

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím v aktuálním znění

Věc: Žádost podání obecných informací o podmínkách využívání území

Žadatel:



Městský úřad Varnsdorf
Nám. Eduarda Beneše 470
407 47 Varnsdorf

Vzhledm k tomu, že informace na stránkách města Varnsdorf, mají pouze informativní charakter. Žádám o oficiální informace o parcele, která je 

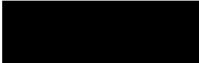
(1) Žádost o územně plánovací informaci obsahuje:

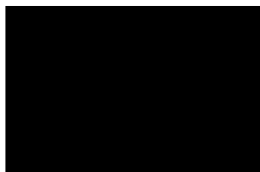
a) Identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu



b) Katastrální území a parcelní čísla pozemků
Varnsdorf - Studánka u Rumburku (okres Děčín); 758183 parcela číslo 369/1


c) Druh územně plánovací informace o jaký žadatel žádá:
žádám o oficiální informace (oficiální mapu územního plánu dotčeného území) o podmínkách používání území

S pozdravem 



Váš dopis čj.:
Ze dne: 15.10.2023
Naše čj.: MUVA 25708/2023JezRa

Vyřizuje: Radka Ježková
Linka: 417545102
Datum: 17.10.2023
E-mail: radka.jezkova@varnsdorf.cz

Vážený pane 

Městský úřad Varnsdorf, stavební úřad, úřad územního plánování, obdržel dne 16.10.2023 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s požadavkem na předání územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití, včetně mapového podkladu, ve věci **funkčního využití pozemku parc. č. 369/1 v k. ú. Studánka u Rumburku dle Územního plánu Varnsdorf**, Vám sdělujeme následující:

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, jako stavební úřad, úřad územního plánování, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

Podle Územního plánu Varnsdorf, který nabyl účinnosti dne 27.9.2022, je pozemek parc. č. 369/1 v k. ú. Studánka u Rumburku součástí dvou ploch s rozdílným funkčním využitím.

Část pozemku je plochou s funkčním využitím "**SK - Plochy smíšené krajinné**", kde hlavním využitím je zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny, na které veškeré činnosti směřují k zajištění ekologicko-stabilizačních a krajinně-estetických funkcí.

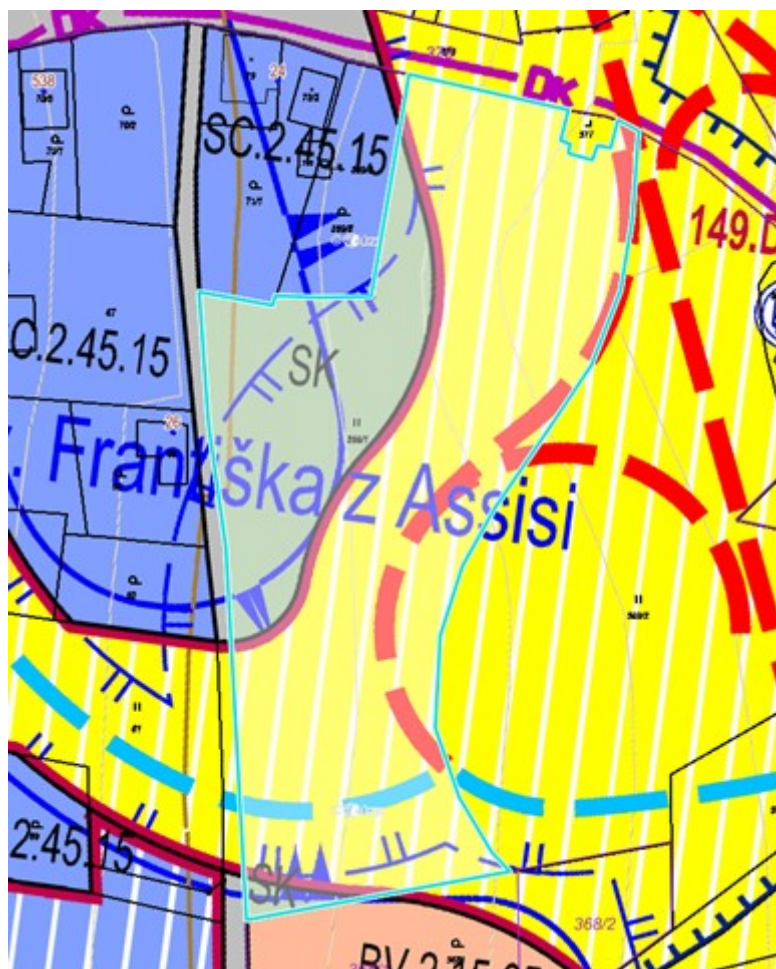
Přípustným využitím jsou přírodní a přírodě blízké nelesní a neprodukční ekosystémy, plošné a liniové prvky krajinné zeleně, vodní toky a vodní plochy do 2000 m², zemědělský půdní fond – trvalé travní porosty a ovocné sady, veřejná prostranství, kapličky, památníčky a křížky, komunikace pro obsluhu a údržbu území do šířky 6 m, turistické stezky, informační zařízení, případně oplocení pozemků (zejm. mobilní výběhy, obory).

Podmíněně přípustným využitím jsou lesní porosty, přístřešky a stavby pro zemědělské a lesní hospodaření (zejm. letní stáje, uskladnění zemědělských a lesnických surovin a produktů, zařízení pro výkon myslivosti), vodohospodářská opatření, místní a účelové komunikace. Tyto záměry jsou přípustné, pouze pokud souvisejí nebo jsou slučitelné s funkcí plochy a nevyloučí využívání plochy pro stanovený účel – hlavní využití, pokud jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách a pokud bude prokázána přiměřenost dopadů záměrů ve vztahu k hlavnímu využití (význam v širším území, narušení kvality prostředí, zátěž území, vyvolaná omezení).

Část pozemku je součástí plochy s funkčním využitím „DS – Plochy dopravní infrastruktury – silniční“, kde je hlavním využitím silniční doprava, Přípustným využitím je silniční síť (přeložka silnice I. třídy) a liniové podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury. Podmíněně přípustným využitím je dopravní vybavení, pokud souvisejí nebo jsou slučitelné s funkcí plochy a nevyloučí využívání plochy pro stanovený účel – hlavní využití, pokud nebude narušena plynulost provozu a pokud bude prokázána přiměřenost dopadů záměrů ve vztahu k hlavnímu využití (význam v širším území, narušení kvality prostředí, zátěž území, vyvolaná omezení).

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.



S pozdravem

Ing. Radek Kříž
tajemník MěÚ Varnsdorf