

Městský úřad ve Varnsdorfu
Odbor správy majetku a investic
Ing. Jaroslav Beránek
vedoucí odboru OSMI
nám. E. Beneše 470
407 47 Varnsdorf
jaroslav.beranek@varnsdorf.cz

Varnsdorf 20. června 2023

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb.

Odbor správy majetku a investic MěÚ Varnsdorf (dále OSMI) byl prostřednictvím svého vedoucího Ing. Jaroslava Beránka předkladatelem bodu **1.19 Schválení financování akce s názvem Revitalizace parku v ul. Západní/Barvířská a výstavba skateparkového hřiště ve Varnsdorfu**, pro jednání Zastupitelstva města Varnsdorf, jež se konalo dne 25. května 2023. Předmětem rozhodování Zastupitelstva byla investice města Varnsdorf ve výši 30.677.041 Kč do vybudování nového skateparku na Západní ul.:

[1.19 Schválení financování akce Revitalizace parku v ul. Západní/Barvířská a výstavba skateparkového hřiště ve Varnsdorfu](#)

Na předkladatele se proto obracím s následující žádostí, která vychází ze zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb.

Žádám odpovědi na níže položené dotazy pod body 1. až 27. Žádám o poskytnutí elektronických faksimile (kopií z originálů) všech analytických i projektových a ostatních podkladů, na základě nichž bylo rozhodováno o vybudování skateparku na Západní ul., jak též uvedeno níže.

1. Na základě jakých analytických podkladů a dat došlo město Varnsdorf prostřednictvím OSMI ke zjištění, že je opodstatněné vybudování dalšího skateparku v centrální zóně města na Západní ul. v ceně 30.677.041 Kč, když v centru města Varnsdorf – ve vzdálenosti cca 800 metrů po linii řeky Mandavy směrem k náměstí E. Beneše – je provozován již jeden veřejný skatepark v ulici Lidické? (Skatepark v Lidické ul. byl při své lokalizaci koncipován tak, aby pokud možno neobtěžoval hustě osídlené partii města. A také s tím, že další výhodou je zde bezprostřední blízkost služebny městské policie, což umožňuje důsledný dohled nad chováním uživatelů zmíněného skateparku.) <https://www.regiavdf.cz/skatepark>
2. Jaké objektivní důvody vedly k rozhodnutí o začlenění dalšího skateparku do revitalizovaného veřejného prostoru (parku) v lokalitě bezprostředně přiléhající ke komplexu sedmipatrových staveb sídliště na Západní ul., tedy de facto přímo pod okny tohoto sídliště?
3. Byla při formování konceptu zadání zvažována alternativa úpravy dotyčné lokality bez skateparku? Tedy jako čistě odpočinková a rekreační klidová zóna – čili plnohodnotný veřejný park ve prospěch zlepšení urbánního životního komfortu obyvatel sídliště na Západní ul.? (Je nespornou skutečností, že provoz skateparku ze své podstaty vždy koliduje se specifickými požadavky veřejného prostoru na využití pro klidovou odpočinkovou a rekreační zónu, jak je standardně chápána funkce parku, který má být dle předloženého projektového záměru "revitalizován".)


