

Zápis

Z 10. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA VARNSDORF, KTERÉ SE KONALO DNE 25. 01. 2024 OD 15:00 HODIN NA LIDOVÉ ZAHRADĚ

Počet členů ZM: 21

Přítomni: 16 Beránek Pavel, Čapek Marian, Fábryová Dana, Jára Václav MUDr., Kolár Pavel Mgr., Křivohlavá Jaroslava Ing., Lanková Lenka, Musílek Martin PhDr., Nedvědová Renáta, Pífková Monika Ing., Solloch Roland ThMgr., Sucharda Jiří, Šimek Jan, Šišulák Jan Mgr., Šusta Josef, Švarc Martin

Omluveni: 2 Moravec Václav Ing., Hrabák Václav (dostavil se v průběhu zasedání)

Neomluveni: 3 Togner Jan Mgr., Křížová Ladislava Mgr. Bc., Klimeš Tomáš (dostavili se v průběhu zasedání)

Zahájení

Starosta Jan Šimek přivítal členy ZM a hosty na tomto zasedání ZM. Prohlásil, že zasedání bylo řádně vyhlášeno. Následně požádal zastupitele o elektronickou prezenci. Konstatoval, že je přítomno 16 z 21 členů ZM a je tedy usnášení schopné. Upozornil všechny přítomné, že ze zasedání je pořizován online video přenos včetně záznamu a požádal o dodržování zákona o ochraně osobních údajů a ztišení mobilních telefonů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl řádně ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky a je tedy právoplatným dokumentem. Zápis je k dispozici u zapisovatelky jednání ZM.

Starosta navrhl, aby ZM jako **ověřovatele zápisu** z dnešního jednání zvolilo: pana Beránka, Mgr. Kolára.

Navržení souhlasí? Ano.

O tomto nechal hlasovat: 15 pro, 1 nehlasoval. Návrh byl přijat.

Dále navrhl, aby ZM zvolilo **členy návrhové komise**: pana Švarce, Ing. Křivohlavou, pana Čapka (předseda).

Navržení souhlasí? Ano.

O tomto nechal hlasovat: 16 pro. Návrh byl přijat.

Jako zapisovatelku dnešního zasedání ZM určil pracovníci sekretariátu paní Šepsovou.

Poté starosta předložil **návrh programu**:

1. Převody majetku města

1.01 Návrh na zrušení usnesení a návrh na prodej p. p. č. 1230/8 v k. ú. Varnsdorf

1.02 Návrh na prodej p. p. č. 6472/1 v k. ú. Varnsdorf

1.03 Návrh na prodej p. p. č. 4306/23, p. p. č. 4306/186, p. p. č. 4306/138 a části p. p. č. 4306/53 v k. ú. Varnsdorf

1.04 Návrh na prodej části p. p. č. 7078 v k. ú. Varnsdorf

1.05 Návrh na prodej p. p. č. 1531/21 v k. ú. Varnsdorf

1.06 Návrh na prodej p. p. č. 192/27 v k. ú. Varnsdorf, jejíž součástí je stavba

1.07 Návrh na zrušení usnesení a na nabytí p. p. č. 1238, jejíž součástí je stavba č. p. 1600 v k. ú. Varnsdorf

1.08 Souhlas se spolufinancováním přístupné náplavky v ul. Barvířská v k. ú. Varnsdorf

1.09 Návrh na nabytí p. p. č. 6585, jejíž součástí je stavba č. p. 2410, p. p. č. 6584, p. p. č. 6586, p. p. č. 6587 a p. p. č. 6588 vše v k. ú. Varnsdorf

2. Zprávy výborů ZM

3. Různé

3.01 Výroční zpráva NF Hrádek-Burgsberg Varnsdorf za rok 2022

3.02 Udělení souhlasu s podáním žádosti o dotaci z rozpočtu Ústeckého kraje pro MP a JSDH – Program 2024

3.03 Souhlas s vyplácením finanční odměny za provedenou práci pro zastupitele

4. Finanční záležitosti

4.01 Rozpočet města Varnsdorf na rok 2024

4.02 Střednědobý výhled rozpočtu města Varnsdorf na roky 2024-2026

5. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty obyvatel města

6. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty členů ZM

7. Zpráva o činnosti RM a o kontrole plnění usnesení ZM

8. Závěr

Má někdo z členů ZM námitky proti programu nebo návrhy na jeho změnu? Ne.

