



EMPLA AG, spol. s r. o., Hradec Králové

Výzkum, vývoj a realizace technologií pro ochranu prostředí a zdraví

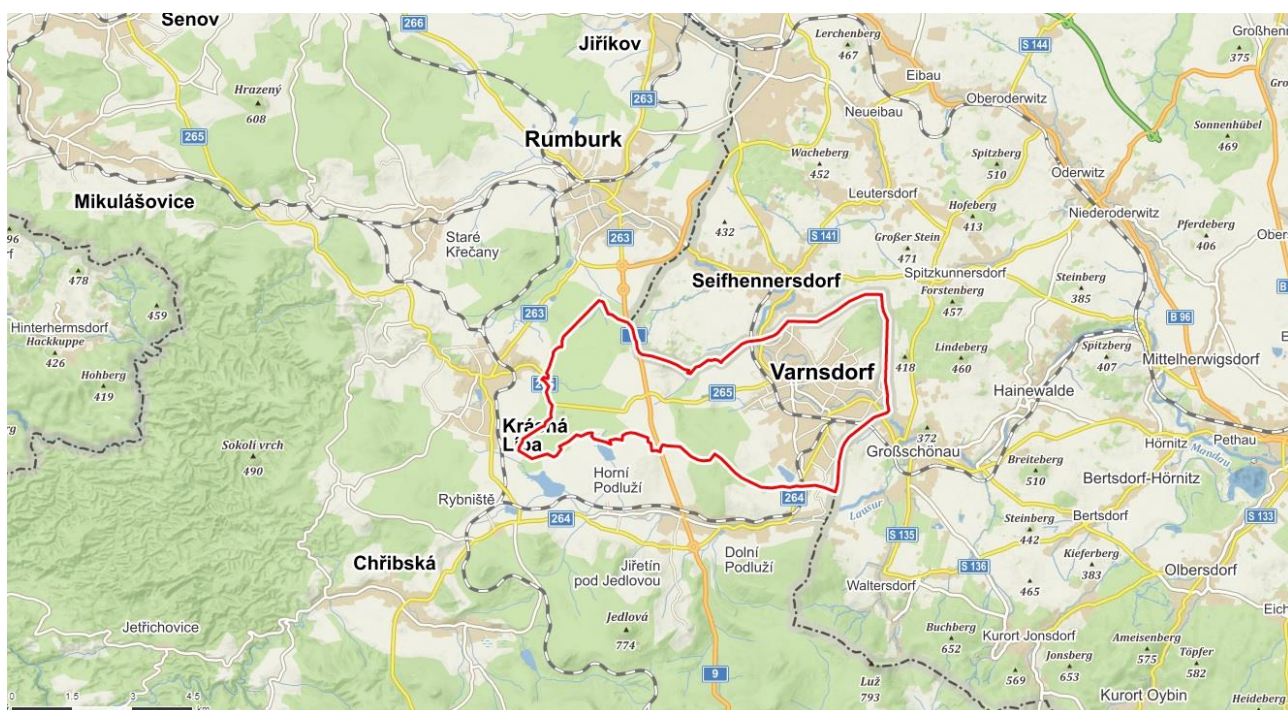
Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu

na udržitelný rozvoj území

zpracováno v rozsahu přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb. pro

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

VARNSDORF



Objednatel: MěÚměsta Varnsdorf

Zpracovatel: EMPLA AG, spol. s r. o., Hradec Králové

Ing. Vladimír Plachý

a kolektiv

číslo odborné způsobilosti 182/OPV/93 ze dne 21. 1. 1993, s prodloužením autorizace č.j. 43015/ENV/15

Hradec Králové, únor 2022

Archivní

číslo:

43/2022

EMPLA AG, spol. s r. o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové

IČO: 259 96 240
DIČ: CZ 259 96 240
Bank. spoj. 27-9410870237/0100

tel.: 495 218 875, 495 211 579

fax.: 495 217 499

e-mail: empla@empla.cz

www.empla.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložka 19004

OBSAH:

ÚDAJE O PŘEDKLADATELI	7
ČÁST A – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení	8
ČÁST B - Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil.	13
ČÁST C - Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.	13
ČÁST D - Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.	16
D.1. VLIV NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	16
D.2. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD NEZACHYCENÉ V ÚAP ORP VARNSDORF.....	19
ČÁST E - Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.	21
E.1. REPUBLIKOVÉ PRIORITY.....	21
E.2. KRAJSKÉ PRIORITY	29
ČÁST F - Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí.....	42

PŘÍLOHY:

1. SEA – Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č.100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, v rozsahu přílohy stavebního zákona č.183/2006 sb.(vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území) pro Návrh územního plánu Varnsdorf

ZKRATKY A SYMBOLY POUŽITÉ V TEXTU

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
BP	bezpečnostní pásmo
CZT	centrální zásobování teplem
ČOV	čistírna odpadních vod
čp.	číslo popisné
ČR	Česká republika
ČSN	čsl. státní norma
ČSPH	Čerpací stanice pohonných hmot
DUR	Dokumentace územního rozvoje
EIA	Proces posuzování vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví
EVL	Evropsky významná lokalita
FVE	fotovoltaická elektrárna
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
KC	krajinný celek
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
KÚ	krajský úřad
KÚ ÚK	Krajský úřad Ústeckého kraje
MVE	malá vodní elektrárna
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
MK ČR	Ministerstvo kultury České republiky
NKP	národní kulturní památka
NTL	nížkotlak
NN	nízké napětí
NPÚ	Národní památkový úřad
NRBK	nadregionální biokoridor
NZP	nezastavitelné plochy
OP	ochranné pásmo
PRVKÚK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje
PÚR ČR	politika územního rozvoje ČR
PP	Přírodní park
PUPFL	pozemek určený k plnění funkce lesa
RBK	regionální biokoridor
ř.ú.	řešené území
STL	středotlak
SRN	Spolková republika Německo
SEA	Strategické posuzování vlivu koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví

SZÚ	Státní zdravotní ústav
TI	technická infrastruktura
TTP	trvalý travní porost
TVÚ	technické vybavení území
ÚAP ORP	územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚAP ÚK	územně analytické podklady Ústeckého kraje
ÚK	Ústecký kraj
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlak
VOD	Veřejná osobní doprava
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VVN	velmi vysoké napětí
ZCHÚ	Zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
ŽP	životní prostředí

POUŽITÁ LITERATURA

- Bínová (2012): Preventivní hodnocení krajinného rázu.
- Culek, M.: Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha 1995.
- ČSN ISO 1996-1-3 „Popis a měření hluku prostředí“.
- Löw a kol. (2010): Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO ČS
- Kinský (2000): CHKO České středohoří – Hodnocení krajinného rázu
- Míchal, I. a kol. (1999): Hodnocení krajinného rázu a jeho uplatňování ve veřejné správě, Metodické doporučení Agentury pro ochranu přírody a krajiny ČR, Praha.
- Národní lesnický program II, Ministerstvo zemědělství, 2008.
- Národní program snižování emisí ČR, Ministerstvo životního prostředí ČR, aktualizace 2020.
- Národní rozvojový plán ČR, Ministerstvo pro místní rozvoj, 2006.
- Národní strategický plán pro rozvoj venkova ČR a Program rozvoje venkova ČR, Ministerstvo zemědělství, 2015
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Plán hlavních povodí ČR, Ministerstvo zemědělství ČR, 2005.
- Politika územního rozvoje České republiky, Ministerstvo pro místní rozvoj, 2021.
- Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Studia Geographica 16. Geografický ústav ČSAV. Brno.
- Státní politika životního prostředí, Ministerstvo životního prostředí ČR, 2021.
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR, Ministerstvo životního prostředí, 2020.
- Strategie hospodářského růstu ČR, Úřad vlády České republiky, 2005.
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR, Ministerstvo životního prostředí, 2016.
- Strategie regionálního rozvoje ČR, Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor regionálního rozvoje, 2021+.
- Strategie udržitelného rozvoje ČR, Integra Consulting Services, s.r.o.
- Úřad územního plánování, MěÚ Varnsdorf (2016): Územní plán Varnsdorf – návrh Zadání
- Stanovisko KÚ Ústeckého kraje k návrhu Zadání ÚP Varnsdorf
- SAUL s.r.o. (2018): Územní plán Varnsdorf (Textová část – návrh, odůvodnění; grafická část – hlavní výkres, koordinační výkres)

INTERNETOVÉ STRÁNKY

- | | |
|--|--|
| www.cenia.cz | www.env.cz |
| www.geoportal.gov.cz | www.google.com |
| www.heis.vuv.cz | www.chmi.cz |
| www.mapy.cz | www.mapy.nature.cz |
| www.mvcr.cz | www.mzp.cz |
| www.natura2000.cz | www.nature.cz |
| www.kr-ustecky.cz | www.wikipedia.cz |

ÚVOD

Předmětem zpracování tohoto dokumentu je „Vyhodnocení vlivů územního plánu Varnsdorf na udržitelný rozvoj území“ dle platné legislativy, tj. přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v kontextu §193 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Požadavek na zpracování SEA vyplynul ze stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje (č.j.: 2361/ZPZ/2016/SEA) ze dne 12.7.2016, které bylo vydáno k návrhu Zadání územního plánu Varnsdorf.

ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

Údaje o objednateli Návrhu ÚP

Město Varnsdorf

Náměstí E.Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

Údaje o pořizovateli Návrhu ÚP

Městský úřad Varnsdorf

Odbor správy majetku a investic - úřad územního plánování

Náměstí E.Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

Údaje o zpracovateli Návrhu ÚP

SAUL, s.r.o.

U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Plašil

Údaje o zpracovateli posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

EMPLA AG, spol. s r.o.

Ing. Vladimír Plachý a kolektiv

Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové

tel.: 495 218 875

e-mail: empla@empla.cz, eia@empla.cz

ČÁST A – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení

Zpracovatelem posouzení vlivů územního plánu Varnsdorf na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP v rozsahu přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb. je:

EMPLA AG, spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové

Odbornými posuzovateli jsou:

- Ing. Vladimír Plachý (číslo odborné způsobilosti 182/OPV/93 ze dne 21. 1. 1993, s prodloužením autorizace č.j. 43015/ENV/15)
- kolektiv pracovníků EMPLA AG, spol. s r.o.

Hodnocení je zpracováno jako samostatné posouzení (SEA) – příloha 1) tohoto dokumentu, proto jsou v této kapitole pouze citovány závěry z uvedeného posouzení.

Závěry z hodnocení SEA:

Předmětem zpracování dokumentu SEA je posouzení Návrhu Územního plánu Varnsdorf z hlediska vlivů na životní prostředí dle platné legislativy, tj. §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu s §19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v rozsahu přílohy tohoto zákona.

Cílem hodnocení SEA je identifikovat kladné i záporné vlivy zpracovaného ÚP na jednotlivé složky životního prostředí a jejich velikost. V případě, že je identifikován negativní vliv a neexistuje alternativní řešení (jiná varianta), musí být navržena zmírňující nebo kompenzační opatření.

Posuzovaný Návrh ÚP Varnsdorf je předkládána v jedné navržené a zpracované variantě.

Řešení ÚP je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Návrh ÚP Varnsdorf je zpracován rovněž v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, oba ve znění pozdějších předpisů.

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základního rámce daného polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních předpokladů, které byly stanoveny v Zadání územního plánu (5/2016), v širších vztazích v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK) opírající se o „Strategii regionálního rozvoje Ústeckého kraje“ a dalšími krajskými rozvojovými koncepcemi.

Hlavním cílem ÚP Varnsdorf je příprava podmínek pro realizaci kontinuálního a vyváženého udržitelného rozvoje území obce, tj. posilování hospodářské a společenské soudržnosti při zabezpečení trvalého souladu všech jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Návrh ÚP vymezuje následující nové návrhové plochy, u kterých bylo nutné posoudit vlivy na životní prostředí:

1) Zastavitelné plochy

- Plochy bydlení – městské (BM): 3.BM-5.BM, 7.BM-14.BM, 16.BM – 18.BM, 20.BM - 50.BM, 52.BM-64.BM, 66.BM – 73.BM, 75.BM, 76.BM, 187.BM - 191.BM, 194.BM - 196.BM, 199.BM - 201.BM, 204.BM, 209.BM,
- Plochy bydlení – venkovské (BV): 78.BV, 80.BV – 87.BV, 90.BV – 97.BV, 99.BV - 101.BV, 202.BV, 205.BV - 208.BV,
- Plochy smíšené obytné - centrální (SC): 104.SC-109.SC
- Plochy smíšené městské (SM): 110.SM - 117.SM, 119.SM, 120.SM, 122.SM, 123.SM, 193.SM,
- Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ): 124.RZ, 192.RZ,
- Plochy občanského vybavení (OV): 125.OV-127.OV
- Plochy občanského vybavení – sport a rekreace (OS): 128.OS, 130.OS, 136.OS, 137.OS
- Plochy technické infrastruktury (TI): 138.TI
- Plochy výroby a skladování (VS): 140.VS, 142.VS
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS): 143.DS-150.DS
- Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK): 151.PK-156.PK, 158.PK, 160.PK - 163.PK

2) Plochy přestavby

- Plochy bydlení – městské (BM): 6.BM, 51.BM
- Plochy smíšené obytné - centrální (SC): 102.SC, 103.SC
- Plochy občanského vybavení – sport a rekreace (OS): 131.OS
- Plochy výroby a skladování (VS): 141.VS

3) Plochy nezastavitelné

- Plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ): 164.PZ, 166.PZ, 167.PZ, 169.PZ – 171.PZ, 178.PZ, 183.PZ, 184.PZ, 186.PZ, 197.PZ, 198.PZ,
- Plochy smíšené krajinné (SK): 185.SK

4) Plochy koridorů dopravní a technické infrastruktury, ÚSES

- Z1 - Koridor železnice č.081 Děčín, východ - Rybniště – Varnsdorf – hranice ČR/SRN,
- I/9 - Silniční obchvat obce Studánka pro silnici I/9
- II/263 – silniční obchvat obce Krásná Lípa pro silnici II/263
- E25 - Nadzemní vedení VVN 110 kV v trase TR Nový Bor – Nová Hut' – TR Varnsdorf
- RK545 - Regionální biokoridor ÚSES vymezen úseky RBK545 RC1374/LCRK1, RBK545 LCRK1/LCRK2, RBK545 LCRK2/LCRK3, RBK545 LCRK3/0

Na základě komplexního hodnocení vyplývá, že uplatněním ÚP Varnsdorf mohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

negativně – půda (ve smyslu trvalého záboru ZPF), lesní pozemky PUPFL (ve smyslu trvalého záboru a kácení dřevin), krajinný ráz (vymezením koridoru pro silnici I/9, koridoru E25; nárůstem staveb pro bydlení a sídelní zástavby na plochách BM, BV, SC, SM), hmotný majetek (vyvlastnění pozemků pro stavby DS, OS), hluková situace (dočasně během provádění záměrů, nutnost realizace protihlukových opatření), zvýšení prašnosti a emisí do ovzduší (převážně v době realizace staveb silniční dopravy, občasné také pro lokální a centrální topeniště nových objektů), zdroje vody a odpadní vody (nárůst ploch pro bydlení a sídelní zástavby mírně zvýší požadavek na zdroje vody a zvýší množství odpadní vody).

Míra negativního vlivu je vyhodnocena od nízké hodnoty až po vysokou. Vysoký vliv je spojen převážně se záměrem realizace dopravní infrastruktury DS a specificky silnice I/9. Kompenzační a minimalizační opatření k tomuto záměru budou navržena v samostatném dokumentu EIA, který bude před realizací stavby zpracován.

Míra vlivu na ZPF je hodnocena jako středně i velmi významná. Jedná se o relativní hodnocení. Celkový zábor byl vypočítán na 133,9430 ha, tj. 5,11% z celkové výměry řešeného území, tj. 12,29% z celkové výměry ZPF v území Varnsdorf. Minimalizačními opatřeními je skutečnost, že ne veškerou uvedenou část území bude nutné pro jednotlivé plochy vyjmout ze ZPF. V každé jednotlivé ploše bude možné vyčlenit část plochy pro výstavbu obydlí (obecně stavby) a část ponechat v ZPF pro TTP, zahradu, doprovodnou zeleň atd. Dílčím členěním ploch pro jednotlivé záměry při realizaci bude zachována vyšší hodnota KES. Uvedené členění ploch se doporučuje pouze pro rozsáhlejší plochy.

Kompenzační opatření pro vliv na hmotné statky – vyvlastnění pozemků se nepředkládá. Stavby na uvedených plochách jsou však zahrnuty mezi VPS – veřejně prospěšné stavby.

pozitivně – obyvatelstvo (převážně ekonomické a sociální vlivy), krajinná zeleň – krajinný ráz, sportovní areály a rekreační vyžití (rozšíření objektů a aktivit pozitivně působící na lidské zdraví), USES (doplnění a zpřesnění lokálních biocenter a biokoridorů; zvýšení biodiverzity), potenciální možnost archeologických nálezů, dopravní prostupnost krajiny (silnice, železnice), výrobní zóny, hospodářský rozvoj obce, nakládání s odpady (vytvoření kompostárny pro zpracování bioodpadů)

Na základě komplexního hodnocení vyplývá, že uplatněním ÚP Varnsdorf nemohou být významně ovlivněny tyto složky životního prostředí:

ZCHÚ, přírodní zdroje (minerální, ložiskové), památné stromy ani jiná chráněná území dle zákona 114/1992 Sb., geologie, geomorfologie, CHOPAV, klima, nakládání s odpady (obecně), migrační koridor pro velké savce, biologická diverzita, fauna a flora, telekomunikace, vodní zdroje.