4. Jakou urbanistickou, estetickou, technickou, případně jinou funkci v kontextu revitalizovaného prostoru a jeho bezprostředního okolí bude plnit tovární komín, který má být součástí skateparku na Západní ul.? Na rekonstrukci tohoto komína se dle zveřejněných podkladů počítá s částkou 3.274.104 Kč.
5. Jaká je samostatná projektová kalkulace ceny v Kč za zhotovení všech prvků a úprav lokality pro zhotovení skateparkového hřiště na Západní ul. – to je terénních úprav terénu, funkčních prvků hřiště, jejich montáž a veškeré ostatní náklady, které s tím souvisí?
6. Sociodemografická studie potřeby vybudování nového skateparku na ulici Západní.
7. Ekonomické zdůvodnění této investice a její udržitelnosti.
8. Analýza kladných a záporných stránek projektového záměru (SWOT analýza).
9. Jaký je počet uživatelů skateparku v Lidické ul. ve formě doložitelné statistiky? Jaká metoda byla použita při zjišťování analytických podkladů o využívání skateparku v Lidické ul.?
10. Jaký je objektivizovaný odhad potenciálu (předpokládaný počet) uživatelů nového skateparku na Západní ul.? Jaká metoda byla použita při zjišťování analytických podkladů o potenciálu využívání skateparku na Západní ul.?
11. Jak je projektově vyřešena bezpečnost provozu celého revitalizovaného areálu skateparku na Západní ul.? To je, aby se vyloučila náhodná kolize návštěvníků parku (zejména malých dětí) s uživateli skateparku, jehož rizikový potenciál vůči okolí je prokazatelně enormní, a to včetně rizik závažných zranění apod.?
12. Jaká je celková plošná výměra pozemků, na nichž je situován projekt revitalizace parku a vybudování skateparku na Západní ul.?
13. Jaká je plošná výměra pozemků, na nichž je projektováno vybudování sportoviště skateparku na Západní ul.?
14. Jaká je plošná výměra pozemků, které budou po revitalizaci k dispozici jako klidová zóna k bezpečnému využívání pro volný rekreační a společenský pobyt občanů města v této lokalitě na Západní ul.?
15. Předprojektová urbanisticko-architektonická konceptuální studie ***Revitalizace parku v ul. Západní/Barvířská a výstavba skateparkového hřiště ve Varnsdorfu.***
16. Způsob výběru zhotovitele předprojektové urbanisticko-architektonické konceptuální studie.
17. Byl při výběru zhotovitele dle bodu 16. aplikován postup doporučený Českou komorou architektů, to jest byla městem Varnsdorf řádně vyhlášena transparentní otevřená urbanisticko-architektonická soutěž o návrh předprojektové studie skateparku na Západní ul.?
18. V případě, že nebyla vyhlášena soutěž o projekt dle bodu 17., jakým jiným způsobem byl vybrán zhotovitel předprojektové konceptuální studie a projektové dokumentace skateparku

na Západní ul.?

19. Jaké byly vstupní parametry zadání předprojektové studie, eventuálně jiné alternativy přípravy podkladů dokumentace k projektovanému investičnímu dílu skatepark Západní ul.?
20. Kdo vypracoval směrné parametry projektu skateparku na Západní ul. dle bodu 19.?
21. Kompletní podklady, které byly poskytnuty Zastupitelstvu města Varnsdorf pro jednání dne 25. května 2023 pod bodem 1.19 – investice města ve výši a 30.677.041 Kč – **1.19 Schválení financování akce s názvem Revitalizace parku v ul. Západní/Barvířská a výstavba skateparkového hřiště ve Varnsdorfu.**
22. Faksimile finální podoby kompletní projektové dokumentace **Revitalizace parku v ul. Západní/Barvířská a výstavba skateparkového hřiště ve Varnsdorfu.**
23. Faksimile finální podoby kompletní projektové dokumentace pro financování **Revitalizace parku v ul. Západní/Barvířská a výstavba skateparkového hřiště ve Varnsdorfu**, kterou je v úplnosti doložena žádost o poskytnutí dotace, adresovaná na Státní fond podpory investic.
24. Faksimile žádosti o poskytnutí dotace dle bodu 23., adresované na Státní fond podpory investic.
25. Autor projektové dokumentace dle bodu 22. a 23.
26. Cena projektové dokumentace dle bodu 22. a 23.
27. Všechna oponentní a konceptuální stanoviska fyzických osob, spolků, privátních a veřejných institucí či jiných přímých i nepřímých (na platformě lobbying) účastníků procesu přípravy investice do skateparku na Západní ul., včetně stanoviska městského architekta apod., pokud byla v dotyčné záležitosti podána.