O návrhu programu nechal starosta hlasovat: 16 pro. Program byl schválen.

Starosta požádal o chvilku strpení z důvodu výpadku internetu, zasedání pokračuje po pěti minutách v 15:10 hod.

Na zasedání se dostavili Mgr. Togner a Mgr. Bc. Křížová v 15:15 hod., přítomno je 18 zastupitelů.

1. Převody majetku města

Předkládá Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

1.01 Návrh na zrušení usnesení a návrh na prodej p. p. č. 1230/8 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo zrušit usnesení č. 73/2023 ze dne 22.06.2023.

Usnesení č. 1/2024/1

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 1230/8 – zahrada o výměře 1.234 m² v k. ú. Varnsdorf manželům R. a S. K. za kupní cenu 370.200 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 370.200 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předložených návrzích usnesení nechal starosta hlasovat: 18 pro. Usnesení byla přijata.

Usnesení č. 1/2024/2

1.02 Návrh na prodej p. p. č. 6472/1 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo převést p. p. č. 6472/1 – travní porost o výměře 336 m² v k. ú. Varnsdorf manželům L. a J. K. za kupní cenu 100.800 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 18 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 2/2024

1.03 Návrh na prodej p. p. č. 4306/23, p. p. č. 4306/186, p. p. č. 4306/138 a části p. p. č. 4306/53 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo převést p. p. č. 4306/23 – zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 14 m², p. p. č. 4306/186 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 64 m², p. p. č. 4306/138 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 128 m² a část p. p. č. 4306/53 – ostatní plocha, komunikace o výměře 49 m² (dle geometrického plánu č. 6627-84/2022 část označena jako p. p. č. 4306/209) vše v k. ú. Varnsdorf paní V. K. za kupní cenu 51.000 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 18 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 3/2024

1.04 Návrh na prodej části p. p. č. 7078 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo převést část p. p. č. 7078 – ostatní plocha, komunikace o výměře 19 m² (dle geometrického plánu č. 7114-1648/2023 část označena jako p. p. č. 7078/2) v k. ú. Varnsdorf panu M. S. za kupní cenu 5.700 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 18 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 4/2024

Na zasedání se dostavil p. Klimeš v 15:20 hod., přítomno je 19 zastupitelů.

1.05 Návrh na prodej p. p. č. 1531/21 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo převést p. p. č. 1531/21 – zastavěná plocha, zbořeniště o

výměře 30 m² v k. ú. Varnsdorf panu R. H. za kupní cenu 9.000 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 19 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 5/2024

1.06 Návrh na prodej p. p. č. 192/27 v k. ú. Varnsdorf, jejíž součástí je stavba

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo převést p. p. č. 192/27 – zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 25 m² v k. ú. Varnsdorf, jejíž součástí je stavba garáže panu M. K. za kupní cenu 7.501 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 19 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 6/2024

1.07 Návrh na zrušení usnesení a na nabytí p. p. č. 1238, jejíž součástí je stavba č. p. 1600 v k. ú. Varnsdorf

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo zrušit usnesení č. 133/2023 ze dne 30.11.2023.

Usnesení č. 7/2024/1

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo nabýt do vlastnictví p. p. č. 1238 – zastavěnou plochu a nádvoří, jejíž součástí je budova č. p. 1600 o výměře 1.869 m², p. p. č. 1240/1 – zahradu, o výměře 1.928 m², p. p. č. 1241 – ostatní plochu, zeleň o výměře 178 m² a p. p. č. 1242 – ostatní plochu, zeleň o výměře 190 m², p. p. č. 8263 – ostatní plocha, komunikace o výměře 158 m² a p. p. č. 1240/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 197 m² vše v k. ú. Varnsdorf od Římskokatolické farnosti, děkanství Varnsdorf, zastoupené farářem Jacekem Kotiszem, IČ 49888064 za kupní cenu 5.800.000 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předložených návrzích usnesení nechal starosta hlasovat: 15 pro, 2 proti, 1 se zdržel, 1 nehlasoval. Usnesení byla přijata.

