

## **Zpráva pro 12. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 23. května 2024**

---

**1.05 Návrh na nabytí p. p. č. 6585, jejíž součástí je stavba č. p. 2410, p. p. č. 6584, p. p. č. 6586, p. p. č. 6587 a p. p. č. 6588, vše v k. ú. Varnsdorf**  
**Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI**

**Odůvodnění:** Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) se z důvodu nevyužití objektu bývalého areálu pohraniční policie ČR v ul. Myslivecká, obrátil na Město Varnsdorf s nabídkou bezúplatného převodu těchto nemovitostí.

ÚZSVM si v převodní smlouvě stanovuje zvláštní podmínky, které žádá dodržet pod sankcí, jak je vysvětleno níže:

Podmínky stanovené ze strany ÚZSVM jsou následující:

- převáděné nemovitosti budou využity k rozšíření kapacit pro seniorské bydlení ve formě domova pro seniory či domova s pečovatelskou službou;
- nabyvatel nebude majetek využívat k hospodářské činnosti (ve smyslu komerční ani jiné výdělečné činnosti), nebude jej pronajímat ani nepřenechá do pachtu a ani takové nakládání nestrpí po dobu 20 let od provedení vkladu do katastru nemovitostí. Může k těmto účelům využít max. 20% z celkové plochy objektu. Pokuta za porušení těchto podmínek je stanovena na 975.000,- Kč a to i opakovaně za každé porušení;
- jako věcné právo bude zřízen zákaz zcizení, zatížení zástavním právem nebo věcným břemenem (vyjma zřízení, oprav a údržby potřebných inženýrských sítí technického vybavení či zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě po dobu 20 let od převodu nemovitosti);
- v případě nedodržení záměru využít nemovitosti jako seniorské bydlení se nabyvatel zaváže bezúplatně převést nemovitosti zpět na převodce.

OSMI předkládá Zastupitelstvu města návrh na nabytí uvedených nemovitostí za uvedených podmínek za účelem vybudování areálu pro seniorské bydlení – DPS se službami pro seniory.

Územní plán: plochy občanského vybavení

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít smlouvu č. 09/U/MB/2024 o bezúplatném převodu p. p. č. 6585 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.090 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba č. p. 2410, p. p. č. 6584 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 128 m<sup>2</sup>, p. p. č. 6586 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.218 m<sup>2</sup>, p. p. č. 6587 – ostatní plocha o výměře 1.252 m<sup>2</sup> a p. p. č. 6588 – zahrada o výměře 4.707 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Varnsdorf od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za účelem vybudování areálu pro seniorské bydlení – DPS se službami pro seniory

