

Zadavatel: Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, IČ 00261718

Zadávací dokumentace (dle ust. § 44 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění – dále zákon) k zadávacímu řízení na podlimitní veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení

**„REKONSTRUKCE VÝTAHŮ V OBYTNÝCH PANELOVÝCH DOMECH Č. P. 2740
A 2741 VE VARNSDORFU“**

Obsah zadávací dokumentace:

- 1) požadavky na prokázání splnění kvalifikace
- 2) požadavky a podmínky pro zpracování nabídky
- 3) technická specifikace
- 4) obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo

Zadavatel:

Město Varnsdorf

Se sídlem: Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

IČ: 00261718

Kontaktní osoba pro zadávací dokumentaci: Ing. Eva Kmecíková

Telefon: 412 372 241 kl. 138

Fax: 412 371 051

E-mail: eva.kmecikova@varnsdorf.cz

1) Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Základní kvalifikační předpoklady splňuje zájemce dle § 53 odst. 1 písm. zákona

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem zájemce či členem statutárního orgánu zájemce právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí zájemce splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zájemce podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem zájemce či členem statutárního orgánu zájemce právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí zájemce splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zájemce,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zájemce,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zájemce,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních

předpisů; pokud zájemce vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost zájemce, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Splnění kvalifikačního předpokladu v bodech a) až k) prokazuje zájemce předložením **čestného prohlášení**. Prohlášení musí být podepsáno oprávněnou osobou/osobami jednat jménem či za dodavatele.

Splnění **profesních kvalifikačních předpokladů** dle § 54 písm. a), b), d) zákona uchazeč prokáže:

- výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, přičemž tento doklad nesmí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky,
- dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci s předmětem podnikání:
 - projektová činnost ve výstavbě
 - montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení
- dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – osvědčením o autorizaci vydaným dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Splnění **ekonomické a finanční způsobilosti** dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení.

Splnění **technických kvalifikačních předpokladů** dle § 56 odst. 1, písm. a), odst. 4 a 5 zákona uchazeč prokáže:

- předložením seznamu min. 6 dodávek obdobného charakteru a rozsahu, tj. rekonstrukce výtahů v panelových domech v částce nad 1 000 000 Kč (bez DPH) na každou uvedenou akci, provedených uchazečem za poslední 3 kalendářní roky. Seznam dodávek dodavatel doloží formou čestného prohlášení, které musí být podepsáno oprávněnou osobou/osobami jednat jménem či za dodavatele. K seznamu budou připojena osvědčení objednatelů o řádném plnění, a to nejméně u 3 nejvýznamnějších z těchto dodávek. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Není-li možné získat osvědčení z důvodů na straně objednatele, lze uskutečnění plnění prokázat smlouvou s objednatelem a dokladem o uskutečnění plnění.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. V takovém případě doloží dodavatel:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst.1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a dále;

- smlouvou uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem;

V souladu s ustanovením § 62 odst. 3 **uchazeči o VZ** prokazují splnění kvalifikačních předpokladů **ve lhůtě pro podání nabídek** předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Prohlášení musí být podepsáno odpovědnou osobou/osobami jednat jménem či za dodavatele.

Originály nebo úředně ověřené kopie dokladů je povinen předložit **pouze** uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 (a to s platností dokladů ke dni podání nabídek - v souladu s ustanovením § 52 zákona). Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona. Dodavatel je povinen předložit výše uvedené dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od uveřejnění informace o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele.

2) Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

A) Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Cena díla bude stanovena na základě technické specifikace dodávky uvedené v čl. 5 této zadávací dokumentace v položkovém členění pro bytový dům č. p. 2740 a bytový dům č. p. 2741. Nabídková cena bude uvedena za kompletní provedení díla, jako pevná a nepřekročitelná a bude obsahovat kromě vlastního ocenění provedení dodávky a zisku zhotovitele i veškeré další náklady nezbytné k včasnému a řádnému provedení dodávky dle technické specifikace, technologických postupů pro navržené materiály a systémy, ČSN a právních předpisů vztahujících se na dodávku.

