



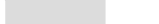
alternativní parcelace vyžadující změnu platného ÚR, přibližná pozice hranic parcel

objekty a komunikace s vydaným ÚR



rozšíření veřejného prostranství

### LEGENDA




#### PODKLADNÍ VRSTVY

-  hranice řešeného území
-  parcelní kresba - stav / návrh
-  stávající budovy






#### STRUKTURA ÚZEMÍ

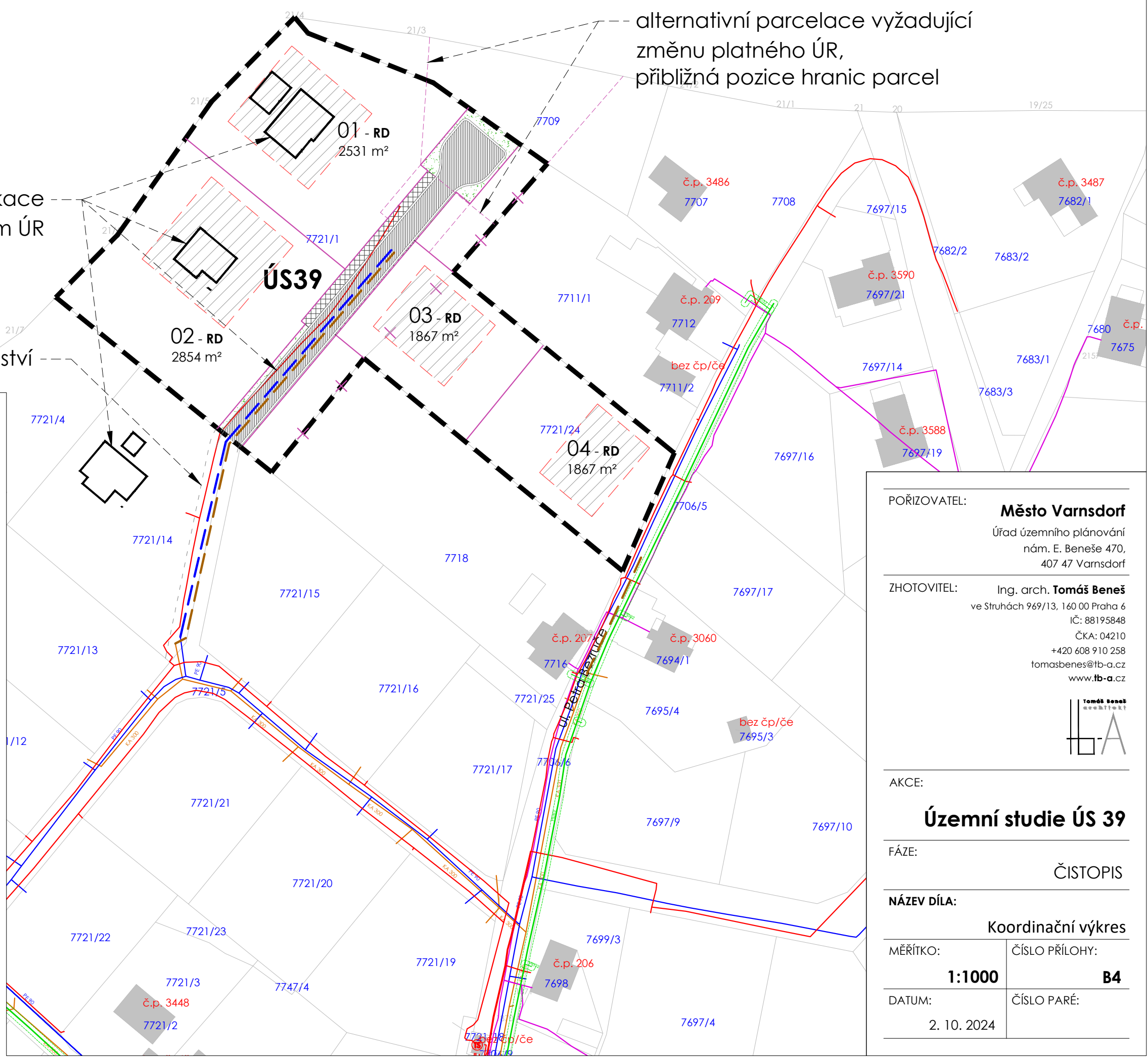
- 01 - RD** 1867 m<sup>2</sup> č. stav. pozemku - využití budovy  
plocha stav. pozemku
- RD** rodinný dům
-  stavební čára - volná
-  zastavitelná plocha

#### LEGENDA MATERIÁLŮ

-  vozovka - asfalt
-  vozovka - dlažba
-  trávnik

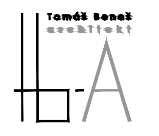
#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

-  el. vedení - stav / návrh
-  plynovod - stav / návrh
-  sdělovací vedení - stav / návrh
-  vodovod - stav / návrh
-  kanalizace - stav / návrh



POŘIZOVATEL: **Město Varnsdorf**  
Úřad územního plánování  
nám. E. Beneše 470,  
407 47 Varnsdorf

ZHOTOVITEL: Ing. arch. **Tomáš Beneš**  
ve Struhách 969/13, 160 00 Praha 6  
IČ: 88195848  
ČKA: 04210  
+420 608 910 258  
tomasbenes@tb-a.cz  
www.tb-a.cz



AKCE: **Územní studie ÚS 39**

FÁZE: **ČISTOPIS**

NÁZEV DÍLA: **Koordinační výkres**

MĚŘÍTKO: <b>1:1000</b>	ČÍSLO PŘÍLOHY: <b>B4</b>
DATUM: 2. 10. 2024	ČÍSLO PARÉ: