

## **Zpráva pro 12. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 23. května 2024**

---

### **3.01 Výroční zpráva společnosti REGIA a. s. o činnosti za rok 2023**

**Předkládá:** Mgr. Bc. Ladislava Křížová, zastupitelka

**Odůvodnění:** viz příloha

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí Výroční zprávu společnosti REGIA a. s. o činnosti za rok 2023.

**Příloha:**

Výroční zpráva společnosti REGIA a. s. o činnosti za rok 2023



## **Výroční zpráva představenstva společnosti o činnosti za rok 2023**

**Josef Šišulák**  
**předseda představenstva společnosti**  
**REGIA a. s.**



Kmochova 2136  
407 47 Varnsdorf  
[www.regiavdf.cz](http://www.regiavdf.cz)

Bankovní spojení  
214 524 942 / 0300 (ČSOB)

IČ: 445 67 995  
ID DS: 8vafzgq  
TEL: 414 120 321

## Obsah

Historie .....	4
Současnost.....	4
Rozsah činnosti.....	4
Předmět podnikání.....	5
Řídící orgány .....	6
Valná hromada .....	6
Dozorčí rada .....	6
Představenstvo společnosti.....	6
Rozhodné skutečnosti v roce 2023.....	7
Personální záležitosti.....	8
Organizační struktura REGIA a. s. od 1. 1. 2023 .....	9
Provozní záležitosti.....	10
BOZP .....	10
Roční účetní závěrka za rok 2023 .....	11
Nákladové účty – přehled významných účtů.....	11
Výnosové účty – přehled významných výnosů.....	13
Činnosti jednotlivých středisek společnosti Regia a.s. ....	14
Středisko 022 – Vyhlídková věž Hrádek.....	14
Středisko 023 – Ubytovna Sportovní hala Západní .....	14
Středisko 024 – Mikulášovice-byt č. p. 1056.....	15
Středisko 041- Správa bytů.....	15
Středisko 042 – Společenství vlastníků bytových jednotek.....	16
Středisko 050 – Správa Regia a.s. ....	17
Středisko 052 – Odměny domovníků a vlastníků .....	17
Středisko 056 – Sportbar .....	17
Středisko 059 – Varnsdorfský rybník-půjčovna lodiček .....	178
Komentář ke sportovním a tělovýchovným zařízení v majetku města – SPORTOVIŠTĚ .....	19
Komentář k jednotlivým sportovištím.....	21
Středisko 020 – Skatepark .....	21
Středisko 051 - Sportovní hala .....	22
Středisko 053 - Zimní stadion .....	23
Středisko 054 – Plavecký bazén.....	24
Středisko 055 – Fotbalový a lehkootletický stadion .....	25
Inventarizace majetku společnosti 2023.....	26

Komentář k účetní závěrce .....	267
Vývoj společnosti v roce 2024 .....	277
<b>Přílohy</b> .....	<b>29</b>

## Historie

Společnost **REGIA a.s.** byla založena 2. 4. 1992 jako akciová společnost s třetinovými vlastníky město Varnsdorf, TJ Slovan Varnsdorf a TO-MI Varnsdorf, s.r.o. Základní kapitál byl stejný jako je dnes - 1 500 000 Kč (150 ks akcií v nominální hodnotě 10 000 Kč). V roce 1993 však firma TO-MI Varnsdorf, s.r.o. své akcie prodala oddílu TJ Slovan Varnsdorf, a ten je v roce 1994 převedl do vlastnictví města Varnsdorf. Dnes je město Varnsdorf 100 % vlastníkem společnosti REGIA a.s.

Původně byla společnost REGIA a.s. **založena za účelem financování sportu ve Varnsdorfu a správy všech městských sportovišť**. Předmětem podnikání byla zejména směnářská činnost, nákup zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.

V roce 1994 došlo k přehodnocení podnikatelské činnosti společnosti a REGIA a.s. se zaměřila primárně na provoz realitní kanceláře. Od roku 1996 také na správu bytového fondu ve vlastnictví města Varnsdorf. **Správa a provoz městských sportovišť však i nadále zůstaly jednou z hlavních činností společnosti.**

Město Varnsdorf rozhodlo v devadesátých letech minulého století o privatizaci svého bytového fondu. Společnost REGIA a.s. toto zajišťovala v plném rozsahu pomocí smluv, prohlášeními vlastníků a jednáním na katastrálním úřadu. Pomáhala např. vzniku mnoha Společenství vlastníků bytových jednotek (dále SVBJ) a asistovala při jejich zápisech do obchodního rejstříku. Naprostá většina nově vzniklých SVBJ si pak smluvně zajistila správu a účetnictví právě u společnosti REGIA a.s.

## Současnost

V současné době REGIA a.s. stále prioritně provozuje městská sportoviště, spravuje bytový fond v doplňkové (hospodářské) činnosti města Varnsdorf a vykonává ekonomické činnosti vůči SVBJ v oblasti vedení účetnictví:

### Rozsah činnosti

- 1. Komplexní správa sportovišť města Varnsdorf**
  - a) Plavecký bazén
  - b) Sportovní hala + venkovní areál + ubytovna
  - c) Fotbalový stadion Kotlina
  - d) Zimní stadion
  - e) Skatepark
- 2. Bytová správa REGIA a.s. Varnsdorf**
  - a) Komplexní správa bytového fondu města Varnsdorf (529 bytů)
  - b) Komplexní správa nebytových prostor (16 objektů)
- 3. Správa Společenství vlastníků bytových jednotek**
  - a) 28 bytových domů
  - b) 3 bytové domy-profesionální předsednictví
- 4. Bytové družstvo**

## Předmět podnikání

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona:
  - a) Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybářství, lesnictví a myslivost
  - b) Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
  - c) Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
  - d) Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
  - e) Výroba elektronických součástek, elektronických zařízení a výroba a opravy elektronických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
  - f) Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
  - g) Zprostředkování obchodu a služeb
  - h) Velkoobchod a maloobchod
  - i) Ubytovací služby
  - j) Činnost informačních a zpravodajských činností
  - k) Pronájem a půjčování věcí movitých
  - l) Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
  - m) Reklamní činnost, marketing, mediální zastupování
  - n) Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
  - o) Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
  - p) Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
  - q) Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavných zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobních akcí
  - r) Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovních činností
  - s) Poskytování služeb pro rodinu a domácnost
  - t) Výroba, obchod a služby jinde neuvedené
2. Hostinská činnost
3. Zednictví
4. Vodoinstalatérství
5. Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektrických a telekomunikačních zařízení
6. Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
7. Prodej kvasného lihu, konzumní lihu a lihovin
8. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
9. Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

## **Řídící orgány**

### **Valná hromada**

Jediným akcionářem je město Varnsdorf. Valnou hromadou společnosti REGIA a.s. je Rada města ve složení:

Jan Šimek (starosta města Varnsdorf)

Jiří Sucharda (1. místopředseda)

Mgr. Jan Šišulák (2. místopředseda)

PhDr. Martin Musílek (radní)

ThMgr. Roland Solloch (radní)

MUDr. Václav Jára

Mgr. Pavel Kolár

### **Dozorčí rada**

#### **Ing. Monika Pífková – předsedkyně dozorčí rady**

Ing. Jaroslav Draský - člen dozorčí rady

p. Jan Šimek - člen dozorčí rady

**Volební období členů je čtyřleté.**

### **Představenstvo společnosti**

#### **p. Josef Šišulák – předseda představenstva**

Mgr. Bc. Ladislava Křížová - člen představenstva

Mgr. Jan Tognier - člen představenstva

V roce 2023 proběhla nová volba předsedy představenstva, neboť skončilo funkční období předsedovi p. Josefu Šišulákovi. Ten byl dozorčí radou opětovně zvolen na další období 2023-2027.

#### **Volební období členů představenstva je čtyřleté.**

Všechna jednání představenstva jsou řádně dokladována zápisem ve dvou vyhotoveních. Jeden originál a jedna kopie jsou k dispozici na sekretariátu starosty města Varnsdorf.

## **Rozhodné skutečnosti v roce 2023**

### **a) Městská sportoviště Varnsdorf**

Zastupitelé města Varnsdorf schválili na svém zasedání novou „Smlouvu o poskytnutí vyrovnávací platby pro rok 2023“ na pokrytí uznatelných nákladů na provoz městských sportovišť, tzv. SGEI, ve výši 22 000 000 Kč.

Tyto prostředky jsou poskytnuty na tzv. způsobilé náklady, které jsou spojeny se závazkem veřejné služby (poskytování sportovních a tělovýchovných služeb, provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti, pronájem nemovitých věcí a nebytových prostor, pronájem a půjčování věcí movitých), a jsou tvořeny zejména náklady na energie a obvyklé opravy včetně běžné údržby.

Nedílnou součástí jsou další smluvní vztahy:

- Smlouva o výpůjčce
- Pověření k výkonu závazku veřejné služby.

### **b) Středisko správy bytů**

V roce 2023 hospodařilo středisko správy bytů na základě smluvního vztahu mezi městem Varnsdorf a společností dle schváleného rozpočtu s příjmy ve výši 15 049 300 Kč a náklady ve výši 11 524 000 Kč. Hospodářský výsledek je každoročně převáděn formou měsíčních záloh do rozpočtu města roku následujícího ve výši 3 525 300 Kč.

Na základě rozhodnutí Rady města Varnsdorf byla od 1. 9. 2023 navýšena cena za správu bytových jednotek z původních 423,50 Kč (včetně DPH) na částku 484 Kč včetně (DPH).

### **c) Společenství vlastníků bytových jednotek (SVBJ)**

V roce 2023 navýšila společnost u spravovaných SVBJ částku za správu o 30% z důvodu vysoké ztráty v roce 2022. Nově nabízí profesionální správu SVBJ, která je vykonávána u čtyřech společenství.

### **d) Zvýšení ceny za pronájem městských sportovišť**

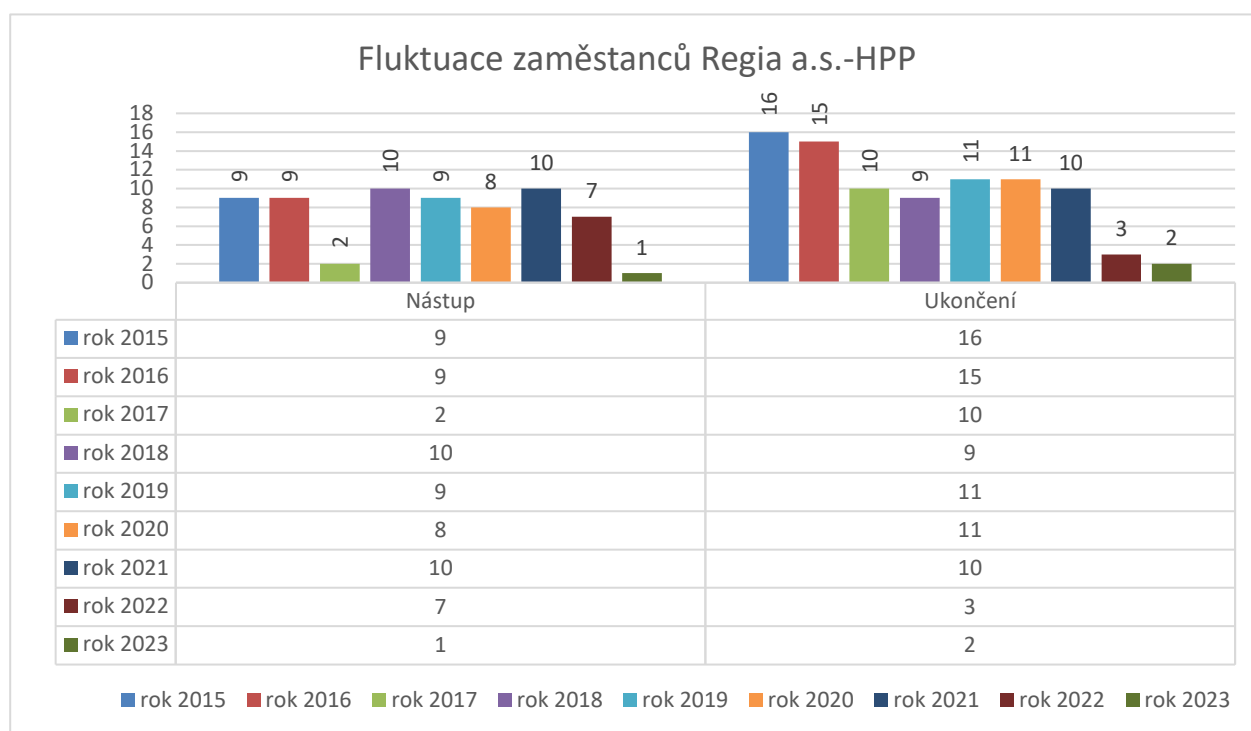
Společnost REGIA a.s. v souvislosti s vysokou inflací navrhla v roce 2023 navýšení ceny za pronájem městských sportovišť o inflační podíl ve výši 15,1 %. Toto zvýšení nebylo v roce 2023 realizováno.



## Personální záležitosti

Počet zaměstnanců společnosti REGIA a.s. je k 31. 12. 2023 celkem 35, z toho na obsazených pozicích 32,72. Zbytek v různých zkrácených úvazcích. Společnost v roce 2023 udržela všechny klíčové zaměstnance. V plaveckém bazénu byla přijata jedna brigádnice na 4 měsíce za dlouhodobě nemocnou zaměstnankyni. Trvale neobsazenou pracovní pozicí v roce 2023 je pozice ledaře – správce. Jedná se specifickou činnost s určitými dovednostmi a kvalifikací. Další pracovní pozicí je pokladní-úklid na ZS. Tato pozice je však pouze sezonní, tedy na 6 měsíců, v podzimním a zimním období. Také pracovní pozice správce fotbalového stadionu nebyla v roce 2023 obsazena, ale řešena formou sezonní výpomoci, v letním období brigádně.

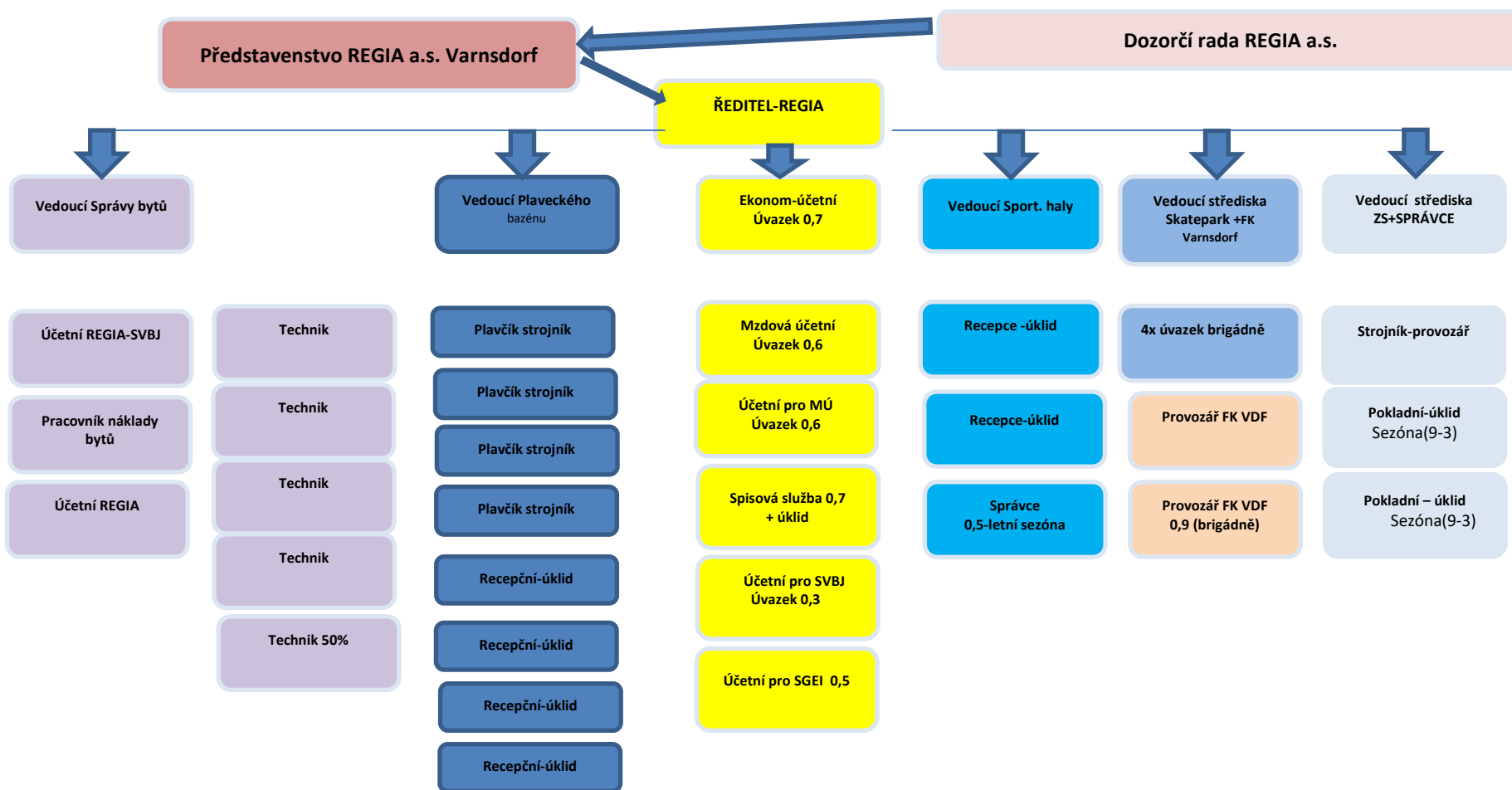
### Podíl odchodů a příchodů v letech 2015-2023.



