

## **Zpráva pro 14. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 19. září 2024**

---

### **1.15 Projednání územních studií**

**Předkládá: Ing. Bc. Zuzana Jindřichová, Dis., oddělení územního plánování, SÚ**

**Odůvodnění:** V souladu § 68 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, předkládá pořizovatel návrhy územních studií k projednání zastupitelstvu. Zpracování územních studií bylo schváleno v Územním plánu Varnsdorf. Územní studie řeší specifické vazby ploch mezi sebou, tak aby byly koordinovaným postupem zajištěny všechny požadované funkce území. Územní studie tak mají za úkol řešit zejména způsob zastavění, síť komunikací pro dopravní obsluhu, dopravní napojení na stávající komunikace, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu a zeleň. Veškerá činnost při pořizování územních studií je koordinována s městským architektem.

ÚS 24 - lokalita ul. Pohr. stráže x Štursova x Komenského

Studie je zpracovávána od ledna 2024, byla projednána s majoritními vlastníky pozemků. Nyní ještě probíhají závěrečná jednání s vybranými dotčenými orgány.

ÚS 32 - lokalita ul. Bratislavská x Tajchmanova

Studie je zpracovávána od ledna 2024, byla projednána s vlastníky pozemků a s vybranými dotčenými orgány. Územní studie respektuje vydaná územní rozhodnutí.

ÚS 39 - lokalita ul. P. Bezruč x Hradní

Studie je zpracovávána od září 2024. Je projednávána s vlastníky pozemků. Územní studie respektuje vydaná územní rozhodnutí.

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrhy územních studií č. 24, č. 32 a č. 39 ve Varnsdorfu v souladu § 68 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb.