

Zpráva pro 12. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 23. května 2024

1.01 Návrh na prodej p. p. č. 5282, jejíž součástí je nezapsaná stavba garáže v k. ú. Varnsdorf

Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

Odůvodnění: [redacted] je vlastníkem č. p. 1535 ve Varnsdorfu, požádal o prodej přilehlé zahrady. Zároveň o pozemek požádali bývalí vlastníci domu č. p. 1535, kteří byli uživateli garáže, stojící na tomto pozemku. Garáž není zapsána v KN, ani se na stavebním úřadě nedohledalo stavební povolení. [redacted] nedoložili žádný doklad o vlastnictví stavby (kromě úhrad plateb daně z nemovitostí). Od r. 2014 dle NOZ se stává stavba (pokud není samostatně zapsána v KN) součástí pozemku, tzn., že dle tohoto se za vlastníka stavby považuje vlastník pozemku. OSMI nechal vypracovat znalecký posudek na zjištění ceny garáže, viz příloha. Rada města dne 09.05.2024 doporučila převést stavbu za cenu znaleckého posudku.

Dále předkládáme informaci, že je v současné době od [redacted] (bývalé nájemkyně zahrady) podána žaloba na určení neplatnosti výpovědi z nájemní smlouvy. [redacted] je se situací srozuměn a souhlasí s převodem i za těchto podmínek. Vzhledem ke stavu stavby a jejímu zhodnocení ve znaleckém posudku, žádá o snížení ceny za převod stavby garáže na 18.000,- Kč.

Rada města rozhodla zveřejnit záměr prodat dne 14. 12. 2023.

Vyvěšeno: 19. 12. 2023

Sejmuto: 04. 01. 2024

Územní plán: plochy bydlení

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 5282 – zahrada o výměře 523 m² (dle GP č. 5841-118/2018 část označena jako 5282) se stavbou nezapsané garáže v k. ú. Varnsdorf [redacted] za kupní cenu 174.900 Kč, splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí kupující.

(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 300 Kč/m² + 18.000,- Kč za stavbu dle návrhu [redacted])

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 5282 – zahrada o výměře 523 m² (dle GP č. 5841-118/2018 část označena jako 5282) se stavbou nezapsané garáže v k. ú. Varnsdorf [redacted] za kupní cenu 208.900 Kč, splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí kupující.

(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 300 Kč/m² + 52.000,- Kč za stavbu dle znaleckého posudku)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 5282 – zahrada o výměře 523 m² (dle GP č. 5841-118/2018 část označena jako 5282) se stavbou nezapsané garáže v k. ú. Varnsdorf [redacted] za kupní cenu 208.900 Kč, splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí kupující.
(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 300 Kč/m² + 52.000,- Kč za stavbu dle znaleckého posudku)