Usnesení č. 7/2024/2

1.08 Souhlas se spolufinancováním přístupné náplavky v ul. Barvířská v k. ú. Varnsdorf

Diskuse:

Pí Lanková: Poslední roky je vzhledem ke klimatické situaci v Mandavě čím dál méně vody. Taková investice je z mého pohledu zbytečná. Spíš tam chodí pejskaři, aby se psi napili.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru finanční spoluúčasti na vybudování přístupné náplavky v korytě řeky Mandavy v ulici Barvířská, s náklady na vrub města Varnsdorf v předpokládané výši 1 mil. Kč bez DPH s termínem realizace v roce 2026, v rámci investiční akce rekonstrukce pobřežních zdí koryta Mandavy realizované s. p. Povodí Ohře.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 18 pro, 1 proti. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 8/2024

1.09 Návrh na nabytí p. p. č. 6585, jejíž součástí je stavba č. p. 2410, p. p. č. 6584, p. p. č. 6586, p. p. č. 6587 a p. p. č. 6588 vše v k. ú. Varnsdorf

Na zasedání se dostavil p. Hrabák v 15:35 hod., přítomno je 20 zastupitelů.

Diskuse:

P. Sucharda: Od roku 2021, kdy policie opouštěla tento objekt, jsme začali jednat o převodu na město. Máme strategický plán, populace stárne, a tento objekt nám přišel jako vhodný k tomuto využití. Udělali jsme pracovní skupinu se zástupci OSMI, nemocnice, vedení města, architekta. V první fázi bychom zde udělali denní stacionář a v druhé fázi bychom zde vybudovali od bydlení pro seniory po hospic včetně parkovacích ploch a případné přístavby. Je to v souladu s územním plánem. Nyní odsouhlasujeme záměr, že máme o budovu zájem, pokud to neodsouhlasíme dají ji do dražby.

Pí Lanková: Už v minulosti jsem mluvila o tom, že nabýváme nemovitosti a nestaráme se o ně. Např. malá budova Štřelecké, Kinokavárna, nyní nabytá rezidence vedle PČR, Staré nádraží. Pane Suchardo, na pondělním setkání jste mi řekl, že mi nikdo nemohl říct, že ve starém nádraží budou byty. V článku v HS pod kterým jste podepsaný vy, je uvedeno, že tam budou byty. V dalším článku píšete, že se hledá využití. Já neměním názory. Neměli bychom zbytečně nabývat nemovitosti. Budovy chátrají a je ostuda, že se o ně nedokážeme postarat. Za mě tedy ne.

Ing. Pífková: Pokud se tohle schválí a bude se následně schvalovat smlouva, dostaneme podrobnější informace jako třeba finanční odhad? Pro seniorské bydlení je to hodně mimo centrum města. Je možné udělat anketu mezi seniory, jaký je jejich názor.

Ing. Beránek: Už jsme dělali nějaké analýzy, architekt zkoumá, zda je to vhodné. Máme obestavěnou plochu asi 3.800 m³, to se dá vynásobit částkou 3.000 Kč, ale i tak je těžké stanovit přesnou částku. Objekt předpokládá velký náklad na rekonstrukci. Ale nabízí nám to zdarma. Včera proběhlo jednání se zástupci nemocnice. Služeb pro seniory, ať už bydlení nebo denní stacionář, je málo, těchto služeb je nedostatek. Máme i inspiraci z Německa, kde je mnoho lidí, kteří pracují ve službách pro seniory např. johanité. Tyto služby už ve Varnsdorfu jsou, ale není pro ně zázemí. Náklady budou velké, v řádek desítek miliónů, ale záleží na nás do jak velkého projektu půjdeme.

