

Seznam dílčích změn a úprav využití ploch s rozdílným způsobem využití, provedených v návrhu ÚP Varnsdorf pro „veřejné projednání“ (§ 52 stavebního zákona) oproti návrhu ke „společnému jednání“ (§ 50 stavebního zákona) projednaného v roce 2018 (plochy vyznačené v hlavním výkresu)

k.ú. Varnsdorf

1. návrhová plocha na bydlení **46.BM** - v návrhu ÚP **zmenšena** o p.č. 1341/1 a větší severovýchodní část p.č. 1342/1, v jihozápadní proluce, tvořené částí p.č. 1342/1 a pozemkem p.č. 1342/11, je zachována nově označená návrhová plocha **187.BM** (původní plocha 46.BM zmenšena o cca 1,5 ha),
2. návrhová plocha **188.BM** - v návrhu ÚP nově **vymezena** plocha na bydlení (pozemky p.č. 1312/1, 1316 a 1312/9),
3. plocha tvořená pozemky **p.č. 1312/4, 1312/3 a 1312/5** a částí **p.č. 1312/8** - v návrhu ÚP **změněna** z plochy **OS** na **ZP**,
4. plocha tvořená pozemkem **p.č. 1226/4** - v návrhu ÚP zařazena do **stabilizovaných** ploch **SM**, návrhová plocha **121.SM** **zrušena**,
5. návrhová plocha **52.BM** – v návrhu ÚP **zmenšena** o některé části (zastavění RD), tyto části vyjmuty z územní studie ÚS24, dále v důsledku částečného zastavění RD **rozdělena** na návrhové plochy:
52.BM – zredukovaná část, územní studie **ÚS24**,
200.BM – nově označená část, územní studie **ÚS37** (do ÚS nezahrnuta plocha tvořená p.p.č. 7447/1,4),
201.BM – nově označená část,
6. návrhová plocha **48.BM** – v návrhu ÚP **zmenšena** o některé části (zastavění RD), tyto části vyjmuty z územní studie ÚS22, dále v důsledku částečného zastavění RD **rozdělena** na návrhové plochy:
48.BM – zredukovaná část, územní studie **ÚS22**,
196.BM – nově označená část,
7. návrhová plocha **47.BM** – v návrhu ÚP **zmenšena** o některé části (zastavění RD), tyto části vyjmuty z územní studie **ÚS23**,
8. návrhová plocha **168.PZ** – v návrhu ÚP její využití **změněno** na BM a plocha zahrnuta do návrhové plochy **47.BM**, územní studie **ÚS23**,
9. návrhová plocha **1.BM** - z návrhu ÚP **vypuštěna**, změna na ZP,
10. návrhová plocha **2.BM** - z návrhu ÚP **vypuštěna**, změna na SK,
11. návrhová plocha **3.BM** - v návrhu ÚP **zmenšena** o polovinu (zastavění RD),
12. návrhová plocha **7.BM** - v návrhu ÚP **zmenšena** o cca 40% (zastavění RD),
13. návrhová plocha **9.BM** - v návrhu ÚP **zmenšena** o cca 50% (zastavění RD),
14. návrhová plocha **74.BM** - z návrhu ÚP **vypuštěna**, změna na SK,
15. návrhová plocha **56.BM** - v návrhu ÚP **zachována část cca 20 %** v proluce, zbytek je změněn na SK,
16. návrhová plocha **57.BM** - v návrhu ÚP **zachována část cca 25 %** v proluce, zbytek je změněn na SK,

