

Zápis

Z 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA VARNSDORF, KTERÉ SE KONALO DNE 21. 03. 2024 OD 15:00 HODIN NA LIDOVÉ ZAHRADĚ

Počet členů ZM: 21

Přítomni: 14 Beránek Pavel, Čapek Marian, Fábryová Dana, Kolár Pavel Mgr., Křivohlavá Jaroslava Ing., Křížová Ladislava Mgr. Bc., Lanková Lenka, Moravec Václav Ing., Musílek Martin PhDr., Nedvědová Renáta, Sucharda Jiří, Šimek Jan, Šišulák Jan Mgr., Švarc Martin

Omluveni: 4 Togner Jan Mgr., Solloch Roland ThMgr., Hrabák Václav, Jára Václav MUDr. (dostavili se v průběhu zasedání)

Neomluveni: 3 Šusta Josef, Pífková Monika Ing., Klimeš Tomáš (dostavili se v průběhu zasedání)

Zahájení

Starosta Jan Šimek přivítal členy ZM a hosty na tomto zasedání ZM. Prohlásil, že zasedání bylo řádně vyhlášeno. Následně požádal zastupitele o elektronickou prezenci. Konstatoval, že je přítomno 14 z 21 členů ZM a je tedy usnášení schopné. Upozornil všechny přítomné, že zasedání je pořizováno online video přenos včetně záznamu a požádal o dodržování zákona o ochraně osobních údajů a ztišení mobilních telefonů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl řádně ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky a je tedy právoplatným dokumentem. Zápis je k dispozici u zapisovatelky jednání ZM.

Starosta navrhl, aby ZM jako **ověřovatele zápisu** z dnešního jednání zvolilo: Pavla Beránka, Ing. Václava Moravce.

Navržení souhlasí? Ano.

O tomto nechal hlasovat: 14 pro. Návrh byl přijat.

Na zasedání se dostavila Ing. Pífková v 15:10 hod., přítomno je 15 zastupitelů.

Dále navrhl, aby ZM zvolilo **členy návrhové komise**: PhDr. Martina Musílka, Lenku Lankovou, Mgr. Pavla Kolára (předseda).

Navržení souhlasí? Ano.

O tomto nechal hlasovat: 15 pro. Návrh byl přijat.

Jako zapisovatelku dnešního zasedání ZM určil pracovníci sekretariátu paní Šepsovou.

Poté starosta předložil **návrh programu**:

1. Převody majetku města

1.01 Návrh na prodej p. p. č. 6926 v k. ú. Varnsdorf

1.02 Návrh na prodej p. p. č. 5282 v k. ú. Varnsdorf

1.03 Návrh na prodej p. p. č. 34/11 v k. ú. Varnsdorf

1.04 Návrh na prodej části p. p. č. 6336, části p. p. č. 6338 a části p. p. č. 6337 v k. ú. Varnsdorf

1.05 Návrh na směnu části p. p. č. 6337 za část p. p. č. 6341 v k. ú. Varnsdorf

- 1.06 Návrh na směnu části p. p. č. 308, části p. p. č. 303, části p. p. č. 305, a p. p. č. 306 za část p. p. č. 310/1, část p. p. č. 307/1 v k. ú. Studánka u Rumburku
- 1.07 Návrh na prodej p. p. č. 4788 a části p. p. č. 4789 v k. ú. Varnsdorf
- 1.08 Návrh na nabytí p. p. č. 7461/4 v k. ú. Varnsdorf
- 1.09 Návrh na nabytí dílu „a“ z p. p. č. 6758 v k. ú. Varnsdorf
- 1.10 Návrh na nabytí části p. p. č. 5992/1 a části p. p. č. 2653 v k. ú. Varnsdorf
- 1.11 Návrh na nabytí p. p. č. 8224 v k. ú. Varnsdorf
- 1.12 Návrh na nabytí p. p. č. 1927/2 a p. p. č. 1923 v k. ú. Varnsdorf
- 1.13 Návrh na prodej p. p. č. 5802 v k. ú. Varnsdorf
- 1.14 Návrh na prodej p. p. č. 2532/3 v k. ú. Varnsdorf
- 1.15 Návrh na prodej p. p. č. 1102/1 v k. ú. Varnsdorf
- 1.16 Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě v důsledku realizace stavby „Úprava sítě veřejného osvětlení v oblasti Varnsdorf ul. Truhlářská a Zimní“
- 1.17 Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě v důsledku realizace stavby „Úprava sítě veřejného osvětlení v oblasti Varnsdorf ul. Truhlářská a Zimní“
- 1.18 Bezúplatné předání majetku k hospodaření příspěvkovým organizacím města
- 1.19 Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 1.20 Podání žádosti o dotaci na Novostavbu sportovní haly v areálu ZŠ Východní 1602, Varnsdorf

2. Zprávy výborů ZM

3. Různé

- 3.01 Zpráva o výsledku hospodaření Bytového družstva Varnsdorf
- 3.02 Vyhodnocení činnosti Městské policie Varnsdorf za rok 2023
- 3.03 Obecně závazná vyhláška o regulaci hlučných činností a o stanovení výjimečných případů, kdy doba nočního klidu je vymezena dobou kratší
- 3.04 Poskytnutí neinvestičních dotací pro rok 2024 v rámci Koncepce podpory sportu ve městě Varnsdorf
- 3.05 Energetická soběstačnost města Varnsdorf

4. Finanční záležitosti

5. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty obyvatel města

Bod programu je stanoven na pevný čas 17:00 hodin za předpokladu, že je zcela dokončeno projednání bodu předcházejícího.

6. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty členů ZM

7. Zpráva o činnosti RM a o kontrole plnění usnesení ZM

8. Závěr

Starosta informoval, že nás v 17:30 hod. navštíví ministr životního prostředí Mgr. Petr Hladík a krajský radní pro finanční oblast Ing. Jan Růžička.

Má někdo z členů ZM námitky proti programu nebo návrhy na jeho změnu?

