

Zápis

Z 12. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA VARNSDORF, KTERÉ SE KONALO DNE 23. 05. 2024 OD 15:00 HODIN NA LIDOVÉ ZAHRADĚ

Počet členů ZM: 21

Přítomni: 11 Čapek Marian, Jára Václav MUDr., Klimeš Tomáš, Kolár Pavel Mgr., Křivohlavá Jaroslava Ing., Pífková Monika Ing., Solloch Roland ThMgr., Sucharda Jiří, Šimek Jan, Šišulák Jan Mgr., Švarc Martin

Omluveni: 9 Beránek Pavel, Fábryová Dana, Lanková Lenka, Moravec Václav Ing., Nedvědová Renáta, Togner Jan Mgr., Šusta Josef, Hrabák Václav, Křížová Ladislava Mgr. Bc. (dostavili se v průběhu zasedání)

Neomluveni: 1 Musílek Martin PhDr. (dostavil se v průběhu zasedání)

Zahájení

Starosta Jan Šimek přivítal členy ZM a hosty na tomto zasedání ZM. Prohlásil, že zasedání bylo řádně vyhlášeno. Následně požádal zastupitele o elektronickou prezenci. Konstatoval, že je přítomno 11 z 21 členů ZM a je tedy usnášení schopné. Upozornil všechny přítomné, že zasedání je pořizováno online video přenos včetně záznamu a požádal o dodržování zákona o ochraně osobních údajů a ztišení mobilních telefonů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl řádně ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky a je tedy právoplatným dokumentem. Zápis je k dispozici u zapisovatelky jednání ZM.

Starosta popřál zastupiteli panu M. Švarcovi k půlkulatinám, které oslaví 27. května.

Starosta navrhl, aby ZM jako **ověřovatele zápisu** z dnešního jednání zvolilo: p. Čapka, Ing. Křivohlavou.

Navržení souhlasí? Ano.

O tomto nechal hlasovat: 11 pro. Návrh byl přijat.

Dále navrhl, aby ZM zvolilo **členy návrhové komise**: MUDr. Járu, Ing. Pífkovou, Mgr. Kolára (předseda).

Navržení souhlasí? Ano.

O tomto nechal hlasovat: 11 pro. Návrh byl přijat.

Jako zapisovatelku dnešního zasedání ZM určil pracovníci sekretariátu paní Šepsovou.

Poté starosta předložil **návrh programu** doplněný o bod 1.14:

1. Převody majetku města

1.01 Návrh na prodej p. p. č. 5282, jejíž součástí je nezapsaná stavba garáže v k. ú. Varnsdorf

1.02 Návrh na prodej p. p. č. 2640, jejíž součástí je stavba v k. ú. Varnsdorf

1.03 Návrh na prodej části p. p. č. 4820 v k. ú. Varnsdorf

1.04 Návrh na směnu části p. p. č. 6846 za část p. p. č. 6843 v k. ú. Varnsdorf

1.05 Návrh na nabytí p. p. č. 6585, jejíž součástí je stavba č. p. 2410, p. p. č. 6584, p. p. č. 6586, p. p. č. 6587 a p. p. č. 6588, vše v k. ú. Varnsdorf

1.06 Návrh na nabytí p. p. č. 8224 v k. ú. Varnsdorf

- 1.07 Návrh na uzavření kupní smlouvy na prodej části p. p. č. 7721/18 a části p. p. č. 7706/5 v k. ú. Varnsdorf
- 1.08 Návrh na prodej p. p. č. 6755/1 v k. ú. Varnsdorf
- 1.09 Návrh na výmaz předkupního práva v k. ú. Varnsdorf
- 1.10 Návrh na výmaz předkupního práva v k. ú. Varnsdorf
- 1.11 Návrh na zrušení usnesení
- 1.12 Bezúplatné předání majetku k hospodaření příspěvkovým organizacím města
- 1.13 Poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti SVS, a.s., v souvislosti s prodejem stavby „Varnsdorf, ul. A. Jiráska, p. č. 5342/1 - vodovod“
- 1.14 Návrh na prodej p. p. č. 3469/1 v k. ú. Varnsdorf

2. Zprávy výborů ZM

3. Různé

- 3.01 Výroční zpráva společnosti REGIA a. s. o činnosti za rok 2023
- 3.02 Smlouva o zabezpečení lékařské pohotovostní služby s Nemocnicí Varnsdorf
- 3.03 Schválení financování projektu APK
- 3.04 Pravidelná roční zpráva JSDH za rok 2023

4. Finanční záležitosti

- 4.01 Rozpočtové opatření č. 3 na rok 2024
- 4.02 Návrh OZV o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

5. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty obyvatel města

6. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty členů ZM

7. Zpráva o činnosti RM a o kontrole plnění usnesení ZM

8. Závěr

Má někdo z členů ZM námitky proti programu nebo návrhy na jeho změnu? Ne.

O návrhu programu nechal starosta hlasovat: 11 pro. Program byl schválen.

1. Převody majetku města

Předkládá Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

1.01 Návrh na prodej p. p. č. 5282, jejíž součástí je nezapsaná stavba garáže v k. ú. Varnsdorf

Diskuse:

P. Sivák: Koupil jsem nemovitost, loni v červnu jsem požádal o prodej pozemku, doteď snáším zlo od lidí, kteří to dříve vlastnili a skončili v exekuci. Kvůli nim doteď nebydlím. Potřebuji pozemek, abych se dostal do domu. Garáž se musí opravit, je v dezolátním stavu.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 5282 – zahrada o výměře 523 m² (dle GP č. 5841-118/2018 část označena jako p. p. č. 5282) se stavbou nezapsané garáže v k. ú. Varnsdorf panu S. S. za kupní cenu 174.900 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 7 pro, 1 proti, 3 se zdrželi. Usnesení nebylo přijato.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 5282 – zahrada o výměře 523 m² (dle GP č. 5841-118/2018 část označena jako p. p. č. 5282) se stavbou nezapsané garáže v k. ú. Varnsdorf panu S. S. za kupní cenu 208.900 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 39/2024

Na zasedání se dostavil pan Hrabák v 15:30 hod., přítomno je 12 zastupitelů.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 5282 – zahrada o výměře 523 m² (dle GP č. 5841-118/2018 část označena jako p. p. č. 5282) se stavbou nezapsané garáže v k. ú. Varnsdorf paní K. V. za kupní cenu 208.900 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí kupující.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

1.02 Návrh na prodej p. p. č. 2640, jejíž součástí je stavba v k. ú. Varnsdorf

Diskuse:

P. Čapek: Vnímám to obdobně jako předešlý bod. Zde je cena stanovena mnohem menší. Zdržím se hlasování.

Ing. Pífková: Chtěla jsem říct to samé.

Ing. Beránek: Projednávali jsme to v komisi i na RM opakovaně. Tento typ prodeje kolny bez přístupu, bez možnosti využití je pro město nevyužitelný. Cena ve skutečnosti neodpovídá znaleckému posudku. Pan Mikuš to za ní nekoupí.

Ing. Pífková: Rozumím tomu, ale měl se udělat ještě jeden posudek. Budeme rozhodovat o podobné věci za jiné peníze.

Mgr. Kolár: Na RM jsme o tom hodně diskutovali, vypadá to, že jde o podobnou situaci, ale není to tak. Pan Mikuš vlastní nemovitost dlouho, jde v podstatě o narovnání stavu. Pan Mikuš to kupovat nemusí. Nám tím tak vznikne povinnost se o to starat.

Mgr. Slintáková: O vydržení může rozhodnout jen soud, město k tomu nemá kompetenci.

Ing. Beránek: U soudu o vydržení by musel pan Mikuš podat důkazy, ale on si je vědom, že to nebylo jeho.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 2640 – zastavěná plocha o výměře 125 m² v k. ú. Varnsdorf panu J. M. za kupní cenu 47.500 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 8 pro, 4 se zdrželi. Usnesení nebylo přijato.

1.03 Návrh na prodej části p. p. č. 4820 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 4820 – ostatní plocha – zeleň o výměře 200 m² (dle geometrického plánu část označena jako p. p. č. 4820/2) v k. ú. Varnsdorf panu I. Š. za kupní cenu 40.000 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 11 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 40/2024

1.04 Návrh na směnu části p. p. č. 6846 za část p. p. č. 6843 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo směnit část p. p. č. 6846 – trvalý travní porost o výměře 65 m² v k. ú. Varnsdorf ve vlastnictví města Varnsdorf za část p. p. č. 6843 – zahrada o výměře 65 m² ve vlastnictví manželů M. a J. B. (dle geometrického plánu č. 7262-263/2024 části označeny jako díly „c“ a „a“). Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí manželé B.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 12 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 41/2024

1.05 Návrh na nabytí p. p. č. 6585, jejíž součástí je stavba č. p. 2410, p. p. č. 6584, p. p. č. 6586, p. p. č. 6587 a p. p. č. 6588, vše v k. ú. Varnsdorf

Diskuse:

MUDr. Jára: Většina z nás se tam byla podívat. Nezužujme to jen na služby pro seniory, ale na zajištění služeb pro občany. Mám tento názor, i když vím, že to už není možné změnit.

Ing. Beránek: Po širší diskusi jsme dospěli k závěru, že to bude určené jako služby pro seniory. Na tom jsme se domluvili, proto je takto smlouva. Kdybychom udělali změnu bude to muset jít k novému projednání do vlády. Zhruba 11 tis. za m³ vychází odhad na rekonstrukci. Nevíme, kolik to bude za několik let. Ve smlouvě není uvedeno, do kdy musíme zahájit práce.

MUDr. Jára: Optimální by bylo, aby tam byli senioři dopoledne, není to stavebně na to, aby zde někdo bydlel.

Ing. Křivohlavá: Nechceme, aby ta smlouva zablokovala možnost, aby budova fungovala jako denní stacionář. Aby to nebylo určené jen na bydlení, pro které je budova dispozičně nevhodná.

Ing. Pífková: Když je to určené pro seniorské bydlení, tak tam denní stacionář být nemůže? Proč se na toto nevyužije budova, kterou už město vlastní, třeba Vasped?

Ing. Beránek: Může tam být denní stacionář. Jsou to nápady, které si pokládá každý. Objekt na Myslivecké byl vyhodnocen jako vhodné místo z důvodu klidového území, zahrady, parkování. Udělat to v budově Vaspedu za MP, kde nejsou vyřešené pozemky, budovy navazují těsně na sebe, je nevhodné. Objekt slouží nyní jako pneuservis, ale je ve špatném technickém stavu, bude se pravděpodobně demolovat.

Ing. Křivohlavá: Ve smlouvě je Zřídit areál pro denní bydlení, což si myslím, že vylučuje stacionář. Žádám, zda by to šlo upravit, aby to tam mohlo být.

Ing. Beránek: Chápu to tak, že by to tam šlo i teď, na začátku už bylo řečeno, že před podpisem smlouvy se pokusíme domluvit na doplnění stacionáře do smlouvy.

Ing. Pífková: Myslím si, že to je areál pro bydlení, není to denní stacionář. Kdo ten stacionář platí? Ti lidé? Pak to nesplňuje podmínku smlouvy, že to nebude komerční.

Ing. Beránek: Může se tam přistavět objekt. Zajištění služeb, zda a jak se platí, je hrozně daleko. Neznamená to, že to je komerční činnost. Něco jiného je, že se to platí, aby se zaplatily náklady na provoz.

Ing. Pífková: Investice 35 mil. je bez těch přístavků?

Ing. Beránek: 35 mil. je odhad, nechtejte se toho, není to závazné. Vychází to z tabulek, které se každý rok mění. Jde o hrubý odhad. Je to bez přístaveb.

Ing. Pífková: Rozumím tomu, co chcete říct. Schvalujeme předloženou smlouvu, proto tam dejme ten stacionář, nevíme, jestli se to doopraví.

P. Čapek: Mám protinávrh - doplnit „včetně denního stacionáře“. S tím, že starosta bude mít úkol projednat úpravy smlouvy.

Na zasedání se dostavila Mgr. Bc. Křížová v 16:00 hod., přítomno je 13 zastupitelů.

P. Sucharda: Těmito změnami ta smlouva padá. Všechny připomínky se diskutovaly. Dva měsíce práce vyjdou vniveč.

Tajemník: Před několika měsíci jste schvalovali nabytí nemovitosti. Často zmiňujete chování řádného hospodáře. Zpochybňujete text smlouvy, může se stát, že k podpisu smlouvy nedojde.

Ing. Pífková: Už před tím jsme chtěli dát do smlouvy denní stacionář, a není to tam.

Ing. Beránek: Budu se bránit. Ve smlouvě je „služby pro seniory“. Řekl jsem, že zkusíme po dohodě dostat do smlouvy jednu větu o denním stacionáři. Pokud to neschválíte, pustí to stát do dražby. Doplníme tedy do usnesení denní stacionář, my se pokusíme to odsouhlasit s úřadem, a pokud to neprojde, zrušíme usnesení.

MUDr. Jára: Mám připomínku k Čelákovické. Jde o potenciál pozemku v centru města, aby se nerozparceloval, aby neztratil na hodnotě. Několik let se mluví v této lokalitě o seniorském bydlení.

Mgr. Kolár: V lednu bylo totožné usnesení o nabytí nemovitosti jako je dnes. Byla by škoda, aby to stát prodal někomu jinému.

Ing. Pífková: Jak to cítí právnička?

Mgr. Slintáková: Ve smlouvě není žádná sankce za to, že to použijeme k mírně jinému účelu. Nicméně není od věci vykomunikovat s úřadem úpravu. Ale může dojít k tomu, že to zamítnou.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení (podle návrhu zastupitele M. Čapka): Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít smlouvu č. 09/U/MB/2024 o bezúplatném převodu p. p. č. 6585 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.090 m², jejíž součástí je stavba č. p. 2410, p. p. č. 6584 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 128 m², p. p. č. 6586 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.218 m², p. p. č. 6587 – ostatní plocha o výměře 1.252 m² a p. p. č. 6588 – zahrada o výměře 4.707 m² vše v k. ú. Varnsdorf od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111 za účelem vybudování areálu pro seniorské bydlení – DPS se službami pro seniory, včetně denního stacionáře.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 13 pro. Usnesení bylo přijato.