Ing. Pífková: Chápu, že zde něco takového chybí, jen mě zajímá, proč je toto lepší než jiné objekty v majetku města, které už vlastníme?

Ing. Beránek: U tohoto objektu je obrovská zahrada, dá se zde udělat park s lavičkami. Ostatní budovy nemají takové zázemí, zahradu.

P. Sucharda: Rozumím tomu, jak to myslí mé kolegyně, ale tento objekt nám přijde vhodný jako denní stacionář právě i z pohledu klidného místa. O objekty se město stará, některé jsou jen zakonzervované, na kinokavárnu jsou v rozpočtu vyčleněné peníze na střechu atd. Neinvestujeme do malé Střelecké, protože pro ni nemáme využití. Mysliveckou nabýváme bezplatně a v případě, že si to rozmyslíme, ji můžeme vrátit.

MUDr. Jára: V objektu jsem byl i s naší vrchní sestrou, která dříve pracovala na RZ. Objekt je velmi zachovalý. Jde i o to, že zachováme krásnou budovu. Je vhodné zde zřídit denní stacionář, a službu NOEMA.

Mgr. Kolár: Za tu dobu, co jsem v ZM, nabýváme druhou nemovitost. Město by se mělo z mého pohledu některých objektů zbavovat prodejem. Za mě je tato budova velice hezká a nabýváme ji zdarma. Určitě budeme potřebovat více informací až budeme v březnu rozhodovat.

Pí Lanková: Pan Sucharda zmínil budovu na TGM, tam je to vhodné pro dům seniorů. Je tam i zahrada. To mi přijde rozumné. O pozemek na Myslivecké se bude město muset starat, bude to stát spoustu peněz.

Starosta: Děkuji paní Lankové a paní Pífkové za jejich úvahy, které byly k věci. My si klademe stejné otázky. První článek ke Starému nádraží byl v roce 2022, pak přišlo nové vedení. My spolupracujeme s MAS a jdeme jinou cestou. Zatím je to ve stádiu úvah.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit záměr bezúplatně nabýt p. p. č. 6585 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.090 m², jejíž součástí je stavba č. p. 2410, p. p. č. 6584 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 128 m², p. p. č. 6586 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.218 m², p. p. č. 6587 – ostatní plocha o výměře 1.152 m² a p. p. č. 6588 – zahrada o výměře 4.707 m² vše v k. ú. Varnsdorf od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za podmínek stanovených v návrhu smlouvy o bezúplatném převodu s uvedením účelu vybudování areálu pro seniorské bydlení – DPS se službami pro seniory.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 19 pro, 1 proti. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 9/2024

2. Zprávy výborů ZM

(Projednáno bez hlasování o návrhu usnesení)

Pí Fábryová: Výbor se sešel 15. ledna, důvodem schůzky bylo projednání rozpočtu města. KV vzal na vědomí návrh rozpočtu města pro rok 2024.

Pí Lanková: FV se sešel v pondělí 22. ledna, řešili jsme rozpočet, měli jsme připomínky. Pan Draský vzhledem k navýšení daně z nemovitosti, navrhl, proč když má město na účtech dost peněz, nepomůže občanům. Ing. Beránek nás informoval, že OZV, která mohla snížit koeficient, že by musela být přijata loni v říjnu. FV sice ne jednohlasně, ale souhlasil s rozpočtem. Zápis zašlu mailem.

3. Různé

3.01 Výroční zpráva NF Hrádek-Burgsberg Varnsdorf za rok 2022

Předkládá J. Sucharda, předseda správní rady NF Hrádek. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí výroční zprávu NF Hrádek-Burgsberg Varnsdorf za rok 2022.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 20 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 10/2024

3.02 Udělení souhlasu s podáním žádosti o dotaci z rozpočtu Ústeckého kraje pro MP a JSDH – Program 2024

Předkládá J. Sucharda, místostarosta. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

Diskuse:

Pí Lanková: Pomůže to financování, ale když si přečtu, na co to má být a co se píše v rozpočtu, co se všechno bude pořizovat, tak mi přijde částka malá.