Pí Lanková: Mám návrh na vložení bodu 1.21 ohledně skateparkového hřiště, mám připravený i návrh usnesení.

O návrhu pozměněného (doplněného o bod 1.21) programu nechal starosta hlasovat: 9 pro, 6 se zdrželo. Program nebyl schválen.

O návrhu programu (původního) nechal starosta hlasovat: 11 pro, 1 proti, 2 se zdrželi, 1 nehlasoval. Program byl schválen.

1. Převody majetku města

Předkládá Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

1.01 Návrh na prodej p. p. č. 6926 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo převést p. p. č. 6926 – zahrada o výměře 279 m² v k. ú. Varnsdorf manželům E. a M. H. za kupní cenu 83.700 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 15 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 16/2024

1.02 Návrh na prodej p. p. č. 5282 v k. ú. Varnsdorf

Ing. Beránek doplnil: Po konzultaci s právníčkou města doporučuji stáhnout tento bod z programu.

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo stáhnout tento bod z programu zasedání.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 13 pro, 2 nehlasovali. Usnesení bylo schváleno.

Zastupitelstvo města rozhodlo převést část p. p. č. 5282 – zahrada o výměře 523 m² (dle GP č. 5841-118/2018 část označena jako p. p. č. 5282) v k. ú. Varnsdorf panu S. S. za kupní cenu 156.900 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo převést část p. p. č. 5282 – zahrada o výměře 523 m² (dle GP č. 5841-118/2018 část označena jako p. p. č. 5282) v k. ú. Varnsdorf paní K. V. za kupní cenu 156.900 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

1.03 Návrh na prodej p. p. č. 34/11 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo převést p. p. č. 34/11 – zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště o výměře 24 m² v k. ú. Varnsdorf manželům F. a J. K. za kupní cenu 7.200 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 15 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 17/2024

1.04 Návrh na prodej části p. p. č. 6336, 6338 a 6337 v k. ú. Varnsdorf

Diskuse:

Ing. Pífková: Pozemek č. 6336 je uveden jako ostatní plocha, komunikace – dodržovali jsme zásadu, že se komunikace neprodávaly.

Ing. Beránek: Každý případ se posuzuje individuálně. Pozemek dlouhá léta nefunguje jako komunikace.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo převést část p. p. č. 6336 – ostatní plocha - komunikace o výměře 7 m², část p. p. č. 6338 – trvalý travní porost o výměře 60 m² a část p. p. č. 6337 – zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 449 m² (dle GP č. 7124-1697/2023 části označeny jako díl „a“, díl „b“ a p. p. č. 6337/1) vše v k. ú. Varnsdorf manželům E. a B. H. za kupní cenu 154.800 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 15 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 18/2024

1.05 Návrh na směnu části p. p. č. 6337 za část p. p. č. 6341 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo směnit část p. p. č. 6337 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 11 m², která je ve vlastnictví města Varnsdorf za část p. p. č. 6341 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m², která je ve vlastnictví pana P. M. a paní I. D. (dle GP č. 7124-1697/2023 části označeny jako p. p. č. 6337/2 a p. p. č. 6341/2) vše v k. ú. Varnsdorf. Z důvodu rozdílných výměr doplatí pan M. s paní D. městu Varnsdorf částku 2.100 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 15 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 19/2024

1.06 Návrh na směnu části p. p. č. 308, 303, 305 a 306 za část p. p. č. 310/1, 307/1 v k. ú. Studánka u Rumburku

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo směnit část p. p. č. 308 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 218 m², část p. p. č. 303 – trvalý travní porost o výměře 9 m², část p. p. č. 305 – zastavěná

plocha a nádvoří - zbořeniště o výměře 23 m² a p. p. č. 306 – trvalý travní porost o výměře 458 m² (dle geometrického plánu č. 714-249/2023 části označeny jako „f“, „a“ a „c“), které jsou ve vlastnictví města Varnsdorf za část p. p. č. 310/1 – trvalý travní porost o výměře 58 m², část p. p. č. 310/1 – trvalý travní porost o výměře 8 m² a část p. p. č. 307/1 – zahrada o výměře 12 m² (dle geometrického plánu č. 714-249/2023 části označeny jako „g“, „h“ a „e“), které jsou ve vlastnictví pana M. M., vše v k. ú. Studánka u Rumburku. Z důvodu rozdílných výměr doplatí pan M. M. městu Varnsdorf částku 189.000 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 15 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 20/2024

Na zasedání se dostavil p. Hrabák v 15:30 hod., přítomno je 16 zastupitelů.

1.07 Návrh na prodej p. p. č. 4788 a části p. p. č. 4789 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo převést p. p. č. 4788 – zastavěná plocha - zbořeniště o výměře 22 m² a část p. p. č. 4789 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 339 m² (dle GP č. 7087-057/2023 část označena jako p. p. č. 4789/2) vše v k. ú. Varnsdorf Ústeckému kraji – Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, IČ 00080837 za kupní cenu 21.660 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 15 pro, 1 nehlasoval. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 21/2024

1.08 Návrh na nabytí p. p. č. 7461/4 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo nabytí do vlastnictví p. p. č. 7461/4 - zahrada o výměře 672 m² v k. ú. Varnsdorf od paní E. M. za kupní cenu 134.400 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 15 pro, 1 nehlasoval. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 22/2024

Na zasedání se dostavil p. Klimeš v 15:40 hod., přítomno je 17 zastupitelů.