Územně plánovací dokumentace významně neovlivní lokality NATURA 2000 (- záměr nemůže mít významný vliv na Evropsky významné lokality ani Ptačí oblasti), na předměty ochrany ani celistvost lokality.

Posouzení vlivů Návrhu ÚP Varnsdorf na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

S Návrhem územního plánu Varnsdorf jako celkem lze z hlediska vlivů na životní prostředí souhlasit jako s jednotlivou plochou při dodržení následujících podmínek:

- Pro vyjmenované plochy provést před realizací záměru územní studii. Jedná se o 36 ploch, které jsou jmenovitě uvedeny v kapitole C.2.2. Návrhu ÚP – výrok..
- Využití určitých vyjmenovaných ploch je podmíněno prokázáním souladu s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před nadměrným hlukem (NV č. 272/2016 Sb.), plochy jsou vyjmenovány v kapitole C.2.2. Návrhu ÚP – výrok.
- Využití plochy 99.BV.1.15.65 je podmíněno prověřením geologických podmínek
- Využití plochy 140.VS.2.60.10 je podmíněno prověřením biologickým průzkumem.
- Minimalizovat zásahy do chráněných území a objektů definovaných dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, minimalizovat fragmentaci krajiny, minimalizovat zábor ZPF a PUPFL. Podpořit ozdravná opatření – ochrana proti vodní, větrné erozi.
- Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření, dodržovat platný protipovodňový plán, neumísťovat v záplavovém území stavby, které by zhoršily průtok vody při záplavách.
- Při umístování staveb vytvořit podmínky pro umístění přilehlých navržených místních komunikací vč. bezmotorové dopravy a doprovodné zeleně.
- Při výstavbě nových a rekonstrukci stávajících silnic a železnic odstranit případné závady na stávajících úsecích silnic i železnic a vyvarovat se významnějšího přerušení migračních tras živočichů.
- V dalších stupních projektové přípravy prokázat pro určité navržené plochy, že jejich využití negativně neovlivní zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.
- Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.
- Z hlediska problematiky hluku navrhnout a realizovat protihluková opatření chránící sídelní zástavbu, zvláště pak při realizaci silnice I.třídy I/9 a železniční trati č. Děčín, východ – Varnsdorf – hranice ČR/SRN. Ochranná opatření navrhnout v rámci přípravných dokumentů (EIA, projektová dokumentace DUR). Obdobná protihluková opatření zajistit centrálně i v plochách s funkčním využitím pro bydlení a rekreaci nacházející se v blízkosti dalších významných hlukových zdrojů. Hygienické limity pro chráněný venkovní prostor staveb definovaný dle NV č. 272/2011 Sb. musí být u všech nových objektů potvrzeny.
- V rámci nových projektů snižovat emise všech znečišťujících látek s důrazem na TZL v dané lokalitě, nepřekračovat hygienické limitní hodnoty.
- V zastavěném území a na zastavitelných plochách je přípustné umísťovat solární energetické zdroje na střechy a fasády budov. Je přípustné realizovat projekt MVE – malé vodní elektrárny na řece Mandavě. Pro získání tepelné energie jsou přípustné projekty tepelných čerpadel dle specifikace záměru. Realizace VVE se zamítá jak v zastavěném tak nezastavěném území a to z hlediska významného narušení KR.
- Účelně využívat veškeré energetické zdroje a to i během výstavby záměrů, i při spotřebách paliv u stavební techniky, čímž se následně sníží také emise znečišťujících látek do ovzduší.
- Při realizaci staveb v plochách s rozdílným způsobem využití se doporučuje dodržet navržené regulace pro jednotlivé plochy.

- Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu se požaduje umisťovat vedení technické infrastruktury pod zem v celém zastavěném území
- Zkvalitněním úrovně životního prostředí zastavit úbytek obyvatel, převážně ekonomicky aktivních ze zájmového území. Jedná se především o možnost bydlení pro mladé rodiny, kvalitní školství a dostatečnou nabídku pracovních příležitostí. V nemalé míře se jedná i o uspokojivé zajištění široké nabídky služeb a dobrou dopravní dostupnost do okolních regionů (okolní obce, kraje, města SRN).

Obecná doporučení

Doporučený postup pro předcházení negativních vlivů územního plánu na životní prostředí:

- Při přípravě, realizaci a provozování konkrétních záměrů respektovat principy a podmínky vyplývající z environmentálních limitů stávající legislativy, tj. zejména podmínek vyplývajících z území chráněných v rámci zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podmínek vyplývajících z ochranných pásem vodních zdrojů dle zákona c. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, podmínek ochrany ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, podmínek ochrany lesů dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů a podmínek ochrany kulturních památek dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Při realizaci aktivit dopravní a technické infrastruktury i výstavbě jakéhokoliv stavebního objektu vyloučit zásahy do kulturních památek a v souladu se zvláštní úpravou obsaženou v § 176 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona dodržet požadavek, kdy je stavebník povinen neprodleně oznámit archeologický nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče. Zároveň musí učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezů musí přerušit.
- Všechny větší investiční záměry v průmyslu, dopravě, obchodu a další vybavenosti, vyvolávající dopravní nároky, důsledně posuzovat z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA), závěry a doporučení z nich převzít do správních řízení a do správních rozhodnutí o jejich umístění a povolení.
- V nezbytných případech stanovit varianty řešení.
- Spolupracovat s veřejností i v případech podlimitních záměrů nebo mimo rámec zákona č. 100/2001 Sb.
- Při projektování a realizaci záměrů vždy postupovat v souladu s platnou legislativou. Specifické vlivy bude možno reálně identifikovat až při posuzování jednotlivých záměrů v rámci navazujících schvalovacích procesů.
- Konkrétní projektové záměry je nutno řešit v souladu se ZOPK 114/1992 Sb. § 12 – ochrana krajinného rázu a §67 povinnosti investorů, výsledné materiály předložit příslušným OOP jako podklad pro rozhodování.
- Výběr projektů i jejich faktické provádění musí zajistit, aby byly podporovány projekty, které mohou nejvíce přispět ke zlepšení stavu životního prostředí a veřejného zdraví, případně aby projekty splňující environmentální kritéria byly při výběru významně preferovány.
- Důsledně dbát, aby funkční plochy vymezené územním plánem byly využívány v souladu s limity pro hlavní a přípustné využití území.

- Zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

ČÁST B - Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil.

Krajský úřad ÚK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení §77a odst.4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění p.p., vydal stanovisko č.j. 2345/ZPZ/2016/N-2479, ze dne 12.7.2016 k Návrhu zadání ÚP Varnsdorf z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle §45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

V uvedeném stanovisku se konstatuje, že předkládaný Návrh zadání ÚP Varnsdorf nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvosti jednotlivých EVL nebo Ptačích oblastí v územní působnosti KÚ ÚK.

Výše uvedené stanovisko KÚ ÚK je součástí dokumentu SEA jako příloha č. 2.

ČÁST C - Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.

ÚP Varnsdorf zohledňuje relevantní požadavky vyplývající z ÚAP ORP Varnsdorf (aktualizace 2020) ve vztahu k území obce. ÚAP ORP Varnsdorf (2020) byly spolu s doplňujícími průzkumy a rozborů výchozím podkladem při tvorbě ÚP Varnsdorf a požadavky vyplývající z těchto dokumentů jsou zapracovány v příslušných kapitolách ÚP.

1) Respektuje limity využití území, zvláště v oblastech (zákresy v koordinačním výkresu):

- Ochrana přírody (ZCHÚ, Natura 2000, památné stromy, VKP)
- Lesní hospodářství (lesy ochranné, lesy zvláštního určení, lesy hospodářské)
- ÚSES
- Geologie (ložiska nerostných surovin, poddolovaná území)
- Staré ekologické zátěže
- Vodní režim (hydrologické a hydrogeologické rozčlenění území, vodní plochy, záplavová území, aktivní zóny záplavových území)
- Zemědělský půdní fond (ZPF – dělení dle BPEJ a tříd ochrany)
- Dopravní infrastruktura (včetně ochranných pásem – silnice I. třídy, II.třídy, III.třídy, místní a účelové komunikace, železniční síť, cyklotrasy)
- Technická infrastruktura (Kanalizace, zásobování vodou, zásobování teplem, energetika, zásobování plynem, telekomunikační zařízení, objekty policie)
- Ochranné pásmo hřbitova
- Kulturní hodnoty území (nemovitě kulturní památky, architektonicky cenné stavby, významné stavební dominanty, archeologická naleziště)