Ze shora uvedeného grafu vyplývá míra obměny zaměstnanců ve společnosti REGIA a.s. Je patrné, že se prakticky zastavila fluktuace zaměstnanců ve společnosti. V roce 2023 se jednalo o odchod jednoho zaměstnance na pozici plavčík-strojník. Jinak byly odchody zapříčiněny tímto faktorem:

- Cyklická obměna na zimním stadionu – z důvodu úspory mzdových prostředků se přijímají každoročně dvě zaměstnankyně pouze na sezónu, tedy od 1. 9. do 31. 3. následujícího roku.
- Noví zaměstnanci za dlouhodobě nemocné.

## Organizační struktura REGIA a. s. od 4. 8. 2023 do 31. 12. 2023



Kmochova 2136  
407 47 Varnsdorf  
www.regiavdf.cz

Bankovní spojení  
214 524 942 / 0300 (ČSOB)

IČ: 445 67 995  
ID DS: 8vafzgg  
TEL: 414 120 321

## Provozní záležitosti

V roce 2023 vešla v platnost směrnice ke klíčování nákladů mezi jednotlivými středisky. Tato směrnice zpřesňuje dopady vnitropodnikového hospodářství do jednotlivých středisek tak, aby celkový obraz hospodaření v nich byl co nejpřesnější.

### V roce 2023 byly vydány tyto provozní předpisy:

Směrnice č. 9/2023 „Vnitropodniková směrnice o způsobu rozúčtování společných nákladů a výnosů v účetní jednotce“.

## BOZP

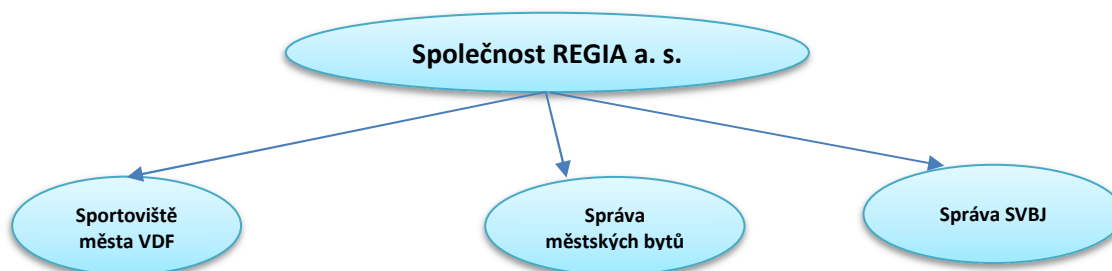
V roce 2023 dochází ke zpracování klíčových dokumentů společnosti v oblasti BOZP. Především pak v oblasti kategorizací prací, zdravotních prohlídek, ochranných pomůcek a školení řidičů.

## Kontroly

- **Krajská hygienická stanice v Ústí nad Labem** - hloubková kontrola Plaveckého bazénu Varnsdorf – bez nálezu
- **Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – kontrola fotbalového stadionu Kotlina Varnsdorf** – uložena sankce 5 000 K za zaslepení vstupů na odvětrávání kotelny.



## Roční účetní závěrka za rok 2023



Přehled výsledků hospodaření společnosti REGIA a.s. Varnsdorf byl pro valnou hromadu sestaven dle tiskopisu k daňovému přiznání "Výkaz zisků a ztrát", zpracovaného ke dni 31. 12. 2023.

**Výsledek hospodaření akciové společnosti vykazuje celkovou ztrátu ve výši 307 473,36 Kč.**

Výkaz zisků a ztrát ke dni 31. 12. 2023 vykazuje celkový hospodářský výsledek společnosti, který se skládá z jednotlivých středisek.

**Celkové náklady společnosti ke dni 31. 12. 2023 činí 35 015 692,97 Kč.  
Celkové výnosy společnosti ke dni 31. 12. 2023 činí 34 708 219,61 Kč.**

Přehled jednotlivých středisek společnosti je v příloze této zprávy.

### **Nákladové účty – přehled významných účtů**

Z významných položek nákladů zejména tyto účty:

#### **Účet 521 – Mzdové náklady**

##### **Účet 521 000**

Mzdové náklady – vykazují celkovou částku 13 240 793 Kč. Jedná se o mzdy všech zaměstnanců společnosti.

##### **Účet 521 200**

Náhrady za nemoc a výplata nemocenské zaměstnavatelem byla hrazena ve výši 52 94 Kč.

### **Účet 524000 – Zákonné a sociální pojištění**

#### **Účty 521 100 a 524 200**

Sociální a zdravotní pojištění bylo odvedeno za zaměstnance v roce 2023 ve výši 4 221 539 Kč.

### **Účet 501 – Spotřeba materiálu**

#### **Účet 501 001**

Materiál spotřebovaný na údržbu bytových jednotek a nebytových prostor ve vlastnictví města Varnsdorf, včetně externích zakázek, byl ve výši 1 880 180,21 Kč.

#### **Účet 501 100 - 501 302**

Kancelářské potřeby, spotřební materiál, chemie, úklidové prostředky, pracovní oděvy celkem ve výši 1420 084,64 Kč

### **Účet 502 – Spotřeba energie**

#### **Účet 502 000**

Celkové náklady na energie činily v roce 2023 částku 10 935 901,61Kč.

Spotřeba tepla:	5 699 715,55 Kč
Spotřeba el. energie:	3 662 418,99 Kč
Spotřeba plynu:	445 289,90 Kč
Spotřeba vody:	1 128 477,17 Kč

Náklady za energie jsou hrazeny společnostmi od 1. 1. 2022 v souvislosti s novým smluvním vztahem na základě „Smlouvy k pověření k výkonu závazku veřejné služby“, dále jen SGEI, a „Smlouvou o poskytnutí vyrovnávací platby“.

### **Účet 503 – Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek**

#### **Účet 503 100**

Režijní náklady a PHM činily v roce 2023 náklad ve výši 217 565,09 Kč.

### **Účet 511- Opravy a udržování**

#### **Účet 511 100-51200**

Oprava o udržování zařízení, strojů a dopravních prostředků ve výši 337 054,14 Kč.

### **Účet 518 – Ostatní služby**

#### **Účet 518000-518900**

Ostatní náklady představují náklad v celkové výši 1 787 110,51 Kč. V této částce jsou náklady za telefony, internet, BOZP, rozборы vody, poštovné, byt Mikulášovice apod. Další náklady představují především nákupy služeb, lékařské prohlídky, úklid, odvozy odpadů, poradenskou činnost, správu SOFTbit, praní prádla, servisní činnosti atd.

## **Výnosové účty – přehled významných výnosů**

Výnosy společnosti jsou tvořeny především z příjmů ze vstupného, pronájmu nebytových prostor, provize ze správy bytů a tržby za zboží. Dále z příjmů DPH a vyrovnávací platby SGEI.

### **Účet 602 Tržby za služby**

#### **Účet 602 000 - 602 450**

Celková částka výnosů na tomto účtu činí 18 054 142,69 Kč. Jedná se o účet provizí za správu městských bytů a nebytových prostor, správy SVBJ, dále provize z prodeje služeb, vstupného a výnosů z ubytování na sportovní hale.

### **Účet 648 Ostatní provozní výnosy**

#### **Účet 648000**

Přefakturace nákladů – různé. Celková výše výnosů ve výši **316 799,20 Kč**.

#### **Účet 648200**

Přefakturace mzdových nákladů za domovníky na městských bytech. Celková výše výnosů ke dni 31. 12. 2022 činí **307 332 Kč**.

### **Účet 668-688 Ostatní finanční výnosy**

#### **Účet 668 200**

SGEI od 1. 1. 2023-31. 12. 2023 byly výnosy na částce 18 000 000 Kč.

#### **Účet 688 100**

Doplatek (vratka za rok 2023) do vyrovnávací platby za rok 2023 ve výši 2 090 641,79 Kč.

## **Činnosti jednotlivých středisek společnosti REGIA a.s.**

### **Středisko 022 – Vyhlídková věž Hrádek**

Středisko vyhlídkové věže Hrádek č. p. 1726 bylo provozováno na základě mandátní smlouvy ze dne 25. 2. 2015 s Nadačním fondem Hrádek. Smlouva byla k 31. 12. 2022 ze strany společnosti REGIA a.s. vypovězena z důvodu rozsáhlé rekonstrukce.

Náklady jsou způsobeny stále nepřerušnými telekomunikačními službami (alarm, telefonní linka).

**Náklady: 6 546 Kč**

**Výnosy: 0**

**Hospodářský výsledek střediska 022 - Hrádek ke dni 31. 12. 2023 vykazuje ztrátu ve výši 6 546 Kč.**

### **Středisko 023 – Ubytovna sportovní hala Západní**

Středisko ubytovny je situováno do sportovní haly, ul. Západní. Jedná se o samostatný objekt, který je napojen na budovu sportovní haly. V dolní části jsou umístěny nebytové prostory, které jsou pronajímány. Samotná ubytovna má 49 lůžek s vlastním sociálním vybavením a nachází se v třípodlažní budově. Provoz je celoroční bez nočního provozu.

V roce 2023 byly obsazeny uvolněné nebytové prostory, což zlepšilo hospodaření společnosti.

V rámci střediskového hospodářství je na tomto středisku kmenově vedeno 1,2 pracovního úvazku. Ve skutečnosti se na úklidu a povozu podílí všichni zaměstnanci sportovní haly.

Z celkového pohledu se jedná o středisko, které je schopno generovat kladný hospodářský výsledek. Ten je v roce 2023 stále ovlivněn navýšením ceny tepla a mzdových prostředků na zaměstnance.

Stále neřešeným problémem je nová smlouva na ubytovací zařízení, která je marně vymáhána od města Varnsdorf. Rada města rozhodla dne 13. 1. 2022 uzavřít se společností REGIA a.s. nájemní smlouvu za účelem provozování ubytovny sportovní haly, ul. Západní č. p. 2984 ve Varnsdorfu za cenu 1 Kč/rok na dobu neurčitou. Smlouva stále chybí.

**Náklady: 777 653,14 Kč**

**Výnosy: 695 836,35 Kč**

**Hospodářský výsledek střediska 023 – Ubytovna sportovní hala ke dni 31. 12. 2023 je -81 816,79 Kč.**

## **Středisko 024 – Mikulášovice - byt č. p. 1056**

Jedná se o jediný nemovitý majetek (byt) ve vlastnictví společnosti REGIA a.s., který byl v roce 2022 zrekonstruován. Od listopadu 2022 je bytová jednotka nově obsazená, což má příznivý dopad na hospodářský výsledek.

**Náklady: 56 330,95 Kč**

**Výnosy: 107 837,21 Kč**

**Hospodářský výsledek střediska 024 - Mikulášovice 1056 - ke dni 31. 12. 2023 je 51 506,26 Kč.**

## **Středisko 041- Správa bytů**

Středisko správy bytů sídlí ve Varnsdorfu, ul. Západní 2744. Středisko má celkem devět zaměstnanců, 5 techniků na plný úvazek a jednoho technika na 0,5 úvazku, dvě účetní na celý úvazek a skladového referenta na 0,5 úvazku. Činnosti jsou zastřešovány vedoucím střediska. Dlouhodobě neobsazenou pozicí je bytový technik, který by řídil pracovní činnosti, přebíral a předával práci pro techniky. Pozice je neobsazena z důvodu nedostatku finančních prostředků na mzdy. Situace stejná i v roce 2021, 2022 a 2023. Středisko je po personální stránce stabilní. V důsledku stárnutí zaměstnanců se do dohledné doby musí personálně obměnit.

### **Správa bytového fondu města Varnsdorf**

Tato správa je vykonávána na základě uzavřené smlouvy “Smlouva pro správu nemovitostí a výkon dalších práv a povinností“. Jedná se o komplexní správu městských bytů a nebytových prostor.

V roce 2020 bylo na základě žádosti společnosti REGIA a.s. schváleno Radou města Varnsdorf navýšení ceny za správu městských bytů a nebytových prostor z 290 Kč na 350 Kč (bez DPH) za bytovou jednotku a nebytový prostor. Výnos z tohoto navýšení pak pokryl především navýšení minimální mzdy v roce 2021. V roce 2022 byla Radou města Varnsdorf navýšena cena práce o 10% včetně DPH (RM ze dne 12. 5. 2022 č. 203/2022). V roce 2023 pak poslední úprava navýšila cenu na 484 Kč včetně DPH za bytovou jednotku. K navýšení došlo až v druhé polovině roku (1. 9. 2023).

Společnost REGIA a.s. odvádí celý výsledek hospodaření zpět do městského rozpočtu. V roce 2023 odvedla do rozpočtu města částku 3 525 300 Kč.

Mezi činnosti pro město patří opravy a rekonstrukce městských bytů. Tyto tvoří významnou položku v konečném zúčtování, jak na středisku bytové správy, tak v celkovém hospodářském výsledku společnosti.

Bytová správa patří jednoznačně mezi střediska, která by měla generovat kladný výsledek hospodaření. Při započítání vnitropodnikového hospodaření však končí ve ztrátě.

Velkým problémem je jednotková cena za odvedenou práci (384,99 Kč), která zdaleka není tržní, a to nejenom při jednotlivých zakázkách, ale především při pohotovostech, které jsou



převážně ve večerních hodinách nebo v sobotu či neděli. Kompenzace těchto výjezdů jednorázovou částkou ve výši 25 000 Kč ze strany města Varnsdorf pokrývá jen částečně vynaložené náklady. Obrovským nedostatkem je absence nových zaměstnanců k obměně nebo k rozšíření stavu pracovníků. Stále na tomto středisku chybí (již 7 let) pracovní pozice bytového technika, který by částečně mohl zlepšit vlastní činnosti prováděných prací. Na tuto pozici však společnost nemá patřičné finanční prostředky. Dalším dílčím problémem je vozový park, který je zastaralý a opravy dopravních prostředků jsou v řádech desítek tisíc. V roce 2024 musí nutně dojít k nákupu nových vozidel.

**Náklady: 7 946 785,55 Kč**

**Výnosy: 7 742 746,05 Kč**

**Středisko bytové správy vykazuje k datu 31. 12. 2023 ztrátu ve výši 204 039,50 Kč.**

## **Středisko 042 – Společenství vlastníků bytových jednotek**

Středisko Společenství vlastníků bytových jednotek (dále SVBJ) bylo založeno jako vlastní podnikatelská aktivita společnosti. V roce 2022 spravuje společnost 28 bytových domů.

Na tomto středisku je evidován jeden zaměstnanec na zkrácený úvazek 0,3, který pracuje formou home office dva dny v týdnu, a dále dvě účetní na správě bytů. Za posledních pět let došlo k masivnímu odlivu společenství od firmy. Jen v roce 2018 a 2019 odešlo 9 SVBJ, v roce 2021 další 2 společenství. Každé snížení počtu má rovněž vliv na hospodaření tohoto střediska. Snížení hospodářského výsledku na tomto středisku je způsobeno také přepracováním spravedlivého rozdělení podílu hospodářského výsledku mezi střediskem SVBJ a střediskem bytové správy.

V roce 2023 došlo k razantnímu navýšení ceny za služby, která se zvýšila v průměru o 30% s tím, že počátkem nového roku 2024 dojde ke skokovému zvýšení ceny za služby. Současně dochází ke zpracování nových příkazních smluv, které nahradí zastaralé mandátní smlouvy.

Nově společnost zřídila institut „Profesionálního předsedy“, který je vykonáván na třech bytových domech. Jedná se o službu, která se bude nadále rozvíjet a do budoucna má obrovský význam z hlediska přísunu finančních prostředků. Už v roce 2023 příznivě ovlivnila HV.

**Náklady: 644 630,86 Kč**

**Výnosy: 727 123,20 Kč**

**Hospodářský výsledek střediska 042 - Společenství vlastníků bytových jednotek ke dni 31. 12. 2023 je 82 512,34 Kč.**

## **Středisko 050 – Správa REGIA a.s.**

Středisko správy sídlí ve Varnsdorfu, ul. Kmochova 2136. Personálně je obsazeno vedením společnosti (ředitel), hlavním ekonomem, mzdovou účetní, účetní pro výkon ekonomické správy pro město Varnsdorf s úvazkem 0,6 a spisovým pracovníkem na 0,5 úvazku. Z důvodu zvýšení administrativy a zpracování SGEI došlo k navýšení pracovního úvazku 0,5 na jednoho zaměstnance. V roce 2023 zůstaly náklady na účetní pro město v režii střediska a jsou zde rovněž účtovány náklady statutárních orgánů společnosti.

S platností nové směrnice o způsobu rozúčtování společných nákladů a výnosů ve společnosti, jsou veškeré náklady a výnosy rozúčtovány dle počtu zaměstnanců do jednotlivých středisek (střediskové hospodaření). Ve výnosech se již neobjevuje příspěvek na správu sportovišť.

**Hospodářský výsledek střediska Správy REGIA a.s. vykazuje k datu 31. 12. 2023 částku 0 Kč.**

## **Středisko 052 – Odměny domovníků a vlastníků**

Ve středisku jsou zaměstnáváni především pracovníci na vedlejší pracovní poměr (Dohody o provedení práce DPP). Jedná se o domovníky v bytových domech v majetku města. Náklady tvoří pouze OON vč. sociálního a zdravotního pojištění, a nově náklad na mzdovou účetní a ekonoma. Ty v roce 2023 způsobily záporný hospodářský výsledek. Veškeré tyto náklady jsou kryty z vedlejší činnosti města Varnsdorf.

**Náklady: 329 042,97 Kč**

**Výnosy: 313 169,21 Kč**

**Středisko Domovníci vykazuje k datu 31. 12. 2023 ztrátu 15 873,76 Kč.**

## **Středisko 056 – Sportbar**

Středisko bylo zřízeno v budově sportovní haly. Jedná se o bývalou restauraci, která v roce 2021 prošla celkovou přestavbou/rekonstrukcí. Dispozičně se změnila poloha baru, vznikla nová vestavba, kompletně byla přepracována elektroinstalace a voda. Prostor byl dovybaven projekcí s plátnem a ozvučením.

Kompletní rekonstrukci si zajišťovala společnost vlastními silami za pomoci zaměstnanců z různých středisek.

V říjnu 2021 byl nebytový prostor restaurace předán novému nájemci. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou. Vzhledem k nastaveným podmínkám a skutečnosti, že nájemce si plní veškeré závazky, zůstává smlouva v platnosti.

Toto středisko není součástí SGEI z důvodu obchodního charakteru.



**Náklady: 0 Kč**

**Výnosy: 148 760,38 Kč**

**Hospodářský výsledek střediska Sportbaru vykazuje k datu 31. 12. 2023 zisk 148 760,38 Kč.**

### **Středisko 059 – Varnsdorfský rybník - půjčovna lodiček**

Nové středisko bylo zřízeno na základě požadavků města Varnsdorf, s cílem zatraktivnit přírodní lokalitu a rekreační areál Mašíňák o půjčovnu lodiček. Provoz střediska je pouze v letním období od 1. 7. 2023 do 31. 9. 2023.

Půjčovna je provozována poskytovatelem bufetu v rekreačním areálu formou provizního systému.

**Náklady: 10 355,04 Kč**

**Výnosy: 17 867,76 Kč**

**Hospodářský výsledek střediska Varnsdorfský rybník - půjčovna lodiček vykazuje k datu 31. 12. 2023 zisk 7 512 72 Kč.**

## **Komentář ke sportovním a tělovýchovným zařízením v majetku města – SPORTOVIŠTĚ**

Sportoviště města Varnsdorf byla spravována společností REGIA a.s. na základě Příkazní smlouvy z 31. 1. 1994, včetně aktualizací v podobě dodatků, kterých bylo vydáno čtrnáct. Právní obsah smlouvy, včetně dodatků, řeší primárně pouze stanovení ceny za sportoviště včetně základního rozsahu povinností.

### **Spravovaná městská sportoviště:**

- a) Plavecký bazén
- b) Sportovní hala + venkovní areál
- c) Fotbalový stadion Kotlina + lehkooatletický ovál, hřiště s umělým povrchem
- d) Zimní stadion
- e) Skatepark (od 01. 4. 2021)

Od roku 1994 došlo k modernizaci a celkovým přestavbám na všech sportovištích včetně jejich rozšíření, s výjimkou objektu sportovní haly. Tím se zvýšily nároky a požadavky na údržbu a správu městských sportovišť. Stále platná smlouva však již nepokrývá celkový rozsah a potřeby.

Bylo tedy nutné upravit především nový právní rámec mezi společností REGIA a.s. a městem Varnsdorf tak, aby společnost nebyla ve ztrátě z činností, které pro město Varnsdorf provozuje (správa městských sportovišť).

Od 1. 4. 2021 dochází k novému systému financování sportovišť formou „Pověření k výkonu závazku veřejné služby“ (SGEI) se smlouvou o vyrovnávací platbě.

### **Smluvní vztah a financování městských sportovišť (SGEI)**

Společnost REGIA a.s. a město Varnsdorf dospěly ke shodě v modelech smluvních vztahů, na jejichž základě budou užívány sportoviště města s následujícími smluvními vztahy:

- Smlouva o výpůjčce,
- Pověření k výkonu závazku veřejné služby,
- Smlouvy o poskytnutí vyrovnávací platby.

V praxi to tedy znamená, že společnosti má město Varnsdorf od 1. 1. 2023 hradit přímé náklady sportovišť (energie, plyn, teplo, vodu - formou přefakturace nákladů v plné výši) a další finanční prostředky na způsobilé náklady.

Město Varnsdorf si ponechalo všechny investiční akce a po dohodě stanovilo maximální částku na běžné opravy nepřevyšující částku 20 000 Kč. Částky za opravy nebo údržby nad tento limit budou podléhat schválení odboru OSMI.

Cílem takto nastavených smluvních vztahů bylo ponechat obchodní volnost společnosti REGIA a.s. a přitom zanechat městu Varnsdorf možnost podílet se a kontrolovat svůj majetek prostřednictvím svého odboru.

Všechna tři smluvní ujednání tvoří jednotný celek. Smlouva o vyrovnávací platbě se každým rokem obnovuje a prochází schvalovacím mechanismem, včetně Zastupitelstva města Varnsdorf. Smlouva o výpůjčce a Pověření k výkonu závazku veřejné služby je schválena do 31. 12. 2024.

## **Komentář k jednotlivým sportovištím**

### **Středisko 020 – Skatepark**

V rámci smluvního vztahu (SGEI) bylo městem Varnsdorf předáno středisko skateparku sídlící za budovou Městské policie Varnsdorf v ul. Lidická. Sportoviště bylo dlouhodobě využíváno bez jakéhokoliv dohledu. Tomu odpovídal stav po předání i stav jednotlivých překážek, které si návštěvníci upravovali a přenášeli dle vlastního uvážení.

Společnost zajistila v roce 2021 revizi všech ramp, překážek a celkový úklid sportoviště včetně postavení nového domku pro správce. Provoz skateparku je zajišťován od dubna do října a v případě špatného počasí je uzavřen. Dohled v týdnu byl stanoven celodenně do konce srpna. Od září byl v provozu od 13:00 h. K zajištění větší bezpečnosti je skatepark monitorován vlastním kamerovým systémem.

Největším podílem nákladů jsou mzdové náklady se zákonnými odvody představující 90 % veškerých nákladů na provoz.

V roce 2023 jsou celkové náklady nižší o 20 % především v mzdových nákladech. Ty jsou ovlivněny počasím. Je patrné, že v roce 2023 bylo více dní deštivo, a proto byl park uzavřen. Výnosová část není tvořena žádným ziskem, neboť vstup do skateparku není zpoplatněn.

**Náklady 189 419,95 Kč**

**Výnosy: 186 618,50 Kč**

Vyrovňovací příspěvek SGEI 169 106,88 Kč.

**Hospodářský výsledek střediska skatepark ke dni 31. 12. 2023 vykazuje ztrátu 2 801,45 Kč.**



## **Středisko 051 - Sportovní hala**

Středisko 051 je situováno ve středu města Varnsdorf, ul. Západní, a jako jediné sportoviště neprošlo za poslední roky žádnou rekonstrukcí. Ta je v plánu v následujících letech. Objekt tvoří velká sportovní hala s hledištěm, zázemí pro sportovce (šatny), restaurace a v patře budovy také sál pro bojové sporty (judo, zápas). V druhé části je situována recepce a komerční zázemí v podobě nebytových prostor, které jsou společností pronajímány. Dále je zde technické zázemí a prostorná garáž.

### **Venkovní prostor prošel v uplynulých letech velkou rekonstrukcí a je tvořen:**

- basketbalovým hřištěm s umělým povrchem,
- travnatým hřištěm na fotbal se zádržnými systémy,
- fotbalovým hřištěm s umělým povrchem, rovněž se zádržnými systémy.

### **Dále venkovní sportoviště disponuje:**

- dálkařskými sektory,
- moderním workoutovým hřištěm,
- běžeckým oválem (333m).

Výsledek hospodaření tohoto střediska vykazuje výrazné zlepšení v ekonomické bilanci o 482 569,50 Kč. Problém je především ve vysoké energetické náročnosti, zastaralosti technologií (vytápění, rozvody elektrické energie, zateplení) a v celkovém stavu vlastního objektu. Jedná se o jediné sportoviště, které nebylo zrekonstruováno. Náklady se v roce 2023 navýšily o 411 067,23 Kč.

Do dalších let je jasné, že finanční náročnost údržby (správy) se bude navyšovat. V oblasti pronájmů sportovních ploch lze konstatovat, že v odpoledních hodinách jsou ve 100 % využity všechny prostory. U komerčních pronájmů jsou všechny prostory obsazeny.

**Náklady: 3 981 233,87 Kč**

**Výnosy: 3 943 293,73 Kč**

HV je částečně tvořen neuznatelným nákladem k tíži společnosti.

**Hospodářský výsledek střediska sportovní hala vykazuje k datu 31. 12. 2023 ztrátu 37 910,14 Kč.**

## **Středisko 053 - Zimní stadion**

Středisko zimního stadionu je situováno do ul. Otavská ve Varnsdorfu. Jedná se o sportoviště, které v minulých letech prošlo nákladnou rekonstrukcí (zastřešení) a bylo zde rovněž vybudováno nové zázemí pro sportovce v podobě šaten. V patře je k dispozici restaurace, která je pronajímána. Zcela nová je i technologická část chlazení a ventilace. Jako provizorní řešení jsou koncipovány divácké sektory.

Provoz je zajištěn celoročně od ledna do prosince. V měsících leden-březen a září-prosinec je připravena ledová plocha a v měsících květen-srpen multifunkční plocha.

Tato plocha je využívána sporadicky, neboť nenabízí možnosti jiných aktivit než in-line bruslení nebo in-line hokej. V tomto ohledu je její provoz nerentabilní a bez využití.

Personálně bylo středisko obsazeno dvěma ledaři (správcí) a dvěma pracovníci s celým úvazkem na pozici pokladní-úklid. Tento pracovní poměr je vždy sjednán pouze na dobu od 1. 9. do 31. 3. Od 1. 11. 2019 je na středisku zřízena funkce vedoucího zimního stadionu, který je zároveň jedním z ledařů, ostatní pracovní pozice jsou nezměněny. V roce 2023 byla opětovně ušetřena pracovní pozice ledař, kdy tuto pracovní pozici bude střídavě zastávat vedoucí ZS.

Stále však není docíleno ekonomické ceny za pronájem ledové plochy, která je v rámci využitelnosti celý týden od 15:00 h do 22:00 h obsazena, především hokejovým oddílem nebo komerčními pronájemci.

Je rovněž nutno najít lepší využití umělého povrchu v letních měsících, které by mělo ekonomice pomoci. Využitelnost v letních měsících je kolem 10 %. Důležité je dovybavit plochu dalším sportovním vybavením (fotbalové branky, sítě na volejbal, stojany na badminton apod.) tak, aby se rozšířilo portfolio nabízených služeb.

V rámci opravy a údržby objektu zimního stadionu byly provedeny práce nezbytné pro chod areálu, kontrola konstrukce mantinelů a dotažení spojů. Proběhla mimosezónní údržba roleb pro úpravu ledové plochy. Největší investicí byla výměna havarijní jímky pro solanku. Také proběhla výmalba chodby v přízemí a v 1. patře budovy, výměna filtrů vzduchotechniky a servis a vyčištění odvlhčovací jednotky. Zakoupeny byly dvě kompletně vybavené hokejové branky na mistrovská utkání.



**Náklady: 4 724 700,07 Kč**

**Výnosy: 4 735 975,05 Kč**

**Hospodářský výsledek střediska zimního stadionu vykazuje k datu 31. 12. 2023 částku 11 274,98 Kč.**

## **Středisko 054 – Plavecký bazén**

Středisko plaveckého bazénu je situováno podél ul. Západní ve středu města. Disponuje plaveckým bazénem o velikosti 25 m s pěti plaveckými dráhami. K relaxaci jsou k dispozici dvě vířivky, finská a parní sauna nebo občerstvení dostupné přímo z bazénu. Součástí je i malý plavecký bazén s chrlíčem vody nebo 95 m dlouhý tobogán, jehož nerezová dojezdová část byla v roce 2021 městem opravena. V patře netradičně řešené budovy je gymnastická plocha, posilovna se základním vybavením a 12 spinnigovými koly.

Provoz je celoroční, s výjimkou měsíce červenec, kdy byl v roce 2023 bazén uzavřen. Po dohodě s městem bude vždy v tomto měsíci zavřeno.

Na středisku jsou zaměstnáni čtyři plavčíci a čtyři zaměstnankyně na pozici pokladní-úklid. Vše zastřešuje vedoucí plaveckého bazénu s funkcí strojníka. Pozice plavčíka (vodního dozoru) byla jednou z nejproblémovějších pozicí na tomto středisku. Fluktuace se v roce 2022 zastavila a vytvořil se konstantní tým.