Děkuji a jsem s pozdravem



Stejnopis úplného textu tohoto podání je v příloze tohoto e-mailu ve formátu pdf s pojmenováním *Varnsdorf@investice_Skatepark_Západní_podání_106_1999* 

Údaje o žadateli dle platného znění zákona č. 106/1999 Sb.:





Váš dopis čj.:

Ze dne:

Naše čj.: MUVA 17157/2023JezRa

Vyřizuje: Radka Ježková

Linka: 417545102

Datum: 26.06.2023

E-mail: radka.jezkova@varnsdorf.cz

Vážený pane [REDACTED]

Vaše žádost o poskytnutí informací v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „informační zákon“), ve znění pozdějších předpisů, byla doručena Městskému úřadu ve Varnsdorfu (dále jen „městský úřad“) dne 20. 6. 2023. Protože Vaše žádost obsahovala náležitosti dle ust. § 14 odst. 2 informačního zákona, byla takto městským úřadem přijata a posouzena.

V žádosti jste požadoval 27 odpovědí vč. zaslání „všech analytických i projektových a ostatních podkladů“. S poskytnutím shora uvedených informací jsou spojeny náklady ve smyslu § 17 informačního zákona, konkrétně náklady spojené s mimořádně rozsáhlým vyhledáváním informací.

Tímto Vám sdělujeme, že poskytnutí požadovaných informací je podmíněno zaplacením nákladů ve výši **3.000,- Kč**.

Zpoplatnění této informace je nutné vzhledem k obsáhlosti vyhledávání a vytváření elektronických kopií požadovaných údajů (období 3 let, eliminace jednotlivých dokumentů ze složek týkající se požadovaných informací) a je stanoveno následovně:

mzda pracovníka odboru správy majetku a investic v tarifní třídě 9 (viz Sazebník úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. a zákona č. 123/1998 Sb., zveřejněných na webových stránkách města https://www.varnsdorf.cz/cz/urad/informace_dle_z-106-1999_sb/) a to v délce 10 pracovních hodin, tj. 300 Kč x 10 h = 3.000 Kč.

Proti požadavku úhrady nákladů za poskytnutí informace lze ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení

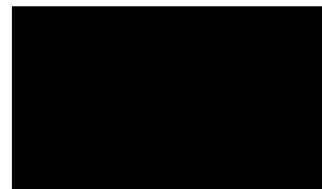
tohoto sdělení podat stížnost podle § 16a odst. 1 písm. d) informačního zákona ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, a to podání učiněným prostřednictvím Městského úřadu Varnsdorf.


Výše uvedenou částku uhradte na účet města číslo [REDACTED] pod variabilním symbolem [REDACTED]

Pokud nebude úhrada zaplacená v souladu s § 17 odst. 5 informačního zákona, bude Vaše žádost odložena.

S pozdravem

Ing. Radek Kříž
tajemník MěÚ Varnsdorf



Vážený pane 

na základě vaší Žádosti o poskytnutí informací v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, doručené dne 20. 06. 2023 a uhrazení poplatku za vyhotovení, Vám poskytujeme následující vyjádření k Vaším dotazům. Zároveň Vám přikládáme v elektronické podobě veškerou dostupnou dokumentaci a podklady na základě kterých byla tato investiční akce a její schvalování projednáváno v orgánech města.

1. Na základě, jakých analytických podkladů a dat došlo město Varnsdorf prostřednictvím OSMI ke zjištění, že je opodstatněné vybudování dalšího skateparku v centrální zóně města na Západní ul. v ceně 30.677.041 Kč, když v centru města Varnsdorf – ve vzdálenosti cca 800 metrů po linii řeky Mandavy směrem k náměstí E. Beneše – je provozován již jeden veřejný skatepark v ulici Lidické? (Skatepark v Lidické ul. byl při své lokalizaci koncipován tak, aby pokud možno neobtěžoval hustě osídlené partie města. A také s tím, že další výhodou je zde bezprostřední blízkost služebny městské policie, což umožňuje důsledný dohled nad chováním uživatelů zmíněného skateparku.)
<https://www.regiavdf.cz/skatepark>