2) Respektuje rozbor udržitelného rozvoje území na základě SWOT analýzy (zákresy v koordinačním výkresu):

vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí

- využití dobrých podmínek pro zakládání staveb – řešené území bez výskytu sesuvných území,
- revitalizace ložiskového území s dřívější povrchovou těžbou,
- realizace protipovodňových opatření s cílem omezení rozsahu povodní, zadržování vody v území a zlepšení jeho retenční a akumulární schopnosti,
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování vodního potenciálu území,
- vytvářet územní podmínky pro optimalizaci nakládání s odpady (separace, využívání, likvidace),
- zajistit zachování a případnou obnovu ekologicky stabilnějších ploch v krajině jako jsou maloplošně zvláště chráněná území, Evropsky významné lokality a prvky ÚSES. Zvyšovat ekologickou stabilitu území rekultivací ploch zasažených těžbou a starých ekologických zátěží s ohledem na rozvoj ekologického potenciálu území,
- minimalizovat negativní dopady v souvislosti s plánovanou zástavbou a rozvojem rekreačních a dalších aktivit. Využívat stávající plochy vyjmuté z ZPF a navracet po rekultivaci plochy zpět do ZPF,
- podpora rozvoje technické a dopravní infrastruktury,
- podpora výstavby objektů s pečovatelskou službou, léčeben dlouhodobě nemocných a domovů pro seniory z důvodů stárnutí populace,
- prověřit potřebu a možnost vymezení nových ploch pro výstavbu bytových či rodinných domů, případně usilovat o zajištění stavebních ploch od pozemkového fondu a zasíťování pozemků pro novou výstavbu,
- budování doplňkové infrastruktury cestovního ruchu (výstavba parkovacích míst, budování či modernizace sportovních, kulturních a společenských zařízení, atd.); respektovat rekreační potenciál,
- vymezení vhodných ploch a příprava pozemků (zainvestování, přivedení komunikací) pro rozvoj podnikatelských aktivit. Zaměřit se na využití nevyužitých a chátrajících objektů v území pro potřeby rozvoje podnikatelských aktivit.

vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb

- omezení rozvoje vyplývající z výskytu poddolovaných území,
- pomalé odstraňování starých ekologických zátěží – rekultivací poddolovaných území,
- výskyt starých zátěží a kontaminovaných ploch, které mohou negativně ovlivnit kvalitu podzemních vod,
- překračování cílových imisních limitů pro lidské zdraví,
- nevymezené funkčních prvky ÚSES,
- růst intenzity automobilové dopravy na páteřních komunikacích,
- povolování výstavby ve volné krajině (mimo zastavěná území obcí), degradace krajinného rázu výstavbou nevhodných staveb,
- relativně nízká úrodnost půdy, převažují půdy nižších bonitních tříd,
- další odnětí (zábory) půdy určené k plnění funkcí lesa v důsledku rozvoje území,
- vysoký index stáří obce Varnsdorf, stárnutí obyvatel s nedostatečnou kapacitou ubytovacích zařízení pro seniory,
- nedostatek ubytovacích zařízení vyšší kvality v území,

- míra podnikatelské aktivity je podprůměrná, Snížení počtu ekonomicky aktivních subjektů,
- nedostatek pracovních příležitostí ohrožující stabilizaci obyvatelstva.

3) Zohledňuje konkrétní záměry a zapracovává je:

KÓD ZÁMĚRU	CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU
A.	ZÁMĚRY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
A.1	Kanalizační a vodovodní řad se postupně doplňuje hlavně do okrajových částí Vdf (nikoliv Studánka, tam je to řešeno individuálně)
A.2	Plynofikace je průběžně rozšiřována, plynofikována je cca 1/2 města, panelové domy jsou vytápěny centrálním zdrojem tepla (Teplárna Velveta a.s.)
A.3	Vodní elektrárna – existuje záměr výstavby na Mandavě firmou NOPROSU s.r.o., Větrné elektrárny – plánovaná výstavba 2 VVE na hranicích se SRN byla v roce 2011 zastupitelstvem města definitivně zamítnuta (asi po 5-letém usilování firmy Větrné elektrárny Varnsdorf a.s.)
A.4	Opravy a rekonstrukce komunikací a chodníků jsou průběžně do plánu zařazovány a prováděny podle finančních možností,
B.	ZÁMĚRY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
B.1	V současnosti je dokončována modernizace a zastřešení zimního stadionu za cca 55 mil. Kč,
B.2	Záměr vybudovat vyhlídku, resp. rozhlednu na hranici se SRN na kopci Špičák, v současnosti se proto jedná s Lesy ČR s.p. o odkoupení lesního pozemku, kde v minulosti stála restaurace s vyhlídkou (zničena na začátku 50. let minulého století)
B.3	Ve městě je 5 supermarketů, Albert, Lidl, Billa, 2 x Penny, připravuje se výstavba Kauflandu,
B.4	Je naplánováno zřízení dvou seniorcenter z privátních prostředků (Čelákovická ul. a ul. U Městského statku)
C.	ROZVOJOVÉ PLOCHY (plochy pro výstavbu objektů bydlení, výroby)
C.1	Ke vzniku nemnohých nových výrobních kapacit jsou ve většině těchto případů využívány stávající tovární objekty,
C.2	Dílejší výstavba bytů, resp. přestavba objektů na byty (většinou se jedná o malé bytové domy) je prováděna privátními subjekty,
D.	ZÁMĚRY NA SNÍŽENÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK
D.1	Prováděna průběžná protipovodňová opatření na vodním toku Mandava, v současné době je prováděna revitalizace Zaječího potoka, který ohrožuje v případě přívalových dešťů část města (ul. Na Příkopech, atd.)
E.	ZÁMĚRY NA ÚDRŽBU ZELENĚ A REKULTIVACI KRAJINY
E.1	Rozšíření zeleně podél Západní ul. na pravém břehu Mandavy,
F.	OSTATNÍ ZÁMĚRY
F.1	Revitalizace Náměstí E. Beneše vč. vysídlení autobusového nádraží (je zpracována urb. studie, je připravována stavební dokumentace)

4) Navrhuje řešení problému vyplývajících z ÚAP v rámci legislativních možností:

Index	Popis	Charakteristika	Typ N/M
Závady v dopravní infrastruktuře			
PD1	Průchod silnice I. třídy zastavěným územím	Silnice I/9 prochází zastavěným územím obce – část Studánka, hluková a emisní zátěž obce, ohrožování chodců překračováním omezené rychlosti	N
PD2	Průchod silnice II. třídy zastavěným územím	Silnice II/264 prochází zastavěným územím obce, hluková a emisní zátěž obce, ohrožování chodců překračováním omezené rychlosti	M
PD3	Absence cyklostezek	Nedostatečně rozvinutá síť cyklostras a cyklostezek – na území obce vymezeny pouze cyklotrasy 3052 a 3015	M
Hygienické závady			
R2	Staré zátěže území	Staré zátěže území, riziko kontaminace ploch	M

Index	Popis	Charakteristika	Typ N/M
PH1	Překročení imisního limitu	Překročení imisního limitu LV včetně přízemního ozonu a překročení limitu roční průměrné koncentrace benzo(a)pyren	N
Urbanistické závady			
PU1	Záplavové území prochází zastavěným územím obce	Záplavové území řeky Mandavy zasahuje do zastavěného území, ohrožení povodněmi	M
PU2	Přítomnost nevhledných průmyslových areálů		M
PU3	Nevhodná forma zástavby	Neřízený rozvoj novostaveb, narušení tradiční struktury, nevhodné stavební zásahy do objektů	M
PU4	Chátrání nevyužívaných objektů	Chátrání historických objektů	M
PU5	Přítomnost brownfields	Opuštěné stavby, areály	M
R1	Poddolovaná území	Vymezeny lokalit poddolovaných území jako riziko v území	M
Problémy ostatní			
PO1	Úbytek obyvatel	Záporné saldo migrace k 31.12.2013(-75), přítomnost sociálně nepřizpůsobivých občanů, problematické soužití obyvatel	M
PO2	Stárnutí obyvatel	Index stáří 106,11%	N
PO3	Úbytek ekonomických subjektů	Za poslední dva roky nastal výrazný úbytek ekonomicky aktivních subjektů, pokles pracovních míst, vyšší vyjíždka obyvatel za prací	M

Pozn.: M-problém místního významu, N-problém nadmístního významu

ČÁST D - Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech.

Pro územní plán Varnsdorfu byla zpracována podrobná SWOT analýza, která vycházela z doplňujících průzkumů a rozborů zpracovaných firmou SAUL s.r.o. v roce 2017 ve vyšší míře podrobnosti než ÚAP ORP Varnsdorf. Tyto DPR zohlednily všechny jevy v území, které jsou důležité pro tvorbu územního plánu.

