERÉ SE KONALO DNE 20. 06. 2024 OD 15:00 HODIN NA LIDOVÉ ZAHRADĚ

---

Počet členů ZM: 21

Přítomni: 14 Beránek Pavel, Čapek Marian, Fábryová Dana, Jára Václav MUDr., Kolár Pavel Mgr., Křivohlavá Jaroslava Ing., Lanková Lenka, Musílek Martin PhDr., Solloch Roland ThMgr., Sucharda Jiří, Šimek Jan, Šišulák Jan Mgr., Švarc Martin, Togner Jan Mgr.

Omluveni: 5 Hrabák Václav, Moravec Václav Ing., Pífková Monika Ing., Nedvědová Renáta, Křížová Ladislava Mgr. Bc. (dostavily se v průběhu zasedání)

Neomluveni: 2 Šusta Josef  
Klimeš Tomáš (dostavil se v průběhu zasedání)

#### Zahájení

Starosta Jan Šimek přivítal členy ZM a hosty na tomto zasedání ZM. Prohlásil, že zasedání bylo řádně vyhlášeno. Následně požádal zastupitele o elektronickou prezenci. Konstatoval, že je přítomno 14 z 21 členů ZM a je tedy usnášení schopné. Upozornil všechny přítomné, že zasedání je pořizováno online video přenos včetně záznamu a požádal o dodržování zákona o ochraně osobních údajů a ztišení mobilních telefonů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl řádně ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky a je tedy právoplatným dokumentem. Zápis je k dispozici u zapisovatelky jednání ZM.

Starosta navrhl, aby ZM jako **ověřovatele zápisu** z dnešního jednání zvolilo: PhDr. Musílka, pana Beránka.

Navržení souhlasí? Ano.

O tomto nechal hlasovat: 14 pro. Návrh byl přijat.

Dále navrhl, aby ZM zvolilo **členy návrhové komise**: pana Švarce, Ing. Křivohlavou, pana Čapka (předseda).

Navržení souhlasí? Ano.

O tomto nechal hlasovat: 14 pro. Návrh byl přijat.

Jako zapisovatelku dnešního zasedání ZM určil pracovníci sekretariátu paní Šepsovou.

Poté starosta předložil **návrh programu**:

#### **1. Převody majetku města**

1.01 Návrh na prodej p. p. č. 2640, jejíž součástí je stavba v k. ú. Varnsdorf

1.02 Návrh na prodej části p. p. č. 211 v k. ú. Varnsdorf

1.03 Návrh na směnu části p. p. č. 308, části p. p. č. 303, části p. p. č. 305 a p. p. č. 306 za část p. p. č. 310/1, část p. p. č. 307/1 v k. ú. Studánka u Rumburku

1.04 Návrh na směnu části p. p. č. 1548/10 a části p. p. č. 1548/3 za část p. p. č. 1548/4 v k. ú. Varnsdorf

1.05 Návrh na směnu části p. p. č. 3386 za p. p. č. 1966/1 a p. p. č. 1967/10 v k. ú. Varnsdorf a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1.06 Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě v důsledku realizace stavby „Nový zdroj pro zásobování teplem sítě CZT Varnsdorf, vodovodní a 2x kanalizační přípojka“ v k. ú. Varnsdorf

1.07 Návrh na vydání souhlasu s převodem pozemku

1.08 Poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti SVS, a.s., v souvislosti s prodejem stavby „Varnsdorf, Hrádek, ul. Nemocniční – vodovod a kanalizace“

1.09 Návrh na doplnění usnesení

## **2. Zprávy výborů ZM**

### **3. Různé**

3.01 Zpráva o výsledku hospodaření Bytového družstva Varnsdorf

### **4. Finanční záležitosti**

4.01 Závěrečný účet města za rok 2023 a schválení účetní závěrky 2023

4.02 Odpis nedaňové pohledávky

4.03 Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2024

### **5. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty obyvatel města**

### **6. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty členů ZM**

### **7. Zpráva o činnosti RM a o kontrole plnění usnesení ZM**

### **8. Závěr**

Má někdo z členů ZM námitky proti programu nebo návrhy na jeho změnu? Ne.