Základním analytickým podkladem byla zkušenost zástupců vedení města, dlouhodobé stížnosti obyvatel na technický stav stávajícího skateparkového hřiště. Toto veřejně přístupné hřiště vybudované v minulosti z prostředků na prevenci kriminality, postupně bez jasně stanoveného provozovatele a provozního řádu nebylo možno legislativně řádně provozovat. Společnost Regia, která převzala správu nad tímto sportovištěm, zajistila nezbytná legislativní opatření a zároveň opravu dosloužilých skateparkových překážek. Přesto byl technický stav vyhodnocen jako nedostatečný. Na základě jednání s uživateli tohoto stávajícího hřiště byla s vedením města projednávána možnost přemístit skateparkové hřiště do jiné lokality, která bude lépe přístupna široké veřejnosti a bude plnit svoji funkci sportovního využití, a ne jako místo pro setkávání mládeže, kde sport je až na posledním místě. Umístění stávajícího skateparku za služebnou městské policie se také neosvědčilo jako parametr, který by zlepšoval bezpečnost. Dalším faktorem pro přemístění skateparku je technický stav okolních budov.

2. Jaké objektivní důvody vedly k rozhodnutí o začlenění dalšího skateparku do revitalizovaného veřejného prostoru (parku) v lokalitě bezprostředně přiléhající ke

komplexu sedmipatrových staveb sídliště na Západní ul., tedy de facto přímo pod okny tohoto sídliště?

Objektivním důvodem je inspirace z ostatních měst a respektování vývoje úprav veřejného prostoru. Trendem současné doby je využít veřejný prostor pro široké aktivity občanů a docílit intenzivního využívání těchto míst, které byly historicky vyčleněny pro průmyslové využití, které již ztratilo svůj původní smysl a význam. Tyto brownfieldy jsou v celém světě problémovými místy a hledá se pro ně smysluplné využití. Právě blízkost vysokopodlažní zástavby s větším soustředěním obyvatel je důvodem umístění revitalizovaného parku k této lokalitě. Vybudování skateparku v rámci tohoto území by mělo být chápáno jako rozšíření služeb a zlepšení životního prostoru pro trávení volného času obyvatelům, zejména mladé generaci.

3. Byla při formování konceptu zadání zvažována alternativa úpravy dotyčné lokality bez skateparku? Tedy jako čistě odpočinková a rekreační klidová zóna – čili plnohodnotný veřejný park ve prospěch zlepšení urbánního životního komfortu obyvatel sídliště na Západní ul.? (Je nespornou skutečností, že provoz skateparku ze své podstaty vždy koliduje se specifickými požadavky veřejného prostoru na využití pro klidovou odpočinkovou a rekreační zónu, jak je standardně chápána funkce parku, který má být dle předloženého projektového záměru "revitalizován".)

Ano, proběhlo několik zásadních jednání jak s vedením města, v komisích rady města, s organizacemi města, zástupci skate sportu, kde se možná negativa či hrozby projednávaly a diskutovaly. Dotazovatel upozorňuje na požadavek klidové, odpočinkové zóny, který ze své podstaty koliduje s provozem skateparku. Zde je nutno konstatovat, že město využívá možnosti dotačního titulu, který právě podmiňuje vybudování veřejného prostoru, který přinese v území další funkci a bude sloužit široké veřejnosti. Klidová zóna k relaxaci by nesplňovala pro široké spektrum obyvatel novou funkci ve veřejném prostoru. Skatepark nelze v současné době chápat, při rozvoji aktivit mládeže využívající nejenom skateboardy, ale i další soudobé vybavení, jako místo za drátěným plotem, kde si určitá odlišující se skupina mladých tráví čas. Starší generace to jistě tak může vnímat, ale mnoho z nich jistě již u svých vnoučat zaznamenaly nové trendy jako je inline bruslení, workoutové aktivity, jízda na koloběžkách atd., což přináší výzvu pro přizpůsobení městského prostoru a zejména prostoru přiléhajícího obytným zónám.