17. návrhová plocha **61.BM** - v návrhu ÚP **zachována částečně**, je zrušena střední část (změněna na SK), ponechány pouze jihozápadní část – nově označená **189.BM** a severozápadní část **61.BM** (územní studie ÚS25),
18. návrhová plocha **70.BM** - v návrhu ÚP **zachována část cca 60 %**, zbytek je změněn na ZP,
19. návrhová plocha **25.BM** - v návrhu ÚP **zmenšena** o některé severozápadní části (zastavění RD), tyto části vyjmuty z územní studie **ÚS10**,
20. návrhová plocha **190.BM** – v návrhu ÚP nově **vymezena** (p.p.č. 3432/8), oddělena z návrhové plochy **25.BM**,
21. návrhová plocha **23.BM** – v návrhu ÚP **zmenšena** o zastavěnou střední část, v důsledku čehož je **rozdělena** na návrhové plochy:
23.BM – východní část,
204.BM – nově označená západní část,
22. návrhová plocha **75.BM** – v návrhu ÚP **zmenšena** o některé části (zastavění RD), její územní studie **ÚS13 zrušena**,
23. návrhová plocha **21.BM** – v návrhu ÚP územní studie **ÚS8 zrušena** (probíhající výstavba RD),
24. návrhová plocha **191.BM** – v návrhu ÚP nově **vymezena** (pozemky p.č. 3814/29, 3814/30 a 3814/31), plocha je v sousedství návrhových ploch č. 16.BM a 17.BM,
25. návrhová plocha **192.RZ** – v návrhu ÚP nově **vymezena** (pozemek p.č. 3814/10), plocha je v sousedství návrhové plochy č. 17.BM,
26. návrhová plocha **152.PK** – v návrhu ÚP nově **vymezena**, návrhová komunikace je v sousedství návrhových ploch č. 16.BM, 17.BM a 191.BM,
27. pozemek **p.č. 5384** - v návrhu ÚP změněn z PZ a zahrnut do stabilizované plochy **SM**,
28. návrhová plocha **53.BM** – v návrhu ÚP **zmenšena** o jihozápadní část (zastavění RD),
29. návrhová plocha **58.BM** – v návrhu ÚP **zmenšena** o jihovýchodní část (zastavění RD),
30. pozemky **p.č. 918/2** (RD č.p. 3532), **p.č. 918/1, 918/3** (RD č.p. 3546), **p.č. 920/1** (RD č.p. 3545) - v návrhu ÚP tato plocha **změněna** z PZ na stabilizovanou plochu **BM**,
31. pozemky **p.č. 5479/6 a 5479/1** - v návrhu ÚP je tato plocha **změněna** z PZ na stabilizovanou plochu **OV** (plocha je školním hřištěm),
32. návrhová plocha **129.OS** - v návrhu ÚP **změněna** na plochu **193.SM**, město má záměr plochu využít k bytové výstavbě, resp. k drobné občanské vybavenosti,
33. návrhová plocha **132.OS** - v návrhu ÚP **změněna** na plochu **194.BM** (ÚS38),
34. návrhová plocha **195.BM** – v návrhu ÚP nově **vymezena** (část pozemku p.č. 5981/1), vydán územní souhlas se stavbou RD,
35. pozemky **p.č. 6897/9 a 6897/10** - v návrhu ÚP je plocha **změněna** z SK na **RZ**, důvodem je sjednocení celé lokality využívané na RZ,
36. pozemek **p.č. 6897/11, části pozemků p.č. 6900/1 a 6898** - v návrhu ÚP je plocha **změněna** z SK na **RZ**, důvodem je sjednocení celé lokality využívané na RZ,
37. pozemek **p.č. 6234/40** - v návrhu ÚP je plocha **změněna** z VS na **BM**, (součást RD č.p. 2728),
38. pozemky **p.č. 6151/21 a 6143** - v návrhu ÚP je plocha **změněna** z VS na **BM** (RD č.p. 2042),
39. návrhová plocha **62.BM** - v návrhu ÚP **zmenšena** o některé části (zastavění RD), tyto