O návrhu programu nechal starosta hlasovat: 13 pro, 1 nehlasoval. Program byl schválen.

## **1. Převody majetku města**

Předkládá Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

*Na zasedání se dostavila paní Nedvěďová v 15:10 hod., přítomno je 15 zastupitelů.*

### **1.01 Návrh na prodej p. p. č. 2640, jejíž součástí je stavba v k. ú. Varnsdorf**

Diskuse:

P. Mikuš: O objekt jsem se staral, měl jsem to za svůj majetek. Po výzvě, kterou jsem obdržel z OSMI, jsem se snažil to vyřešit. Bylo to postaveno v roce 1910 jako jeden celek.

Ing. Křivohlavá: Návrh 10 tis. za budovu jste navrhoval vy?

P. Mikuš: Navrhoval jsem 40 tis. za budovu a 40 tis. za pozemky. Kdyby to chtěl někdo jiný, tak není v objektu voda, elektrika, není k němu přístupová cesta.

Ing. Křivohlavá: Na komisi jsme se tím opakovaně zabývali. Chtěli jsme, aby s vámi pracovníci OSMI znovu jednali a zjistili, zda je pro vás částka 30-40 tis. za budovu přijatelná. Protože 10 tis. se ani neblíží odhadu.

P. Mikuš: Nabízel jsem 40 tis. Chci to mít vyřešené. Za těchto podmínek jsme ochotni to akceptovat.

Ing. Křivohlavá: Dávám protinávrh na navýšení částky za objekt na 30 tis.

Ing. Beránek: Jednali jsme s panem Mikušem a dohodli jsme se na částce 10 tis. vzhledem k tomu kolik vydělává a jakou by si musel vzít půjčku. Částku 10 tis. navrhla rada města.

P. Mikuš: Omlouvám se, pokud byly nějaké nesrovnalosti, už mi tak neslouží paměť.

P. Čapek: Na komisi jsme se dohodli, že musí být ohledně částky za budovu rozumný kompromis.

MUDr. Jára: Děkuji panu Mikušovi, že se staral o nemovitost a dnes přišel a situaci nám více přiblížil.

***Na zasedání se dostavil pan Klimeš v 15:25 hod., přítomno je 16 zastupitelů.***

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení (protinávrh Ing. Křívohlavé): Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 2640 – zastavěná plocha o výměře 125 m<sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf panu J. M. za kupní cenu 67.500 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující. O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 14 pro, 2 se zdrželi. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 59/2024

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 2640 – zastavěná plocha o výměře 125 m<sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf panu J. M. za kupní cenu 47.500 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující. O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

## **1.02 Návrh na prodej části p. p. č. 211 v k. ú. Varnsdorf**

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 211 – ostatní plocha, komunikace o výměře 123 m<sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7374-690/2024 část označena jako díl „a“) panu H. M. za kupní cenu 36.900 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující. O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 16 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 60/2024

## **1.03 Návrh na směnu části p. p. č. 308, části p. p. č. 303, části p. p. č. 305 a p. p. č. 306 za část p. p. č. 310/1, část p. p. č. 307/1 v k. ú. Studánka u Rumburku**

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrhy usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo zrušit usnesení č. 20/2024 ze dne 21.03.2024.

Usnesení č. 61/2024/1

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo směnit část p. p. č. 308 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 218 m<sup>2</sup>, část p. p. č. 303 – trvalý travní porost o výměře 9 m<sup>2</sup>, část p. p. č. 305 – zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště o výměře 23 m<sup>2</sup> a p. p. č. 306 – trvalý travní porost o výměře 458 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 714-249/2023 části označeny jako „f“, „a“ a „c“) v k. ú. Studánka u Rumburku, které jsou ve vlastnictví města Varnsdorf za část p. p. č. 310/1 – trvalý travní porost o výměře 58 m<sup>2</sup>, část p. p. č. 310/1 – trvalý travní porost o výměře 8 m<sup>2</sup> a část p. p. č. 307/1 – zahrada o výměře 12 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 714-249/2023 části označeny jako „g“, „h“ a „e“) vše v k. ú. Studánka u Rumburku, které jsou ve vlastnictví pana M. M. Z důvodu rozdílných výměr doplatí pan M. M. městu Varnsdorf částku 161.700 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí účastníci smlouvy každý jednou polovinou.

O předložených návrzích usnesení nechal starosta hlasovat: 15 pro, 1 nehlasoval. Usnesení byla přijata.

Usnesení č. 61/2024/2

#### **1.04 Návrh na směnu části p. p. č. 1548/10 a části p. p. č. 1548/3 za část p. p. č. 1548/4 v k. ú. Varnsdorf**

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo směnit část p. p. č. 1548/4 – trvalý travní porost o výměře 11 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 7345-691/2024 část označena jako „c“) v k. ú. Varnsdorf, která je ve vlastnictví města Varnsdorf za části p. p. č. 1548/3 – trvalý travní porost o výměře 19 m<sup>2</sup> a část p. p. č. 1548/10 – trvalý travní porost o výměře 27 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 7345-691/2024 části označeny jako „d+g“ a „f“) vše v k. ú. Varnsdorf, které jsou ve vlastnictví pana M. D. Z důvodu rozdílných výměr doplatí Město Varnsdorf panu M. D. částku 10.500 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 16 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 62/2024

#### **1.05 Návrh na směnu části p. p. č. 3386 za p. p. č. 1966/1 a p. p. č. 1967/10 v k. ú. Varnsdorf a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo směnit část p. p. č. 3386 – trvalý travní porost o výměře 732 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 7329-58/2024 část označena jako p. p. č. 3386) v k. ú. Varnsdorf, která je ve vlastnictví města Varnsdorf za p. p. č. 1966/1 – trvalý travní porost o výměře 631 m<sup>2</sup> a p. p. č. 1967/10 – trvalý travní porost o výměře 144 m<sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf, které jsou ve vlastnictví pana A. V. Náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí město Varnsdorf.

Usnesení č. 63/2024/1

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít smlouvu o zřízení práva odpovídající věcnému břemeni – právo služebnosti, spočívající v právu strpět zařízení, provozování, údržby oprav horkovodu na části p. p. č. 3384/1 a na části p. p. č. 3386 v k. ú. Varnsdorf, jakož i strpět vstup a vjezd v souvislosti s udržováním a prováděním úprav zařízení, a to dle geometrického plánu, který vymezí územní rozsah služebnosti a který bude nedílnou součástí vlastní smlouvy mezi městem Varnsdorf (oprávněný) a panem A. V. (povinný). Služebnost se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 1.000 Kč. Návrh na vklad věcného břemene a poplatky s tím spojené uhradí strana oprávněná.

O předložených návrzích usnesení nechal starosta hlasovat: 16 pro. Usnesení byla přijata.

Usnesení č. 63/2024/2

### **1.06 Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě v důsledku realizace stavby „Nový zdroj pro zásobování teplem sítě CZT Varnsdorf, vodovodní a 2x kanalizační přípojka“ v k. ú. Varnsdorf**

Diskuse:

Pí Lanková: Ve středu proběhla prezentace studie horkovodu za přítomnosti zástupců města. Očekávala jsem informaci o tom, že výstavba nového CZT bude zastavena. Horkovod je ztrátový. Postupná rekonstrukce CZT, tedy horkovodu i výměňkových stanic, by přinesla úspory, ale i návratnost, což se promítne do ceny tepla. Stavět nový zdroj je energetický a ekonomický zločin.

