

Zpráva pro 15. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 28. listopadu 2024

1.17 Rozhodnutí o uzavření SoD „Výměna oken a vstupních dveří, zateplení fasády, úprava vstupů a střechy administrativní budovy nemocnice č.p. 2559, Varnsdorf“ a zajištění financování akce

Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

Odůvodnění:

Město Varnsdorf vyhlásilo zadávací řízení jako zjednodušenou podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadanou dle § 56 jako otevřené řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Do termínu podání nabídek se přihlásili dva účastníci. Předpokládaná hodnota zakázky byla dle zpracovatele projektové dokumentace stanovena na 32 000 000 Kč bez DPH. Základním hodnotícím kritériem byla stanovena nejnižší nabídková cena bez DPH. Zadavatel tedy provedl hodnocení nabídek a dále posouzení vybraného dodavatele a doporučuje vybraného dodavatele k uzavření smlouvy na předmětné zadávací řízení. Na tuto stavební zakázku získalo město příslib dotace z operačního programu Životní prostředí 2021-2027 ve výši 3 775 142,87 vč. DPH, která se týká opatření na objektu z hlediska energetických úspor (fasáda, okna, zateplení). Rekonstrukce spočívá v kompletní přestavbě objektu vč. vnitřních dispozic a instalací. Původní projektová dokumentace stavby „Výměna oken a vstupních dveří, zateplení fasády, úprava vstupů a střechy administrativní budovy nemocnice č.p. 2559, Varnsdorf“ byla zpracována pro snížení energetické náročnosti budovy a zahrnovala zejména: výměnu oken, vstupních dveří a garážových vrat, zateplení fasády, úpravy venkovních předložených schodišť a rampy včetně přístřešků nad vstupy, úpravu střechy a půdního prostoru a úpravu napojení dešťových svodů a vnitřní splaškové kanalizace na venkovní vedení kanalizace. Cena za provedení stavby byla předpokládána ve výši cca 16 500 000 ,00 Kč vč. DPH

Z důvodu současného neuspokojivého stavu vnitřních částí budovy a s ohledem na provázanost prací jejich případné modernizace s pracemi na obálce budovy, byl rozsah původní PD rozšířen o projekt provedení vnitřních úprav, které zahrnují zejména: změnu vnitřní dispozice, sanace základů, rekonstrukce podlah, provedení nových rozvodů elektroinstalace a ZTI, nový systém vytápění, vzduchotechnika. Součástí funkčního řešení objektu je i zázemí pro dopravní službu nemocnice (24h), dispečink vrátnice a büfe se zázemím pro ohřev a výdej jídel. Realizací projektu dojde ke kompletní rekonstrukci budovy, kterou bude zajištěna plnohodnotná a energeticky hospodárná funkce objektu na několik dalších desetiletí. Po dobu existence stavby byly do její údržby a oprav vkládány pouze nezbytné finanční prostředky v minimálním rozsahu.

Návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít smlouvu o dílo na akci „Výměna oken a vstupních dveří, zateplení fasády, úprava vstupů a střechy administrativní budovy nemocnice č.p. 2559, Varnsdorf“ s vybraným dodavatelem společností TERMI s.r.o., Pohraniční stráž 2047, 407 47 Varnsdorf, IČO 25032640 za cenu 32.488.352,62 Kč bez DPH.

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo zajistit financování akce „Výměna oken a vstupních dveří, zateplení fasády, úprava vstupů a střechy administrativní budovy nemocnice č.p. 2559, Varnsdorf“ z rozpočtu města na rok 2025-2026.