1.09 Návrh na nabytí dílu „a“ z p. p. č. 6758 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo nabýt do vlastnictví část p. p. č. 6758 - zahrada o výměře 24 m² (dle geometrického plánu č. 7128-1732/2023 část označena jako díl „a“) v k. ú. Varnsdorf od manželů M. a E. B. za kupní cenu 7.200 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 16 pro, 1 nehlasoval. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 23/2024

1.10 Návrh na nabytí části p. p. č. 5992/1 a části p. p. č. 2653 v k. ú. Varnsdorf

Diskuse:

P. Sucharda: Po otevření přechodu na Žitavské ulici došlo k převodu ulice Národní na město a tato část je ještě poslední pozůstatek.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo bezúplatně nabýt do vlastnictví část p. p. č. 5992/1 – ostatní plocha, komunikace o výměře 405 m² a část p. p. č. 2653 – ostatní plocha, komunikace o výměře 27 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7088-058/2023 části označeny jako p. p. č. 5992/4) od Ústeckého kraje – Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, IČ 00080837. Náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 16 pro, 1 nehlasoval. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 24/2024

1.11 Návrh na nabytí p. p. č. 8224 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo nabýt do vlastnictví p. p. č. 8224 – zahradu o výměře 46 m² v k. ú. Varnsdorf od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111 za cenu 10.120 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 15 pro, 1 proti, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 25/2024

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo nenabýt do vlastnictví p. p. č. 8224 – zahradu o výměře 46 m² v k. ú. Varnsdorf od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111 za cenu 10.120 Kč.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

1.12 Návrh na nabytí p. p. č. 1927/2 a p. p. č. 1923 v k. ú. Varnsdorf

Diskuse:

P. Sucharda: Získání pozemku trvalo delší dobu, jeho získáním můžeme konečně vyřešit dopravní situaci, hlavně parkování.

P. Čapek: Ano, přesně tak.

Ing. Pífková: Parkování pro koho?

P. Sucharda: Bude to včetně parkování pro prodejnu, chceme, aby se na tom finančně podíleli.

Pí Lanková: Varnsdorfské uzeniny vědí, že se na tom budou finančně podílet?

P. Sucharda: Nevědí. Chceme zpřehlednit křižovatku a parkovací místa tam pak budou chybět.

P. Čapek: Měl jsem jednání s jednatelem Varnsdorfských uzenin, mají zájem na vyřešení dopravní situace.

Pí Lanková: Ptala jsem se proto, že se to řeklo veřejně.

Starosta: Pan Sucharda řekl, že bychom byli rádi, kdyby se na tom podíleli.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo bezúplatně nabýt do vlastnictví p. p. č. 1927/2 – zahrada - o výměře 2.319 m² a p. p. č. 1923 – zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště o výměře 9 m² v k. ú. Varnsdorf od Ústeckého kraje, Ústí nad Labem, IČ 70892156 s právem hospodaření Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Varnsdorf, příspěvková organizace, Bratislavská 2166, 40747 Varnsdorf, IČ 18383874.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 15 pro, 1 se zdržel, 1 nehlasoval. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 26/2024

1.13 Návrh na prodej p. p. č. 5802 v k. ú. Varnsdorf

Diskuse:

Ing. Pífková: Kdo to rekonstruuje? Když je tu napsáno do doby rekonstrukce objektu.

Ing. Beránek: Vlastník je pan Pražák.

P. Čapek: Máme právní možnost vymáhat, když se vlastníci o objekt nestarají?

Ing. Togner: Stavební úřad má možnost nařídit práce, ale je tam nezbytné, že stav musí bezprostředně ohrožovat zdraví osob. Je to velký zásah do vlastnických práv. Je nutné zpracovat znalecký posudek, a pokud to z něj vyplyne, lze to řešit. Pokud to vlastník není schopen zajistit ze svých prostředků, padá to na město.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo neprodat p. p. č. 5802 v k. ú. Varnsdorf.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 15 pro, 1 se zdržel, 1 nehlasoval.
Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 27/2024

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodat p. p. č. 5802 v k. ú. Varnsdorf.
O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

1.14 Návrh na prodej p. p. č. 2532/3 v k. ú. Varnsdorf

Diskuse:

Mgr. Šišulák: Navrhuji zveřejnit záměr prodat pozemek.

P. Žďárský: Žádám zastupitele, aby se přiklonili k prodeji. Souhlasíme s tím dát do kupní smlouvy v případě prodeje objektu, že bude mít město předkupní právo. Chceme koupit jen pozemek, co je pod objektem.

P. Sucharda: Myslíte předkupní právo na pozemek nebo i na objekt?

Ing. Beránek: Jinak to nejde.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo neprodat p. p. č. 2532/3 v k. ú. Varnsdorf.
O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodat část p. p. č. 2532/3 v k. ú. Varnsdorf.
O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 8 pro, 1 proti, 7 se zdrželo, 1 nehlasoval. Usnesení nebylo přijato.

1.15 Návrh na prodej p. p. č. 1102/1 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo neprodat p. p. č. 1102/1 v k. ú. Varnsdorf.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 16 pro, 1 nehlasoval. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 28/2024

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodat p. p. č. 1102/1 v k. ú. Varnsdorf.
O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

1.16 Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě v důsledku realizace stavby „Úprava sítě veřejného osvětlení v oblasti Varnsdorf ul. Truhlářská a Zimní“

Diskuse:

Pí Lanková: Mám připomínku. Už na minulém zastupitelstvu byla zima a dnes znovu. Je to neúnosné.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě odpovídající věcnému břemeni, spočívajícímu v právu zřízení, provozování, údržby a oprav stavby zařízení „Úprava sítě veřejného osvětlení v oblasti Varnsdorf ul. Truhlářská a Zimní“ na části p. p. č. 5221/5 v k. ú. Varnsdorf mezi městem Varnsdorf (oprávněný) a manželi Josefem a Janou Horňákovými (povinný) za jednorázovou úhradu ve výši 1.000 Kč. Částka bude splatná nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude oprávněnému doručena smlouva s vyznačením vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 29/2024

1.17 Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě v důsledku realizace stavby „Úprava sítě veřejného osvětlení v oblasti Varnsdorf ul. Truhlářská a Zimní“

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě odpovídající věcnému břemeni, spočívajícímu v právu zřízení, provozování, údržby a oprav stavby zařízení „Úprava sítě veřejného osvětlení v oblasti Varnsdorf ul. Truhlářská a Zimní“ na části p. p. č. 5221/6 v k. ú. Varnsdorf mezi městem Varnsdorf (oprávněný) a panem Josefem Horňákem (povinný) za jednorázovou úhradu ve výši 1.000 Kč. Částka bude splatná nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude oprávněnému doručena smlouva s vyznačením vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 30/2024

1.18 Bezúplatné předání majetku k hospodaření příspěvkovým organizacím města

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit bezúplatné předání majetku k hospodaření uvedeným příspěvkovým organizacím města dle předloženého návrhu.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 31/2024

1.19 Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Diskuse:

Ing. Pífková: Článek 5 bod 1 k) a bod 2, sčítá se to nebo si vybere?

Ing. Beránek: Buď se to stanovuje podle bodu 1 nebo 2.

Ing. Pífková: Bod 2 - nemělo by tam být napsáno pro komerční účely? Je tam pro veřejnosti přístupné akce se vstupným, veřejnosti přístupné jsou všechny akce.

Starosta: Mohou si to pronajmout i na soukromé akce.

Ing. Beránek: Snažili jsme se všechno do vyhlášky dát a takto to máme schválené od odboru dozoru. Nemůžeme dělat změny.

Na zasedání se dostavil MUDr. Jára v 16:30 hod., přítomno je 18 zastupitelů.

Pí Fábryová: Zřízení místa pro ZTT/P bude zdarma?

Ing. Beránek: Zřízení místa platí všichni.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vydat Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 17 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 32/2024

1.20 Podání žádosti o dotaci na Novostavbu sportovní haly v areálu ZŠ Východní 1602, Varnsdorf

Předkládá Mgr. J. Šišulák, místostarosta. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

Diskuse:

Pí Lanková: Zmínil jste dotaci na ovál, o který šlo?

Mgr. Šišulák: O ovál v Kotlině, bylo to v ZM.

Pí Lanková: Atletům už se to slibuje dlouho, nemůže to město udělat bez dotace?

Starosta: Jde o cca 30 mil., rozpočet schvalujeme všichni. Můžeme to řešit na podzim až se bude připravovat rozpočet na další rok.

Ing. Pífková: Je ta cena zrevidovaná, když se to bude podávat opakovaně?

Mgr. Šišulák: Cena je z minulého roku. Dá se předpokládat, že vysoutěžená cena bude nižší.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit podání žádosti o dotaci z programu Národní sportovní agentury č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2026 do výzvy 05/2024

Regiony 2024 – investice nad 10 mil. Kč – výstavba, na projekt s názvem Sportovní hala Východní, Varnsdorf, a s tím související zajištění vlastního podílu na financování projektu, a to nejméně ve výši 30 % z celkových způsobilých výdajů.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 16 pro, 1 se zdržel, 1 nehlasoval. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 33/2024

2. Zprávy výborů ZM

(Projednáno bez hlasování o návrhu usnesení)

Pí Fábryová: KV nemá žádnou zprávu.

Pí Lanková: Vzhledem k tomu, že není ZM poslední čtvrtek v měsíci, FV bude mít schůzi příští pondělí, tedy až po ZM. Budeme prověřovat investiční akce od roku 2020, kam spadá i akce skateparku a také oprava kanalizace u nové MŠ. V pondělí jsme u starosty řešili stav skateparku, bylo by vhodné podat podstatné informace. Mohl by starosta udělit paní Křivohlavé slovo, aby nám k tomu něco řekla?

Starosta: Od toho je diskuse zastupitelů.

Pí Lanková: Pro mě je nepochopitelné, že se neodsouhlasila změna programu. Když se tím nebude zaobírat zastupitelstvo ani rada, budu to řešit jinou cestou.

P. Čapek: Od 17:30 hod. je avizovaná návštěva, tak aby diskuse byla.

Starosta: Já jako předsedající neodejdu.

Mgr. Šišulák: Zdržel jsem se při hlasování o programu, protože je to nekoncepční, tak jak je u vás zvykem.

Pí Lanková: Mluvili jsme o tom v pondělí a včera jsme ještě k tomu měli schůzku. Dodatečné materiály dostáváme běžně.

Starosta: Za mě je k tomu ideální čas dnes v diskusi zastupitelů.

3. Různé

3.01 Zpráva o výsledku hospodaření Bytového družstva Varnsdorf

Předkládá D. Fábryová, zastupitelka. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

Pí Fábryová doplnila: Do fondu oprav se převedlo 28 tisíc navíc, které byly vybrány z poplatku z prodlení od bývalého člena družstva.

Diskuse:

P. Sucharda: Letos je to 20 let, v letošním roce by se podíly měly převést na vlastníky bytů. Vnímám to správně?

Pí Fábryová: Splacení úvěru bude v roce 2025, pak se bude rozhodovat. Za mě budu radit, aby zůstali družstevníky, beru to jako ochranu členů.

Mgr. Křížová: Uhrazeno celkem v roce 2023 - nevznikla tam chyba, když je převýšena částka?

P. Sucharda: Nesedí součet.

Pí Fábryová: Částka bude 100.400 Kč, je to zmatečně napsané. Požádám účetní, aby to dělala přehledněji.

Pí Lanková: Navrhuji, aby se to stáhlo z programu a příště se to předložilo opravené.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo stáhnout tento bod z programu jednání.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 18 pro. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí Zprávu o výsledku hospodaření Bytového družstva Varnsdorf za rok 2023.

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

Ze zasedání odešla paní Fábryová v 17:00 hod., přítomno je 17 zastupitelů.

Starosta vyhlásil v 17:00 hod. desetiminutovou přestávku, pokračovat budeme diskusí občanů.

P. Kňourek: V Hlasu severu č. 4/2024 je, že se policisté zaměřili na rychlost, z 15 kontrolovaných vozidel, 10 mělo přestupek. To není normální. Kdy tu budou radary, o kterých jsme mluvili s panem Suchardou na podzim? Řekl jste, že vyhlásíte výběrku a měřit se bude v dubnu, v květnu. Bude se měřit letos?

P. Sucharda: Myslím, že ne.

P. Kňourek: Takže nejsme schopni to udělat nebo nechceme?

P. Sucharda: Požádali jsme o další dvě místa k měření, měli jsme jednání s firmou, střední škola v Děčíně nám zpracovávala studii. Radar je až poslední řešení, to je trend v celé republice. Po covidu se v celé republice zhoršila situace. Každý týden u nás měří PČR, měří i MP. Zítra máme další schůzku s PČR, abychom si dohodli další měření. Váháme, zda oslovit obě firmy, které to v republice dělají. Zatím jednáme s firmou Vamos. Musíme mít studii, kolik jezdí aut, kolik porušuje dopravní předpisy, dále studii na odklon nákladní dopravy z města.

P. Kňourek: Proč tam není napsáno, že se měřilo konkrétně na jaké ulici a kolik bylo přestupků? MP má pravomoc měřit, má radar, připadá mi, že nečiní. Na Mariánské se nedodržují předpisy. Nikdy sem tam nikoho neviděl, neslyšel jsem, že by tam někdo pokutován.

P. Sucharda: Město řeší dopravní situaci nákladních vozidel. Čsl. letců a Pražská jsou silnice určené pro provoz nákladní dopravy. Vozidla přejíždí mezi provozovny firmy Noproso, v tu chvíli neporušují předpisy. Nemáme řešení. Oni musí jezdit po městě.

P. Kňourek: Vozidla nejedí, kam říkáte. Jezdil jsem za nimi, jedou z města. Není to zásobování. Jezdí si, jak chtějí, protože je nikdo nepokutuje. Když tu byl radar, byl klid.

Kdybyste tu bydlel, taky byste si stěžoval. Když jste radar dávali pryč, slíbili jste, že nejpozději do května bude zpět. Uplynulo pět let.

MUDr. Jára: Osobně jsem viděl, že MP měřila.

P. Poncer: Od února jsme provedli mnoho měření, přestupců je dost. Měříme minimálně 1x týdně, i na vaší ulici. MP dělá co může, aby se zklidnila doprava. Snažíme se vám pomoci v rámci toho, co můžeme s naším radarem.

Mgr. Křížová: Jen připomenu, že probíhá řízení s bývalým starostou a místostarostou kvůli radarům. Pane Kňourku divím se, že s tím vůbec začínáte a opíráte se do lidí, kteří se snaží to dělat podle pokynů.

P. Kňourek: Ano, radary tu byly a my jsme měli klid. Kdyby to bylo tak jednoznačné, jak říkáte, tak to netrvá pět let. Ctím presumpci nevinu.

Pí Lanková: Nikdo nejsme proti tomu, aby tu radary byly. My jsme je chtěli, ale podle zákona.

3.02 Vyhodnocení činnosti Městské policie Varnsdorf za rok 2023

Předkládá D. Poncer, velitel MP. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

Diskuse:

P. Kňourek: Mluvílo se o rajonizaci strážníků, že každý bude mít okrsek, aby ho tam lidé znali a mohli se na něj obracet.

P. Poncer: Chápu to. Nezavrhují to, neberu to jako špatný nápad.

P. Sucharda: Myslím, že by strážník mohl být takovým garantem pro okrsek, třeba 2x do měsíce by se na něj více zaměřil. Ode dneška máme nového strážníka, takže nemáme podstav. Budu rád, když se to bude realizovat.

Pí Lanková: Četla jsem si to, je to dobře vypracované. Jsem členem bezpečnostní komise, jako vy, jsem tedy u zdroje, proto se ptám tam. Ze strany PČR je snaha spolupracovat s MP. MP se pod vaším vedením mění. Mám připomínku ke křižovatce u Sportu, neustále stojí směrem k hranicím kontejner a není tam vidět. Prosím o řešení, aby se kontejner dal zpátky do ulice Dělnická, kde byl dřív.

Ing. Křivohlavá: Statistické vyhodnocení – je tam uveden odvod pokut 200 tis. Na kolik procent je splněno? V této zprávě mi to chybí oproti minulým letům.

P. Poncer: Nastoupil jsem až koncem října, nejsem schopen to říct. Podívám se na to a do příště zjistím. Zařadím to do příští zprávy.

Tajemník: Informace najdete v závěrečném účtu plnění příjmy.

P. Čapek: Modernizace kamerového systému, není vždy ideální všude tahat kabely a dávat kamery. Uvažovali jste o mobilním kamerovém systému?

P. Sucharda: Kamerový bod u odbočky k Riu, doporučovali nám kameru s dálkovým přenosem. Určitě o tom uvažujeme. Žádám zastupitele i občany, aby se obraceli s dotazy přímo na mě.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí zprávu o vyhodnocení činnosti Městské policie Varnsdorf za rok 2023.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 16 pro, 1 nehlasoval. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 34/2024

3.03 Obecně závazná vyhláška o regulaci hlučných činností a o stanovení výjimečných případů, kdy doba nočního klidu je vymezena dobou kratší

Předkládá Ing. R. Kříž, tajemník. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

Diskuse:

Pí Lanková: Letní kino, loni tam byl nižší počet promítacích dnů. Myslím, že tam bylo 12 večerů, teď tam jsou celé prázdniny.

Tajemník: Nemám tyto informace. Lidé tam bydlí, je na vás, zda to podpoříte.

PhDr. Musílek: Je to sice maximum, ale někdy prší, je zima, vždycky se venku nepromítá.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vydat Obecně závaznou vyhlášku o regulaci hlučných činností a o stanovení výjimečných případů, kdy doba nočního klidu je vymezena dobou kratší.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 16 pro, 1 nehlasoval. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 35/2024

Starosta přivítal na zasedání ministra životního prostředí Mgr. Petra Hladíka a krajského radního pro finanční oblast Ing. Jana Růžičku a požádal o předřazení bodu 3.05.

Prezentaci (příloha č. 1) předložil Mgr. M. Svoboda, MSc., MAS ČESKÝ SEVER.

Pí Lanková: Co s dožilými fotovoltaikami? Aby naše děti nemuseli žít s tímto odpadem. Město počítá s referendem, jestli tu občané chtějí větrníky?