Ekonomicky se jedná o středisko, které vykazuje nejvyšší výnosy, ale zároveň nákladově převyšuje všechna střediska. V roce 2023 se objem tržeb navýšil o 10%, zároveň však náklady vzrostly téměř o 15 %. Největším nákladem zůstává teplo, které navýšilo náklad proti roku 2022 o více jak milion korun.

Významným hlediskem s dopadem na HV je cena za pronájem plaveckého bazénu, která je vzhledem k nákladovosti extrémně nízká, ať už v podobě vstupného nebo pronájmu pro oddíly. V plaveckém bazénu proběhlo několik investicí a oprav. V objektu byla provedena výměna a rozšíření šatnových skříněk pánské šatny, generální oprava měřicího a dávkovacího zařízení měření kvality vody vířivek (PH + chlor), oprava omítek a výmalba šaten, sprch a hlavní chodby a vestibulu, výměna osvětlení přístavby atrakcí za úsporná LED světla. Přespárované byly keramické obklady vířivek, provedena byla také rekonstrukce stropu parní kabiny. Zakoupen byl nový bazénový vysavač, nová kamna + regulace do finské sauny. Proběhla výměna 3 pisoárů s automatickým splachováním.

**Náklady: 13 359 413,99 Kč**

**Výnosy: 13 171 757,34 Kč**

**Hospodářský výsledek střediska plavecký bazén vykazuje k datu 31. 12. 2023 ztrátu 187 656,65 Kč.**

## **Středisko 055 – Fotbalový a lehkootletický stadion**

Středisko fotbalový stadion, přezdíváný „Kotlina“, se nachází ve Varnsdorfu, ul. Moravská. S kapacitou 4 100 míst, z toho 900 k sezení, je domácím stánkem místních fotbalistů FK Varnsdorf. V areálu se kromě hlavního fotbalového hřiště nachází hřiště s umělou trávou a od roku 2020 také tréninkové hřiště s přírodní trávou. Součástí je běžecký atletický 400metrový tartanový okruh, včetně dalších atletických sektorů (koule, oštěp, kladivo a 2 dálkařské sektory).

Třípodlažní administrativní budova je postavena naproti hlavnímu hledišti stadionu, nachází se zde šatny a kanceláře vedení klubu FK Varnsdorf. Mimo areál je další travnatá plocha v ul. Nemocniční (tzv. Vojenčák), vzdálený od hlavního hřiště cca 200 m.

Personálně má středisko tři zaměstnance - vedoucího střediska, správce a uklízečku. Tento stav je vzhledem k rozsahu činností neudržitelný. Proto jsme v roce 2023 přijali na zkrácený úvazek nového zaměstnance na pozici správce.

V roce 2022 prošel rekonstrukcí povrch atletického oválu, dále rekonstrukce sektoru hostů a nový chodník k tréninkovému hřišti.

V roce 2023 v areálu proběhly letní regenerační práce na travnatých plochách, oprava a dosypání umělé trávy granulátem. Dále velká oprava sekačky ISEKI a také traktoru Belorus.

Z pohledu nákladů se i zde projevují zvýšené náklady na energie, provoz nebo mzdové náklady. Tržby z pronájmu sportovišť se sice zvýšily o 20%, ale náklady převyšují výnosy téměř o 200%. I zde je nízká cena pronájmu za sportovní plochy vzhledem k ekonomice provozu.

**Náklady: 2 989 579,72 Kč**

**Výnosy: 2 917 214,83 Kč**

**Hospodářský výsledek za středisko fotbalového a lehkootletického stadionu k datu 31. 12. 2023 vykazuje ztrátu 72 364,69 Kč.**

## **Zápis o výsledku řádné inventarizace majetku v roce 2023 v účetní jednotce organizace REGIA a. s.**

Na základě nařízení (příkazu) vedoucí účetní jednotky, vedeno pod č. j.: INV- 1/2023 ze dne 31. 12. 2023, byla provedena řádná inventarizace DHM, DDHM, JDM - organizace REGIA a.s. se sídlem Varnsdorf, Kmochova 2136.

Inventarizace byla provedena ke dni 31. 12. 2023 inventarizační komisí ve složení:

Předseda komise: Michaela Šeráková  
Členové komise: Tereza Blažejová  
Jana Jindráková  
Simona Jiřincová

Průběh inventarizace:

Inventarizace byla zahájena 1.12.2023.

Inventarizace byla ukončena 31.12.2023.

### **Výsledek inventarizace:**

#### **1. DHM nad 80 000 Kč**

- a) skutečný stav podle inventarizace DHM -11 položek - 1 019 087,44 Kč
- b) stav dle původního záznamu - 11 položek -1 019 087,44 Kč
- c) rozdíl - bez inventarizačních rozdílů

Umělecká díla: 4 položky – 199 087,83 Kč

**Celkem 15 položek v celkové hodnotě 1 218 175,27 Kč.**

#### **2. DDHM 3 000-80 000 Kč**

- a) skutečný stav dle inventarizace DDHM – 282 položek – 2 377 849,42 Kč
- b) stav dle původního záznamu – 282 položek – 2 377 849,42 Kč
- c) rozdíl - bez inventarizačních rozdílů

#### **3. JDM (jiný drobný majetek) 1 000-3 000 Kč**

- a) skutečný stav dle inventarizace JDM - 258 položek – 579 561,36 Kč
- b) stav dle původních záznamů - 258 položek – 579 561,36 Kč
- c) rozdíl – bez inventarizačních rozdílů

**Inventura byla provedena s výsledkem: Bez inventarizačních rozdílů.**

## Komentář k účetní závěrce

### Sportoviště města Varnsdorf

Na základě smluvního vztahu, především pak na základě „Smlouvy o vyrovnávací platbě“, vykázala společnost REGIA a.s. náklady na sportovištích ve výši 25 244 347,60 Kč. Na straně výnosů bylo dosaženo výsledku ve výši 9 045 501,24 Kč.

V roce 2023 byla zastupitelstvem schválena vyrovnávací platba ve výši 22 000 000 Kč na způsobilé náklady sportovišť. Vyrovnávací platba byla čerpána v rozsahu 18 000 000 Kč. Z této částky bude vráceno 2 090 641 Kč. Objem vyčerpaných prostředků na SGEI byl v roce 2023 ve výši 15 909 358,21 Kč. Podíl 90% ztráty společnosti je pak přičítán především neuznatelným nákladům za městská sportoviště ve výši 289 488,15 Kč. Jsou to náklady, které svou povahou nespádají do režimu SGEI.

### Ostatní střediska

Celková ztráta společnosti na střediscích společnosti REGIA a.s. je ve výši 308 276,91 Kč. Největší podíl na ztrátě je přičítán středisku správy bytů, kde se dlouhodobě nedaří dosáhnout hospodářského výsledku, i přes navýšení ceny za správu městského bytového fondu (ztráta 204 039 Kč). Druhým nejvíce ztrátovým střediskem je Ubytovna sportovní hala. I přes navýšení ceny o 50% za poslední dva roky, se nepodařilo vykázat pozitivní výsledek hospodaření (ztráta 81 816 Kč). Naopak středisko SVBJ (Společenství vlastníků bytových jednotek), které v roce 2022 vykázalo ztrátu ve přes 400 000 Kč, vykazuje v roce 2023 zisk 82 512 Kč. Stejně tak jako byt v Mikulášovicích (51 506 Kč) a Sportbar (148 760 Kč).

## Vývoj společnosti v roce 2024

Společnost REGIA a. s. v roce 2023 navýšila ceny nebytových prostor o inflační podíl (15,1%), což se pozitivně projevuje v hospodaření středisek. Zároveň byla snaha zvýšit cenu i na městských sportovištích. To však nebylo akceptováno a ke zvýšení dochází až počátkem roku 2024.

Změny se týkají „Smlouvy o vyrovnávací platbě“, kdy v roce 2024 bude nově propláceno zákonné pojištění a příspěvek na stravu zaměstnanců sportovišť ve stejném poměru, v jakém poskytovatel (město Varnsdorf) přispívá svým zaměstnancům. Tato opatření by měla výrazným způsobem ovlivnit hospodaření společnosti. Na rok 2024 je Zastupitelstvem města Varnsdorf schválena částka na způsobilé náklady ve výši 18 000 000 Kč.

Obecně lze konstatovat, že městská sportoviště jsou v odpoledních hodinách prakticky všechna maximálně vytížena, ale přes stále nízkou cenu to nemá zásadní vliv na výsledek hospodaření. U dalších středisek, především pak u Společenství vlastníků bytových jednotek, lze předpokládat výrazný nárůst příjmu vzhledem k novému směru „Profesionálního předsednictví“ a navýšení ceny spojené za správu těchto jednotek. U tohoto segmentu činnosti je předpoklad, že se bude zvyšovat zájem o tuto službu.

U střediska bytové správy je nutné koncepčně přepracovat celý režim, který neodpovídá tržním mechanismům. Problém je především v nízkém ohodnocení za vykonanou činnost nebo činnostmi konanými o víkend.

Dne 09. května 2024, schválila valná hromada společnosti REGIA a. s.: Výroční zprávu představenstva společnosti o činnosti za rok 2023.

# Přílohy

- a) Bilanční přehled
- b) Výkaz zisků a ztrát
- c) Výkazy a ztráty jednotlivých středisek

Schváleno MF ČR  
Vyhláška 500/2002 Sb.

### ROZVAHA (BALANCE)

ke dni **31.12.2023**

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**REGIA a.s.**

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z př. 1x finančnímu úřadu

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČ
		<b>2023</b>	<b>12</b>	<b>44567995</b>

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

**Kmochova 2136  
Varnsdorf  
407 47**

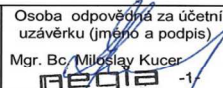
Označení řádku	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé účetní období	
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	12 2022	2022
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>7509</b>	<b>2290</b>	<b>5219</b>		<b>5026</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0		0
B.	<b>Stálá aktiva</b>	<b>2418</b>	<b>2290</b>	<b>128</b>		<b>130</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>37</b>	<b>0</b>	<b>37</b>		<b>37</b>
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	0	0	0		0
B. I. 2.	Ocenitelná práva	37	0	37		37
B. I. 2. 1.	Software	37	0	37		37
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	0	0	0		0
B. I. 3.	Godwill	0	0	0		0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0		0
B. I. 5.	Posk.zálohy na dlouh. nehmot.majetek a nedok.dl.neh.m.	0	0	0		0
B. I. 5. 1.	Poskyt. zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0		0
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0		0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>2351</b>	<b>2290</b>	<b>61</b>		<b>63</b>
B. II. 1.	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>57</b>	<b>21</b>	<b>36</b>		<b>38</b>
B. II. 1. 1.	Pozemky	0	0	0		0
B. II. 1. 2.	Stavby	57	21	36		38
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	1140	1135	5		5
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0		0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	1134	1134	0		0
B. II. 4. 1.	Pěstítelcké celky trvalých porostů	0	0	0		0
B. II. 4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0		0
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1134	1134	0		0
B. II. 5.	Posk.zálohy na dlouh. hmot.majetek a nedok.dl.hmot.m.	20	0	20		20
B. II. 5. 1.	Poskyt. zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0		0
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	0	20		20
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>30</b>		<b>30</b>
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0		0
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0		0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	25	0	25		25
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0		0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	5	0	5		5
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0		0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0		0
B. III. 7. 1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0		0
B. III. 7. 2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0		0

Označení řádku	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé účetní období	
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	12	2022
C.	Oběžná aktiva	5091	0	5091		4896
C. I.	Zásoby	45	0	45		46
C. I. 1.	Materiál	23	0	23		23
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0		0
C. I. 3.	Výrobky a zboží	22	0	22		23
C. I. 3. 1.	Výrobky	0	0	0		0
C. I. 3. 2.	Zboží	22	0	22		23
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0	0		0
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0		0
C. II.	Pohledávky	-156	0	-156		4503
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	-1646	0	-1646		4
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0		0
C. II. 1. 2.	Pohledávky ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0		0
C. II. 1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0		0
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	0	0	0		0
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	-1646	0	-1646		4
C. II. 1. 5.1	Pohledávky za společníky	0	0	0		0
C. II. 1. 5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	445	0	445		4
C. II. 1. 5.3	Dohadné účty aktivní	-2091	0	-2091		0
C. II. 1. 5.4	Jiné pohledávky	0	0	0		0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	1490	0	1490		4499
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	713	0	713		671
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0		0
C. II. 2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0		0
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	777	0	777		3828
C. II. 2. 4.1	Pohledávky za společníky	0	0	0		0
C. II. 2. 4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0		0
C. II. 2. 4.3	Stát - daňové pohledávky	0	0	0		0
C. II. 2. 4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	636	0	636		654
C. II. 2. 4.5	Dohadné účty aktivní	0	0	0		3033
C. II. 2. 4.6	Jiné pohledávky	141	0	141		141
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv	0	0	0		0
C. II. 3. 1.	Náklady příštích období	0	0	0		0
C. II. 3. 2.	Komplexní náklady příštích období	0	0	0		0
C. II. 3. 3.	Příjmy příštích období	0	0	0		0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0		0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0		0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	0	0		0
C. IV.	Peněžní prostředky	5202	0	5202		347
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	-600	0	-600		293
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	5802	0	5802		54
D.	Časové rozlišení aktiv	0	0	0		0
D. 1.	Náklady příštích období	0	0	0		0
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	0	0	0		0
D. 3.	Příjmy příštích období	0	0	0		0



Označení řádku	PASIVA	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 12 2022
	PASIVA CELKEM	5219	5026
A.	Vlastní kapitál	1192	-323
A. I.	Základní kapitál	1500	1500
A. I. 1.	Základní kapitál	1500	1500
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	0	0
A. II. 1.	Ážio	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy	0	0
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	0	0
A. II. 2. 2.	Oceň. rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0	0
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přem. obch.korp.(+/-)	0	0
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	0	0
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korporací (+/-)	0	0
A. III.	Fondy ze zisku	0	0
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	0	0
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-1	0
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	0	0
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-307	-1823
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0	0
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	3445	4736
B.	Rezervy	0	0
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	0	0
B. 2.	Rezerva na daň z příjmu	0	0
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	0
B. 4.	Ostatní rezervy	0	0
C.	Závazky	3445	4736
C. I.	Dlouhodobé závazky	10	8
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	0	0
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	7	7
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	0	0
C. I. 9.	Závazky - ostatní	3	1
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	0	0
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	0	0
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	3	1

Označení řádku	P A S I V A	Stav v běžném účetním období		Stav v minulém účetním období	
		12	2022	12	2022
C. II.	Krátkodobé závazky		3435		4728
C. II. 1.	Vydané dluhopisy		0		0
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy		0		0
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy		0		0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím		0		0
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy		8		63
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů		2551		3390
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě		0		0
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		594		990
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv		0		0
C. II. 8.	Závazky ostatní		282		285
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům		0		0
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci		0		0
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům		0		0
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního poj.		484		432
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace		-228		-317
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní		26		170
C. II. 8. 7.	Jiné závazky		0		0
C. III.	Časové rozlišení pasiv		0		0
C. III. 1.	Výdaje příštích období		0		0
C. III. 2.	Výnosy příštích období		0		0
D.	Časové rozlišení pasiv		582		613
D. 1.	Výdaje příštích období		760		695
D. 2.	Výnosy příštích období		-178		-82

Sestaveno dne : 31.12.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jed.	Předmět podnikání	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Osoba odpovědná za účetní uzávěrku (jméno a podpis)
správa nemovitostí na základě smlouvy		Simona Jiřincová	Mgr. Bc. Miloš Kucer  -1

  
Kmochova 2136  
407 47 VARNSDORF  
IČ:445 67 995 DIČ:CZ44567995

Schváleno MF ČR  
vyhláška č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní  
závěrku současně s  
doručením daňového přiznání  
za daň z př. 1x finančnímu

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - druhové členění (v plném rozsahu)**

(v celých tisících Kč)

ke dni **31.12.2023**

Výsledovka Úč. POD 2-01

Název a sídlo účetní jednotky

**REGIA a.s.**

**Kmochova 2136**

**Varnsdorf**

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČ
		<b>2023</b>	<b>12</b>	<b>44567995</b>