P. Čapek: Prezentace určitě zajímá všechny zastupitele města. Žádám o zaslání.

Starosta: Prezentaci si nechala zpracovat Teplárna, my ji nemáme k dispozici.

Mgr. Šišulák: Máme zpracovanou vlastní prezentaci. Ale také bychom chtěli prezentaci Teplárny, aby se na ni mohli podívat odborníci.

Pí Lanková: Prezentaci zpracovala společnost, kterou jste vy oslovili jako první. Včera jsme ji také viděli poprvé.

Starosta: Včerejší schůzka byla korektní, žádáme Teplárnu o zaslání prezentace.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu strpět zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení „Nový zdroj pro zásobování teplem sítě CZT Varnsdorf, vodovodní a 2x kanalizační přípojka“ v k. ú. Varnsdorf, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, jakož i strpět vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav zařízení, a to dle geometrického plánu, který vymezí územní rozsah služebnosti a který bude nedílnou součástí vlastní smlouvy, mezi městem Varnsdorf (oprávněný) a Ústeckým krajem, zastoupeným Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací (povinný). Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 4.000 Kč, k této částce bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu. Jednorázová úplata bude splatná nejpozději do 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 15 pro, 1 nehlasoval. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 64/2024

## 1.07 Návrh na vydání souhlasu s převodem pozemku

Diskuse:

Pí Dospělová: Přišla jsem, abych mohla odpovídat na případné dotazy.

P. Rada: Jsem tu s paní Dospělovou. Úroková sazba na hypotéky byla 2,5%, nyní je to 5%. Pozemek byl dle informací města stavební, ale pak bylo řečeno, že je v rezervě a nejde na něm stavět. Proto žádáme o převod pozemku na pana Privaru se zachováním předkupního práva města.

Pí Dospělová: Snažila jsem se během těch čtyř let dát na pozemek mobilhouse, abych tu mohla bydlet. Ale na pozemku není voda, a povolení je vázáno na stavební pozemek.

Ing. Beránek: Stavební úřad trval na tom, že zde nejde stavět. Přesto se našli stavebníci, kteří bez úvěru začali stavět a povolení vyřizovali po schválení nového územního plánu.

MUDr. Jára: Zním pana Privaru a vím, že dům zde postaví. Paní Dospělová, na kolik si ceníte m<sup>2</sup>?

Pí Dospělová: Na 600 Kč za m<sup>2</sup>, jsou v tom zohledněny sítě.

Mgr. Kolár: V okamžiku, kdy uhneme z nastavených pravidel, vytvoříme precedens. Správná cesta je vrátit pozemek městu, dnes se pozemky prodávají za 300 Kč za m<sup>2</sup>.

Pí Dospělová: Pozemek jsem koupila, abych zde postavila dům, nechtěla jsem se obohatit. Když jsem se dozvěděla, že zde stavět nejde, našla jsem si jiný pozemek. Ale vše ztroskotalo na tom, že jsem nedosáhla na úvěr. Splácela jsem nájem a půjčku, z příjmu 20 tis. Kč měsíčně jsem nebyla schopna dalších investic.

P. Rada: Kdyby město nepochybilo, tak tuto diskusi nevedeme.

Pí Dospělová: Brala jsem si brigády, abych mohla splácet pozemek, byla bych ráda, kdyby se mi aspoň část peněz vrátila.

Pí Lanková: Není to tak dlouho, co jsme řešili podobnou situaci. Nejde tu o byznys. Přikláním se k tomu vyjít vstříc.

Mgr. Kolár: Já vám rozumím, ale jsou nastavená pravidla. Je dobře, že jste přišli a vysvětlujete.

***Na zasedání se dostavila Mgr. Bc. Křížová v 16:00 hod., přítomno je 17 zastupitelů.***

Ing. Křivohlavá: Vy jste pozemek zhodnotila? Co jste vybudovala?

