

Zpráva pro 13. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 20. června 2024

1.03 Návrh na směnu části p. p. č. 308, části p. p. č. 303, části p. p. č. 305, a p. p. č. 306 za část p. p. č. 310/1, část p. p. č. 307/1 v k. ú. Studánka u Rumburku Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

Odůvodnění: ZM 03/2024 odsouhlasilo směnu pozemků s panem [REDAKCE]. Dle návrhu GP bylo zjištěno, že nebyl zveřejněn jeden z uvedených pozemků na úřední desce. Dále je přepočítána cena doplatku z důvodu vedení části pozemku jako plochy smíšené krajinné.

Rada města rozhodla zveřejnit záměr prodat dne 10. 03. 2022, 21.09.2023 a 23.05.2024

Vyvěšeno: 16. 03. 2022
04.10.2023

Sejmuto: 01. 04. 2022
24.10.2023

Územní plán: plochy bydlení

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo zrušit usnesení č. 20/2024 ze dne 21.03.2024

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo směniti část p. p. č. 308 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 218 m², část p. p. č. 303 – trvalý travní porost o výměře 9 m², část p. p. č. 305 – zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště o výměře 23 m² a p. p. č. 306 – trvalý travní porost o výměře 458 m² (dle geometrického plánu č. 714-249/2023 části označeny jako „f“, „a“ a „c“), v k. ú. Studánka u Rumburku, které jsou ve vlastnictví města Varnsdorf za část p. p. č. 310/1 – trvalý travní porost o výměře 58 m², část p. p. č. 310/1 – trvalý travní porost o výměře 8 m² a část p. p. č. 307/1 – zahrada o výměře 12 m², (dle geometrického plánu č. 714-249/2023 části označeny jako „g“, „h“ a „e“), vše v k. ú. Studánka u Rumburku, které jsou ve vlastnictví [REDAKCE]. Z důvodu rozdílných výměr doplatí [REDAKCE] městu Varnsdorf částku 161.700 Kč, splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí účastníci smlouvy každý jednou polovinou.

(Cena vypočítaná dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf a to tak, že 435m² za cenu 300 Kč/m² - plochy bydlení, 273 m² za cenu 200 Kč/m² - plochy smíšené krajinné za městské pozemky, 78m² za cenu 300 Kč/m² - plochy bydlení za pozemky [REDAKCE].