Označení řádku	Text	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém 2022
a	b	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	18054	15379
II.	Tržby za prodej zboží	46	60
A.	Výkonová spotřeba	16689	14145
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	31	38
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	14451	11892
A. 3.	Služby	2207	2215
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	0	0
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	17781	16070
D. 1.	Mzdové náklady	13241	11953
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní nákl.	4540	4117
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	4222	3807
D. 2. 2.	Ostatní náklady	318	310
E.	Úpravy hodnot z provozní oblasti	2	2
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	2	2
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného maj. - trvalé	2	2
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného m. - dočasné	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	653	255
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	0	0
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	0	0
III. 3.	Jiné provozní výnosy	653	255
F.	Ostatní provozní náklady	454	270
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	0
F. 2.	Prodaný materiál	0	0
F. 3.	Daně a poplatky	4	1
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	0	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	450	269
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-16173	-14793

Označení řádku	Text	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
a	b	1	2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	12	19
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	12	19
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	15921	13033
K.	Ostatní finanční náklady	43	44
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	15866	12970
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-307	-1823
L.	Daň z příjmu	0	0
L. 1.	Daň z příjmu splatná	0	0
L. 2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-307	-1823
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-307	-1823
*	Čistý obrat za účetní období	34674	28727

Sestaveno dne : 31.12.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jed.	Předmět podnikání	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Osoba odpovědná za účetní uzávěrku (jméno a podpis)
správa nemovitosti na základě smlouvy		Simona Jiřincová	Mgr. Bc. Miroslav Kucer

 -1-  
 Kmochova 2136  
 407 47 VARNSDORF  
 IČ:445 67 895 DIČ:CZ44567995

Firma : REGIA a.s.  
Varnsdorf  
IČ: 44567995

Datum: 29.2.2024 8:35:00

## Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2023

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
<b>Výkaz hospodaření za středisko 20 Skatepark</b>					
501101	Čistící prostředky	0,00	0,00	926,80	0,00
501200	Spotřeba materiálu-režie	0,00	0,00	1 613,44	0,00
<b>501</b>	<b>Spotřeba materiálu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 540,24</b>	<b>0,00</b>
518001	Ostatní služby	0,00	0,00	4 500,00	0,00
518002	Ostatní služby - nájemné	0,00	0,00	7 353,80	0,00
518100	Telefonní poplatky	1 232,90	0,00	11 620,07	0,00
518400	Ostatní služby - revize	0,00	0,00	2 300,00	0,00
<b>518</b>	<b>Ostatní služby</b>	<b>1 232,90</b>	<b>0,00</b>	<b>25 773,87</b>	<b>0,00</b>
521000	Mzdové náklady	0,00	0,00	92 400,00	0,00
<b>521</b>	<b>Mzdové náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>92 400,00</b>	<b>0,00</b>
599100	procentuální poměr nákl.a výnosů dle smě	68 705,84	0,00	68 705,84	0,00
<b>599</b>	<b>Tvorba a zaúčt. rezervy na daň z př.</b>	<b>68 705,84</b>	<b>0,00</b>	<b>68 705,84</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Nákladové účty</b>	<b>69 938,74</b>	<b>0,00</b>	<b>189 419,95</b>	<b>0,00</b>
668200	vyrovnávací příspěvek SGEI	0,00	0,00	0,00	191 329,14
<b>668</b>	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>191 329,14</b>
688100	doplatek vyrovnávací platby za rok 2022	0,00	0,00	0,00	-22 222,26
<b>688</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-22 222,26</b>
699100	procentuální rozúčtování výnosů stř.50	0,00	17 511,62	0,00	17 511,62
<b>699</b>		<b>0,00</b>	<b>17 511,62</b>	<b>0,00</b>	<b>17 511,62</b>
<b>6</b>	<b>Výnosové účty</b>	<b>0,00</b>	<b>17 511,62</b>	<b>0,00</b>	<b>186 618,50</b>
<b>20</b>	<b>Skatepark</b>	<b>69 938,74</b>	<b>17 511,62</b>	<b>189 419,95</b>	<b>186 618,50</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>			<b>-52 427,12</b>		<b>-2 801,45</b>

Firma : REGIA a.s.  
Varnsdorf  
IČ: 44567995

Datum: 29.2.2024 8:35:00

## Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2023

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
<b>Výkaz hospodaření za středisko - 51 Sportovní hala MU</b>					
501000	Spotřeba materiálu	0,00	0,00	0,00	0,00
501001	Spotřeba materiálu - bytová správa	0,00	0,00	0,00	0,00
501101	Čistící prostředky	387,77	0,00	21 070,24	0,00
501102	Kancelářské potřeby	0,00	0,00	1 100,87	0,00
501200	Spotřeba materiálu-režie	1 456,02	0,00	49 390,21	0,00
501300	Spotřeba DHIM - do 3000 Kč	1 636,36	0,00	9 987,19	0,00
501301	Spotřeba DHIM - od 3001 Kč - 39999 Kč	0,00	0,00	18 000,00	0,00
501302	Pracovní oděvy	0,00	0,00	2 159,50	0,00
<b>501</b>	<b>Spotřeba materiálu</b>	<b>3 480,15</b>	<b>0,00</b>	<b>101 708,01</b>	<b>0,00</b>
502100	Spotřeba tepla	184 763,65	0,00	1 362 808,24	0,00
502200	Spotřeba el.energie	56 816,53	0,00	380 051,25	0,00
502400	Spotřeba vody	15 300,46	0,00	81 612,56	0,00
<b>502</b>	<b>Spotřeba energie</b>	<b>256 880,64</b>	<b>0,00</b>	<b>1 824 472,05</b>	<b>0,00</b>
503100	Spotřeba PHM	0,00	0,00	13 739,56	0,00
<b>503</b>	<b>Spotřeba ost.nesklad.dodávek</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13 739,56</b>	<b>0,00</b>
504000	Nákup zboží	0,00	0,00	0,00	0,00
504001	Nákup zboží	209,41	0,00	2 443,89	0,00
<b>504</b>	<b>Prodané zboží</b>	<b>209,41</b>	<b>0,00</b>	<b>2 443,89</b>	<b>0,00</b>
511000	Opravy a udržování	0,00	0,00	2 700,00	0,00
511100	Oprava a údržba zařízení	0,00	0,00	9 182,20	0,00
511200	Opravy a údržba dopravních prostředků	4 545,45	0,00	7 466,11	0,00
<b>511</b>	<b>Opravy a udržování</b>	<b>4 545,45</b>	<b>0,00</b>	<b>19 348,31</b>	<b>0,00</b>
518001	Ostatní služby	7 865,10	0,00	16 193,10	0,00
518100	Telefonní poplatky	3 470,16	0,00	33 972,21	0,00
518200	Poštovné	0,00	0,00	90,90	0,00
518400	Ostatní služby - revize	3 630,00	0,00	16 130,00	0,00
518403	Služby-prezentace firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
518408	Svoz odpady	1 240,00	0,00	49 159,90	0,00
<b>518</b>	<b>Ostatní služby</b>	<b>16 205,26</b>	<b>0,00</b>	<b>115 546,11</b>	<b>0,00</b>
521000	Mzdové náklady	81 955,00	0,00	1 039 563,00	0,00
521200	Náhrady za nemoc	0,00	0,00	4 667,00	0,00
<b>521</b>	<b>Mzdové náklady</b>	<b>81 955,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 044 230,00</b>	<b>0,00</b>
524100	Náklady podniku na socialni	17 906,83	0,00	255 393,60	0,00
524200	Náklady podniku na zdravotni	6 498,00	0,00	92 683,00	0,00
<b>524</b>	<b>Zák.sociál.a zdravotní pojištění</b>	<b>24 404,83</b>	<b>0,00</b>	<b>348 076,60</b>	<b>0,00</b>

Firma : REGIA a.s.  
Varnsdorf  
IČ: 44567995

Datum: 29.2.2024 8:35:00

## Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2023

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
527200	Přísp.na stravné zaměst.	2 104,00	0,00	29 060,00	0,00
<b>527</b>	<b>Zákonné sociální náklady</b>	<b>2 104,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29 060,00</b>	<b>0,00</b>
548200	Pojistné	0,00	0,00	2 747,00	0,00
548300	Zákonné pojištění zaměst.	303,26	0,00	4 325,20	0,00
<b>548</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>303,26</b>	<b>0,00</b>	<b>7 072,20</b>	<b>0,00</b>
568001	Haléřové vyrovnání	0,00	0,00	-0,10	0,00
568200	Poplatky bance	0,00	0,00	198,00	0,00
<b>568</b>	<b>Ostatní finanční náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>197,90</b>	<b>0,00</b>
599000	Vnitropodnikové účetnictví	413,22	0,00	17 300,28	0,00
599100	procentuální poměr nákl.a výnosů dle smě	458 038,96	0,00	458 038,96	0,00
<b>599</b>	<b>Tvorba a zaúčt. rezervy na daň z př.</b>	<b>458 452,18</b>	<b>0,00</b>	<b>475 339,24</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Nákladové účty</b>	<b>848 540,18</b>	<b>0,00</b>	<b>3 981 233,87</b>	<b>0,00</b>
602200	Tržby z prodeje služeb	0,00	99 944,53	0,00	1 099 791,87
602203	Pronájem prod. automatů	0,00	3 910,41	0,00	21 324,81
602204	pronájem pивních setů	0,00	272,72	0,00	2 132,22
602205	pronájem reklamní plochy	0,00	0,00	0,00	2 975,21
602300	Pronájem nebytových prostor	0,00	27 461,99	0,00	351 063,62
<b>602</b>	<b>Tržby z prodeje služeb</b>	<b>0,00</b>	<b>131 589,65</b>	<b>0,00</b>	<b>1 477 287,73</b>
604002	Tržba za zboží sportovní hala	0,00	2 585,30	0,00	4 237,47
<b>604</b>	<b>Tržby za zboží</b>	<b>0,00</b>	<b>2 585,30</b>	<b>0,00</b>	<b>4 237,47</b>
668000	Ostatní finanční výnosy	0,00	0,00	0,00	-0,13
668001	Haléřové vyrovnání	0,00	0,00	0,00	0,60
668200	vyrovnávací příspěvek SGEI	0,00	0,00	0,00	2 653 182,52
<b>668</b>	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 653 182,99</b>
688100	doplatek vyrovnávací platby za rok 2022	0,00	0,00	0,00	-308 158,57
<b>688</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-308 158,57</b>
699100	procentuální rozúčtování výnosů stf.50	0,00	116 744,11	0,00	116 744,11
<b>699</b>		<b>0,00</b>	<b>116 744,11</b>	<b>0,00</b>	<b>116 744,11</b>
<b>6</b>	<b>Výnosové účty</b>	<b>0,00</b>	<b>250 919,06</b>	<b>0,00</b>	<b>3 943 293,73</b>
<b>51</b>	<b>Sportovní hala MU</b>	<b>848 540,18</b>	<b>250 919,06</b>	<b>3 981 233,87</b>	<b>3 943 293,73</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>			<b>-597 621,12</b>		<b>-37 940,14</b>

Firma : REGIA a.s.  
Vamsdorf  
IČ: 44567995

Datum: 29.2.2024 8:35:00

## Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2023

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
<b>Výkaz hospodaření za středisko 53 Zimní stadion MU</b>					
501101	Čistící prostředky	90,74	0,00	28 078,90	0,00
501102	Kancelářské potřeby	355,37	0,00	10 981,16	0,00
501106	dekorace	597,84	0,00	597,84	0,00
501200	Spotřeba materiálu-režie	376,03	0,00	29 346,27	0,00
501300	Spotřeba DHIM - do 3000 Kč	0,00	0,00	4 008,04	0,00
501301	Spotřeba DHIM - od 3001 Kč - 39999 Kč	0,00	0,00	8 392,90	0,00
501302	Pracovní oděvy	0,00	0,00	3 888,49	0,00
<b>501</b>	<b>Spotřeba materiálu</b>	<b>1 419,98</b>	<b>0,00</b>	<b>85 293,60</b>	<b>0,00</b>
502200	Spotřeba el.energie	371 444,62	0,00	1 498 503,29	0,00
502300	Spotřeba plynu	137 387,02	0,00	225 751,43	0,00
502400	Spotřeba vody	124 433,64	0,00	124 433,64	0,00
<b>502</b>	<b>Spotřeba energie</b>	<b>633 265,28</b>	<b>0,00</b>	<b>1 848 688,36</b>	<b>0,00</b>
503100	Spotřeba PHM	7 850,80	0,00	51 998,43	0,00
<b>503</b>	<b>Spotřeba ost.nesklad.dodávek</b>	<b>7 850,80</b>	<b>0,00</b>	<b>51 998,43</b>	<b>0,00</b>
511100	Oprava a údržba zařízení	0,00	0,00	20 246,00	0,00
511200	Opravy a údržba dopravních prostředků	2 217,00	0,00	2 217,00	0,00
<b>511</b>	<b>Opravy a udržování</b>	<b>2 217,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22 463,00</b>	<b>0,00</b>
513000	Náklady na reprezentaci	1 102,80	0,00	1 102,80	0,00
<b>513</b>	<b>Náklady na reprezentaci</b>	<b>1 102,80</b>	<b>0,00</b>	<b>1 102,80</b>	<b>0,00</b>
518001	Ostatní služby	0,00	0,00	34 744,00	0,00
518100	Telefonní poplatky	3 302,56	0,00	31 950,79	0,00
518400	Ostatní služby - revize	6 600,00	0,00	42 310,00	0,00
518403	Služby-prezentace firmy	0,00	0,00	1 098,00	0,00
518408	Svoz odpady	0,00	0,00	28 872,00	0,00
518900	Ost. nedaňové náklady	0,00	0,00	1 700,00	0,00
<b>518</b>	<b>Ostatní služby</b>	<b>9 902,56</b>	<b>0,00</b>	<b>140 674,79</b>	<b>0,00</b>
521000	Mzdové náklady	180 708,00	0,00	1 506 956,00	0,00
<b>521</b>	<b>Mzdové náklady</b>	<b>180 708,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 506 956,00</b>	<b>0,00</b>
524100	Náklady podniku na sociální	44 815,58	0,00	373 725,08	0,00
524200	Náklady podniku na zdravotní	16 263,00	0,00	135 625,00	0,00
<b>524</b>	<b>Zák.sociál.a zdravotní pojištění</b>	<b>61 078,58</b>	<b>0,00</b>	<b>509 350,08</b>	<b>0,00</b>
527200	Přísp.na stravné zaměst.	2 036,00	0,00	34 448,00	0,00
527300	Lékařské prohlídky zaměstnance	0,00	0,00	650,00	0,00