4. Jakou urbanistickou, estetickou, technickou, případně jinou funkci v kontextu revitalizovaného prostoru a jeho bezprostředního okolí bude plnit tovární komín, který má být součástí skateparku na Západní ul.? Na rekonstrukci tohoto komína se dle zveřejněných podkladů počítá s částkou 3.274.104 Kč.

Tovární komín byl několikrát projednáván v komisi správy majetku a výstavby. Konečné rozhodnutí je ponechat v prostoru parku bývalý tovární komín jako pozůstatek doby, kdy Varnsdorf patřil k průmyslově orientovanému městu. Rada města usnesením č. 597/2021 ze dne 2. 12. 2021 rozhodla ponechat komín i jako tzv prvek "genia loci" s tím, že tento komín může mít i jinou dodatečnou hodnotu, kterou může přinést čas. Podmínkou revitalizace je oprava všech ponechaných objektů, tedy i komínu. Předpokládaný rozpočet byl stanoven na základě stavebnětechnického posudku a zpracované projektové dokumentace odpovědného projektanta.

5. Jaká je samostatná projektová kalkulace ceny v Kč za zhotovení všech prvků a úprav lokality pro zhotovení skateparkového hřiště na Západní ul. – to je terénních úprav terénu, funkčních prvků hřiště, jejich montáž a veškeré ostatní náklady, které s tím souvisí?

Předpokládaná hodnota za veřejnou zakázku s názvem Revitalizace parku v ul. Západní/Barvířská a výstavby skateparkového hřiště ve Varnsdorfu činí 17.824.488 Kč vč. DPH.

6. Sociodemografická studie potřeby vybudování nového skateparku na ulici Západní.

Sociodemografická studie potřeb vybudování nového skateparku nebyla provedena.

7. Ekonomické zdůvodnění této investice a její udržitelnosti.

Ekonomické zdůvodnění nebylo Státním fondem na podporu investic požadováno. Udržitelnost projektu a ekonomická návratnost byla projednávána v rámci jednání orgánů města při schvalování rozpočtu města.

8. Analýza kladných a záporných stránek projektového záměru (SWOT analýza).

Poskytnuto přes úschovnu (projektová dokumentace).

9. Jaký je počet uživatelů skateparku v Lidické ul. ve formě doložitelné statistiky? Jaká metoda byla použita při zjišťování analytických podkladů o využívání skateparku v Lidické ul.?

Přesná statistika o počtu uživatelů v Lidické ul. není doložena. Vstup na sportoviště je zcela zdarma. Metoda, která by měla být použita při zjišťování analytických podkladů nám není známa.

10. Jaký je objektivizovaný odhad potenciálu (předpokládaný počet) uživatelů nového skateparku na Západní ul.? Jaká metoda byla použita při zjišťování analytických podkladů o potenciálu využívání skateparku na Západní ul.?

Očekává se nárůst uživatelů z řad všech věkových generací.

11. Jak je projektově vyřešena bezpečnost provozu celého revitalizovaného areálu skateparku na Západní ul.? To je, aby se vyloučila náhodná kolize návštěvníků parku (zejména malých dětí) s uživateli skateparku, jehož rizikový potenciál vůči okolí je prokazatelně enormní, a to včetně rizik závažných zranění apod.?

Viz Projektová dokumentace.

12. Jaká je celková plošná výměra pozemků, na nichž je situován projekt revitalizace parku a vybudování skateparku na Západní ul.?

Celková plošná výměra pozemků je 29.396 m².

13. Jaká je plošná výměra pozemků, na nichž je projektováno vybudování sportovišť skateparku na Západní ul.?

Celková plocha pozemků, na nichž je projektováno vybudování skateparku, činí 890 m² a celková plocha pozemků na nichž je projektováno hřiště s parkurovými a workoutovými prvky činí je 525 m².

14. Jaká je plošná výměra pozemků, které budou po revitalizaci k dispozici jako klidová zóna k bezpečnému využívání pro volný rekreační a společenský pobyt občanů města v této lokalitě na Západní ul.?

Plošná výměra pozemků po revitalizaci, které budou sloužit jako klidová zóna činí 9.175 m², což tvoří 2/3 celé plochy revitalizovaného území.

15. Předprojektová urbanisticko-architektonická konceptuální studie *Revitalizace parku v ul. Západní/Barvířská a výstavba skateparkového hřiště ve Varnsdorfu.*

Předprojektová urbanisticko-architektonická konceptuální studie Revitalizace parku v ul. Západní/Barvířská a výstavba skateparkového hřiště ve Varnsdorfu nebyla zadavatelem realizována.

16. Způsob výběru zhotovitele předprojektové urbanisticko-architektonické konceptuální studie.

Předprojektová urbanisticko-architektonická konceptuální studie Revitalizace parku v ul. Západní/Barvířská a výstavba skateparkového hřiště ve Varnsdorfu nebyla zadavatelem realizována.

17. Byl při výběru zhotovitele dle bodu 16. aplikován postup doporučený Českou komorou architektů, to jest byla městem Varnsdorf řádně vyhlášena transparentní otevřená urbanisticko-architektonická soutěž o návrh předprojektové studie skateparku na Západní ul.?

Urbanisticko-architektonická soutěž o návrh předprojektové studie skateparku na Západní ul. nebyla městem Varnsdorf realizována.

18. V případě, že nebyla vyhlášena soutěž o projekt dle bodu 17., jakým jiným způsobem byl vybrán zhotovitel předprojektové konceptuální studie a projektové dokumentace skateparku na Západní ul.?

Předprojektová konceptuální studie nebyla zadavatelem realizovaná.

Projektová dokumentace byla vyhlášena prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK jako otevřeného řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.

19. Jaké byly vstupní parametry zadání předprojektové studie, eventuálně jiné alternativy přípravy podkladů dokumentace k projektovanému investičnímu dílu skatepark Západní ul.?

Předprojektová studie nebyla zadavatelem realizována. Podkladem k zadání výběru zhotovitele na projektovou dokumentaci byl Investiční záměr, který byl přílohou výzvy na zpracovatele projektové dokumentace.

20. Kdo vypracoval směrné parametry projektu skateparku na Západní ul. dle bodu 19.?

Investiční záměr, který byl podkladem pro tvorbu projektové dokumentace, byl zpracován Odborem správy majetku a investic na základě jeho odbornosti.

21. Kompletní podklady, které byly poskytnuty Zastupitelstvu města Varnsdorf pro jednání dne 25. května 2023 pod bodem 1.19 – investice města ve výši a 30.677.041 Kč – 1.19 Schválení financování akce s názvem Revitalizace parku v ul. Západní/Barvířská a výstavba skateparkového hřiště ve Varnsdorfu.

Zastupitelům bylo předloženo odůvodnění požadavku na zajištění financování v návaznosti na požadavek poskytovatele dotace. Souhlasné stanovisko Zastupitelstva města je dokument, který je nutný k doplnění žádosti o dotaci, která je nyní ve fázi příslibu a je podmíněna doplněním podkladů, mimo jiné i tímto souhlasem ZM. Celková částka odhadovaných nákladů je součtem předpokládaných hodnot vyhlášených veřejných zakázek. V současné době výběrová řízení probíhají. Skutečná celková částka bude známa až po jejich vysoutěžení.

Návrh usnesení spolu s odůvodněním:

Schválení financování akce s názvem Revitalizace parku v ul. Západní/Barvířská a výstavba skateparkového hřiště ve Varnsdorfu.