V ceně budou zahrnuty i náklady na sjednaná pojištění, a rovněž i případné náklady na poplatky a provedení opatření nutných ke splnění podmínek vyplývajících ze stanovisek DOSS, místní samosprávy, správců sítí a podmínek SP.

Nabídková cena bude uvedena v tomto členění:

- cena v Kč bez DPH
- sazba DPH v % a její výše v Kč
- celková nabídková cena v Kč vč. DPH

B) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.

C) Subdodávky

Zadavatel si vyhrazuje požadavek, že dodávka a montáž kabiny výtahu nesmí být řešena subdodavately.

D) Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

a) Obsahové členění a forma zpracování nabídky

Nabídka bude předložena v českém jazyce v originálu a bude členěna takto:

1. titulní list nabídky s uvedením názvu veřejné zakázky, identifikačních údajů uchazeče (včetně telefonu a faxu) a nabídkové ceny
2. obsah nabídky s číslováním stránek jednotlivých dokumentů v nabídce

3. dokumenty dle § 68 odst. 3 písm. a), b), c)
4. doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 1 této zadávací dokumentace tj. **uchazeč předloží čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel požadované kvalifikační předpoklady splňuje.** Prohlášení musí být podepsáno oprávněnou osobou/osobami jednat jménem či za dodavatele.
5. identifikace kooperujících subjektů (subdodavatelů), je-li relevantní
6. nabídková cena uchazeče
7. návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou/osobami jednat jménem či za dodavatele
8. návrh smlouvy na servis výtahu
9. položkový rozpočet
10. uvedení záruční doby na provedené dílo, vyjádřené v měsících
11. termíny plnění, harmonogram prací

Jednotlivé listy nabídky musí být očíslovány nepřerušovanou vzestupnou číselnou řadou. První strana za titulním listem bude obsahovat přehled jednotlivých dokumentů s uvedením čísla stránky v nabídce.

Nabídka bude zapečetěna tak, že všechny stránky včetně příloh budou spojeny způsobem, který neumožňuje jejich dodatečné vyjmutí bez poškození. Pečeť bude opatřena razítkem a podpisem uchazeče tak, aby část razítka i podpisu byla na pečetní pásce a část razítka i podpisu na titulním listu nabídky.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl, nebo které by mohly být případně důvodem k podezření z manipulace při kontrole ze strany orgánů dohledu.

b) Způsob, lhůty a místo pro podání nabídky

Nabídky se podávají písemně ve lhůtě pro podání nabídek, v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky **Výzva – „REKONSTRUKCE VÝTAHŮ V BYTOVÝCH PANELOVÝCH DOMECH Č. P. 2740 A 2741 VE VARNSDORFU“ – NEOTVÍRAT !!!** a opatřené na uzavření razítkem uchazeče. Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle §71 odst. 6. zákona.

Nabídky mohou uchazeči doručovat po celou dobu pro podání nabídky do podatelny Městského úřadu ve Varnsdorfu v pracovních dnech v pondělí až čtvrtek od 7.00 do 15.30 hod a v pátek od 7.00 do 12.00 hod. Dne **31. 5. 2012 v 13:00 hod.** končí lhůta pro přijímání nabídek.