- části vyjmuty z územní studie **ÚS29**,
40. návrhová plocha **59.BM** - v návrhu ÚP **zmenšena** o jednu část (RD), územní studie **ÚS28** zrušena,
 41. návrhová plocha **12.BM** – v návrhu ÚP pozemky **p.č. 4234 a 4233 vyjmuty**, taktéž i z územní studie **ÚS7** (stavba RD č.p. 3540),
 42. návrhová plocha **11.BM** - v návrhu ÚP oddělena **nově vymezeným** pruhem **197.PZ**,
 43. návrhová plocha **41.BM** - v návrhu ÚP zrušit územní studii **ÚS20** (výstavba RD),
 44. návrhová plocha **40.BM** - v návrhu ÚP **zvětšena** o p.p.č. 7721/1, navržena územní studie **ÚS39**,
 45. návrhová plocha **30.BM** - v návrhu ÚP plocha **zmenšena a rozdělena** na **30.BM a 199.BM**, na části této plochy **nově vymezena** plocha **198.PZ**, územní studie **ÚS18** je zrušena,
 46. stabilizovaná plocha **RZ 1.10.75** (u rybníku Mašíňáku) - v návrhu ÚP **nově vymezeny 3** stabilizované plochy **RZ** (p.č. 4306/150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, dále p.č. 4306/194, 195, 197, 198), dále jihovýchodní část p.č. 4306/205,
 47. pozemek **p.č. 4210/2** (za Nemocnicí) - v návrhu ÚP je celá plocha **vymezena** na **OS** (zahrnující hřiště i zázemí sportovního areálu – parkoviště, atd.),
 48. pozemky **p.č. 5760, 5762 a 5763** - v návrhu ÚP je plocha **změněna** z **PZ** na **RZ**, město pronajímá části uvedených pozemků jako zahrádky,
 49. pozemky **p.č. 4210/1, 4218/1, 4306/63, 4306/64** (za Nemocnicí) - v návrhu ÚP **převezeny** z **SK** na **LP**,
 50. návrhová plocha **209.BM** - v návrhu ÚP **nově vymezena** (pozemky p.č. 4151/1,7,13),
 51. návrhová plocha **4.BM** - v návrhu ÚP **zrušena** územní studie **ÚS3** (na pozemcích zahájeny stavby RD),
 52. návrhová plocha **104.SC** - v návrhu ÚP **zmenšena** o p.p.č. 5307/7 (zastavění RD č.p. 3562), tato část vyjmuta z územní studie **ÚS2**,
 53. pozemky **p.č. 3648/2,3,4,5** - v návrhu ÚP je plocha **změněna** z **RZ** na **BM** (postaveny RD č.p. 3524 a 3525),
 54. pozemky **p.č. 3355/3,4** - v návrhu ÚP je plocha **změněna** z **PZ** na **BM** (RD),
 55. návrhová plocha **73.BM** - v návrhu ÚP **zmenšena** o severozápadní část (pozemek p.č. 6673, stavba RD), plocha zároveň **vypuštěna** z územní studie **ÚS34**,
 56. pozemky **p.č. 2719, 2720, 2721** - v návrhu ÚP je plocha **změněna** na **PZ** z **SC** (jedná se o požadavek města),
 57. pozemky **p.č. 2673/1, 2673/2, 2666/6** – v návrhu ÚP je plocha **změněna** na **PZ** z **SM** (na ploše by měl vzniknout park po odstranění stavbě, jedná se o požadavek města),
 58. návrhová plocha **165.PZ** (pozemek p.č. 51) - v návrhu ÚP je plocha **změněna** na **SM** a začleněna do stabilizované plochy **SM.4.55.5**, jedná se o požadavek města),
 59. návrhové plochy **172.PZ, 173.PZ, 174.PZ, 175.PZ, 176.PZ, 177.PZ** - z návrhu ÚP **vypuštěny**, změna na **SK** a **ZP**,
 60. návrhová plocha **186.PZ** - v návrhu ÚP **nově vymezena**, ze stabilizované plochy **SK** (p.p.č. 7673 a 7674),
 61. návrhová plocha **157.PK** - v návrhu ÚP **vypuštěna** (navržená komunikace na rozhlednu Špičák),
 62. návrhová plocha **139.VS** - v návrhu ÚP **změněna** na plochu **SK** (jedná se o, v současnosti

provozovanou, fotovoltaickou elektrárnou - FVE).