Tajemník: Upozorňuji, že starosta nemůže smlouvu, která byla předložena, podepsat.

Ing. Beránek: Projednáme to s úřadem, pokud to nedopadne, přijdeme s informací, že jsme objekt nenabyli.

Zastupitelé v bodu č. 6 diskutovali znovu o tomto bodu, poté byla předložena ke schválení tato usnesení.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo zrušit usnesení k bodu 1.05.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 11 pro, 2 se zdrželi. Usnesení bylo přijato.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít smlouvu č. 09/U/MB/2024 o bezúplatném převodu p. p. č. 6585 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.090 m², jejíž součástí je stavba č. p. 2410, p. p. č. 6584 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 128 m², p. p. č. 6586 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.218 m², p. p. č. 6587 – ostatní plocha o výměře 1.252 m² a p. p. č. 6588 – zahrada o výměře 4.707 m² vše v k. ú. Varnsdorf od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111 za účelem vybudování areálu pro seniorské bydlení – DPS se službami pro seniory.

Usnesení č. 42/2024/1

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo pověřit starostu města jednáním s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o rozšíření účelu využití areálu o denní stacionář dle této smlouvy.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 12 pro, 1 se zdržel. Usnesení byla přijata.

Usnesení č. 42/2024/2

1.06 Návrh na nabytí p. p. č. 8224 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít kupní smlouvu č. 17/U/VOB/2024 na převod p. p. č. 8224 – zahrada o výměře 46 m² v k. ú. Varnsdorf od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111 za cenu 10.120 Kč splatnou dle podmínek uvedených ve smlouvě.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 13 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 43/2024

1.07 Návrh na uzavření kupní smlouvy na prodej části p. p. č. 7721/18 a části p. p. č. 7706/5 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 7721/18 – trvalý travní porost o výměře 3 m² a část p. p. č. 7706/5 – ostatní plocha, komunikace o výměře 27 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu části označeny jako p. p. č. 7706/9) společnosti ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, zastoupené panem Ing. Michalem Trkovským – vedoucím odboru Obnova DS Sever za kupní cenu 18.270 Kč splatnou do 30 dnů od obdržení výzvy k zaplacení. Náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 13 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 44/2024

1.08 Návrh na prodej p. p. č. 6755/1 v k. ú. Varnsdorf

Diskuse:

P. Vraj: Součástí pozemku je i studna, která je naším jediným zdrojem vody. O pozemek se 20 let staráme. Nevíme, čím by mohl být pozemek městu prospěšný. Žádáme o odprodej pozemku.

MUDr. Jára: Jaká je šíře vozovky?

Ing. Beránek: Vozovka je úzká, ale rozšíření směrem k domu Vrajových se nepředpokládá. Jsou nějaké zásady. Je teoretická možnost, že postavíte oplocení, že bude potřeba po pozemku vést sítě. Pokud vám to schválí, budou žádat další, kteří jsou v podobné situaci. Nikdo není oprávněný vám studnu zcizit. Proto vám RM doporučila pronájem.

P. Sucharda: Rozumím Vrajovým, ale myslím, že pan Beránek to dobře vysvětlil. Historicky máme špatné zkušenosti. Nesouhlasím s prodejem. Vodní zdroje se neprodávají. Město je garantem, že nebudou problémy.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo neprodat část p. p. č. 6755/1 v k. ú. Varnsdorf.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 9 pro, 2 proti, 2 se zdrželi. Usnesení nebylo přijato.

Hlasování bylo prohlášeno za zmatečné, starosta vyhlásil nové hlasování: 10 pro, 3 se zdrželi. Usnesení nebylo přijato.

Na zasedání se dostavil PhDr. Musílek v 16:30 hod., přítomno je 14 zastupitelů.

Pan Musílek upozornil, že mu nefungovalo hlasovací zařízení, proto nechal starosta hlasovat znovu: 11 pro, 1 proti, 2 se zdrželi. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 45/2024

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodat část p. p. č. 6755/1 v k. ú. Varnsdorf. O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

1.09 Návrh na výmaz předkupního práva v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo zrušit předkupní právo na p. p. č. 3637/12 v k. ú. Varnsdorf dle předloženého návrhu. Náklady spojené se zrušením předkupního práva uhradí manželé S.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 14 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 46/2024

1.10 Návrh na výmaz předkupního práva v k. ú. Varnsdorf

Diskuse:

MUDr. Jára: Jak je možné, když je v katastru plomba, že je ten pozemek převeden na jiného vlastníka?

