



LEGENDA

- - - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚS32
- POZEMKY ZOHLEDNĚNÉ V RÁMCÍ ÚS32 MIMO VYMEZENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKŮ DLE KN
- STÁVAJÍCÍ ZASTAVBA
- STAVBY S VYDANÝM ÚR
- RODINNÉ DOMY S VYDANÝM ÚR
- NAVRŽENÁ KOMUNIKACE S VYDANÝM ÚR
- NAVRHOVANÁ PARCELACE
- 1-43
xy m² STAVEBNÍ PARCELE
- 43 navrhovaných pozemků
- NAVRHOVANÉ UMÍSTĚNÍ RD
- NAVRHOVANÉ TERASY V NÁVZKOSTI NA VYUŽITÍ ZAHRADY
- NAVRHOVANÁ VZROSTLÁ ZELEŇ
- STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ
- HRANICE ZASTAVITELNÉ/NEZASTAVITELNÉ ČÁSTI POZEMKU
- ZASTAVITELNÁ ČÁST POZEMKU
- NEZASTAVITELNÁ ČÁST POZEMKU (ÚDRŽBA ELEKTRO ZARÍZENÍ VE SPRÁVĚ ČEZ)
- ULIČNÍ ČÁRA (TYKÁ SE POZEMKŮ č. 9-16 a č. 20-23)
- NAVRHOVANÉ VSTUPY/VJEZDY NA POZEMKY
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - MLATOVÉ CESTY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - PROPUSTNÁ DLAŽBA sjezdy, parkovací stání, pobytový prostor
- A1 - D ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ASFALT dopravní prostor nově navrhovaných komunikací
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ASFALT nově navrhované chodníky
- DOPORUČENÉ DOPRAVNÍ PROPOJENÍ (chodník, sjezdový pruh, železná plocha)
- TN11 NAVRHOVANÁ TRAFOSTANICE
- OCHRANNÉ PÁSMO STÁVAJÍCÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ VN
- STÁVAJÍCÍ STOŽÁR ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
- OH NAVRHOVANÉ STANOVISTE TRÍDENÉHO ODPADU

ZHOTOVITEL:
ING. ARCH. KRISTÝNA BRABCOVÁ
 HORNÍ POUŠTEVNA 149,
 407 47 DOLNÍ POUŠTEVNA,
 IČO: 0527197
 ČKA: 05281
 +420 604 845 386
 brabcova.kristyna@email.cz

SPOLUPRÁCE:
ING. ARCH. ZUZANA ŠVEJDOVÁ

POŘIZOVATEL:
MĚÚ VARNSDORF
 ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
 NÁM. E. BENEŠE 470,
 407 47 VARNSDORF

NÁZEV AKCE:
 ÚZEMNÍ STUDIE ÚS 32, Bratislavská

MÍSTO STAVBY:
 ulice Bratislavská, Varnsdorf,
 parcely č. 2045, 2044/2, 6997/41, 6997/44,
 6997/10, 6997/3, 6997/40, 6997/47, 6997/48,
 6997/49, 6781, 6790, 6997/7, 6997/51,
 6834/7, 6834/8, 6819/1, 6819/2, 6818/1,
 6819/3, k. ú. Varnsdorf

NÁZEV VÝKRESU:

Hlavní výkres	
STUPEŇ:	ÚZEMNÍ STUDIE
FÁZE:	ČISTOPIS
DATUM	08/2024
MĚŘÍTKO:	1:1000
Č. VÝKRESU:	Č.PARE:
B1	00

POZN.: PLOCHY NAVRŽENÝCH POZEMKŮ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ POZICE. VELIKOSTI A TVARY DOMŮ JSOU V GRAFICKÉ ČÁSTI POUZE ILLUSTRATIVNÍ. ZÁVAZNÉ JSOU PODMÍNKY PLOŠNĚ A PROSTOROVĚ REGULACE VIZ TEXTOVÁ ČÁST.