Pí Dospělová: Na pozemek jsou zavedeny inženýrské sítě, provedla jsem terénní úpravy. Začala jsem budovat plot.

Pí Nedvěďová: Proč jste dělala ty úpravy, když jste věděla, že to není stavební pozemek? Souhlasím s panem Kolárem, že se má pozemek vrátit městu.

Ing. Beránek: Institut předkupního práva funguje dobře. U každého pozemku je situace jiná. Nevzniká precedens. Ke každému případu se musí přistupovat individuálně. Paní Dospělová nám pozemek nenabízí, chce ho prodat někomu jinému, který na pozemku postaví.

Starosta: Bod 7 ve smlouvě: Kupující se zavazuje, že pozemek přednostně nabídne prodávajícímu.

Mgr. Slintáková: Předkupní právo znamená, že pokud chce nemovitost prodat, musí nabídnout odkup městu. Paní Dospělová žádá o prodej někomu dalšímu. Za mě je správné prodat pozemek městu, pokud ne, tak si ho paní Dospělová nechá, ale nebude se na něm stavět.

Pí Dospělová: Bylo mi řečeno, že se stavební rezerva projedná a do půl roku vyřeší, nakonec to trvalo čtyři roky, proto jsem nepostavila. Našla jsem si kupce, město o předkupní právo nepřijde.

P. Čapek: Podpořím toto usnesení, protože dojde k výstavbě domu.

Mgr. Bc. Křížová: Situaci si nezavinila sama, závazek přechází na nového majitele. Kupce znám a věřím, že na pozemku dům postaví. Město chce podporovat výstavbu.

P. Sucharda: Cílem je, aby na pozemku vyrostl dům, usnesení podpořím.

MUDr. Jára: Souhlasím s paní Křížovou. Podpořím to.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vydat souhlas s převodem p. č. 7697/17 v k. ú. Varnsdorf za předpokladu zachování předkupního práva pro město Varnsdorf při zachování podmínek z kupní smlouvy ze dne 04.11.2019 mezi městem Varnsdorf a paní L. D.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 14 pro, 3 se zdrželi. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 65/2024

### **1.08 Poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti SVS, a.s., v souvislosti s prodejem stavby „Varnsdorf, Hrádek, ul. Nemocniční – vodovod a kanalizace“**

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve výši 652.827 Kč bez DPH společností Severočeská vodárenská společnost, a. s., IČ 49099469, a to v souvislosti s uzavřením Kupní smlouvy na prodej stavby „Varnsdorf, Hrádek, ul. Nemocniční – vodovod a kanalizace“ (vodovodní řad o celkové délce 111,65 m a kanalizace o celkové délce 107,96 m v ul. Nemocniční, Varnsdorf) se společností Severočeská vodárenská společnost, a. s., IČ 49099469 za cenu 804.040 Kč bez DPH a související dohody o započtení pohledávek.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 66/2024

## **1.09 Návrh na doplnění usnesení**

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo doplnit účel smlouvy č. 09/U/MB/2024 (uvedený v jejím čl. II., bodu 2.) o bezúplatném převodu nemovitostí v ul. Myslivecká ve Varnsdorfu, schválené usnesením č. 42/2024/1 ze dne 23.05.2024, o služby denního stacionáře.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 15 pro, 2 nehlasovali. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 67/2024

## **2. Zprávy výborů ZM**

(Projednáno bez hlasování o návrhu usnesení)

Pí Fábryová: Výbor se sešel k řešení úkolu ze ZM – havárie kanalizace v ul. Západní. Na příštím zasedání předložím zprávu, čekám na odsouhlasení kolegů z KV. Za mě byla zakázka zadána nestandardně z důvodu urychlení prací v návaznosti na kolaudaci školky.