D.1. Vliv na eliminaci nebo snížení slabých stránek řešeného území

++	potenciálním vlivem ÚP je výrazná minimalizace nebo eliminace slabé stránky
+	potenciálním vlivem ÚP je minimalizace slabé stránky
0	ÚP se slabé stránky nedotkne nebo je vzhledem k charakteru ÚP nerelevantní
-	potenciálním vlivem ÚP je další mírné „posílení“ slabé stránky
--	potenciálním vlivem ÚP je výrazné „posílení“ silné stránky

HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

slabé stránky	předpokládané vlivy ÚP na slabé stránky	hodnocení
útlum výrobních činností, úbytek	ÚP řeší nejvýznamnější problémy z hlediska hospodářské základny	++

slabé stránky	předpokládané vlivy ÚP na slabé stránky	hodnocení
ekonomicky aktivních subjektů opuštěné výrobní areály, zánik někdejších průmyslových podniků, větší množství objektů a areálů typu brownfields	vytváření územních podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit v průmyslové výrobě stabilizací vhodných ploch výroby a skladování. Pro menší provozy a výrobní služby bez přímých vlivů na životní prostředí lze využít rozvojové plochy smíšených aktivit. ÚP navrhuje nové využití stávajících brownfields, zejména pro provozy s vyšší přidanou hodnotou. Novým využitím těchto areálů dojde k rozvoji ekonomické základny obce a vytvoření nových pracovních míst s předpokladem zejména v komerčních i nekomerčních službách.	
horší dopravní dostupnost, malá atraktivita města pro podnikání	Šluknovský výběžek byl mnoho let (éra socialismu) dopravně odříznutý od větších měst a obcí Ústeckého i Libereckého kraje. Návaznost na SRN neexistovala. Rozvoj je postupný a to rekonstrukcí železničních tratí i zkvalitněním silniční dopravy (obchvat Studánky I/9)	++
nedostatek pracovních příležitostí	Plošně významné, dopravně dostupné a technickou infrastrukturou zabezpečené plochy výroby a skladování jsou v ÚP stabilizovány. ÚP podporuje restrukturalizaci stávajících málo využívaných ploch výroby a skladování a jejich nové využití pro inovativní druhy výroby nebo skladování. ÚP usiluje o flexibilní nabídku ploch pro předem nespécifikované hospodářské aktivity související s výrobou, logistikou výrobními i nevýrobními službami s různorodými požadavky vymezením kategorie ploch smíšených aktivit, kdy vhodné nezávadné promísení výroby, občanského vybavení event. bydlení umožní revitalizaci původních výrobních ploch. Na některých plochách již k tomuto promísení dochází. Rozvojové plochy smíšených aktivit se navrhuje převážně v centrální části Varnsdorfu.	++
nesourodá kvalifikovanost obyvatel	Nepříznivá vzdělanostní struktura obyvatel Varnsdorfu může souviset také s dlouhodobým migračním úbytkem obyvatel, který bývá typicky spojený se stěhováním obyvatel do regionů, kde naleznou lepší uplatnění na trhu práce. Toho se ve velké míře účastní obyvatelé s vyšší kvalifikační strukturou, včetně mladých vysokoškolsky vzdělaných lidí, kteří zde nenalézají adekvátní uplatnění. Tento „odliv mozků“ tak vede k selekci obyvatel, v jejímž důsledku se místní obyvatelstvo vyznačuje zhoršenou vzdělanostní strukturou a ve výsledku částečně i nižším sociálně-ekonomickým statusem. Jedním z hlavních cílů ÚP je vytvoření územních podmínek pro výstavbu rodinných domů pro trvalé bydlení jako jeden ze stabilizačních faktorů počtu obyvatel obce a možnosti omezení nebo zastavení sestupné tendence počtu trvale bydlících obyvatel, zejména mladších a kvalifikovaných a vytváření územních podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit a tím i pracovních příležitostí s návazností např. i do sousedního SRN.	+
chybějící komerční služby a obchody, nedostatek ubytovacích kapacit	ÚP předpokládá realizaci ploch SM, SC, které by měly zvýšit plochy pro služby.	+
nedostatek rozličných aktivit v rámci rekreace/relaxace a cestovního ruchu	V ÚP je podporován rozvoj ploch pro aktivity v oblasti cestovního ruchu a rekreace využívající polohy nezastavěného území – lyžařský areál Studánka, letiště pro letecké modeláře Varnsdorf, rozhledna na Špičáku, drobné plochy v intravilánu města - hřiště. Je navržen systém cyklistických tras.	++
problematická dopravní dostupnost na nadřazenou síť silnic I. třídy	Z hlediska rozvoje města a jeho zajištění kvalitním dopravním napojením je nejvýznamnějším projekt přeložky silnice I/9 obchvat Studánky. V ÚP je vymezen upřesněný koridor kapacitní silnice určený pro přeložku silnice I/9 s napojením na II/265..	++
dopravní závady na silnicích II., III. třídy a místních komunikacích - přejezdy přes železniční trať, nevyhovující směrové i šířkové uspořádání	V návrhu ÚP je trasa silnice II/265 stabilizována, stejně jako II/264 a II/2641. dále jsou řešena jejich vzájemná napojení, křížení s železniční tratí a místními komunikacemi. Je navrženo silniční napojení nových návrhových ploch a rekonstrukce silniční sítě v intravilánu Varnsdorfu s možností zkvalitněním osobní autobusové dopravy.	++
stav železniční trati č. 081	Poloha železniční trati je stabilizována, pro záměr její optimalizaci na rychlost 80 km/hod.. je v ÚP Varnsdorf upřesněn a vymezen koridor Z1 konvenční železniční dopravy nadmístního významu.	++
absence chodníků v některých částech města	S ohledem na místně stísněné poměry budou v některých úsecích silnic a místních obslužných komunikací budovány alespoň jednostranné chodníky, upravovány zastávky autobusů.	++
nefunkční dopravní uzel u nádraží (přestup	V ÚP je podporován systém veřejné dopravy osob vytvořením územních	++

slabé stránky	předpokládané vlivy ÚP na slabé stránky	hodnocení
bus x vlak	podmínek pro realizaci nového přestupního uzlu v lokalitě železniční stanice (vlak/bus) – plocha pro nové autobusové nádraží. Je usilováno o rozvoj všech složek systému bezmotorové dopravy - cyklostezka, pěší a cyklistické turistické trasy Byly prověřeny návaznosti na území sousedících obcí i v SRN.	
chybějící koncepce rozvoje cyklistické dopravy ve městě	Pro zvýšení cykloturistického potenciálu města a jeho okolí je v ÚP Varnsdorf navrženo: - vedení cyklostezky podél vodního toku, místních komunikací a silnicích III. třídy	+
nedostatek odstavných stání	Navrhuje se vytvoření dalších parkovacích stání u železniční stanice Varnsdorf (nový autobusový terminál) s vazbou na železniční a autobusovou dopravu. Větší parkovací kapacity budou realizovány v rámci návrhových ploch SC, SO nedaleko od centrální části města.	++
jednotná kanalizace s nedostatečnou kapacitou a množstvím vyústění do vodního toku chybějící dešťová kanalizace	Při rekonstrukcích stok dojde k oddělení splaškových a dešťových vod, splaškové vody budou sváděny na ČOV, dešťové vody pak do koryt místních vodotečí. S rozvojem zástavby v plánovaných plochách přestavby a v navržených rozvojových zastavitelných plochách bude nutné zajistit dostatečný výkon čerpacích stanic pro přečerpávání splaškových vod na ČOV. Dešťové vody jsou z části území odváděny kanalizací (bývalou jednotnou kanalizací, v současné době slouží jako dešťová) a z části pomocí příkopů a propustků do vodotečí. Dešťové vody budou ve výhledu vždy důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Dešťové vody je třeba dle platné legislativy přednostně vsakovat na místě, případně vsakovat alespoň částečně a zpomalit jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodoteče.	++
černé skládky	Černé skládky na území obce jsou průběžně monitorovány a likvidovány.	0

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

slabé stránky	předpokládané vlivy ÚP na slabé stránky	hodnocení
dlouhodobý stálý úbytek obyvatel neatraktivní prostředí města pro mladé a vzdělané obyvatele	ÚP vytváří územní podmínky pro požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území a současně jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území (stanovení hodnot viz ÚAP ORP Varnsdorf). Cílem ÚP je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a uspokojit zájemce o bydlení v obci a podpořit rozvoj podnikatelských aktivit vymezením příslušných ploch.	++
vysoká nezaměstnanost, nedostatečný počet pracovních příležitostí nesoulad mezi nabídkou a poptávkou trhu práce	Návrhy ÚP zvyšují diverzifikaci hospodářské základny v obci a rozšiřují potenciální nabídku pracovních míst převážně v sektoru drobného podnikání a služeb. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu využitím potenciálu území, založeného na kulturních a přírodních hodnotách území, je upřednostněn rozvoj tzv. šetrného cestovního ruchu ve smyslu ochrany přírodních a krajinných hodnot a rozvoj aktivit s celoročním provozem.	+
nízká příjmová hladina a kupní síla obyvatelstva	mimo vliv ÚP	0
chybějící malometrážní byty	Malometrážní byty lze realizovat v rámci kategorie ploch smíšených obytných a to jak v rozvojových tak i ve stabilizovaných plochách.	+
nedostatek ubytovacích kapacit	ÚP vymezením ploch smíšených obytných, ploch smíšených v centrální zóně a ploch občanského vybavení vytváří územní podmínky pro zřízení nových ubytovacích kapacit na území města.	+
nárůst počtu nemovitostí pronajímaných jako ubytovny	mimo vliv ÚP	0