Mgr. Svoboda: Odpad, všechen odpad, který produkujeme, je nesmyslně velký a zaslouží si koncepční řešení. Životnost panelů je 25 let, v té době už nebude možné je vyhodit, budou se repasovat. Otázka je na místě, musíme mít cirkulární ekonomiku. Větrné elektrárny, jistěže naši občané s tím musí souhlasit, ale je důležité pochopit, že energetika je budoucnost. Buď to postaví ČEZ nebo soukromník nebo my.

P. Čapek: Jste si vědom, že není vyřešené vedení 110 kV do výběžku? Může se stát, že nebude kam tu přebytečnou energii posílat. Kam to ukládat dočasně, ne vždy spotřeba kopíruje výkon.

Mgr. Svoboda: Do tří let tu 110 bude, je to oficiální vyjádření distribuční společnosti. Ve Šluknovském výběžku je spekulativně 50 MW rezervovaných. V našich klimatických podmínkách platí, že fouká vítr nebo svítí slunce. Potřebujeme vodu, na Mandavě máme

vytipovaná místa na turbíny. Město má množství suché biomasy. Není vyřešen odpad, systém musí být komplexní. Nejsem přítel chemických baterií. Ukládat energii můžeme do horniny, do písku. Praktická debata o kombinaci chytré výroby a chytré spotřeby.

P. Čapek: Přecherčovací vodní elektrárny mohou být na temeni Krušných hor, je to nevyužitá energie. V mnoha věcech jdeme proti sobě. Je důležité to dobře spočítat.

Pí Lanková: Zmínil jste Mandavu. Je tam málo vody, to bude stačit?

Mgr. Svoboda: Ano, stačí málo. Máme technologie, ČR má několik patentů. Máme vytipovaná místa i na Lužnici v Podluží a další místa. Povodí Ohře s tím má problém, ale to je věc byrokracie.

Starosta poděkoval panu Svobodovi a požádal o slovo pana ministra.

Mgr. Hladík: Máme dnes s panem Růžičkou celý den jednání zde v kraji, jsem rád, že se k vám mohu podívat. Jsem nadšen z prezentace, kterou jsem viděl. Máme potenciál v obnovitelných zdrojích. Je to o zamyšlení, co máte k dispozici. V republice je několik velkých hráčů, nyní je příležitost, aby se příležitosti chopili občané, sdružení. Ministerstvo se věnuje modernizaci, cirkulaci materiálů atd. Podporu na vítr připravujeme, recyklaci panelů. Bylo 14 referend, je slyšet více o těch negativních reakcích. V roce 2027 je slíbeno, že bude hotovo 110 kV. Máme 6 lokalit na přecherčovací elektrárny. Emisní povolenky byly vždy, ale od roku 2020 se to změnilo, děláme to formou dotací a zafungovalo to.

P. Čapek: Jsem rád za informace o vysokém napětí, blokuje nám to rozvoj. NP ČŠ, iniciativa otevřete ČŠ. Chceme, aby tam nezůstávalo dříví, aby nebyl poškozen turistický průmysl.

Mgr. Hladík: NP ČŠ řeším velmi intenzivně. Personální posílení, 8 pracovníků, ne do kanceláře, kompletní zabezpečení týkající se požární bezpečnosti, značení turistických tras, shuttle busy. Turistický ruch narostl o 27 % oproti před době před covidem. Jsou oblasti, třeba Hřensko, které jsou na tom špatně, ale třeba Jetřichovicko je na tom dobře. Potřebujeme zpřístupnit území, máme novelu k ochraně přírody, navrhl jsem změny jako to, že budou dvě komory, v jedné budou odborníci a v druhé starostové obcí, kde je území parku. Dále zúžení občanského zákoníku, nebezpečná místa bude udržovat správa parku a ze zákona tam budou lidé vstupovat na vlastní nebezpečí. Podívejte se na video, které mám na FB. Soutěsky v Hřensku, rozhodnutí je na obci, ale ta čeká na kladné stanovisko parku, že je to bezpečné.

Mgr. Kolár: Legislativa ke komunitní energetice.

Mgr. Hladík: Energetický zákon letos od 1.7. přinese změny. Aktivní zákazník – posílání přebytků třeba rodičům, druhá změna vlastnit zdroje energie, má to limity. Za přenos budeme platit vždy. Líbí se mi rakouský model, platí podle toho, jak blízka je výroba. Třetí změna je úprava akumulace, flexibilita.

Ing. Růžička: V dotacích má kraj podporu lékařů, sport ad. K investicím – muzeum – máme hotový projekt, povolení, čekáme na zahájení realizace. Bude se soutěžit zhotovitel. Kampus – jedná se o domov mládeže a tělocvičnu. Jakmile to bude hotové, půjde to do rady, do zastupitelstva. V ulici K. Světlé je v plánu nová tělocvična, která bude postavená na bývalém venkovním hřišti. Původní objekt se zrekonstruuje na dílny. Nemocnice v Děčíně - dokončil se urgentní příjem, nové sály, několik nových oddělení, parkovací dům, nová trafostanice. Bude nová budova porodnice. Nemocnice Rumburk - bohužel některé plány padly, protože

vysoutěžená cena byla několikanásobně vyšší. Dali jsme 400 miliónů do Rumburku, v první fázi se bude dělat poliklinika ve městě včetně parkovacích míst. V areálu nemocnice se zbouraly garáže, místo nich budou třeba laboratoře. Bude se budovat urgentní příjem. Jakmile se to postaví, dojde k přesunu a bude se rekonstruovat nemocnice.

Pí Lanková: Znáte časový horizont rekonstrukce nemocnice v Rumburku?

Ing. Růžička: 5. dubna bude prezentace generelu, kde představí harmonogram. Do roku 2027 by to mělo být kompletně hotové. Poliklinika by měla být dřív.

MUDr. Jára: S kolegy jsme vyjádřili možnost mít 15 lůžek u nás v nemocnici, než se stabilizuje situace v Rumburku, zůstalo to viset na ministerstvu. Chci pana Růžičku požádat, aby podpořil naši žádost o výběrové řízení.