Odůvodnění:

Město Varnsdorf podalo v říjnu 2022 žádost o dotaci do programu Brownfieldy, v rámci kterého chce Revitalizovat park u ul. Západní/Barvířská a vybudovat skateparkové hřiště. Nyní obdrželo od Státního fondu podpory investic Oznámení o předběžném vyhodnocení žádosti o dotaci a je vyzváno k doložení a doplnění dalších dokladů před uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace. Jednou z povinných náležitostí je i doklad o vlastnictví finančních prostředků na dofinancování investičního záměru.

Celkové náklady revitalizace jsou předpokládanou hodnotou stanoveny na 30.677.041 Kč vč. DPH.

Přislíbená dotace je ve výši 13.081.307 Kč vč. DPH, max do výše způsobilých nákladů.

V rámci revitalizace je plánováno:

Demolice bývalé továrny v ulici Západní – 9.578.447 Kč vč. DPH

Následná revitalizace parku v ul. Západní/Barvířská a výstavba skateparkového hřiště – 17.824.488 Kč vč. DPH

A rekonstrukce továrního komína – 3.274.104 Kč vč. DPH

Návrhy na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit financování akce s názvem Revitalizace parku v ul. Západní/Barvířská a výstavba skateparkového hřiště ve Varnsdorfu v celkové výši 30.677.041 Kč vč. DPH.

22. Faksimile finální podoby kompletní projektové dokumentace *Revitalizace parku v ul. Západní/Barvířská a výstavba skateparkového hřiště ve Varnsdorfu.*

Poskytnuto přes úschovnu.

23. Faksimile finální podoby kompletní projektové dokumentace pro financování *Revitalizace parku v ul. Západní/Barvířská a výstavba skateparkového hřiště ve Varnsdorfu, kterou je v úplnosti doložena žádost o poskytnutí dotace, adresovaná na Státní fond podpory investic.*

Poskytnuto přes úschovnu.

24. Faksimile žádosti o poskytnutí dotace dle bodu 23., adresované na Státní fond podpory investic.

Poskytnuto přes úschovnu.

25. Autor projektové dokumentace dle bodu 22. a 23.

U / U Studio s.r.o., Kamenická 635/5, Praha 7, Letná, 170 00, +420 721 839 748,
www.uustudio.cz

26. Cena projektové dokumentace dle bodu 22. a 23.

Cena projektové dokumentace dle Smlouvy o dílo činí 850.630, - Kč vč. DPH.

27. Všechna oponentní a konceptuální stanoviska fyzických osob, spolků, privátních a veřejných institucí či jiných přímých i nepřímých (na platformě lobbingu) účastníků procesu přípravy investice do skateparku na Západní ul., včetně stanoviska městského architekta apod., pokud byla v dotyčné záležitosti podána.

Vesměs žádné, pouze oponentní připomínky majitele sousedního pozemku, které jsou zahrnuty ve stavebním povolení.

Vyjádření městského architekta: Vzhledem k tomu, že jako městský architekt Varnsdorfu působím až od července 2022, tak jsem nebyl účasten procesu vzniku ani plánování zmíněného skateparku a nedělal jsem tedy k tomuto záměru ani projektu žádné stanovisko ani vyjádření. S projektem a jeho podobou jsem obecně seznámen a považuji ho za kvalitní. Vidím v něm potenciál kultivace dnes fakticky brownfieldu, který by se proměnou zapojil do souvislého sportovně-rekreačního hodnotného prostoru podél řeky Mandavy. Zvolené řešení navíc nevytváří jednoúčelový skrytý skatepark, ale naopak otevřený víceúčelový veřejný prostor, který může sloužit široké skupině obyvatel. Jeho otevřenost má navíc potenciál posílit sociální kontrolu místa a tím i obecnou bezpečnost v území.

S pozdravem

Ing. Radek Kříž
tajemník MěÚ Varnsdorf

Ve Varnsdorfu dne 18.07.2023