

## Zpráva pro 16. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 23. ledna 2025

### 1.03 Návrh na směnu části p. p. č. 825/1 v k. ú. Varnsdorf za část p. p. č. 822 v k. ú. Varnsdorf

**Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI**

**Odůvodnění:** V rámci schválené územní studie dochází k návrhu rozdělení pozemku č. 825/1 na dvě části tak, aby sloučením s přilehlými pozemky vznikly 2 parcely vhodné k výstavbě RD. OSMI s nabídkou vyzvalo sousední vlastníky.

O pozemek projeví zájem také nájemníci, [REDAKCE] k užívání zahrady, chovu zvířat, do budoucna možnost výstavby RD (neslučuje se samostatně s územní studií)

Rada města rozhodla zveřejnit záměr prodat dne 09. 11. 2023.

Vyvěšeno: 15. 11. 2023

Sejmuto: 01. 12. 2023

Územní plán: plochy bydlení

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo směnit část p. p. č. 825/1 – trvalý travní porost o výměře 495 m<sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf ve vlastnictví města Varnsdorf za část p. p. č. 822 – orná půda o výměře 53 m<sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf, (dle geometrického plánu č. 7201-163/2024 části označeny jako p. p. č. 825/1 a p. p. č. 822/2) ve vlastnictví [REDAKCE]

[REDAKCE] Z důvodu rozdílných výměř doplatí [REDAKCE] městu Varnsdorf částku 132.600 Kč, splatnou do 15 dnů od podpisu směnné smlouvy.

(Cena doplatku dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 300 Kč/m<sup>2</sup>)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 825/1 – trvalý travní porost o výměře 1.015 m<sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf [REDAKCE] za kupní cenu 304.500 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 304.500 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 300 Kč/m<sup>2</sup>)