E) Způsob hodnocení nabídek

Veřejná zakázka bude zadána na základě základního hodnotícího kritéria **ekonomické výhodnosti nabídky**. Podané nabídky budou hodnoceny dle následujících dílčích kritérií s váhami:

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena v Kč bez DPH	70 %
Délka záruční doby vyjádřená v měsících	20 %
Cena servisních služeb za oba výtahy za měsíc v Kč bez DPH	10 %

Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

a) kritéria, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (nabídková cena a cena servisních služeb za oba výtahy za měsíc).

$$\text{Počet bodů} = 100 * \frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky (nejnižší cena)}}{\text{hodnota posuzované nabídky}}$$

kritéria

b) kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria (délka záruční lhůty v měsících).

$$\text{Počet bodů} = 100 * \frac{\text{hodnota posuzované nabídky}}{\text{hodnota nejvhodnější nabídky (nejvyšší počet měsíců záruky)}}$$

kritéria

Zadavatel stanovuje minimální a maximální dobu záruční lhůty uvedenou v nabídce takto:

- minimální záruční lhůta: 24 měsíců
- maximální záruční lhůta: 120 měsíců

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení dílčích kritérií, která jsou vynásobena vahou daného kritéria. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

F) Servisní smlouva

Odborný servis bude řešen samostatnou servisní smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo o podmínkách této servisní smlouvy dále jednat. Servisní smlouva bude uzavřena se společností Regia, a. s., bytovou správou.

V návrhu servisní smlouvy budou uvedeny podmínky a termíny pro provádění:

- pravidelné údržby
- odborných prohlídek
- odborných zkoušek
- odstraňování poruch, vyprošťování osob (informace o provozu dispečinku)

G) Další podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo zadání veřejné zakázky zrušit dle §84 odst. 2 zákona. Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit na Profilu zadavatele (<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00261718>)

1. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení dle § 71 zákona,
2. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení dle § 60 zákona,
3. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení dle § 76 zákona,
4. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky dle § 81 zákona.

Rozhodnutí zadavatele se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.

3) Technická specifikace

Základní data stávajících výtahů:

výrobce:	TRA Břeclav
rok výroby:	1975
třída výtahu:	I
typ výtahu:	A10
nosnost:	500 kg
jmenovitá rychlost:	0,7 m/s
zdvih:	33,56 m
pohon:	elektrický
počet stanic/nást.:	13/13
řízení:	tlačítkové + přivolávač
nosné prostředky:	lana
výrobní čísla:	- č. p. 2740 – 454235 - č. p. 2741 – 454337

Předmětem zakázky je komplexní rekonstrukce 1 ks výtahu v bytovém panelovém domě č. p. 2740 ve Varnsdorfu a 1ks výtahu v bytovém panelovém domě č. p. 2741 ve Varnsdorfu dle NV č. 27/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ČSN EN 81-1, ČSN EN 274011/Z1, ostatních ČSN a evropských technických schválení vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky a platných předpisů EU zahrnující: projekt ke stavebnímu povolení, realizační projekt, statický výpočet, požárně bezpečnostní řešení včetně vyjádření HZS, vyjádření dotčených orgánů, stavební povolení, demontáž stávajících výtahů, dodávku a montáž výtahů vč. stav. přípomocí a instalačních rozvodů, ekologickou likvidaci odpadu, předepsané zkoušky a uvedení do provozu vč. zajištění servisu výtahů.

Požaduje se navýšení přepravní kapacity na 1000,00 kg s umístěním kabiny ve stávající výtahové šachtě.

Součástí předmětu plnění bude i dodávka a montáž plochého vlečného kabelu pro přípravu montáže kamerového systému do kabin výtahů.

Práce budou prováděny s ohledem na nerušené užívání nájemních bytů v pracovní dny od 7,00 hod do 19,00 hod.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

Hlavní předmět: 42416100-6 – výtahy

Prohlídka místa plnění je možná po dohodě s kontaktní osobou pro zadávací dokumentaci.

4) Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo, která je součástí této zadávací dokumentace. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku. Návrh smlouvy musí být podepsán statutárním orgánem uchazeče.

Jako nedílná součást návrhu smlouvy o dílo budou v nabídce dále doloženy technické specifikace a časový harmonogram postupu prací.

Přílohy:

1. obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo
2. zakres stávajícího stavu

Ve Varnsdorfu 14. 5. 2012

Martin Louka v. r.
starosta města