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

slabé stránky	předpokládané vlivy ÚP na slabé stránky	hodnocení
chybějící zdroje nerostných surovin	mimo vliv ÚP	0
potenciální ohrožení vyplývající z existence sesuvných území	Sesuvná území jsou vymezena převážně v oblasti mezi Zlatým a Zaječickým potokem. Jedná se o plochy PUPFL kde míra sesuvů je závislá především na skladbě lesního porostu.	0/+
ohrožení části zastavěného území povodněmi	Záplavová území toku Mandavy a Křinice včetně aktivních zón záplavového území jsou při navržených změnách využití území respektována. Do záplavového území nejsou principiálně navrhovány zastavitelné plochy. Výjimku tvoří plocha 28.BM, kde stavbu je možné umístit mimo záplavové území a 130.OS - sportoviště, kde nadzemní části budou opět umísťovány mimo záplavové území.	+
absence orného využívání půdního fondu	mimo vliv ÚP	0
zhoršená kvalita ovzduší	Kvalita ovzduší je nejvíce ovlivňována z místních zdrojů spalovacími procesy z lokálních topenišť a z automobilové dopravy,	+
existence objektů vypouštějících odpadní vody do vodotečí zhoršená kvalita vody ve vodních tocích	ÚP navrhuje rozšíření splaškové kanalizace v rámci Varnsdorfu, Systém odvádění a čištění splaškových vod na území obce je bez přímých vlivů na území sousedních obcí. S ohledem na umístění, rozptýlenost zástavby a vysokou ekonomickou náročnost nebude systém splaškové kanalizace rozvíjen do Studánky, kde budou přijata taková technická opatření pro čištění splaškových vod u jednotlivých staveb (či skupin staveb), aby kvalita vypouštěných vyčištěných vod byla v souladu s platnou legislativou.	++
střední radonové riziko pronikání radonu z podloží	mimo vliv ÚP	
hluk z dopravy	Prostor zasažený hlukem z dopravy je vymezen příslušnou izofonou vypočítanou na základě pro ÚP dostupných parametrů (dopravní zátěže, sklon, povrch, způsob navazující zástavby,...) ve výkrese koncepcie dopravní infrastruktury. V souladu s potřebným omezováním nepříznivých dopadů hluku z dopravy jsou navrhována urbanistická, dopravně-organizační a technická opatření.	++
výskyt nevyužívaných pozemků TTP s projevy sukcese, s negativním vlivem na okolí a vzhled krajiny	mimo vliv ÚP	
lesní biocentra dosud nezařazená v příslušných subkategoriích lesů zvláštního určení	mimo vliv ÚP	
expanze invazivních rostlin (zejména křídlatka, netýkavka) na městských pozemcích i na pozemcích jiných vlastníků	mimo vliv ÚP	

D.2. Problémy k řešení v ÚPD nezachycené v ÚAP ORP Varnsdorf

Problém	Řešení ÚP
Neupravený přednádražní prostor, chybějící moderní dopravní přístupní uzel	ÚP Varnsdorf navrhuje plochu pro nové autobusové nádraží v těsném kontaktu se železniční stanicí, čímž by se měl zlepšit komfort přestupu z vlakové na autobusovou dopravu. Pro zlepšení služeb cestující veřejnosti železniční dopravou je možné částečně využít stabilizované plochy dopravní infrastruktury – drážní, resp. plochy smíšených aktivit (úschovna kol aj). Navrhuje se vytvoření dalších parkovacích stání u železniční stanice Varnsdorf s vazbou na železniční dopravu.

Problém	Řešení ÚP
Chybějící cyklistické trasy s návazností v širším měřítku	Pro zvýšení cykloturistického potenciálu města a jeho okolí je v ÚP Varnsdorfu navrženo: - doplnění chybějícího vyznačení cyklotras podél toku Mandavy, místních komunikací a silnicích III.třídy s možnou návazností na okolní obce i obce v SRN
V návaznosti na nové zástavbové lokality ověřit požadavky na stavbu nových trafostanic a rozvodů VN.	Realizací navržených zastavitelných ploch dojde k navýšení soudobého elektrického příkonu až o cca 13,5 MW. Nové lokality budou připojeny ze stávajících rozvodů NN po jejich posílení a po zvýšení stávajících transformačních kapacit. V řešeném území se vyskytuje celkem 77 trafostanic VN/NN, pro nové ploch bude nutné posílení o 17 nových TN 10-22/0,4 kV a 35/0,4 kV. Nové trafostanice budou realizovány v rámci zastavitelných ploch v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich kapacita i poloha budou upřesněny podle záměrů budoucích investorů.
Ověřit požadavky na rozšíření sítě plynovodů.	ÚP navrhuje doplnění STL plynovodních rozvodů a dílčí úseky do rozvojových lokalit. Rozšířením plynofikace a omezením spalování tuhých paliv (uhlí) by mělo dojít ke zlepšení ovzduší ve městě. Vytápění staveb v rozvojových plochách ve Varnsdorfu bude zejména na zemní plyn, může však být napojeno i na CZT (Teplárna Varnsdorf). Pro Studánku platí individuální plynofikace i vytápění (kapalný plyn, vytápění elektricky na tuhá paliva, biomasu).
Vymezení zastavitelných ploch v souladu s potřebami města a jeho výhledovou velikostí	Byla prověřena vhodnost využití rozvojových ploch navržených v platném ÚP Varnsdorf v souladu s budoucí velikostí obce a limity využití území a v maximální míře byly zohledněny dosud nevyužité plochy. Další požadavky na změny využití území pro nový ÚP Varnsdorf byly shromážděny před zpracováním návrhu ÚP Varnsdorf na základě výzvy obyvatelům a podnikatelským subjektům na území obce k podání žádostí a záměrů na nové rozvojové plochy. Záměry byly vyhodnoceny pořizovatelem ve spolupráci s pověřeným zastupitelem. Rozhodnutí o zařazení akceptovatelných záměrů bylo provedeno na základě reálných potřeb obce (výhledová velikost), dosažitelnosti technické a dopravní infrastruktury, zohlednění limitů využití území. Byly upřednostňovány záměry posilující význam obce ve struktuře osídlení a její hospodářskou stabilitu a zajišťující optimální životní podmínky pro trvalé obyvatelstvo i návštěvníky obce. Záměry na provedení změn využití území pro nový ÚP byly schváleny zastupitelstvem města. Při stanovování urbanistické koncepce ÚP Varnsdorf byly některé z těchto záměrů, zejména po konfrontaci s limity využití území a jinými záměry dále upraveny nebo vypuštěny. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny přiměřeně k rozvoji města s nově přehodnocenou potřebou bytů k roku 2030.
Chybějící menší plochy sídelní zeleně pro každodenní rekreaci	ÚP Varnsdorf vytváří ucelený systém ploch sídelní zeleně (VZ) pro denní pobyt a rekreaci obyvatel. Plochy sídelní zeleně tvoří zejména zeleň podél vodních toků a parků s návaznostmi na krajinnou zeleň a okolní lesní komplexy. Nejbližší lesní komplexy jsou na Hrádku a na Špičáku.
Nesoulad mezi jednotlivými druhy pozemků ZPF evidovanými v katastru nemovitostí a jejich způsobem využití (zejména mezi ornou půdou a TTP)	mimo vliv ÚP
Částečná neupřesněnost prvků ÚSES a jeho vymezenost místy neodpovídající aktuálnímu stavu v terénu a v nenávaznostech na systém sousedících obcí	V návrhu ÚP je na celém území obce upřesněn ÚSES s prověřením návazností v širším území. Prostorové parametry vymezených prvků odpovídají podmínkám Metodik vymezení ÚSES a jejich zpracování do ÚP. Bylo vycházeno ze ZÚR ÚK.

ČÁST E - Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.

E.1. Republikové priority

Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR jsou v ÚP Varnsdorf v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Obecně formulované republikové priority územního plánování byly zohledněny při zpracování Zadání ÚP i návrhu ÚP Varnsdorf, řešeného území se zejména týkají:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásah

ÚP vytváří územní podmínky pro požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území a současně jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území (stanovení hodnot viz ÚAP ORP Varnsdorf a ZÚR ÚK). Cílem ÚP je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a uspokojit zájemce o bydlení v obci a podpořit rozvoj podnikatelských aktivit vymezením příslušných ploch. Návrhy ÚP zvyšují diverzifikaci hospodářské základny v obci a rozšiřují potenciální nabídku pracovních míst. ÚP přiměřeně chrání a zároveň využívá pro rekreaci přílehlou lesozemědělskou kulturní krajinu - hodnoty, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Požadavky odstavce 14a se primárně týkají venkovského území. Území města Varnsdorf lze jeho charakteristikou zařadit mezi městská území (má více než 3000 obyvatel a hustota je vyšší než 150 obyv./km²).

Území je vzhledem ke struktuře půdního fondu vhodným prostorem, zejména pro lesnickou činnost a zpracovatelské, méně a územně diferencovaně pro zemědělskou prvovýrobu (zde pastevectví). Na území obce existuje několik fungujících zemědělských hospodářství, chová se zde zejména hovězí skot (méně ovce a kozy, okrajově koně, na části pozemků TTP spolu s lesy je obora pro chov dančí zvěře). Pro zemědělskou výrobu jsou v ÚP vymezeny stabilizované plochy s přímou návazností na zemědělské plochy. Samostatné plochy pro zemědělskou výrobu jsou vymezeny ve Varnsdorfu v Rumburské ulici (funkční areál – kravín za žel. tratí), ve Smetanově ulici (bývalý státní statek, areál nyní prázdný), v Žitavské ulici, v Novoměstské ulici a v sídle Studánka. Ve městě se nachází i podniky na zpracování zemědělské produkce, např. Mlékárna Varnsdorf, Varnsdorfské uzeniny nebo Pivovar Kocour.

Snahou ÚP je minimalizace záboru PUPFL a zemědělských půd s vyšší třídou ochrany.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V rámci DPR pro ÚP byly zjištěny problémy se sociálně vyloučenými lokalitami, které byly identifikovány jako ubytovny v ulicích T.G. Masaryky, Lounská nebo 4 bytové domy v ulici Kovářské. Problémem lokalit je vysoké nájemné a vysoká migrace obyvatel. Do lokalit dochází sociální pracovníci. Opatření navržená v Programu rozvoje města Varnsdorf jsou mimo řešení realizovatelná územně plánovacími opatřeními.

ÚP předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel rovnoměrným urbanizačním rozvojem území města při zastoupení všech funkčních složek a doplněním a stabilizací kostry veřejných prostranství pro zajištění propojení a dostupnosti všech částí řešeného území, umožnění setkávání obyvatel na veřejné platformě. Jsou vytvářeny územní podmínky pro kvalitní život obyvatel ve městě.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP je zpracován pro celé správní území obce obsahující 2 katastrální území. Celková koncepce vychází z charakteru obce, jejího začlenění do struktury osídlení a potenciálu území pro jeho rozvoj a z polohy obce v širším území. Základní vize rozvoje města je zpracována do hlavních cílů a zásad koncepce rozvoje území obce v návrhové části ÚP. Jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj ekonomických aktivit v rámci restrukturalizovaných ploch (plochy smíšené městské), rozvoj výroby a skladování na stabilizovaných i rozvojových plochách, dále jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj rekreace, sportu, služeb a cestovního ruchu při respektování hodnot území. ÚP rozvíjí veřejnou infrastrukturu a respektuje zařazení obce do rozvojové oblasti nadmístního významu NOB3 Rumbursko - Varnsdorfsko Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány a rozvíjeny.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP při stanovování celkové koncepce rozvoje města, urbanistické koncepce a zejména koncepce veřejné infrastruktury vychází z principů integrovaného rozvoje území, kdy byly komplexně posouzeny prostorové, odvětvové a časová hlediska při rozvoji území a zohledněny vazby a vlivy města na širší území. Požadavky na plnění úlohy města v širším území jsou stanoveny v kapitole „B“ návrhu ÚP. ÚP zohledňuje rozvojové dokumentace zabývající se rozvojem města a jeho okolí, zejména Plán rozvoje města Varnsdorf na období od 2015 do 2020. Je navržena funkční kooperace s okolními obcemi, zejména městem Rumburk (např. technická infrastruktura – kanalizace, vodovod, občanské vybavení aj.).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Okres Děčín je zařazen v rámci ČR mezi hospodářsky slabé regiony. ÚP řeší nejvýznamnější problémy z hlediska hospodářské základy (viz DPR 05/2016) vytvářením územních podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit v průmyslové výrobě stabilizací vhodných ploch výroby a

skladování. ÚP podporuje restrukturalizaci stávajících málo využívaných ploch výroby a skladování a jejich nové využití pro inovativní druhy výroby (zejména nevyužívané výrobní areály - brownfields). ÚP stabilizuje výrobní okrsek - plochy výroby a skladování při Žitavské ulici, kdy je navrženo efektivnější využití areálu Velvety. Při silnici II/265 je vymezena rozvojová plocha výroby a skladování vhodná i pro strategické investory (výměra cca 8,8 ha).

ÚP usiluje o flexibilní nabídku ploch pro předem nespécifikované hospodářské aktivity související s výrobou, logistikou výrobními i nevýrobními službami s různorodými požadavky vymezením kategorie ploch smíšených městských, kdy vhodné nezávadné promíšení výroby, občanského vybavení event. bydlení umožní revitalizaci původních výrobních ploch. ÚP zvyšuje diverzifikaci hospodářské základny v obci a rozšiřuje potenciální nabídku pracovních míst.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury, posiluje význam města jako mikroregionálního centra ve spádovém obvodu regionálního centra – města Děčín. Město Varnsdorf představuje místní centrum vybavenosti pro venkovský „periferní“ region v jihovýchodní části Šluknovského výběžku zastoupený převážně malými obcemi (jedná se o Dolní a Horní Podluží, Jiřetín pod Jedlovou, Rybniště, Chřibskou). Město spolupracuje se sousedním městem Rumburk a obcemi na území Spolkové republiky Německo (Großschönau, Seifhennersdorf). Varnsdorf je součástí souvislého pásu osídlení sledujícího tok Mandavy. Dělení tohoto osídlení je spíše administrativní než skutečné, protože sídla jsou vzájemně srostlá. ÚP podporuje rozvoj funkčních vazeb s Rumburkem a kooperace v technické infrastruktuře a v cestovním ruchu i s dalšími okolními obcemi.

Město Varnsdorf má vzhledem ke své historii poměrně pestrou nabídku zařízení občanské vybavenosti, a to jak lokálního, tak i nadmístního významu (základní i střední školství, zdravotnictví, správa města, divadlo, maloobchod, služby výrobního charakteru, sportovní zařízení (např. fotbalový stadion, zimní stadion), finanční instituce apod.). Varnsdorf je nejvýznamnějším městem Šluknovského výběžku. Občanská vybavenost je zejména koncentrována do centrální oblasti města. Ve Varnsdorfu se nacházejí všechny potřebné základní služby pro obyvatelstvo, město slouží jako centrum pro spádovou oblast okolních obcí.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, vhodně jej doplňují. Je podporována revitalizace brownfields návrhem jejich nového využití v rámci ploch smíšených městských. V ÚP Varnsdorf byla stanovena nová kategorie ploch smíšených městských, která širší škálou možných využití ploch s výrazným promíšením funkcí nebo ploch narušujících urbanistickou strukturu obce (brownfields) umožňuje přiměřeně nejednoznačný budoucí rozvoj vždy při zachování kvality prostředí a pohody bydlení, umožňují vhodné promíšení výroby, bydlení a občanského vybavení. Přitom ekonomické aktivity budou mít charakter kapacitních čistých („HI-TECH“) resp. drobnějších výrobních služeb, široká škála využití těchto ploch principiálně podmíněná vzájemnou slučitelností umožní vyhnout se nežádoucí specifikaci konkrétního využití dnes promíšených ploch, kdy řada různých řešení je možných i vhodných.

ÚP uvážlivým návrhem zastavitelných ploch odpovídajícím střízlivým předpokladům demografického rozvoje města zajišťuje ochranu nezastavěného území. Suburbanizace není

na území města podporována.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP umísťuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit. Ve vztahu k území byla zejména posouzena (viz ZÚR ÚK) a na základě prověření umístěna trasa přeložky silnice I/9 do upřesněného koridoru. Do lokality EVL Světlík není zasahováno. Na území vymezené ptačí oblasti Labské pískovce, která zasahuje do části sídla Studánka, byl minimalizován počet vymezených zastavitelných ploch pro bydlení, které vhodně doplňují zastavěné území. Plochy byly po jejich posouzení převzaty z platného ÚPNSÚ Varnsdorf. Jsou respektovány veřejné zájmy ochrany přírodních hodnot území, zejména lokalit zvláštní ochrany přírody (PR Světlík, PR Velký rybník, památné stromy) i obecné ochrany přírody (VKP registrované i ze zákona).

ÚP řešením koncepce krajiny v návaznosti na funkční a prostorové regulativy ploch přispívá k udržení ekologické stability, k zajištění ekologických funkcí krajiny v ostatní volné krajině a k ochraně krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, ke zvyšování a udržování rozmanitosti „venkovské harmonické“ krajiny. Vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny.