Ing. Beránek: Katastr nemovitostí to nezkontroluje. Museli bychom se obrátit na soud, který to přezkoumá. Nabyvatel by se měl přesvědčit, co je v KN, a pozemek nenabýt. V tomto případě pro nás předkupní právo postrádá smysl.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo zrušit předkupní právo na p. p. č. 3355/3 a p. p. č. 3354 v k. ú. Varnsdorf dle předloženého návrhu. Náklady spojené se zrušením předkupního práva uhradí společnost Hart & Partners, v. o. s.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 13 pro, 1 nehlasoval. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 47/2024

1.11 Návrh na zrušení usnesení

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo zrušit usnesení č. 77/2023 ze dne 22. 06. 2023.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 13 pro, 1 nehlasoval. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 48/2024

1.12 Bezúplatné předání majetku k hospodaření příspěvkovým organizacím města

Diskuse:

Ing. Pífková: Jde o celkovou částku bez dotace?

Ing. Beránek: Dotace do toho nevstupuje, je to rozděleno na částky za budovu, za projektové dokumentace, které vstupují do majetku. Dotace je příjem města do jiné kapitoly.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit bezúplatné předání majetku k hospodaření uvedeným příspěvkovým organizacím města dle předloženého návrhu.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 13 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 49/2024

1.13 Poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti SVS, a.s., v souvislosti s prodejem stavby „Varnsdorf, ul. A. Jiráska, p. č. 5342/1 - vodovod“

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodla schválit poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve výši 763.500 Kč bez DPH se společností Severočeská vodárenská společnost, a. s., IČ 49099469, a to v souvislosti s uzavřením Kupní smlouvy na prodej stavby „Varnsdorf, ul. A. Jiráska, p. č. 5342/1 - vodovod“ (vodovodní řad PEHD 90x5,4 délky 295 m v ul. A. Jiráska, Varnsdorf) se společností Severočeská vodárenská společnost, a. s., IČ 49099469 za cenu 987.150 Kč bez DPH a související dohody o započtení pohledávek.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 13 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 50/2024

Starosta vyhlásil v 16:50 hod. desetiminutovou přestávku, zasedání bude pokračovat diskusí občanů.

Starosta vyzval občany k diskusi. Protože se nikdo nepřihlásil, zasedání pokračuje bodem 1.14.

1.14 Návrh na prodej p. p. č. 3469/1 v k. ú. Varnsdorf

Diskuse:

P. Roman Lohr, zástupce CTP Invest s. r. o. okomentoval promítnutou prezentaci, kterou měli zastupitelé v materiálech.

P. Čapek: Jedná se o tuzemského provozovatele?

P. Lohr: Firma působí po celém světě.

Mgr. Kolár: Co si můžu představit pod pojmem lehká průmyslová výroba? Hlučnost, prašnost? Budou tam pracovní příležitosti? Přijdou inženýři, kteří budou mít na starost robotiku?

P. Lohr: Pojem je širší, hlučnost není, je to robotizované. Pracovní příležitosti jsou pestré. Plánují to rozdělit na dvě fáze. V první fázi výstavba 1.25 m², ve výhledu 10 let to rozšířit. Nyní by převedli 500 zaměstnanců. Preferují lokalitu Varnsdorf, kvůli lidem, aby nemuseli dojíždět.

MUDr. Jára: Chci vědět, komu to prodáváme.

P. Lohr: Nemohu vám sdělit jméno firmy. Město, úřady mají možnost do toho vstoupit při povolení. Riziko neseme my. Pozemek kupujeme až v době, kdy je vydané územní rozhodnutí. Cena za pozemek vznikla na základě posudku.

Ing. Krivohlavá: Výroba může produkovat i prašnost. Jaká bude dopravní náročnost?

P. Lohr: 30 kamionů denně. 500 lidí s sebou také nese náročnost. Problémy cítíme s přivedením pitné vody, s řešením dešťových vod. To se potvrdí až při zpracování projektu. Produkovat to může světlo. Nejedná se o logistiku, nebude tu jezdit 300 kamionů denně.

MUDr. Jára: Jak máte zabezpečený el. proud?

P. Lohr: Standartní proces, jednání s ČEZem, podílíme se na nákladech.

Mgr. Kolár: Doprava bude vedena směrem na Studánku nebo přes město?

P. Lohr: Musíme udělat sjezd na Studánku. Nejsem kovaný v lokalitě, takže přesně nevím.

Ing. Beránek: S právníčkou jsme konzultovali smlouvu s vaším vedením, jde o elektrotechnický průmysl. Doprava – pozemek bude napojený na komunikaci II. třídy, která se napojuje na Studánce na komunikaci I. třídy. Zásobování bude probíhat směrem na Studánku.