Pí Lanková: Máme to rozjednané, u starosty byla schůzka ohledně skateparku a řešilo se i toto téma. Když jsem se zeptala právničky města, kdyby to šlo k soudu, řekla, že se může stát, že to vyjde drahé. Proč to nevyřešíme bez soudu? Až budeme mít výstup ve výboru předám ho zastupitelům.

Mgr. Slintáková: Neustále vyjednáváme, trvá to dlouho, čekáme na zpětnou vazbu od zhotovitele. Fakturu nejde nyní uhradit, protože nemáme vše dokladováno. Když to přijde k soudu, bude ustanoven znalec, a může to stát více, ale i méně.

## **3. Různé**

### **3.01 Zpráva o výsledku hospodaření Bytového družstva Varnsdorf**

Předkládá Dana Fábryová, zastupitelka. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí Zprávu o výsledku hospodaření Bytového družstva Varnsdorf za rok 2023.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 68/2024

## **4. Finanční záležitosti**

Předkládá Ing. Jana Kociánová, vedoucí EKO. Materiál je nedílnou součástí zápisu.



#### **4.01 Závěrečný účet města za rok 2023 a schválení účetní závěrky 2023**

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením města Varnsdorf za rok 2023 bez výhrad.

Usnesení č. 69/2024/1

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit účetní závěrku města Varnsdorf za rok 2023.

Usnesení č. 69/2024/2

a dále

Zastupitelstvo města ukládá starostovi zajistit předložení zastupitelstvu Zprávy o hospodaření subjektů s majetkovou účastí města, které nebyly součástí závěrečného účtu, samostatně delegovanými zástupci města.

Usnesení č. 69/2024/3

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo o převedení výsledku hospodaření v hospodářské činnosti města ve výši 4.745.581,99 Kč do hlavní činnosti a jeho zapojení do rozpočtu na investice v oblasti bytového hospodářství.

Usnesení č. 69/2024/4

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo o převedení výsledku hospodaření v hospodářské činnosti města za pult centrální ochrany ve výši 226.577,84 Kč do hlavní činnosti a jeho zapojení do provozního rozpočtu města.

O předložených návrzích usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro. Usnesení byla přijata.

Usnesení č. 69/2024/5

#### **4.02 Odpis nedaňové pohledávky**

Diskuse:

MUDr. Jára: Když je dotýčný po smrti, můžeme vědět jméno?

Ing. Kociánová: Nemohu ho sdělit.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo odepsat pohledávku dle předloženého návrhu.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 70/2024

#### **4.03 Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2024**

Diskuse:

P. Čapek: Zaznělo to, ale chtěl jsem to ještě zdůraznit, že město dostalo zpět peníze ze Sberbank. To je výborná zpráva.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2024 dle předloženého návrhu.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 71/2024

**Starosta vyhlásil přestávku, zasedání pokračuje v 17:00 hod. Nejsou přítomni občané, proto budeme pokračovat diskusí zastupitelů.**

*Ze zasedání odešel ThMgr. Solloch v 17:00 hod., přítomno je 16 zastupitelů.*

#### **5. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty obyvatel města**

(Projednáno bez hlasování o návrhu usnesení)

Na zasedání se po 17. hodině dostavila občanka města, proto jí starosta udělil slovo.