P. Sucharda: Jsou tam čtyři možnosti a z těch si musíte vybrat. Rozhodli jsme se pro variantu A, což jsou ochranné pomůcky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo souhlasit s podáním žádosti o dotaci z rozpočtu Ústeckého kraje v rámci Programu 2024 na podporu obecní a městské policie Varnsdorf a JSDH Varnsdorf ve výši 200.000 a 150.000 Kč, dle předloženého návrhu, a souhlasí se závazkem spolufinancování akce z rozpočtu obce v minimální výši 10 % z uznatelných nákladů akce/projektu dle předloženého návrhu.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 18 pro, 2 nehlasovali. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 11/2024

3.03 Souhlas s vyplácením finanční odměny za provedenou práci pro zastupitele

Předkládá J. Sucharda, místostarosta. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

Diskuse:

P. Čapek: Pracovně právní vztah, který máte vůči městu, se tam neuvádí?

P. Sucharda: Jsem uvolněný místostarosta, na to se to nevztahuje.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, vyslovit souhlas s pracovněprávními vztahy člena zastupitelstva města, pana Jiřího Suchardy, dle předloženého návrhu, s účinností od 01. 01. 2024.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 19 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 12/2024

4. Finanční záležitosti

Předkládá Ing. Jana Kociánová, vedoucí EKO. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

4.01 Rozpočet města Varnsdorf na rok 2024

Diskuse:

Pí Lanková: V příjmové části je dotace na školku 60 mil., když ještě nevíme, jak to bude, proč je v nové verzi rozpočtu částka nižší? Totéž je u TGM. Pokud u školky dotace nebude, schodek se vyšplhá na 120 mil. Existuje darovací smlouva od TOSu, že náklady nad dotaci uhradí TOS. V jaké fázi se to nachází?

Ing. Kociánová: V pondělí už byly částky v materiálech sníženy, ano oproti původnímu materiálu došlo ke snížení, jde o předpokládané částky, ke kterým nemáme právní dokument, je to odhad. Nemůžeme vymáhat částku, o které nevíme, jaká bude.

P. Sucharda: Smlouva je uzavřená, počítáme s tím, že ji budeme vymáhat, za mě ano.

Starosta: Mám stejný pohled.

Pí Lanková: U MP je nákup auta v tom původním návrhu rozpočtu a teď ho nevidím.

Ing. Kociánová: Je to investiční výdaj a je úplně na konci. Kapitálové výdaje musí být zvlášť.

Ing. Pífková: Rozpočet je schodkový -46 mil. Je v této chvíli vhodné poskytovat individuální dotace? Je to k zamyšlení pro zastupitele.

Starosta: Zákon nám umožňuje mít schodkový rozpočet. Pokud máte dotazy, naše dveře jsou otevřené. V pondělí na jednání jsme se shodli na úpravě rozpočtu. Dnes na RM pan Kolár navrhl, že se bude příště o individuálních dotacích hlasovat zvlášť.

P. Čapek: Můžeme si dovolit schodkový rozpočet. Nyní zavádíme participativní rozpočet pro občany.

Starosta: Dnes vychází v HS informace o participativním rozpočtu, budeme ho propagovat, aby nám občané do konce března podávali návrhy.

Ing. Kociánová: Zůstatek na účtu města je dostačující, abychom si mohli dovolit mírně schodkový rozpočet.

Pí Lanková: Už loni jsme diskutovali o tom, že rozpočet by se měl oddělit od ostatních usnesení.

Ing. Kociánová: Ano, existuje varianta hlasovat o každém usnesení zvlášť. To, že schvalujete předpokládanou částku individuální dotace, neznamená, že ji skutečně obdrží, musí splnit podmínky, které si můžete stanovit sami do smlouvy.

Starosta: Od příštího roku budou individuální dotace schvalovány zvlášť.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit rozpočet města Varnsdorf na rok 2024 v předloženém znění.

