



- LEGENDA**
- HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ ÚS32
 - POZEMKY ZOHLEDNĚNÉ V RÁMCI ÚS32 MIMO VYMEZENÉ ÚZEMÍ
 - HRANICE POZEMKŮ DLE KN
 - STÁVACÍ ZASTAVBA
 - STAVBY S VYDANÝM ŮR
 - RODINNÉ DOMY S VYDANÝM ŮR
 - NAVRHOVANÉ PARCELACE
 - STAVEBNÍ PARCELY - 43 navrhovaných pozemků
 - STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ
 - HRANICE ZASTAVITELNÉ/ZASTAVITELNÉ ČÁSTI POZEMKU
 - ZASTAVITELNÁ ČÁST POZEMKU
 - NEZASTAVITELNÁ ČÁST POZEMKU (ÚKORBA ELEKTRO ZARÍZENÍ VE SPRÁVĚ ČEZ)
 - ULIČNÍ ČÁRA (TYKÁ SE POZEMKŮ č. 9-16 a č. 20-23)
 - ▲ NAVRHOVANÉ VSTUPY/VJEZDY NA POZEMKY
 - NAVRHOVANÉ UMÍSTĚNÍ RD
 - NAVRHOVANÉ TERASY V NÁVAZNOSTI NA VYUŽITÍ ZAVRATKY
 - NAVRHOVANÁ VZROSTLÁ ZELEN
 - ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - MLATOVÉ CESTY
 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - PROPUSTNÁ DLAŽBA spicový, parkovací stání, podývozy prostr
 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ASFALT dopravní prostor nově navrhované komunikaci
 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ASFALT nově navrhované chodníky
 - DOPORUČENÉ DOPRAVNÍ PROPOJENÍ - chodník, příčný prah, stávková plocha

- LEGENDA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - STÁVÁJÍCÍ SÍTĚ**
- STÁVÁJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ VN
 - STÁVÁJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ VN
 - STÁVÁJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN
 - STÁVÁJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
 - STÁVÁJÍCÍ STOŽÁR ELEKTRIČKÉHO VEDENÍ
 - OCHRANNÉ PÁSMO STÁVÁJÍCÍHO ELEKTRIČKÉHO VEDENÍ
 - STÁVÁJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE PVC DN250
 - STÁVÁJÍCÍ VODOVODNÍ RÁD TL DN80/DN100
 - STÁVÁJÍCÍ NTL PLYNOVODŮ

- LEGENDA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NAVRHOVANÉ SÍTĚ**
- NAVRHOVANÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
 - NAVRHOVANÉ PODZEMNÍ VEDENÍ VN
 - NAVRHOVANÉ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 - TN11 NAVRHOVANÁ TRAFOSTANICE
 - 1-29 NAVRHOVANÉ SLOUPY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 - NAVRHOVANÝ VODOVOD
 - NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - NAVRHOVANÉ STANOVISŤE TRÍDEŇNÉHO COPADU

ZHOTOVITEL:
ING. ARCH. KRISTÝNA BRABCOVÁ
 HORNÍ POUŠTEVNÁ 149,
 407 47 DOLNÍ POUŠTEVNÁ,
 IČO: 05272197
 ČKA: 05281
 +420 604 845 386
 brabcova.kristyna@gmail.cz

SPOLUPRÁCE:
ING. ARCH. ZUZANA ŠVEJDOVÁ

PORÍZOVATEL:
MĚÚ VARNSDORF
 ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
 NÁM. E. BENEŠE 470,
 407 47 VARNSDORF

NÁZEV AKCE:
 ÚZEMNÍ STUDIE ÚS 32, Bratislavská

MÍSTO STAVBY:
 ulice Bratislavská, Varnsdorf,
 parcely č. 2045, 2044/2, 6997/41, 6997/44,
 6997/10, 6997/3, 6997/40, 6997/47, 6997/48,
 6997/49, 6781, 6790, 6997/7, 6997/51,
 6834/7, 6834/8, 6819/1, 6819/2, 6818/1,
 6819/3, k. ú. Varnsdorf

NÁZEV VÝKRESU:
Koordináční výkres

STUPEŇ: ÚZEMNÍ STUDIE

FÁZE: ČISTOPIS

DATUM: 08/2024 **FORMÁT:** B0x4x20

MĚŘÍTKO: 1:1000 **Č.PARĚ:**

Č. VÝKRESU: B3 **REVIZE:** 00

POZN.: PLOCHY NAVRHVÝCH PROJEKTŮ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ
 POZICE, VELKOSTI A TVARY DOMŮ JSOU V GRAFICKÉ ČÁSTI POUZE ILLUSTRATIVNÍ.
 ZÁVAZNÉ JSOU PODMÍNKY PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ REGULACE VIZ TEXTOVÁ ČÁST.