Ing. Růžička: Zdravotnická zařízení ve Varnsdorfu a v Kadani jsou vlastněna městem. Apeloval jsem, aby se na to pamatovalo v koncepci, abyste nebyli konkurencí, ale pomáhali si. Záchranka v Rumburku – jsou připraveny investice, aby tam mohlo stát víc aut.

P. Čapek: Jsem rád, že zde zaznělo, že chcete, aby si nemocnice navzájem pomáhaly. Aby se nad tím zamysleli a dělali to tak. Byl problém s dodávkami jídla pro Rumburk.

MUDr. Jára: S tou kuchyní to byla technická věc. Máme v kuchyni ještě rezervu, ale ne 300 jídel navíc pro nemocnici Rumburk.

Starosta poděkoval a rozloučil se s hosty.

3.04 Poskytnutí neinvestičních dotací pro rok 2024 v rámci Koncepce podpory sportu ve městě Varnsdorf

Předkládá Mgr. J. Šišulák, místostarosta. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o poskytnutí neinvestičních dotací pro rok 2024 v rámci Koncepce podpory sportu ve městě Varnsdorf dle předloženého návrhu a schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 16 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 36/2024

3.05 Energetická soběstačnost města Varnsdorf

Předkládá Mgr. M. Svoboda, MSc., MAS ČESKÝ SEVER.

(Projednáno bez hlasování o návrhu usnesení)

4. Finanční záležitosti

(Projednáno bez hlasování o návrhu usnesení)

5. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty obyvatel města

(Projednáno bez hlasování o návrhu usnesení)

6. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty členů ZM

(Projednáno bez hlasování o návrhu usnesení)

Pí Lanková: Žádám zastupitele o schválení provedení kontroly opravy kanalizace na ul. Západní, dát úkol KV na prověření zadání zakázky, objednávky.

Mgr. Šišulák: Může nám to vysvětlit OSMI.

Pí Lanková: Nejsou tu přítomny obě strany. Mám připravený návrh usnesení.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo pověřit Kontrolní výbor prověřením postupu při zadání zakázky/objednávky na akci Havárie kanalizace v ulici Západní.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 13 pro, 3 nehlasovali. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 37/2024

Pí Lanková: Výstavba skateparku – paní Křivohlavá má připravené informace. Já mám připravený návrh usnesení.

Ing. Křivohlavá: Od ledna se o akci zajímám. Záměr za mě půjde realizovat pouze za vícenáklady. Únosnost terénu není optimální, budou potřeba opatření. Zvětšení šterkového podloží, to není v ceně zahrnuto. Umístit prvky půjde jen za vícenáklady. Dokumentace je strohá, nevysvětluje vše, nejsou tam věci v rozpočtu. Ve Smlouvě o dílo je, že pokud položkové práce nejsou v rozpočtu, budou to chtít zaplatit za URSové ceny. Vysoutěžením se cena většinou zlevní, ale tady se mi zdá, že se to zdraží o několik milionů.

Ing. Beránek: V pondělí jsme na tyto otázky paní Křivohlavé odpověděli. Stavba začala demolicí továrny, ještě to nebylo ukončeno. Začal se opravovat komín. Výstavba skateparku - ještě nebylo předáno staveniště. Ano, bylo nedorozumění v položkách, řeknou nám, zda se to dá podle projektu realizovat, nechali si udělat sondy, ty vyšly negativně, hledají řešení. Nevím o žádných vícenákladech za saturaci podloží. Až to budeme vědět, předložíme to ZM, ale momentálně takovou informaci nemám. Do výběrového řízení se přihlásila pouze jedna firma, byla prověřena, a s projekční firmou se řešila cena.

Ing. Křivohlavá: Ptám se pořád dokola, protože otázky jsem sestavila před 6 týdny a nedostala jsem odpovědi. Dokumentace by měla být v podrobnosti prováděcí dokumentace, a to není.

Ing. Beránek: Mrzí mě, že vám na to musím odpovídat, když tomu rozumíte. Dokumentaci dělal někdo, kdo má kulaté razítko. Vy napadáte odbornost toho, kdo dělal dokumentaci. My jsme jim vaše dotazy poslali, čekáme na odpovědi, které vám pak poskytneme.

Pí Lanková: Nikdo nikoho nenapadá. Chceme odpovědi na otázky. V pondělí na jednání nás bylo jen pár, tak aby se dostali odpovědi i občanům. To je běžné, že se nedělá prováděcí dokumentace? Pokud není projekt úplný, tak si může každý říct, co chce. Už z PD je vidět, co kolik bude stát. Řekl jste, že se přihlásil jeden účastník do výběrka. Proč jste to nezastavili?

Nezrušili a nevypsali znovu? To stejné bylo u autobusáku. Návrh usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo zastavit část akce s názvem Revitalizace parku v ulici Západní/Barvířská a výstavba skateparkového hřiště ve Varnsdorfu konkrétně část výstavby skateparkového hřiště za částku ve výši 24.664.555 Kč do doby, než bude známa skutečná cena díla.

Ing. Beránek: Máte právo navrhnout cokoli, ale vy zastupitelé jste rozhodli o uzavření smlouvy, která je platná, máme na to dotaci, máme stanovené termíny. Jestli budou vícepráce nevím. Otázka k dokumentacím je na delší vysvětlení.

Mgr. Kolár: Nechce se mi hlasovat, nevím, jaké to přerušení bude mít dopady. Budu proti. Můžeme přijít o dotaci, můžeme způsobit škodu.

Pí Lanková: Chápu to. Ale dotace je 13 mil., kde berete jistotu, že náklady to nebudou převyšovat?

Mgr. Kolár: Co získáme tím, že to zastavíme teď? Čekáme na to, co se bude dělat dál. Stavět nebudou, dokud nebude splňovat podloží. Teď jsme v mrtvém bodě, nic se nestaví.