Pí Kolnerová: Na stránkách města je velká diskuse k zavěšeným sochám ve městě. Lidé se k tomu vyjadřují, napsala jsem, ať jdou diskutovat na ZM. Byli jsme na závodech v Kyjově, v tomto městě je posekáno, vše zde funguje. Aspoň dvě hlavní hřiště ve městě by mohla být posekaná. Dopravní hřiště není oplocené, hrozí, že děti vběhnou do silnice. V České Kamenici mají koupaliště, vzkvétá to tam. Náš bazén je obsazený firmami, plaveckým oddílem. V Rumburku mají v bazénu různé atrakce pro děti. Bufet u nás v bazénu je zavřený. Pojďme víc podpořit sport dětí. Park u Střelnice je zanedbaný. Nemáme střed města, kde by se scházeli lidé. Všude je plevel, nepořádek. Když technické služby nestíhají, ať pomohou nezaměstnaní. Tenisové kurty – plocha je zdevastovaná, proč tam nemohou chodit děti? Mašíňák – dosypal se písek, daly se tam lodičky. Proč tam není ponton? Proč se tam postupně něco nedělá? Proč tam není cedule zákaz koupání psů z pláže? Líbil by se mi tam pumtrack. Pan Novota založil cyklistický kroužek, jezdíme mimo město, protože tady nic není. V České Kamenici mají natažené lano přes rybník, děti tam mohou jezdit. Inspirace je mnoho. Všude je plno hezkých věcí, zeleně, stromů. Proč neudělat něco v parku před divadlem pro děti o prázdninách? Udělat něco kulturního pro děti.

Starosta: Děkuji za inspirativní nápady. Několik překvapení na Mašíňák chystáme už letos. Tenisové kurty jsou ve vlastnictví oddílu. Na technické se snažíme apelovat ohledně sekání. Podporujeme akce, jako třeba veterány na Riu, Vínohraní a další. Finančně na to přispíváme. Co se týká cyklistiky, přijďte s panem Novotou za námi, probereme to a můžeme pomoci.

Pí Kolnerová: Když dá město požadavek, tak oni budou mít snahu něco udělat, třeba ty kurty.

Mgr. Šišulák: Každý rok schvalujeme do rozpočtu nemalé finance na podporu spolků. Je potřeba, abyste chodili s nápady, děkujeme za ně.

Pí Kolnerová: Byl i nápad na venkovní bazén u toho krytého. Proč se to neudělá?

Mgr. Šišulák: Máme projekty, spousta jich čeká na realizaci. Postupujeme podle toho, co se schválí do rozpočtu. Teď jsme měli výstavbu školky, rekonstrukci ubytovny. Jsou to velké akce.

Starosta: Nápad na zatraktivnění bazénu pro děti – jsem v představenstvu Regie. Když budu mít v mailu konkrétní nápady, předložím to tam.

Pí Lanková: Vystavění venkovního bazénu by bylo přínosem. Když se krytý bazén rekonstruoval, bylo s tím počítáno. EKO servis už neseká?

Ing. Brzák: Zakázku vysoutěžili Technické služby, ale část dělá i EKO servis.

P. Sucharda: Spousta věcí je v běhu, přemyslím, jak k vám ty informace dostat. Snažíme se občany zapojovat. Třeba brigáda na Kaspaberku. Když přijdete za starostou, můžeme si spoustu věcí vyjasnit. Letos se měli lidé možnost vyjádřit v rámci participativního rozpočtu.

Pí Kolnerová: Opravuje se Hrádek, ale lavičky jsou hrozný.

P. Sucharda: Dodělává se asfaltová komunikace, příští rok se udělá parkoviště a budou tam lavičky.

Pí Nedvědová: Informace můžete předávat dál na stránkách města.

P. Sucharda: Informací je tolik, že to pak zapadne. Každý měsíc se natáčí Varnsdorfský magazín, kde jsou aktuální informace.

Pí Lanková: Mrzí mě, že často čekáme až bude dotace. Důležité je udržovat to, co máme. Neděje se toho u nás tolik jako v jiných menších městech. Základ je posekání trávy a upravení parků. Úklid.

Mgr. Šišulák: Údržba je klíčová. Stáhněte si aplikaci Munipolis, kde můžete dávat příspěvky. Je to rychlé a je tam zpětná vazba. Využívejte to. Není potřeba dělat všechno z dotací, ale je to také o tom na čem se shodneme v rozpočtu. Je možnost poslední týden hlasovat v participativním rozpočtu a spolurozhodovat o tom, co se udělá. Příští rok můžete zase přicházet se svými nápady.