Firma : REGIA a.s.  
Varnsdorf  
IČ: 44567995

Datum: 29.2.2024 8:35:00

## Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2023

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
<b>527</b>	<b>Zákonné sociální náklady</b>	<b>2 036,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35 098,00</b>	<b>0,00</b>
548300	Zákonné pojištění zaměst.	758,97	0,00	6 329,20	0,00
<b>548</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>758,97</b>	<b>0,00</b>	<b>6 329,20</b>	<b>0,00</b>
563000	Kurzové ztráty	196,84	0,00	427,54	0,00
<b>563</b>	<b>Kurzové ztráty</b>	<b>196,84</b>	<b>0,00</b>	<b>427,54</b>	<b>0,00</b>
568200	Poplatky bance	0,00	0,00	198,00	0,00
<b>568</b>	<b>Ostatní finanční náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>198,00</b>	<b>0,00</b>
599000	Vnitropodnikové účetnictví	0,00	0,00	826,44	0,00
599100	procentuální poměr nákl.a výnosů dle smě	515 293,83	0,00	515 293,83	0,00
<b>599</b>	<b>Tvorba a zaúčt. rezervy na daň z př.</b>	<b>515 293,83</b>	<b>0,00</b>	<b>516 120,27</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Nákladové účty</b>	<b>1 415 830,64</b>	<b>0,00</b>	<b>4 724 700,07</b>	<b>0,00</b>
602200	Tržby z prodeje služeb	0,00	174 481,82	0,00	883 086,33
602203	Pronájem prod. automatů	0,00	1 402,25	0,00	10 768,93
602205	pronájem reklamní plochy	0,00	27 718,18	0,00	69 563,65
602300	Pronájem nebytových prostor	0,00	21 367,78	0,00	122 206,68
<b>602</b>	<b>Tržby z prodeje služeb</b>	<b>0,00</b>	<b>224 970,03</b>	<b>0,00</b>	<b>1 085 625,59</b>
663000	Kurzový zisk	0,00	0,00	0,00	-641,91
<b>663</b>	<b>Kurzové zisky</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-641,91</b>
668001	Haléřové vyrovnání	0,00	-0,01	0,00	-0,12
668200	vyrovnávací příspěvek SGEI	0,00	0,00	0,00	3 982 170,61
<b>668</b>	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,01</b>	<b>0,00</b>	<b>3 982 170,49</b>
688100	doplatek vyrovnávací platby za rok 2022	0,00	0,00	0,00	-462 516,24
<b>688</b>	<b></b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-462 516,24</b>
699100	procentuální rozúčtování výnosů stř.50	0,00	131 337,12	0,00	131 337,12
<b>699</b>	<b></b>	<b>0,00</b>	<b>131 337,12</b>	<b>0,00</b>	<b>131 337,12</b>
<b>6</b>	<b>Výnosové účty</b>	<b>0,00</b>	<b>356 307,14</b>	<b>0,00</b>	<b>4 735 975,05</b>
<b>53</b>	<b>Zimní stadion MU</b>	<b>1 415 830,64</b>	<b>356 307,14</b>	<b>4 724 700,07</b>	<b>4 735 975,05</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>			<b>-1 059 523,50</b>		<b>11 274,98</b>

Softbit Rychnov nad Kněžnou

Sestavil : Simona Jiřincová

Stránka číslo: 16

SQL Ekonom verze 24.0.0.0

Firma : REGIA a.s.  
Vamsdorf  
IČ: 44567995

Datum: 29.2.2024 8:35:00

## Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2023

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
<b>Výkaz hospodaření za středisko 54 Plavecký bazén MU</b>					
501101	Čistící prostředky	18 920,74	0,00	134 354,91	0,00
501102	Kancelářské potřeby	231,16	0,00	11 835,16	0,00
501103	Chemie	11 805,00	0,00	73 694,20	0,00
501104	Fontána - pramenitá voda	699,50	0,00	7 694,50	0,00
501105	esence sauna	11 846,30	0,00	26 712,43	0,00
501106	dekorace	1 360,65	0,00	14 397,35	0,00
501200	Spotřeba materiálu-režie	29 098,67	0,00	307 596,89	0,00
501300	Spotřeba DHIM - do 3000 Kč	0,00	0,00	27 729,95	0,00
501301	Spotřeba DHIM - od 3001 Kč - 39999 Kč	20 921,29	0,00	89 015,50	0,00
501302	Pracovní oděvy	0,00	0,00	3 265,31	0,00
<b>501</b>	<b>Spotřeba materiálu</b>	<b>94 883,31</b>	<b>0,00</b>	<b>696 296,20</b>	<b>0,00</b>
502100	Spotřeba tepla	470 142,73	0,00	4 152 050,02	0,00
502200	Spotřeba el.energie	225 637,99	0,00	1 484 308,25	0,00
502400	Spotřeba vody	155 374,58	0,00	819 127,31	0,00
<b>502</b>	<b>Spotřeba energie</b>	<b>851 155,30</b>	<b>0,00</b>	<b>6 455 485,58</b>	<b>0,00</b>
503100	Spotřeba PHM	1 556,02	0,00	23 374,93	0,00
<b>503</b>	<b>Spotřeba ost.nesklad.dodávek</b>	<b>1 556,02</b>	<b>0,00</b>	<b>23 374,93</b>	<b>0,00</b>
504001	Nákup zboží	666,00	0,00	28 352,75	0,00
<b>504</b>	<b>Prodané zboží</b>	<b>666,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28 352,75</b>	<b>0,00</b>
511100	Oprava a údržba zařízení	6 389,44	0,00	108 724,57	0,00
511200	Opravy a údržba dopravních prostředků	0,00	0,00	38 602,23	0,00
<b>511</b>	<b>Opravy a udržování</b>	<b>6 389,44</b>	<b>0,00</b>	<b>147 326,80</b>	<b>0,00</b>
513000	Náklady na reprezentaci	688,00	0,00	10 289,10	0,00
<b>513</b>	<b>Náklady na reprezentaci</b>	<b>688,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 289,10</b>	<b>0,00</b>
518000	Ostatní služby	0,00	0,00	0,00	0,00
518001	Ostatní služby	11 768,15	0,00	36 655,42	0,00
518002	Ostatní služby - nájemné	0,00	0,00	11 400,00	0,00
518004	Nájemné - Filip Caribic White na vozu	1,00	0,00	12,00	0,00
518100	Telefonní poplatky	2 455,56	0,00	43 165,49	0,00
518200	Poštovné	248,00	0,00	943,00	0,00
518400	Ostatní služby - revize	1 610,00	0,00	71 309,78	0,00
518401	Rozbor vody	17 076,91	0,00	196 456,93	0,00
518403	Služby-prezentace firmy	0,00	0,00	11 949,00	0,00
518408	Svoz odpady	0,00	0,00	29 567,80	0,00
518409	Licence, upgrade, správa programu	0,00	0,00	15 292,57	0,00
<b>518</b>	<b>Ostatní služby</b>	<b>33 159,62</b>	<b>0,00</b>	<b>416 751,99</b>	<b>0,00</b>

Softbit Rychnov nad Kněžnou

Sestavil : Simona Jiřincová

Stránka číslo: 17

SQL Ekonom verze 24.0.0.0

Firma : REGIA a.s.  
Varnsdorf  
IČ: 44567995

Datum: 29.2.2024 8:35:00

## Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2023

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
521000	Mzdové náklady	272 495,00	0,00	3 233 559,00	0,00
521200	Náhrady za nemoc	7 428,00	0,00	42 362,00	0,00
<b>521</b>	<b>Mzdové náklady</b>	<b>279 923,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 275 921,00</b>	<b>0,00</b>
524100	Náklady podniku na sociální	65 123,57	0,00	780 078,81	0,00
524200	Náklady podniku na zdravotní	23 633,00	0,00	283 096,00	0,00
<b>524</b>	<b>Zák.sociál.a zdravotní pojištění</b>	<b>88 756,57</b>	<b>0,00</b>	<b>1 063 174,81</b>	<b>0,00</b>
527200	Přísp.na stravné zaměst.	5 564,00	0,00	80 240,00	0,00
527300	Lékařské prohlídky zaměstnance	300,00	0,00	600,00	0,00
<b>527</b>	<b>Zákonné sociální náklady</b>	<b>5 864,00</b>	<b>0,00</b>	<b>80 840,00</b>	<b>0,00</b>
548001	Ostatní provozní náklady-přefakturace	0,00	0,00	0,00	0,00
548200	Pojistné	0,00	0,00	3 094,00	0,00
548300	Zákonné pojištění zaměst.	1 102,89	0,00	13 210,99	0,00
<b>548</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>1 102,89</b>	<b>0,00</b>	<b>16 304,99</b>	<b>0,00</b>
568001	Haléřové vyrovnání	0,00	0,00	0,43	0,00
568200	Poplatky bance	0,00	0,00	198,00	0,00
<b>568</b>	<b>Ostatní finanční náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>198,43</b>	<b>0,00</b>
599100	procentuální poměr nákl.a výnosů dle smě	1 145 097,41	0,00	1 145 097,41	0,00
<b>599</b>	<b>Tvorba a zaučt. rezervy na daň z př.</b>	<b>1 145 097,41</b>	<b>0,00</b>	<b>1 145 097,41</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Nákladové účty</b>	<b>2 509 241,56</b>	<b>0,00</b>	<b>13 359 413,99</b>	<b>0,00</b>
602200	Tržby z prodeje služeb	0,00	445 855,37	0,00	4 465 579,67
602203	Pronájem prod. automatů	0,00	3 601,39	0,00	10 835,50
602205	pronájem reklamní plochy	0,00	0,00	0,00	2 975,21
602300	Pronájem nebytových prostor	0,00	56 566,10	0,00	220 486,79
<b>602</b>	<b>Tržby z prodeje služeb</b>	<b>0,00</b>	<b>506 022,86</b>	<b>0,00</b>	<b>4 699 877,17</b>
604001	Tržby za zboží plavecký bazén	0,00	1 035,54	0,00	42 022,34
<b>604</b>	<b>Tržby za zboží</b>	<b>0,00</b>	<b>1 035,54</b>	<b>0,00</b>	<b>42 022,34</b>
668001	Haléřové vyrovnání	0,00	0,02	0,00	0,38
668200	vyrovnávací příspěvek SGEI	0,00	0,00	0,00	9 207 407,82
<b>668</b>	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,02</b>	<b>0,00</b>	<b>9 207 408,20</b>
688100	doplatek vyrovnávací platby za rok 2022	0,00	0,00	0,00	-1 069 410,64
<b>688</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 069 410,64</b>
699100	procentuální rozúčtování výnosů stř.50	0,00	291 860,27	0,00	291 860,27

Softbit Rychnov nad Kněžnou

Sestavil : Simona Jiřincová

Stránka číslo: 18

SQL Ekonom verze 24.0.0.0

Firma : REGIA a.s.  
Varnsdorf  
IČ: 44567995

Datum: 29.2.2024 8:35:00

## Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2023

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
699		0,00	291 860,27	0,00	291 860,27
6	<b>Výnosové účty</b>	0,00	798 918,69	0,00	13 171 757,34
54	Plavecký bazén MU	2 509 241,56	798 918,69	13 359 413,99	13 171 757,34
	Hospodářský výsledek		-1 710 322,87		-187 656,65

Firma : REGIA a.s.  
Varnsdorf  
IČ: 44567995

Datum: 29.2.2024 8:35:00

## Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2023

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období	Náklady / výkony od počátku roku
------	------------	---------------------------	----------------------------------

Výkaz hospodárení za středisko 55		Fotbalový stadion			
501001	Spotřeba materiálu - bytová správa	0,00	0,00	0,00	0,00
501101	Čistící prostředky	0,00	0,00	29 015,72	0,00
501102	Kancelářské potřeby	0,00	0,00	520,80	0,00
501200	Spotřeba materiálu-režie	28 370,65	0,00	122 250,41	0,00
501300	Spotřeba DHIM - do 3000 Kč	0,00	0,00	6 048,69	0,00
501301	Spotřeba DHIM - od 3001 Kč - 39999 Kč	0,00	0,00	72 488,21	0,00
501302	Pracovní oděvy	0,00	0,00	4 359,55	0,00
<b>501</b>	<b>Spotřeba materiálu</b>	<b>28 370,65</b>	<b>0,00</b>	<b>234 683,38</b>	<b>0,00</b>
502200	Spotřeba el.energie	-28 407,04	0,00	201 107,00	0,00
502300	Spotřeba plynu	60 237,14	0,00	136 758,47	0,00
502400	Spotřeba vody	11 600,00	0,00	65 886,37	0,00
<b>502</b>	<b>Spotřeba energie</b>	<b>43 430,10</b>	<b>0,00</b>	<b>403 751,84</b>	<b>0,00</b>
503100	Spotřeba PHM	2 408,86	0,00	52 969,11	0,00
<b>503</b>	<b>Spotřeba ost.nesklad.dodávek</b>	<b>2 408,86</b>	<b>0,00</b>	<b>52 969,11</b>	<b>0,00</b>
511100	Oprava a údržba zařízení	0,00	0,00	41 740,79	0,00
511200	Opravy a údržba dopravních prostředků	0,00	0,00	53 211,00	0,00
<b>511</b>	<b>Opravy a udržování</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>94 951,79</b>	<b>0,00</b>
512000	Cestovné	0,00	0,00	2 138,00	0,00
<b>512</b>	<b>Cestovné</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 138,00</b>	<b>0,00</b>
518001	Ostatní služby	10 890,00	0,00	139 542,64	0,00
518005	Nájemné - Žací traktor ISEKI + příslušen	4 719,00	0,00	56 628,00	0,00
518100	Telefonní poplatky	1 232,90	0,00	12 742,79	0,00
518400	Ostatní služby - revize	4 280,00	0,00	45 770,08	0,00
518403	Služby-prezentace firmy	1 250,00	0,00	3 150,00	0,00
518408	Svoz odpady	1 240,00	0,00	139 251,60	0,00
518700	Náklady na školení	0,00	0,00	2 000,00	0,00
<b>518</b>	<b>Ostatní služby</b>	<b>23 611,90</b>	<b>0,00</b>	<b>399 085,11</b>	<b>0,00</b>
521000	Mzdové náklady	90 440,00	0,00	1 054 734,00	0,00
<b>521</b>	<b>Mzdové náklady</b>	<b>90 440,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 054 734,00</b>	<b>0,00</b>
524100	Náklady podniku na socialni	20 717,92	0,00	247 475,24	0,00
524200	Náklady podniku na zdravotni	7 519,00	0,00	89 807,00	0,00
<b>524</b>	<b>Zák.sociál.a zdravotní pojištění</b>	<b>28 236,92</b>	<b>0,00</b>	<b>337 282,24</b>	<b>0,00</b>
527200	Přísp.na stravné zaměst.	748,00	0,00	28 952,00	0,00
527300	Lékařské prohlídky zaměstnance	300,00	0,00	1 100,00	0,00

Softbit Rychnov nad Kněžnou

Sestavil : Simona Jiřincová

Stránka číslo: 20

SQL Ekonom verze 24.0.0.0

Firma : REGIA a.s.  
Varnsdorf  
IČ: 44567995

Datum: 29.2.2024 8:35:00

## Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2023

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
<b>527</b>	<b>Zákonné sociální náklady</b>	<b>1 048,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30 052,00</b>	<b>0,00</b>
545000	Ostatní pokuty a penále	0,00	0,00	20 000,00	0,00
<b>545</b>	<b>Ostatní pokuty a penále</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>0,00</b>
548300	Zákonné pojištění zaměst.	350,87	0,00	4 191,14	0,00
<b>548</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>350,87</b>	<b>0,00</b>	<b>4 191,14</b>	<b>0,00</b>
568001	Haléřové vyrovnání	0,00	0,00	-0,04	0,00
<b>568</b>	<b>Ostatní finanční náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,04</b>	<b>0,00</b>
599000	Vnitropodnikové účetnictví	0,00	0,00	12 211,93	0,00
599100	procentuální poměr nákl.a výnosů dle smě	343 529,22	0,00	343 529,22	0,00
<b>599</b>	<b>Tvorba a zaúčt. rezervy na daň z př.</b>	<b>343 529,22</b>	<b>0,00</b>	<b>355 741,15</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Nákladové účty</b>	<b>561 426,52</b>	<b>0,00</b>	<b>2 989 579,72</b>	<b>0,00</b>
602200	Tržby z prodeje služeb	0,00	11 750,00	0,00	784 776,87
602205	pronájem reklamní plochy	0,00	4 753,02	0,00	57 036,24
602300	Pronájem nebytových prostor	0,00	15 880,58	0,00	190 963,65
602450	Pronájem-služební byt-FS	0,00	4 000,00	0,00	48 000,00
<b>602</b>	<b>Tržby z prodeje služeb</b>	<b>0,00</b>	<b>36 383,60</b>	<b>0,00</b>	<b>1 080 776,76</b>
668000	Ostatní finanční výnosy	0,00	0,00	0,00	11 300,00
668001	Haléřové vyrovnání	0,00	0,35	0,00	4,16
668200	vyrovnávací příspěvek SGEI	0,00	0,00	0,00	1 965 909,91
<b>668</b>	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,35</b>	<b>0,00</b>	<b>1 977 214,07</b>
688100	doplatek vyrovnávací platby za rok 2022	0,00	0,00	0,00	-228 334,08
<b>688</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-228 334,08</b>
699100	procentuální rozúčtování výnosů stř.50	0,00	87 558,08	0,00	87 558,08
<b>699</b>		<b>0,00</b>	<b>87 558,08</b>	<b>0,00</b>	<b>87 558,08</b>
<b>6</b>	<b>Výnosové účty</b>	<b>0,00</b>	<b>123 942,03</b>	<b>0,00</b>	<b>2 917 214,83</b>
<b>55</b>	<b>Fotbalový stadion</b>	<b>561 426,52</b>	<b>123 942,03</b>	<b>2 989 579,72</b>	<b>2 917 214,83</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>			<b>-437 484,49</b>		<b>-72 364,89</b>