Usnesení č. 13/2024/1

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit Závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024 a ujednání k provádění rozpočtových opatření v předloženém znění.

Usnesení č. 13/2024/2

a dále

Zastupitelstvo města ukládá vedoucí ekonomického odboru zajistit rozpis rozpočtu dle § 14 zákona č. 250/2000 Sb. O rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Usnesení č. 13/2024/3

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit poskytnutí transferů fyzickým i právnickým osobám, které jsou součástí předloženého rozpočtu na rok 2024.

Usnesení č. 13/2024/4

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit rozpočet hospodářské činnosti na rok 2024 – správa bytů (správce REGIA a. s.) v předloženém znění.

Usnesení č. 13/2024/5

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit rozpočet hospodářské činnosti na rok 2024 – pult centrální ochrany (správce Městská policie) v předloženém znění.

Usnesení č. 13/2024/6

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit rozpočet sociálního fondu na rok 2024 v předloženém znění.

O předložených návrzích usnesení nechal starosta hlasovat: 18 pro, 1 proti, 1 se zdržela. Usnesení byla přijata.

Usnesení č. 13/2024/7

4.02 Střednědobý výhled rozpočtu města Varnsdorf na roky 2024-2026

Diskuse:

Pí Lanková: ZŠ Východní – bylo řečeno, že rekonstrukce bude až bude tělocvična. Je tam uvedeno, že se to bude dělat v roce 2025.

Ing. Kociánová: Předpoklad je, že to už bude hotové, ale záleží na vašich rozhodnutích, zda to tak bude.

Pí Lanková: Rekonstrukce divadla – bude částečná nebo kompletní?

Ing. Kociánová: Asi není zpracovaná projektová dokumentace, není jistota, jak bude rekonstrukce provedena. Máme plánované finanční prostředky, ale v jakém rozsahu, to nevím.

Pí Lanková: Administrativní budova nemocnice – takže částka 2,5 mil. bude?

Ing. Kociánová: Částka se přesouvá dál.

Pí Lanková: Nevyšlo by levněji zbourat tu budovu a postavit novou přízemní?

MUDr. Jára: Už několik let se těšíme na to, až to bude opravené. Je tam nonstop vrátnice a dopravní služba, kantýna, jsou tam malé kanceláře, pokladna, kotelna atd.

Pí Lanková: Byla to myšlenka, jak eventuelně ušetřit. Bytový fond – částka je na rekonstrukci panelových domů nebo plánujete výstavbu nových?

Ing. Kociánová: Jde o rekonstrukce.

Pí Lanková: V rozpočtu je 24 mil. do oprav teplovodu. Mám problém s investicí do nového zdroje, je tam částka 43 mil. V polovině prosince 2023 proběhla schůzka s Teplárnou ohledně dodatku ke smlouvě, kde se měli doladit podmínky, aby nebyl důvod se bát ohrožení dodávek tepla. Výstavba nového zdroje popírá tu dohodu s Teplárnou. Nyní je příležitost vysvětlit vynaložení desítek milionů do nového zdroje.

Ing. Kociánová: Střednědobý výhled je materiál souhrnný a plánovací, není závazný, ale je povinný. Částka 43 mil. v případě, že by se stavělo není konečná, výstavba je plánovaná až na ten poslední rok.

P. Sucharda: Zatím nedošlo k podpisu dodatku smlouvy s Teplárnou. 6 let se snažíme domluvit. Snažíme se chovat zodpovědně, proto jsme přistoupili k projektování nového zdroje. Pokud se s Teplárnou nedohodneme, budeme pokračovat ve výstavbě nového zdroje.

Pí Lanková: Řekl jste, že nedošlo ke shodě. Ptám se pana Šišuláka, který na jednání byl, s jakým výstupem odcházeli.

Mgr. Šišulák: Odešli jsme s tím, že jsme se domluvili na tom, o co budeme v dalších krocích usilovat. Dnes přišel od právnice mail s návrhem dodatku, příští týden končí lhůta. Jednání jsou náročná. Chceme se domluvit ku prospěchu všem, hlavně obyvatel města.

Pí Fábryová: Ve výhledu mi chybí rekonstrukce výměníku, je nutná. Jde o atypický objekt bývalého výměníku, který se rozpadá.

Ing. Kociánová: Střednědobý výhled je o souhrnných sumách. Pokud je zpracován projekt, je s tím počítáno. Komentář nehovoří detailně o všem. Tato akce půjde do návrhu na příští rok.

Ing. Pífková: Když jsem si sečetla schodky, tak je to 150 mil. Přebytky města tímto vyčerpáme. Máme sice pohledávku u Sberbank, ale věřitel podal odvolání, takže s tím nemůžeme počítat. Příjmy ve výhledu jsou umírněné, ale když vidíme, jak to je ve státě, tak příjmy a transferové přesuny nemusí být jako v minulých letech. Není lepší střednědobý výhled predikovat tak, aby nebyl tak schodkový? Proti rozpočtu jsem hlasovala kvůli individuálním dotacím.

Ing. Kociánová: Rozpočet i výhled je plán. Byli bychom nuceni seškrtnat opravy a investice. Rozpočet se sestavuje na každý rok zvlášť. Výhled hovoří o tom, co je možné udělat. Střednědobý výhled je stanovený jako podpůrný dokument, v žádném případě jako nezávazný.

P. Sucharda: Město hospodaří rozumně a nebere si velké půjčky. Jiná města to štěstí nemají.

P. Čapek: Je dobře, že máme vizi dopředu. Projektová dokumentace divadla se táhne už několik let. Máme dvě studie a stále jsme na mrtvém bodě. Měli bychom rozhodnout.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit Střednědobý výhled rozpočtu města Varnsdorf na období 2024–2026 dle předloženého návrhu.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 16 pro, 1 proti, 3 se zdrželi. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 14/2024

Starosta vyhlásil desetiminutovou přestávku, zasedání pokračuje v 17:20 hod.

5. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty obyvatel města

(Projednáno bez hlasování o návrhu usnesení)

Žádný občan se nepřihlásil do diskuse.

6. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty členů ZM

(Projednáno bez hlasování o návrhu usnesení)

P. Sucharda spolu s Ing. Beránkem prezentovali nejvýznamnější akce minulého roku (viz příloha č. 1). Prezentace bude zveřejněna i na webových stránkách města.

Pí Nedvědová: Kolik stojí město nájem na Lidové zahradě a platí se měsíčně nebo za zasedání? Hledáte intenzivně prostor, abychom nemuseli sedět v bundách?

Tajemník: Intenzivně nehledáme. Platíme nájem za uskutečněná zastupitelstva, je to kolem 5.000 Kč měsíčně. Jako pamětník mohu sdělit, že když byla zastupitelstva na Střelnici, byla tam také zima.

Pí Lanková: Na Střelnici se kupoval nový kotel, takže to tam nebude tak hrozné.

P. Sucharda: Na Střelnici je to v patře, tady je to bezbariérové. Na Střelnici není ani vyhovující technika a nábytek.

P. Švarc: Je problém tento prostor vytopit. V létě jsem byl požádán o snížení nájmu. Zasedání je pro nás ztrátové. Sál je koncipován pro 300 lidí.

Pí Lanková: Když je Střelnice majetek města, tak proč se to neopraví?

P. Sucharda: Objekt je určen k celkové rekonstrukci.

Pí Nedvědová: Když přijdou občané, tak tu jsou jen chvíli, ale my tu sedíme celou dobu.

Starosta: Zkusíme něco vymyslet.

P. Čapek: Máme už termín otevření Hrádku? Máme už nájemce? Jak byly udělány ty venkovní oblouky, tak jestli tam bude ta plánovaná expozice?