k.ú. Studánka u Rumburku

1. návrhová plocha **79.BV** - z návrhu ÚP **vypuštěna**, změna na SK,
2. návrhová plocha **95.BV** - v návrhu ÚP **zachována ze 75 %**, zbytek 25 % je změněn na ZP,
3. plochy **133.OS, 134.OS, 135.OS a 159.PK** (plánovaný lyžařský areál) z návrhu ÚP **vypuštěny**, změna na ZP a SK,
4. návrhová plocha **88.BV** - v návrhu ÚP **změněna na stabilizovanou plochu BV**,
5. návrhová plocha **77.BV** - z návrhu ÚP **vypuštěna**, změna na ZP,
6. návrhová plocha **98.BV** - z návrhu ÚP **vypuštěna**, změna na SK,
7. návrhová plocha **78.BV** - v návrhu ÚP **změněna na stabilizovanou plochu BV**, jako návrhová plocha ponechána pouze východní část p.p.č. 461/2,
8. návrhová plocha **208.BV** - v návrhu ÚP nově **vymezena**, ze ZP (část p.č. 411/4),
9. návrhová plocha **89.BV** - v návrhu ÚP **změněna na stabilizovanou plochu BV**,
10. návrhová plocha **202.BV** - v návrhu ÚP nově **vymezena**, z SK,
11. návrhová plocha **205.BV** - v návrhu ÚP nově **vymezena**, z SK,
12. návrhová plocha **206.BV** - v návrhu ÚP nově **vymezena**, ze ZP,
13. návrhová plocha **207.BV** - v návrhu ÚP nově **vymezena**, ze ZP,
14. plocha **BV** - v návrhu ÚP nově **vymezena** na p.č. 307/1 z SK (RD),
15. návrhová plocha **85.BV** - v návrhu ÚP **rozšířena** o části p.č. 310/1,2, dále část p.č. 307/1 změněna z SK na **stabilizované BV** (stavba RD),
16. návrhová plocha **108.SC** - v návrhu ÚP **zmenšena**, důvodem je zpřesnění koridoru obchvatu Studánky,
17. plocha **149.DS** - v návrhu ÚP je silničního obchvat Studánky **upraven** podle projektové dokumentace,
18. pozemky **p.č. 948 a p.č. 947/1** - v návrhu ÚP plocha **změněna na BV** z SK (pozemek k RD č.p. 26),
20. plocha stabilizovaná **SM** (p.č. 45) - v návrhu ÚP **změněna na VZ** z SM (jednalo se o chybné určení využití),
21. pozemek **p.p.č. 790/1** – v návrhu ÚP nově **vymezeny** dvě návrhové plochy **206.BV** a **207.BV** (obě části určeny podle původního ÚPNSÚ k výstavbě RD, požadavek města),
22. návrhová plocha **86.BV** - v návrhu ÚP **změněna na stabilizovanou plochu BV**,
23. návrhové plochy **179.PZ, 180.PZ, 181.PZ, 182.PZ** - z návrhu ÚP **vypuštěny**, změna na **SK a ZP**.
24. návrhové plochy **183.PZ, 184.PZ a 185.SK** - v návrhu ÚP **zmenšeny**, důvodem je zpřesnění koridoru obchvatu Studánky.

Použité zkratky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

BM - „Plochy bydlení - městské“

BV - „Plochy bydlení - venkovské“

SC - „Plochy smíšené obytné – centrální“

SM – „Plochy smíšené městské“

SK - „Plochy smíšené krajinné“

ZP - „Plochy zemědělské“

OS - „Plochy občanského vybavení - sport a rekreace“

OV - „Plochy občanského vybavení“

PZ - „Plochy veřejných prostranství – zeleň“

PK - „Plochy veřejných prostranství – komunikace“

RZ - „Plochy rekreace – zahrádkové osady“

VZ - „Plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické“

SM – „Plochy smíšené městské“

LP – „Plochy lesní“

Zpracoval 10.2.2022: Ing. Václav Nechvíle, Ing. Bc. Zuzana Jindřichová – úřad územního plánování MěÚ Varnsdorf