P. Lohr: Lidé nechtějí, aby doprava šla přes město. Řešili jsme už podobnou situaci, a to obchvatem, na kterém jsme se finančně podíleli.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě na prodej p. p. č. 3469/1 – trvalý travní porost o výměře 102.758 m² v k. ú. Varnsdorf se společností CTP Invest s. r. o., zastoupené jednatelem Remonem Leonardem Vosem, IČ 26166453 za

následujících podmínek:

- kupní cena je stanovena na 92.482.200 Kč bez DPH, splatná do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí kupující.
- kupní smlouva bude uzavřena po předložení pravomocného územního rozhodnutí, nejpozději však do 36 měsíců od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 13 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 51/2024

2. Zprávy výborů ZM

(Projednáno bez hlasování o návrhu usnesení)

3. Různé

3.01 Výroční zpráva společnosti REGIA a. s. o činnosti za rok 2023

Předkládá Mgr. Bc. Ladislava Křížová, zastupitelka. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

Diskuse:

P. Čapek: Pan Draský si stěžoval na jednání při pronájmu sportoviště. Žádám o vysvětlení.

Mgr. Bc. Křížová: Víím o této záležitosti, ale neřekla bych to přesně. Budu to tlumočit panu řediteli Kucerovi, který vám odpoví.

P. Sucharda: Ten člověk nebyl duševně zcela zdrav.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí Výroční zprávu společnosti REGIA a. s. o činnosti za rok 2023.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 14 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 52/2024

3.02 Smlouva o zabezpečení lékařské pohotovostní služby s Nemocnicí Varnsdorf

Předkládá Bc. Miroslav Valčík, vedoucí OSVZ. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

Diskuse:

Ing. Pífková: Pohotovostní služba je poskytována v určitých časech. Vztahuje se to na celou pohotovost, je to v celém rozsahu?

MUDr. Jára: Smlouva poskytuje finanční krytí jen na půl roku činnosti. Někdy se pacienti dostavují na pohotovost pro předpis léků. V některých případech může lékař říct, že to patří praktikovi. Traumata se řeší i mimo určenou dobu.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít Smlouvu o zabezpečení lékařské pohotovostní služby s Nemocnicí Varnsdorf, p. o., Karlova 2280, 407 47 Varnsdorf, IČO 49888498, zastoupené ředitelem nemocnice MUDr. Václavem Járou.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 14 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 53/2024

3.03 Schválení financování projektu APK

Předkládá Bc. Miroslav Valčík, vedoucí OSVZ. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

Diskuse:

Ing. Pífková: Neuznatelné náklady – stravenky – to je novinka, nebo to už bylo v minulých letech?

Bc. Valčík: Není to novinka. V žádosti o dotaci byl špatně spočítaný procentní poměr.

P. Sucharda: Tento projekt byl změněn, došlo ke změně účtování stravenek, a tím došlo k chybě.

P. Hrabák: APK nemá žádná oprávnění. Neměly by tyto prostředky lepší využití u MP?

P. Sucharda: Řešili jsme to na vedení, i s velitelem MP, a smysl to má.

P. Poncer: Od dubna do září APK smysl mají, vyrůstali v komunitě, spoustu věcí vyřeší domluvou.

P. Hrabák: Neviděl jsem, že by něco vyřešili. U kurtů za tenisovou zdí se schází feťáci, to by měli řešit. Pro mě tato služba nemá smysl.

P. Poncer: Domluvili jsme se, že na APK budeme víc tlačit. Posílat je na problémová místa, bude cílenější kontrola, budou mít harmonogram. Aby peníze byly dobře využity.

Mgr. Bc. Křížová: Pro mě to smysl má, škoda, že nevyšla dotace. Podpořím to. Když zavolám, přijede MP nebo APK, respekt mají. Příště žádám o lepší čtení dotačních pokynů, aby nedošlo k lidské chybě.

Mgr. Kolár: Peníze jsou do 31.10. Co bude potom?

Bc. Valčík: Říjnový termín byl určen právě proto, že přes léto je větší využití APK. Jakmile bude vyhlášen dotační titul, budeme o něj žádat.

Ing. Pífková: Když mají omezenou pravomoc, nebylo by výhodnější přijmout dalšího strážníka MP?

P. Sucharda: Ano, ale je problém sehnat nové strážníky. Mladé to neláká. Podmínkou, aby APK zůstali do 31.10. je, že budou monitorováni. Každá žádost o dotaci se poskytuje individuálně, nezáleží na tom, jestli je do té doby budeme mít.

Ing. Pífková: Do této doby řízení nebyli?

P. Sucharda: Čekal jsem tuto otázku. Ne, že by nebyli řízení, ale podstatně se to zpřísní, nejen výkon služby, ale i dohled.

Ing. Pífková: Říkali jste, že význam to má od dubna do září, proč je to od března do října?

P. Sucharda: Měli jsme to takto v rozpočtu, spoluúčast k dotaci už jsme vyčerpali. Další peníze by měli pokrýt činnost do října. Kdyby byla dotace, tak máme peníze do konce roku.

P. Hrabák: Kdo bude jejich přímý nadřízený, kdo bude mít za ně odpovědnost? Chtěl bych vidět harmonogram práce, jaké mají stanovené body.

P. Poncer: Spadají pod MP, ráno a odpoledne chodili ke školám. Teď se vytvoří harmonogram, pokud se to schválí. Budeme je kontrolovat GPS. Ráno i odpoledne při odchodu z práce se hlásí na MP.