P. Sucharda: Parkoviště a veřejné osvětlení nejsou dokončeny, protože firma STAMO nedokončila stavbu v plánovaném termínu, i když ne úplně jen kvůli nim. Chceme otevřít na sezónu. Chceme pro zájemce udělat den otevřených dveří a vypsát výběrové řízení na nájemce. Už se tam i někteří byli podívat, ale mají problém s personálem. Pokud se nenajde nájemce, otevřeme aspoň vyhlídkovou věž.

P. Čapek: Ptám se ředitele nemocnice, zda má vizi nemocnice a seznámí nás s ní?

P. Sucharda: Chceme vzkřísit pracovní skupinu zdravotnictví, kde budou jak zastupitelé, tak i zástupci nemocnice.

MUDr. Jára: Stavební věci tu už zazněly. Jsem v kontaktu s Ministerstvem zdravotnictví, protože interní oddělení v Rumburku nefunguje. Požádali jsme dopisem na MZ, že chceme pomoci a na dobu 2-4 let mít nasmlouvaná lůžka s tím, že máme nasmlouvaného lékaře. Odpověď zatím nemáme. Začali se o to zajímat starostové z výběžku, pan Kolář z Krásné Lípy nás podpořil dopisem, na který dostal příznivou odpověď. Dnes odešel dopis se žádostí o výběrové řízení, kterého se budeme účastnit. Vytvořili jsme podmínky, abychom to zabezpečili. Druhá věc je, že MZ chce do budoucna zabezpečit službu první pomoci. Kraj podporuje tuto službu a dával na to dotace. LPS se do budoucna plánuje pouze při akutních nemocnicích. Může nastat situace, že kraj nám peníze nedá, ale pacienti budou chodit dál. My jsme z těch peněz hradili službu od ledna do srpna, aby služba byla zabezpečena, další měsíce jsme financovali ze svého. Může nastat situace, že se budeme muset obrátit na město.

P. Čapek: Děkuji za odpověď. Ale otázka byla myšlena obecně. Jsem rád, že se obnoví pracovní skupina.

Pí Lanková: Jak to pokračuje s rozestavěnou stavbou na bývalé tržnici? A jak je to s demolicí domu na Barvířské? Je už zveřejněné výběrové řízení na nájemce Hrádku?

P. Sucharda: Výběrové řízení ještě není vyhlášeno. Čekáme na převzetí stavby, abychom se tam mohli jít podívat. Ještě odpovím panu Čapkovi – expozice se neplánuje. Bude tam doplněno zábradlí a budou tam skladové prostory.

Mgr. Slintáková: Torzo na Národní – na začátku ledna proběhlo jednání, které bylo ve prospěch města, ještě není pravomocné. Je povinen to zbourat a pozemek vyklidit.

Pí Lanková: Vidíte reálně, že to udělá?

Mgr. Slintáková: Je to vymahatelné, pokud to neudělá, můžeme to vzít přes exekutora. Dům na Barvířské ulici řešil stavební úřad, u nejvyššího soudu potvrdili, že musí dům odstranit. Pokud tak neučiní, oslovíme exekutora.

P. Čapek: Turismus a Národní park České Švýcarsko, po požáru polevil turismus, jedna z příčin je, že správa parku nekoná na podporu turismu. Vznikl dopis pro premiéra, pokud tuto iniciativu chcete podpořit, můžete tak učít na webu, kde naleznete i plné znění výzvy <https://otevreteceskesvycarsko.cz/>.

7. Zpráva o činnosti RM a o kontrole plnění usnesení ZM

Předkládá starosta. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

V diskusi nebyly vzneseny žádné připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí zprávu starosty města o činnosti RM a o kontrole plnění usnesení ZM.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 20 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 15/2024

8. Závěr

Další zasedání zastupitelstva města bude ve čtvrtek 21. března.

Starosta ukončil jednání zastupitelstva v 18:15 hod.

JAN ŠIMEK
STAROSTA MĚSTA

JIŘÍ SUCHARDA
MÍSTOSTAROSTA MĚSTA

Ověřovatelé zápisu: Pavel Beránek

Mgr. Pavel Kolár

Zápis byl vyhotoven dne 29.01.2024.