Pí Kolnerová: Ráda přijdu a vyjdu vstříc, pokud je to v mých silách.

Mgr. Šišulák: Některé věci nejsou v našich silách realizovat.

Pí Kolnerová: Lávky na Riu jsou v dezolátním stavu.

Mgr. Šišulák: To je to nejmenší to vyfotit a přes Munipolis to dát vědět.

## **6. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty členů ZM**

(Projednáno bez hlasování o návrhu usnesení)

P. Čapek: Trvá ještě zájem o zdravotní komisi?

P. Sucharda: Zájem trvá, byl jsem na dovolené, proto se to zdrželo.

P. Čapek: Jak to vypadá s řešením nasvícení starokatolického kostela?

P. Sucharda: Ve spolupráci s panem Šimkem z OSMI se snažíme najít řešení.

P. Čapek: Probíhá vylévání podlah v červeném kostele. Mělo by se myslet i na přípravu kabeláže pro koncerty.

P. Sucharda: Prověřím to.

Pí Lanková: Ubytovna – na zadním vchodu je čidlo, sklopili ho, ale pořád to nepříjemně svítí ke mně na zahradu. Je možné před ubytovnou posekat plevel? Naproti je rohová zahrada, je tam také vysoký plevel. Je možné zajistit, aby to majitel posekal?

Pí Nedvědová: Budou doopraveny chodníky, kde jsou malé žulové kostky? Zejména na Legii.

P. Sucharda: Stavbu provádí ČEZ, je spousta míst, kde jsme to od nich ještě nepřevzali. Naše snaha je velká, ale jejich reakce malá. Byl jsem se osobně podívat u Kauflandu, kde chybí dlouhodobě drážka na odvodnění. Snažil jsem se dohledat majitele, ten žije v cizině, komunikuje pouze přes datovou schránku. Chtěl jsem vyřešit i reklamní osvětlení.

Pí Fábryová: Kde máme žádat o pomoc, když nám obyvatelé paneláků nahlásí sršní hnízdo? Má se to hlásit hasičům? Dále se ptám MP, zda se dá něco dělat s volně pobíhajícím velkým psem.

P. Poncer: Tohoto psa jsme chytali několikrát, předali jsme to přestupkové komisi, čekáme na odebrání psa. Správní řízení je zahájeno.

P. Sucharda: Dobrovolní hasiči jsou placeni městem, každý čtvrtek máme odpoledne cvičení, a pokud se na nás někdo obrátí, zajistíme likvidaci. Kontaktovat můžete přímo mě. Pokud je obtížný hmyz ve veřejné budově, odstraní ho profesionální hasiči neprodleně. Je dobrá i spolupráce s panem Čáchou, deratizátorem.

Pí Nedvědová: Měli jsme sršní hnízdo v rohu okna, volali jsme hasičům, řekli nám, že si to musíme zaplatit. Bylo to loni.

P. Sucharda: Služba je bezplatná. Pouze se můžete podílet na zaplacení likvidačních sprejů.

## **7. Zpráva o činnosti RM a o kontrole plnění usnesení ZM**

Předkládá starosta. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí zprávu starosty města o činnosti RM a o kontrole plnění usnesení ZM.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 15 pro, 1 nehlasoval. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 72/2024

## **8. Závěr**

Starosta pozval občany na Slavnosti města. Upozornil, že zítřejší program je kvůli počasí přesunut na Lidovou zahradu. Všem popřál krásné léto a ukončil jednání zastupitelstva v 18:00 hod.

Další zasedání zastupitelstva města bude ve čtvrtek 19. září.

JAN ŠIMEK  
STAROSTA MĚSTA

JIŘÍ SUCHARDA  
MÍSTOSTAROSTA MĚSTA

Ověřovatelé zápisu: Pavel Beránek

PhDr. Martin Musílek

Zápis byl vyhotoven dne 21.06.2024.