P. Hrabák: Když je budeme platit, chceme vědět, jak to bude efektivní.

P. Poncer: Na konci bude výstup, jak to funguje.

Mgr. Šišulák: Všechny tyto otázky jsme si také kladli a shodli jsme na podpoře tohoto projektu.

Ing. Křivohlavá: Budu ráda, pokud je uvidím i na jiných místech města než teď. Bylo by hezké, kdyby to takto fungovalo i dál, i když budou financováni z dotace.

P. Poncer: Zatím jsme je posílali na vytipovaná místa. Rozšíříme to, smysl to má.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit návrh na financování projektu Asistent prevence kriminality z prostředků města Varnsdorf do 31.10.2024.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 12 pro, 2 se zdrželi. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 54/2024

3.04 Pravidelná roční zpráva JSDH za rok 2023

Předkládá Jiří Sucharda, velitel JSDH. Materiál je nedílnou součástí zápisu. Na zasedání jmenovitě poděkoval členům JSDH.

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí Pravidelnou roční zprávu JSDH za rok 2023.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 12 pro, 2 nehlasovali. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 55/2024

4. Finanční záležitosti

Předkládá Ing. Jana Kociánová, vedoucí EKO. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

4.01 Rozpočtové opatření č. 3 na rok 2024

Ing. Kociánová doplnila, že rozpočtové opatření bylo doplněno o aktuální informace. Úpravy obdrželi zastupitelé vytištěné zde na zasedání.

Diskuse:

Ing. Pífková: Zapojení pohledávky Sberbank – není tam nic.

Ing. Kociánová: Jde o chybu v textu. Pohledávka je přijata do rozpočtu.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit Rozpočtové opatření č. 3 na rok 2024 dle pozměněného návrhu.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 14 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 56/2024

4.02 Návrh OZV o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vydat Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí dle předloženého návrhu.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 14 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 57/2024

5. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty obyvatel města

(Projednáno bez hlasování o návrhu usnesení)

P. Bulejko: Děkuji městu za podporu akce Schöberbergrennen, která se koná o tomto víkendu.

Starosta poděkoval za přípravu této pěkné akce.

6. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty členů ZM

P. Sucharda: Slíbil jsem, že oprava komína vyjde levněji, než jsme schválili. Celková částka je o 1 mil. a 19 tis. levnější. Od zítřka do neděle probíhá závod Tour de Feminin, zvu vás v neděli dopoledne, kdy závodnice z celého světa projedou Varnsdorfem.

P. Čapek: Ptám se pana Musílka na městské slavnosti, termín se blíží a nikde to není zveřejněno. Proč je to ve dvou dnech, loni se osvědčil jeden den.

PhDr. Musílek: Můj plán byl zveřejnit to zítra, plakát bude asi v pondělí. Loni kvůli výročí města byly slavnosti dlouhé, letos budou ve třech dnech.

P. Čapek: Děkuji panu Beránkovi, že vyřešil na zahradě ve školce nebezpečné tyče. Ulice

Jarošova se opravuje. Bude se pokračovat s opravou i v horní části? (Ing. Beránek odpověděl, že ano.) V usnesení z RM je, že Rada města rozhodla pověřit starostu města k rozhodování o zúročení volných finančních prostředků prostřednictvím založených produktů.

Ing. Kociánová: Jde o přehazování peněz na spořicí účty, abychom byli flexibilní. Jde o nakládání s financemi mezi jednotlivými účty, nejde o nové. Je to nastaveno proto, že RM zasedá 1x za 14 dní, a to je v tomto případě dlouhá doba.

P. Sucharda: Je to za podmínky, že starosta o tom bude informovat na nejbližší RM.

P. Čapek: Grafický návrh?

P. Sucharda: Jde o zpracování grafického návrhu cedule, která bude na komínu. Bude to nerezová tabule opatřená černým nátěrem, která bude informovat o tom, že je zde sportovní areál s odkazem na zbouranou fabriku. Podílel se na tom i architekt.

P. Čapek: Říkalo se, že nedojde k narušení statiky komínu. Vypadlo z toho, že jde o změněný výškopis. Zdá se mi, že projektování demolice nebylo dobře uděláno.

Ing. Beránek: Snažili jsme se projekční práce reklamovat, ale dohoda byla neúspěšná. Argumentovali, že spousta věcí nezapříčinili. Dělal se dodatečný statický posudek na táhla komína, statik zakázal provádět stavbu v těchto místech. O náplavce ještě nebylo rozhodnuto, když byl projekt hotový. To jsou další řemesla, která musela být udělána. Řekli nám, že zdarma spolupracovali při řešeních a nyní už ty odborné práce chtějí zaplatit. Abychom se posunuli dál, RM jim schválila navýšení.

P. Čapek: Na minulém ZM jsme mluvili o odpovědích, které zazněly v pořadu ČT Reportéři. Za mě je tam jedna věc v rozporu s tvrzením starosty. Starosta uvedl, že výběrového řízení se nikdo nemohl účastnit. Díval jsem se a bylo to zveřejněno v EZAKu v roce 2017.

Starosta: Bylo to uzavřené výběrové řízení, tj. že vás musí pozvat zadavatel, který si sám vybere, koho do řízení pozve. Město si pozvalo tři zmíněné firmy, jak jsem to tam říkal.

P. Čapek: Myslel jsem si, že EZAK slouží ke zveřejnění a kdokoli z veřejnosti má možnost se účastnit.

Starosta: Rozumím vám, ale uzavřené výběrové řízení funguje tím modelem, jak jsem to popsal.

Ing. Pífková: Řeší se ve městě světelný smog? Lidé z Hrádku si stěžují na světlo z reklamy u Kauflandu.

P. Sucharda: Prověřím to. Po otevření Kauflandu se to řešilo, byla dohoda, že reklama bude svítit maximálně hodinu po skončení provozu.

Mgr. Kolár: Chci se vrátit k bodu 1.05, tajemník po schválení usnesení reagoval, že smlouva nemůže být podepsána. Je tu riziko, že stát na změnu nepřistoupí, smlouva nebude podepsána a my to nezískáme. Nemůžeme revokovat usnesení?

Tajemník: Pokud je vůle zastupitelstva, může se o tom hlasovat znovu. Schválit původní znění usnesení a další usnesení o pověření starosty jednáním o rozšíření účelu využití.

Nejdříve hlasujte o zrušení původního usnesení.

Starosta vyhlásil pětiminutovou dohadvací přestávku, zasedání pokračuje v 18:45 hod.

Ze zasedání odešel ThMgr. Solloch v 18:40 hod., přítomno je 13 zastupitelů.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo zrušit usnesení k bodu 1.05.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 11 pro, 2 se zdrželi. Usnesení bylo přijato.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít smlouvu č. 09/U/MB/2024 o bezúplatném převodu p. p. č. 6585 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.090 m², jejíž součástí je stavba č. p. 2410, p. p. č. 6584 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 128 m², p. p. č. 6586 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.218 m², p. p. č. 6587 – ostatní plocha o výměře 1.252 m² a p. p. č. 6588 – zahrada o výměře 4.707 m² vše v k. ú. Varnsdorf od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111 za účelem vybudování areálu pro seniorské bydlení – DPS se službami pro seniory.

Usnesení č. 42/2024/1

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo pověřit starostu města jednáním s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o rozšíření účelu využití areálu o denní stacionář dle této smlouvy.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 12 pro, 1 se zdržel. Usnesení byla přijata.

Usnesení č. 42/2024/2

Ing. Krivohlavá: U obchůdků u Kauflandu jsou už dlouho vylámané mřížky na odvodnění. Je to nebezpečné.

P. Sucharda: Takové věci řešte neprodleně, stačí vyfotit a řešit třeba přese mě. Celý areál je jejich, upozorníme je na tuto závadu.

Ing. Krivohlavá: U starokatolického kostela oslňuje řidiče osvětlení věže.

P. Sucharda: Měla by tam být osazena jiná světla. Do červnového zasedání vám dám zprávu.

Ing. Krivohlavá: Ptají se mě obyvatelé, zda letos bude zase něco nového na Mašínáku.

Starosta: Nyní řešíme workout, chceme obnovit beachvolejbalové hřiště a pořídít plovoucí molo. V participativním rozpočtu byl nápad na griloviště. Tyto věci bychom rádi udělali.

P. Hrabák: Workout pro sportovce už je ve středu města, navrhoval bych se zde zaměřit spíše na seniory.

P. Sucharda: Zabývali jsme se tím. Firmy nás upozornili, že pokud to bude čistě seniorské vybavení, tak o to není velký zájem, nejsou využívána. Mělo by to být rekreační workout.

Ještě uvažujeme o tom, že by se dalo další molo na skákání.

MUDr. Jára: Je něco nového s Kolibou?

Starosta: Jednali jsme o koupi několikrát, ale neshodli jsme se na ceně. Majitel ví o naší nabídce.

7. Zpráva o činnosti RM a o kontrole plnění usnesení ZM

Předkládá starosta. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí zprávu starosty města o činnosti RM a o kontrole plnění usnesení ZM.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 13 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 58/2024

8. Závěr

Další zasedání zastupitelstva města bude ve čtvrtek 20. června.

Starosta ukončil jednání zastupitelstva v 19:00 hod.

JAN ŠIMEK
STAROSTA MĚSTA

JIŘÍ SUCHARDA
MÍSTOSTAROSTA MĚSTA

Ověřovatelé zápisu: Marian Čapek

Ing. Jaroslava Křivohlavá

Zápis byl vyhotoven dne 28.05.2024.