Firma : REGIA a.s.  
Varnsdorf  
IČ: 44567995

Datum: 29.2.2024 8:35:00

## Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2023

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
<b>Výkaz hospodárení za středisko 22 Hrádek</b>					
518100	Telefonní poplatky	781,31	0,00	6 546,86	0,00
518	Ostatní služby	781,31	0,00	6 546,86	0,00
<b>5</b>	<b>Nákladové účty</b>	<b>781,31</b>	<b>0,00</b>	<b>6 546,86</b>	<b>0,00</b>
648001	Přefakturace nákladů	0,00	0,00	0,00	0,00
648	Ostatní provozní výnosy	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>6</b>	<b>Výnosové účty</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>22</b>	<b>Hrádek</b>	<b>781,31</b>	<b>0,00</b>	<b>6 546,86</b>	<b>0,00</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>			<b>-781,31</b>		<b>-6 546,86</b>

Firma : REGIA a.s.  
Varnsdorf  
IČ: 44567995

Datum: 29.2.2024 8:35:00

## Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2023

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
<b>Výkaz hospodaření za středisko - 23 Ubytovna - Západní</b>					
501101	Čistící prostředky	0,00	0,00	1 048,02	0,00
501102	Kancelářské potřeby	0,00	0,00	374,00	0,00
501200	Spotřeba materiálu-režie	0,00	0,00	907,70	0,00
501300	Spotřeba DHIM - do 3000 Kč	0,00	0,00	8 079,33	0,00
501301	Spotřeba DHIM - od 3001 Kč - 39999 Kč	0,00	0,00	4 708,26	0,00
<b>501</b>	<b>Spotřeba materiálu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15 117,31</b>	<b>0,00</b>
502100	Spotřeba tepla	12 832,73	0,00	95 675,47	0,00
502200	Spotřeba el.energie	27 208,55	0,00	27 208,55	0,00
502400	Spotřeba vody	1 911,03	0,00	32 529,75	0,00
<b>502</b>	<b>Spotřeba energie</b>	<b>41 952,31</b>	<b>0,00</b>	<b>155 413,77</b>	<b>0,00</b>
518007	Praní prádla	0,00	0,00	25 305,78	0,00
<b>518</b>	<b>Ostatní služby</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25 305,78</b>	<b>0,00</b>
521000	Mzdové náklady	27 555,00	0,00	323 780,00	0,00
<b>521</b>	<b>Mzdové náklady</b>	<b>27 555,00</b>	<b>0,00</b>	<b>323 780,00</b>	<b>0,00</b>
524100	Náklady podniku na sociální	6 833,64	0,00	80 297,44	0,00
524200	Náklady podniku na zdravotní	2 480,00	0,00	29 141,00	0,00
<b>524</b>	<b>Zák.sociál.a zdravotní pojištění</b>	<b>9 313,64</b>	<b>0,00</b>	<b>109 438,44</b>	<b>0,00</b>
527200	Přísp.na stravné zaměst.	684,00	0,00	9 828,00	0,00
<b>527</b>	<b>Zákonné sociální náklady</b>	<b>684,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 828,00</b>	<b>0,00</b>
548300	Zákonné pojištění zaměst.	115,73	0,00	1 359,86	0,00
<b>548</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>115,73</b>	<b>0,00</b>	<b>1 359,86</b>	<b>0,00</b>
568001	Haléřové vyrovnání	-0,03	0,00	-1,72	0,00
<b>568</b>	<b>Ostatní finanční náklady</b>	<b>-0,03</b>	<b>0,00</b>	<b>-1,72</b>	<b>0,00</b>
599100	procentuální poměr nákl.a výnosů dle smě	137 411,70	0,00	137 411,70	0,00
<b>599</b>	<b>Tvorba a zaúčt. rezervy na daň z př.</b>	<b>137 411,70</b>	<b>0,00</b>	<b>137 411,70</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Nákladové účty</b>	<b>217 032,35</b>	<b>0,00</b>	<b>777 653,14</b>	<b>0,00</b>
602201	Tržby ubytování	0,00	2 827,28	0,00	502 713,67
602300	Pronájem nebytových prostor	0,00	14 372,88	0,00	158 101,68
<b>602</b>	<b>Tržby z prodeje služeb</b>	<b>0,00</b>	<b>17 200,16</b>	<b>0,00</b>	<b>660 815,35</b>
668001	Haléřové vyrovnání	0,00	-0,20	0,00	-2,23

Softbit Rychnov nad Kněžnou

Sestavil : Simona Jiřincová

Stránka číslo: 3

SQL Ekonom verze 24.0.0.0



Firma : REGIA a.s.  
Varnsdorf  
IČ: 44567995

Datum: 29.2.2024 8:35:00

## Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2023

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
<b>668</b>	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,20</b>	<b>0,00</b>	<b>-2,23</b>
699100	procentuální rozúčtování výnosů stř.50	0,00	35 023,23	0,00	35 023,23
<b>699</b>		<b>0,00</b>	<b>35 023,23</b>	<b>0,00</b>	<b>35 023,23</b>
<b>6</b>	<b>Výnosové účty</b>	<b>0,00</b>	<b>52 223,19</b>	<b>0,00</b>	<b>695 836,35</b>
<b>23</b>	<b>Úbytovna - Západní</b>	<b>217 032,35</b>	<b>52 223,19</b>	<b>777 853,14</b>	<b>695 836,35</b>
	<b>Hospodářský výsledek</b>		<b>-164 808,16</b>		<b>-81 816,79</b>

Firma : REGIA a.s.  
Varnsdorf  
IČ: 44567995

Datum: 18.3.2024 14:52:23

## Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2023

Podmínka: (STREDISKO>='24') and (STREDISKO<='24')

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
<b>Výkaz hospodaření za středisko 24 Mikulášovice 1056</b>					
518002	Ostatní služby - nájemné	2 316,00	0,00	27 792,00	0,00
518300	Náklady-byt-Mikulášovice 1056-FO	0,00	0,00	3 435,00	0,00
<b>518</b>	<b>Ostatní služby</b>	<b>2 316,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31 227,00</b>	<b>0,00</b>
532000	Dan z nemovitosti	0,00	0,00	282,00	0,00
<b>532</b>	<b>Daň z nemovitých věcí</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>282,00</b>	<b>0,00</b>
551000	Odpisy nehm.,hm. invest.majetk	1 920,00	0,00	1 920,00	0,00
<b>551</b>	<b>Odpisy dlouh.neh.a hmot. majet</b>	<b>1 920,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 920,00</b>	<b>0,00</b>
599100	procentuální poměr nákl.a výnosů dle smě	22 901,95	0,00	22 901,95	0,00
<b>599</b>	<b>Tvorba a zaúčt. rezervy na daň z př.</b>	<b>22 901,95</b>	<b>0,00</b>	<b>22 901,95</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Nákladové účty</b>	<b>27 137,95</b>	<b>0,00</b>	<b>56 330,95</b>	<b>0,00</b>
602401	Pronájem-Mikulášovice 1056	0,00	8 500,00	0,00	102 000,00
<b>602</b>	<b>Tržby z prodeje služeb</b>	<b>0,00</b>	<b>8 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>102 000,00</b>
699100	procentuální rozúčtování výnosů stř.50	0,00	5 837,21	0,00	5 837,21
<b>699</b>		<b>0,00</b>	<b>5 837,21</b>	<b>0,00</b>	<b>5 837,21</b>
<b>6</b>	<b>Výnosové účty</b>	<b>0,00</b>	<b>14 337,21</b>	<b>0,00</b>	<b>107 837,21</b>
<b>24</b>	<b>Mikulášovice 1056</b>	<b>27 137,95</b>	<b>14 337,21</b>	<b>56 330,95</b>	<b>107 837,21</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>			<b>-12 800,74</b>		<b>51 506,26</b>
<b>Celkem náklady</b>		<b>27 137,95</b>		<b>56 330,95</b>	
<b>Celkem výkony</b>			<b>14 337,21</b>		<b>107 837,21</b>
<b>Hospodářský výsledek za vybraná střediska</b>			<b>-12 800,74</b>		<b>51 506,26</b>

Firma : REGIA a.s.  
Varnsdorf  
IČ: 44567995

Datum: 29.2.2024 8:35:00

## Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2023

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
<b>Výkaz hospodření za středisko 41 Byt.správa Regia a.s</b>					
501001	Spotřeba materiálu - bytová správa	112 464,99	0,00	1 880 180,21	0,00
501101	Čistící prostředky	0,00	0,00	3 928,29	0,00
501102	Kancelářské potřeby	0,00	0,00	13 697,10	0,00
501200	Spotřeba materiálu-režie	32,15	0,00	7 542,98	0,00
501300	Spotřeba DHIM - do 3000 Kč	0,00	0,00	6 887,72	0,00
501301	Spotřeba DHIM - od 3001 Kč - 39999 Kč	0,00	0,00	55 900,00	0,00
501302	Pracovní oděvy	0,00	0,00	619,84	0,00
<b>501</b>	<b>Spotřeba materiálu</b>	<b>112 497,14</b>	<b>0,00</b>	<b>1 968 756,14</b>	<b>0,00</b>
502100	Spotřeba tepla	13 183,64	0,00	89 181,82	0,00
502200	Spotřeba el.energie	38 598,33	0,00	38 598,33	0,00
502400	Spotřeba vody	4 887,54	0,00	4 887,54	0,00
<b>502</b>	<b>Spotřeba energie</b>	<b>56 669,51</b>	<b>0,00</b>	<b>132 667,69</b>	<b>0,00</b>
503100	Spotřeba PHM	5 396,06	0,00	64 331,99	0,00
<b>503</b>	<b>Spotřeba ost.nesklad.dodávek</b>	<b>5 396,06</b>	<b>0,00</b>	<b>64 331,99</b>	<b>0,00</b>
511000	Opravy a udržování	11 700,00	0,00	11 700,00	0,00
511200	Opravy a údržba dopravních prostředků	0,00	0,00	24 051,02	0,00
<b>511</b>	<b>Opravy a udržování</b>	<b>11 700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35 751,02</b>	<b>0,00</b>
513000	Náklady na reprezentaci	0,00	0,00	481,00	0,00
<b>513</b>	<b>Náklady na reprezentaci</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>481,00</b>	<b>0,00</b>
518000	Ostatní služby	0,00	0,00	6 603,00	0,00
518001	Ostatní služby	0,00	0,00	1 500,00	0,00
518100	Telefonní poplatky	5 371,86	0,00	51 068,32	0,00
518400	Ostatní služby - revize	0,00	0,00	5 180,00	0,00
518402	Pronájem tiskáren	3 688,85	0,00	40 864,56	0,00
518403	Služby-prezentace firmy	0,00	0,00	1 500,00	0,00
518408	Svoz odpady	972,50	0,00	12 174,41	0,00
<b>518</b>	<b>Ostatní služby</b>	<b>10 033,21</b>	<b>0,00</b>	<b>118 890,29</b>	<b>0,00</b>
521000	Mzdové náklady	260 151,40	0,00	3 114 425,20	0,00
521200	Náhrady za nemoc	0,00	0,00	5 918,00	0,00
<b>521</b>	<b>Mzdové náklady</b>	<b>260 151,40</b>	<b>0,00</b>	<b>3 120 343,20</b>	<b>0,00</b>
524100	Náklady podniku na socialní	64 516,84	0,00	767 425,05	0,00
524200	Náklady podniku na zdravotní	23 413,40	0,00	279 331,40	0,00
<b>524</b>	<b>Zák.sociál.a zdravotní pojištění</b>	<b>87 930,24</b>	<b>0,00</b>	<b>1 046 756,45</b>	<b>0,00</b>
527200	Přísp.na stravné zaměst.	5 262,40	0,00	93 033,60	0,00

Softbit Rychnov nad Kněžnou

Sestavil : Simona Jiřincová

Stránka číslo: 6

SQL Ekonom verze 24.0.0.0

Firma : REGIA a.s.  
Varnsdorf  
IČ: 44567995

Datum: 29.2.2024 8:35:00

## Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2023

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
<b>527</b>	<b>Zákonné sociální náklady</b>	<b>5 262,40</b>	<b>0,00</b>	<b>93 033,00</b>	<b>0,00</b>
548001	Ostatní provozní náklady-přefakturace	26 505,73	0,00	180 114,71	0,00
548200	Pojistné	0,00	0,00	27 188,00	0,00
548300	Zákonné pojištění zaměst.	1 137,98	0,00	13 374,48	0,00
<b>548</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>27 643,71</b>	<b>0,00</b>	<b>220 677,19</b>	<b>0,00</b>
568001	Haléřové vyrovnání	-0,78	0,00	-0,43	0,00
<b>568</b>	<b>Ostatní finanční náklady</b>	<b>-0,78</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,43</b>	<b>0,00</b>
599100	procentuální poměr nákl.a výnosů dle smě	1 145 097,41	0,00	1 145 097,41	0,00
<b>599</b>	<b>Tvorba a zaúčt. rezervy na daň z př.</b>	<b>1 145 097,41</b>	<b>0,00</b>	<b>1 145 097,41</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Nákladové účty</b>	<b>1 722 380,30</b>	<b>0,00</b>	<b>7 946 785,55</b>	<b>0,00</b>
602100	Provize SB	0,00	209 544,74	0,00	2 355 096,81
602200	Tržby z prodeje služeb	0,00	288 921,31	0,00	4 880 611,96
<b>602</b>	<b>Tržby z prodeje služeb</b>	<b>0,00</b>	<b>498 466,05</b>	<b>0,00</b>	<b>7 235 708,77</b>
648001	Přefakturace nákladů	0,00	26 505,56	0,00	180 114,53
<b>648</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>0,00</b>	<b>26 505,56</b>	<b>0,00</b>	<b>180 114,53</b>
668001	Haléřové vyrovnání	0,00	-0,57	0,00	1 286,28
<b>668</b>	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,57</b>	<b>0,00</b>	<b>1 286,28</b>
699000	Vnitropodnikové účetnictví	0,00	413,22	0,00	33 776,20
699100	procentuální rozúčtování výnosů stf.50	0,00	291 860,27	0,00	291 860,27
<b>699</b>		<b>0,00</b>	<b>292 273,49</b>	<b>0,00</b>	<b>325 636,47</b>
<b>6</b>	<b>Výnosové účty</b>	<b>0,00</b>	<b>817 244,53</b>	<b>0,00</b>	<b>7 742 746,05</b>
<b>41</b>	<b>Byt.správa Regia a.s.</b>	<b>1 722 380,30</b>	<b>817 244,53</b>	<b>7 946 785,55</b>	<b>7 742 746,05</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>			<b>-905 135,77</b>		<b>-204 039,50</b>