Ing. Beránek: Děkuji panu Kolárovi, mohu to jen potvrdit. Zastavení prací nic neřeší. Nechme projektanty pracovat.

Ing. Pífková: Vyvarujme se toho, že navyšujeme cenu za práce, které nebyly v rozpočtu. O navýšení, aby rozhodovalo zastupitelstvo.

Ing. Beránek: Bez schváleného dodatku o navýšení se nepokračuje v pracích.

P. Čapek: Pokud to usnesení dnes neproběhne, žádám, abychom byli informováni, třeba mailem od starosty, až budete mít informace, abychom byli informováni v reálném čase.

Ing. Pífková: Technický dozor to schválí, že změna je možná a nám je to předloženo ex post.

Ing. Beránek: Ani když to schválí dozor, neznamená to, že to investor musí zaplatit.

Starosta: Nevíme kolik, co bude stát, nevíme, jak to bude fatální. Nechci, abychom vytvářeli dva tábory. Realizaci skateparku jsme jako zastupitelstvo převzali a nikdo proti tomu nebyl.

Ing. Pífková: Je obava, abychom se nedostali do stejné situace jako s ubytovnou.

Pí Lanková: Po argumentech, které jsem vyslechla, tím nemyslím pana Beránka, nelpím na usnesení, ale pohlídám si, aby zase nevznikla chyba.

Tajemník: Upozorňuji na zneužívání technické poznámky.

Ing. Křivohlavá: Přečtu vám závěr ze zprávy: Kontrolními zkouškami bylo zjištěno, že zeminy nesplňují požadované hodnoty, proto navrhuji provést výměnu zemin k zajištění dosažení výsledku. Samozřejmě jsou jiná opatření, ale vzhledem ke složitému terénu, to nepředpokládám.

MUDr. Jára: Varuji před ukvapeností rozhodnutí. Podporuji důsledné sledování akce.

P. Čapek: Nedávno byl pořad v ČT ohledně radarů, zazněly některé informace – paní Křížová

mluvila o zmražených 60 mil. Žádám vysvětlení. 90 mil., které přinesl výběr pokut, myslím, že jsou součástí rozpočtu, žádám o dopřesnění. Dále informace o vracení peněz. Žádám o narovnání těchto nepravd.

Mgr. Bc. Křížová: Řekla jsem, že ty peníze se drží v rezervě, až na závěr jsem řekla, něco v tom smyslu, že jsou zmražené. Máme rezervu, jsou v rozpočtu. Když jsem byla v minulém vedení, dohodli jsme se, že nedáme všechny peníze do rozpočtu. Vracení pokut - řekla jsem, že je ta možnost, ale nemyslela jsem uhrazení na základě výzvy. Můj syn má peníze vrácené. V obecné rovině jsou lidé, kteří se soudili a peníze jim vrátili.

P. Čapek: Ptám se, protože v reportáži zaznělo zmrazení peněz, a z každoročního přezkumu rozpočtu si myslím, že nemáme zmrazenou rezervu.

Ing. Kociánová: Peníze z pokut jsou součástí rozpočtu, vždy byly a jsou. Město nemá zřízený rezervní fond.

Ing. Pífková: Neplánují se na Riu venkovní grily?

Starosta: S kolegy z OSMI jsme si psali nápady a toto je jedna z nich, ale nevím, zda se to podaří letos. Mám tip – můžete to napsat jako podnět do participativního rozpočtu.

P. Čapek: RM schválila odvolání ředitelů příspěvkových organizací, protože bude vyhlášeno výběrové řízení. Je to běžné? Jinde se to vybírá podle toho, kde odcházejí ředitelé do důchodu nebo je tam problém. Nechcete k tomu přistupovat citlivěji?

Mgr. Šišulák: Není to praxe pouze ve Varnsdorfu, dámy z kraje se účastní v komisích a říkaly, že se účastní mnoha výběrek. Na radě jsme to řešili, bylo nám to doporučeno, je to po 6 letech.

Mgr. Bc. Křížová: Mluvím za sebe, beru to tak, že před komisí zhodnotím uplynulou práci, nastíním plány a obhájím nebo neobhájím svou pozici. Před novelou školského zákona v roce 2012 byli ředitelé ve funkcích dlouho. Považuji výběrka za celkem správný krok, abychom byli aktivní.

Mgr. Kolár: Jsem jeden z těch, kdo to prosazoval, přijde mi správné po určité době zhodnotit práci a předložit plán, kam chce školu posunout, obhájit si svou pozici. Názor jsem nezměnil.

Pí Lanková: Proč se to nedělá i v divadle?

Mgr. Šišulák: Je to ve školských zařízeních. Ale může to takto být i tam.

P. Čapek: Je pravda, že ředitel prokáže svou vizi. Prospělo by to i v nemocnici a v divadle, kde jsou ředitelé 10, 20 let.

Mgr. Šišulák: Řešili jsme to na RM, teď je výběrek hodně. Ředitelé o této možnosti vědí a počítají s ní.

Starosta: Také souhlasím s obhájením mandátu, vidím to jako zdravou věc. Není to proti nikomu. V našich funkcích také obhajujeme každé 4 roky.

MUDr. Jára: Mám názor jako pan Čapek, že bych si povolal ředitele, kde to klope a zeptal se

na plány, a výběrko dělal jen tam, kde je problém. Ale rada je kolektivní orgán.

P. Čapek: Není co rozporovat. Jen, že máme různé organizace, ne jen ty školské.

7. Zpráva o činnosti RM a o kontrole plnění usnesení ZM

Předkládá starosta. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí zprávu starosty města o činnosti RM a o kontrole plnění usnesení ZM.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 16 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 38/2024

8. Závěr

Další zasedání zastupitelstva města bude ve čtvrtek 23. května.

Starosta ukončil jednání zastupitelstva ve 20:10 hod.

JAN ŠIMEK
STAROSTA MĚSTA

JIŘÍ SUCHARDA
MÍSTOSTAROSTA MĚSTA

Ověřovatelé zápisu: Pavel Beránek

Ing. Václav Moravec