Firma : REGIA a.s.  
Varnsdorf  
IČ: 44567995

Datum: 29.2.2024 8:35:00

## Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2023

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
<b>Výkaz hospodaření za středisko 42 Společenství vlastníků byt. jednotek</b>					
501102	Kancelářské potřeby	0,00	0,00	1 982,65	0,00
501300	Spotřeba DHIM - do 3000 Kč	0,00	0,00	2 595,00	0,00
<b>501</b>	<b>Spotřeba materiálu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 577,65</b>	<b>0,00</b>
518409	Licence, upgrade, správa programu	0,00	0,00	3 754,55	0,00
<b>518</b>	<b>Ostatní služby</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 754,55</b>	<b>0,00</b>
521000	Mzdové náklady	84 900,60	0,00	372 967,40	0,00
<b>521</b>	<b>Mzdové náklady</b>	<b>84 900,60</b>	<b>0,00</b>	<b>372 967,40</b>	<b>0,00</b>
524100	Náklady podniku na sociální	6 274,90	0,00	79 391,90	0,00
524200	Náklady podniku na zdravotní	2 277,20	0,00	28 203,90	0,00
<b>524</b>	<b>Zák.sociál.a zdravotní pojištění</b>	<b>8 552,10</b>	<b>0,00</b>	<b>107 595,80</b>	<b>0,00</b>
527200	Přísp.na stravné zaměst.	365,20	0,00	6 872,80	0,00
<b>527</b>	<b>Zákonné sociální náklady</b>	<b>365,20</b>	<b>0,00</b>	<b>6 872,80</b>	<b>0,00</b>
599100	procentuální poměr nákl.a výnosů dle smě	148 862,66	0,00	148 862,66	0,00
<b>599</b>	<b>Tvorba a zaúčt. rezervy na daň z př.</b>	<b>148 862,66</b>	<b>0,00</b>	<b>148 862,66</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Nákladové účty</b>	<b>242 680,56</b>	<b>0,00</b>	<b>644 630,86</b>	<b>0,00</b>
602100	Provize SB	0,00	45 368,70	0,00	544 424,49
602200	Tržby z prodeje služeb	0,00	16 024,79	0,00	144 776,87
<b>602</b>	<b>Tržby z prodeje služeb</b>	<b>0,00</b>	<b>61 393,49</b>	<b>0,00</b>	<b>689 201,36</b>
699100	procentuální rozúčtování výnosů stř.50	0,00	37 941,84	0,00	37 941,84
<b>699</b>		<b>0,00</b>	<b>37 941,84</b>	<b>0,00</b>	<b>37 941,84</b>
<b>6</b>	<b>Výnosové účty</b>	<b>0,00</b>	<b>99 335,33</b>	<b>0,00</b>	<b>727 143,20</b>
<b>42</b>	<b>Společenství vlastníků byt. jednotek</b>	<b>242 680,56</b>	<b>99 335,33</b>	<b>644 630,86</b>	<b>727 143,20</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>			<b>-143 345,23</b>		<b>82 512,34</b>

Firma : REGIA a.s.  
Varnsdorf  
IČ: 44567995

Datum: 29.2.2024 8:35:00

## Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2023

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období	Náklady / výkony od počátku roku
------	------------	---------------------------	----------------------------------

Výkaz hospodaření za středisko 50		Spr.střed. Regia a.s.			
501000	Spotřeba materiálu	0,00	0,00	0,00	0,00
501101	Čistící prostředky	411,65	0,00	4 999,46	0,00
501102	Kancelářské potřeby	1 192,35	0,00	38 014,30	0,00
501104	Fontána - pramenitá voda	0,00	0,00	4 476,80	0,00
501106	dekorace	4 559,10	0,00	8 827,15	0,00
501200	Spotřeba materiálu-režie	21 344,71	0,00	69 016,24	0,00
501300	Spotřeba DHIM - do 3000 Kč	0,00	0,00	6 417,23	0,00
501301	Spotřeba DHIM - od 3001 Kč - 39999 Kč	0,00	0,00	58 185,77	0,00
<b>501</b>	<b>Spotřeba materiálu</b>	<b>27 507,81</b>	<b>0,00</b>	<b>189 936,95</b>	<b>0,00</b>
502200	Spotřeba el.energie	32 642,32	0,00	32 642,32	0,00
502300	Spotřeba plynu	0,00	0,00	82 780,00	0,00
<b>502</b>	<b>Spotřeba energie</b>	<b>32 642,32</b>	<b>0,00</b>	<b>115 422,32</b>	<b>0,00</b>
503100	Spotřeba PHM	994,45	0,00	11 151,07	0,00
<b>503</b>	<b>Spotřeba ost.nesklad.dodávek</b>	<b>994,45</b>	<b>0,00</b>	<b>11 151,07</b>	<b>0,00</b>
511100	Oprava a údržba zařízení	0,00	0,00	1 098,00	0,00
511200	Opravy a údržba dopravních prostředků	0,00	0,00	16 115,22	0,00
<b>511</b>	<b>Opravy a udržování</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17 213,22</b>	<b>0,00</b>
512000	Cestovne	4 377,00	0,00	50 765,00	0,00
<b>512</b>	<b>Cestovné</b>	<b>4 377,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50 765,00</b>	<b>0,00</b>
513000	Náklady na reprezentaci	3 760,50	0,00	17 597,10	0,00
<b>513</b>	<b>Náklady na reprezentaci</b>	<b>3 760,50</b>	<b>0,00</b>	<b>17 597,10</b>	<b>0,00</b>
518000	Ostatní služby	12 000,00	0,00	12 000,00	0,00
518001	Ostatní služby	33 024,60	0,00	136 209,42	0,00
518003	Ostatní služby - BOZP a PO	6 000,00	0,00	42 000,00	0,00
518004	Nájemné - Filip Caribic White na vodu	1,00	0,00	12,00	0,00
518100	Telefonní poplatky	3 851,75	0,00	32 249,18	0,00
518200	Poštovné	1 183,00	0,00	8 877,73	0,00
518400	Ostatní služby - revize	80,00	0,00	80,00	0,00
518402	Pronájem tiskáren	4 338,58	0,00	39 273,54	0,00
518403	Služby-prezentace firmy	0,00	0,00	42 908,91	0,00
518407	Poplatky za strav.,unišečky,karty	205,00	0,00	855,00	0,00
518408	Svoz odpady	0,00	0,00	6 859,00	0,00
518409	Licence, upgrade, správa programu	7 673,40	0,00	85 287,16	0,00
518410	Daňové a účetní poradenství	0,00	0,00	74 150,00	0,00
518500	Nákup software	0,00	0,00	500,00	0,00
518700	Náklady na školení	1 300,00	0,00	15 192,56	0,00
518900	Ost. nedaňové náklady	0,00	0,00	99,99	0,00

Softbit Rychnov nad Kněžnou

Sestavil : Simona Jiřincová

Stránka číslo: 9

SQL Ekonom verze 24.0.0.0

Firma :	REGIA a.s.
	Varnsdorf
IČ:	44567995

Datum: 29.2.2024

8:35:00

## Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2023

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
<b>518</b>	<b>Ostatní služby</b>	<b>69 657,33</b>	<b>0,00</b>	<b>496 554,49</b>	<b>0,00</b>
521000	Mzdové náklady	117 024,00	0,00	2 167 433,40	0,00
<b>521</b>	<b>Mzdové náklady</b>	<b>117 024,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 167 433,40</b>	<b>0,00</b>
524100	Náklady podniku na sociální	39 835,58	0,00	494 138,80	0,00
524200	Náklady podniku na zdravotní	14 456,40	0,00	181 908,70	0,00
<b>524</b>	<b>Zák.sociál.a zdravotní pojištění</b>	<b>54 291,98</b>	<b>0,00</b>	<b>676 047,50</b>	<b>0,00</b>
527200	Přísp.na stravné zaměst.	2 248,40	0,00	32 929,60	0,00
<b>527</b>	<b>Zákonné sociální náklady</b>	<b>2 248,40</b>	<b>0,00</b>	<b>32 929,60</b>	<b>0,00</b>
538000	Ostatní neprime dane a poplatk	0,00	0,00	2 000,00	0,00
538100	správní poplatky	2 000,00	0,00	2 190,00	0,00
<b>538</b>	<b>Ostatní daně a poplatky</b>	<b>2 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 190,00</b>	<b>0,00</b>
544000	Smluvní pokuty a penále	0,00	0,00	82 370,00	0,00
<b>544</b>	<b>Smluvní pokuty a úroky z prodl</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>82 370,00</b>	<b>0,00</b>
548000	Ostatní provozní náklady	3 183,00	0,00	3 183,00	0,00
548001	Ostatní provozní náklady-přefakturace	0,00	0,00	5 390,08	0,00
548200	Pojistné	0,00	0,00	71 735,00	0,00
548300	Zákonné pojištění zaměst.	675,06	0,00	8 675,78	0,00
<b>548</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>3 858,06</b>	<b>0,00</b>	<b>88 983,86</b>	<b>0,00</b>
562000	Úroky-úvěr	698,81	0,00	11 988,65	0,00
<b>562</b>	<b>Úroky</b>	<b>698,81</b>	<b>0,00</b>	<b>11 988,65</b>	<b>0,00</b>
563000	Kurzové ztráty	0,00	0,00	356,11	0,00
<b>563</b>	<b>Kurzové ztráty</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>356,11</b>	<b>0,00</b>
568000	Ostatní finanční náklady	0,00	0,00	20,00	0,00
568001	Haléřové vyrovnání	-0,62	0,00	1,09	0,00
568200	Poplatky bance	4 590,26	0,00	41 443,02	0,00
<b>568</b>	<b>Ostatní finanční náklady</b>	<b>4 589,64</b>	<b>0,00</b>	<b>41 464,11</b>	<b>0,00</b>
599000	Vnitropodnikové účetnictví	0,00	0,00	3 437,55	0,00
599100	procentuální poměr nákl.a výnosů dle smě	-4 007 840,93	0,00	-4 007 840,93	0,00
<b>599</b>	<b>Tvorba a zaúčt. rezervy na daň z př.</b>	<b>-4 007 840,93</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 004 403,38</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Nákladové účty</b>	<b>-3 684 190,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
602100	Provize SB	0,00	76 902,01	0,00	853 690,96
602200	Tržby z prodeje služeb	0,00	89,26	0,00	4 530,95

Softbit Rychnov nad Kněžnou

Sestavil : Simona Jiřincová

Stránka číslo: 10

SQL Ekonom verze 24.0.0.0

Firma : REGIA a.s.  
Varnsdorf  
IČ: 44567995

Datum: 29.2.2024 8:35:00

## Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2023

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
<b>602</b>	<b>Tržby z prodeje služeb</b>	0,00	76 991,27	0,00	858 221,91
648000	Ostatní provozní výnosy	0,00	128 352,52	0,00	128 352,52
648001	Přefakturace nákladů	0,00	942,07	0,00	6 332,15
648100	Dotace z ÚP, MÚ	0,00	0,00	0,00	28 600,00
<b>648</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>0,00</b>	<b>129 294,59</b>	<b>0,00</b>	<b>163 284,67</b>
668001	Haléřové vyrovnání	0,00	-3,64	0,00	4,38
668200	vyrovnávací příspěvek SGEI	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>668</b>	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	<b>0,00</b>	<b>-3,64</b>	<b>0,00</b>	<b>4,38</b>
699100	procentuální rozúčtování výnosů stří.50	0,00	-1 021 510,96	0,00	-1 021 510,96
<b>699</b>		<b>0,00</b>	<b>-1 021 510,96</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 021 510,96</b>
<b>6</b>	<b>Výnosové účty</b>	<b>0,00</b>	<b>-815 228,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>50</b>	<b>Spr. střed. Regia a.s.</b>	<b>-3 684 190,63</b>	<b>-815 228,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>			<b>2 868 981,39</b>		<b>0,00</b>



Firma : REGIA a.s.  
Varnsdorf  
IČ: 44567995

Datum: 29.2.2024

8:35:00

## Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2023

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
<b>Výkaz hospodaření za středisko 52 Odměny dom.a vlast.</b>					
521000	Mzdové náklady	23 767,00	0,00	282 028,00	0,00
<b>521</b>	<b>Mzdové náklady</b>	<b>23 767,00</b>	<b>0,00</b>	<b>282 028,00</b>	<b>0,00</b>
524100	Naklady podniku na socialni	1 470,14	0,00	17 474,08	0,00
524200	Naklady podniku na zdravotni	534,00	0,00	6 343,00	0,00
<b>524</b>	<b>Zák.social.a zdrvotni pojistění</b>	<b>2 004,14</b>	<b>0,00</b>	<b>23 817,08</b>	<b>0,00</b>
548300	Zákonné pojistění zaměst.	24,90	0,00	295,94	0,00
<b>548</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>24,90</b>	<b>0,00</b>	<b>295,94</b>	<b>0,00</b>
599100	procentuální poměr nákl.a výnosů dle smě	22 901,95	0,00	22 901,95	0,00
<b>599</b>	<b>Tvorba a zaúčt. rezervy na daň z př.</b>	<b>22 901,95</b>	<b>0,00</b>	<b>22 901,95</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Nákladové účty</b>	<b>48 697,99</b>	<b>0,00</b>	<b>329 042,97</b>	<b>0,00</b>
648200	Přefakt.mzdových nákladů	0,00	25 771,00	0,00	307 332,00
<b>648</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>0,00</b>	<b>25 771,00</b>	<b>0,00</b>	<b>307 332,00</b>
699100	procentuální rozúčtování výnosů stř.50	0,00	5 837,21	0,00	5 837,21
<b>699</b>		<b>0,00</b>	<b>5 837,21</b>	<b>0,00</b>	<b>5 837,21</b>
<b>6</b>	<b>Výnosové účty</b>	<b>0,00</b>	<b>31 608,21</b>	<b>0,00</b>	<b>313 169,21</b>
<b>52</b>	<b>Odměny dom.a vlast.</b>	<b>48 697,99</b>	<b>31 608,21</b>	<b>329 042,97</b>	<b>313 169,21</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>			<b>-17 089,78</b>		<b>-15 873,76</b>

Firma : REGIA a.s.  
Varnsdorf  
IČ: 44567995

Datum: 29.2.2024 8:35:00

## Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2023

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
<b>Výkaz hospodření za středisko 56 Sport bar - sportovní hala</b>					
602300	Pronájem nebytových prostor	0,00	10 024,79	0,00	148 760,29
602	Tržby z prodeje služeb	0,00	10 024,79	0,00	148 760,29
668001	Haléřové vyrovnání	0,00	0,01	0,00	0,09
668	Ostatní finanční výnosy	0,00	0,01	0,00	0,09
6	Výnosové účty	0,00	10 024,80	0,00	148 760,38
56	Sport bar - sportovní hala	0,00	10 024,80	0,00	148 760,38
<b>Hospodářský výsledek</b>			10 024,80		148 760,38

Firma : REGIA a.s.  
Varnsdorf  
IČ: 44567995

Datum: 29.2.2024 8:35:00

## Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2023

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
<b>Výkaz hospodaření za středisko 59 Varnsdorfský rybník - půjčovna lodíček</b>					
501200	Spotřeba materiálu-režie	0,00	0,00	1 355,37	0,00
501	Spotřeba materiálu	0,00	0,00	1 355,37	0,00
518008	provize za pronájem lodíček	0,00	0,00	6 999,67	0,00
518	Ostatní služby	0,00	0,00	6 999,67	0,00
548001	Ostatní provozní náklady-přefakturace	0,00	0,00	2 000,00	0,00
548	Ostatní provozní náklady	0,00	0,00	2 000,00	0,00
5	Nákladové účty	0,00	0,00	10 355,04	0,00
602206	pronájem lodíček RIO	0,00	0,00	0,00	15 867,76
602	Tržby z prodeje služeb	0,00	0,00	0,00	15 867,76
648001	Přefakturace nákladů	0,00	0,00	0,00	2 000,00
648	Ostatní provozní výnosy	0,00	0,00	0,00	2 000,00
6	Výnosové účty	0,00	0,00	0,00	17 867,76
59	Varnsdorfský rybník - půjčovna lodíček	0,00	0,00	10 355,04	17 867,76
Hospodářský výsledek			0,00		7 512,72
<b>Celkem náklady</b>		<b>3 979 497,47</b>		<b>35 015 692,97</b>	
<b>Celkem výkony</b>			<b>1 757 143,07</b>		<b>34 708 219,61</b>
<b>Hospodářský výsledek za vybraná střediska</b>		<b>-2 222 354,40</b>			<b>-307 473,36</b>