V ÚP je na celém území obce upřesněn ÚSES s prověřením návazností v širším území. Prostorové parametry vymezených prvků odpovídají podmínkám Metodik vymezení ÚSES a jejich zapracování do ÚP.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Prostupnost území obce pro obyvatele a návštěvníky je kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou zabezpečena sítí silnic, místních a účelových komunikací, tedy v ÚP vymezenými plochami veřejných prostranství (PK), plochami dopravní infrastruktury - silniční dopravy (DS) a dalšími v ÚP nevymezenými zvykovými trasami. Průchodnost území z pohledu rekreačních aktivit je bezproblémově zajištěna. Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními (zákon o lesích, o ochraně přírody a krajiny...). ÚP ponechává volné proluky mezi jednotlivými sídly pro zachování migrační prostupnosti v příčném směru. Dle podkladů ÚAP ORP Varnsdorf a publikace „Migrační koridory pro velké savce v ČR“ (AOPK ČR – EVERNIA, s.r.o.) nejsou v řešeném území vymezeny hlavní migrační trasy umožňující migraci velkých savců (dle publikace teoreticky rys ostrovid, vlk obecný, medvěd hnědý, los evropský, v podmínkách ř.ú. jelen lesní i další neuvedené druhy). Území Varnsdorfu není zahrnuto do migračně významných území.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v

rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené ob-novy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Sídelní zeleň má v řešeném území mimořádný význam, její hlavní funkcí je propojení rozptýlené zástavby a vytvoření vazby mezi zastavěným územím a volnou krajinou tvořenou krajinnou zelení. Zahrnuje veřejnou zeleň parků (např. ulice Tyršova, Národní ulice) a veřejně přístupnou doprovodnou zeleň komunikací a vodotečí (např. niva Mandavy), drobné plochy zeleně mezi plochami bydlení aj.. V ÚP se navrhuje rozšíření systému ploch veřejné zeleně o menší plochy při vodních tocích, zejména řece Mandavě a větší plochy s návazností na stabilizované a rozvojové plochy bydlení s možností realizovat zde sportovně rekreační prvky (ul. 5. května, Plzeňská, Štursova, Jarošova).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu využitím potenciálu území, založeného na kulturních a přírodních hodnotách území, je upřednostněn rozvoj tzv. šetrného cestovního ruchu ve smyslu ochrany přírodních a krajinných hodnot a rozvoj aktivit s celoročním provozem. Návrhem zkvalitnění a dobudování stávající infrastruktury je podporován systémový rozvoj příměstské rekreace a volnočasových aktivit.

V území je stabilizován motoristický areál pro motokros, plocha při Varnsdorfském rybníku pro rekreaci u vody a plochy městského stadionu (fotbal, hokej).

V ÚP jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění sítě cyklistických a pěších tras a je zajištěna jejich provázanost na sousedící obce. Rozvoj cykloturistické dopravy je vázán na vedení cyklotras místního významu po silnicích III. třídy a místních komunikacích s návazností na širší území Lužických hor. ÚP Varnsdorf navrhuje rozšíření systému cyklotras s návazností na širší území města: C1 - Großschönau – Varnsdorf – Seifhennersdorf (podél Mandavy), C2 - Dolní Podluží – Varnsdorf nádraží ČD – Žitavská (C1), C3 - Varnsdorf jih - propojení tras C2 a C4, J. Wolkra – Hřbitovní, C4 - Varnsdorf Lidická – Varnsdorf – Studánka (c3013), C5 - Varnsdorf sever – vyhlídkový okruh, Žitavská - Mostecká – Hraniční – Štursova – Hrádek – Petra Bezruče (C1). Přes město prochází místní cyklotrasa č.3015, která spojuje Varnsdorf (hraniční přechod Seifhennersdorf) - Dolní Podluží (hraniční přechod Herrenwalde) – Jiřetín pod Jedlovou – Jedlovou (napojení na dálkovou cyklotrasu č.21).

Systém značených turistických stezek je respektován. Řešeným územím procházejí značené turistické stezky:

- SRN (Großschönau) - Varnsdorf náměstí – Světliny – Varnsdorf Studánka – Prameny Křinice – Krásná Lípa – Rumburk – Jiříkov – Šluknov – Lipová – Lobendava – Mikulášovice,
- Jiřetín pod Jedlovou – Varnsdorf náměstí – (SRN Seifhennersdorf) - Varnsdorf Hrádek,
- Varnsdorf Hrádek – Špičák – Varnsdorf (hran. přechod Großschönau).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od

vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP podle místních podmínek zlepšuje dostupnost území a zkvalitňuje dopravní a technickou infrastrukturu při zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. V souladu s nadřazenou ÚPD a dalšími dokumentacemi jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj dopravních systémů vymezením koridoru přeložky silnice I/9. V ÚP se navrhuje místní přeložka silnice II/264 v prostoru křížení se železniční tratí a úprava trasování silnice II/265 včetně nové křižovatky v ulici ČS. mládeže a vytvoření vnitřního městského okruhu.

Byly zpřesněny koridory konvenční železniční dopravy nadmístního významu pro optimalizaci železničních tratí č.081 Děčín – Varnsdorf - Liberec. Koridory jsou zpřesněny v rozsahu stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – drážní doprava. Přeložky železničních tratí mimo stávající osu koleje v řešeném území Varnsdorfu nejsou navrhovány.

ÚP stanovuje omezení využívání stabilizovaných i rozvojových ploch vyplývající z navržené koncepce dopravní infrastruktury, čímž předchází zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení účinků dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP zlepšuje dostupnost území vytvářením územních podmínek pro rozšiřování a zkvalitňování infrastruktury veřejné dopravy. Je navrženo provázání jednotlivých druhů dopravy tak, aby jako bezpečná a rozšiřitelná podporovala dostupnost a rozvoj obce. Je posilován význam železniční dopravy a jsou vytvořeny územní podmínky pro vytvoření přestupního místa mezi jednotlivými druhy veřejné i individuální dopravy. V prostoru před železniční stanicí je stabilizována plocha veřejného prostranství pro umístění autobusového nádraží.

ÚP návrhem reorganizace základní dopravní kostry zvyšuje bezpečnost a plynulost dopravy, ochranu a bezpečnost obyvatelstva a zlepšuje jeho ochranu před hlukem a emisemi. Stabilizací dalších dopravních ploch a kostry veřejných prostranství podporuje environmentálně šetrné formy dopravy (železniční, cyklistickou, pěší).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚP vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Kapacitní výrobní provozy (potenciálně rušivé) budou rozvíjeny na stabilizovaných plochách výroby a skladování (VS) vybavených odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou. Stávající výrobní provozy v území nemají stanovena žádná ochranná pásma. Hluk ze stávajících výrobních provozů dle ÚP by neměl překročit požadované hlukové limity za hranicemi vlastního pozemku provozoven. Přesto jsou v zájmu vyváženosti podmínky pro prověřování případného překračování hygienických limitů hluku stanoveny pro rozvojové plochy obsahující bydlení umístované v návaznosti na stabilizované výrobní plochy (do vzdálenosti 100 m), protože realizace protihlukových opatření může být pro majitele těchto pozemků i pro intenzifikaci zastavěného

území obce výhodnější než jejich nevyužívání. S ohledem na zachování urbanistické struktury obce, je třeba citlivě přistupovat k uplatnění hygienických předpisů a skloubit ochranu venkovních prostorů před hlukem s tvorbou urbanizovaného prostoru.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Pro správní území obce Varnsdorf není definováno žádné omezení, vyplývající z obecných právních předpisů nebo z pravomocných správních rozhodnutí na úseku civilní ochrany. V ÚP jsou respektovány obecné požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a ochrany obyvatelstva a z platné legislativy (viz návrhová část ÚP kapitola D.5).

V ÚP byla vymezena na základě podkladů z ÚAP ORP Varnsdorf záplavová území (ZÚ) Mandavy a Křinice včetně aktivních zón (AZZÚ). Křinice v řešeném území protéká pouze masívem lesa bez zásahu do zastavěného území. V ÚP jsou výjimečně navrženy zastavitelné plochy, které částečně zasahují do stanoveného záplavového území Mandavy. Jejich zastavění je podmíněně možné při dodržení zákona č.254/2001Sb. v platném znění a omezení stanoveného ÚP Varnsdorf. Vodoprávní úřad může stanovit v záplavovém území v dalších stupních PD omezující podmínky.

ÚP stabilizací nezastavitelných ploch vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod, ve vodohospodářské koncepci vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Stanovením závazných koeficientů zeleně (min. podíl nezastavitelné plochy zeleně z celkové výměry plochy) pro zastavěné i zastavitelné plochy jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování vody i potenciální využívání dešťových vod s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do záplavového území Mandavy jsou výjimečně navrhovány rozvojové plochy pro dokončování stávající struktury zástavby a jsou náležitě odůvodněny (viz příslušné kapitoly Odůvodnění). Jejich zastavění je podmíněně možné při dodržení zákona č.254/2001Sb. v platném znění a omezení stanovených ÚP. Vodoprávní úřad může stanovit v záplavovém území v dalších stupních PD omezující podmínky.

Do záplavového území okrajově zasahuje zastavitelná plocha 28.BM.2.25.55 vymezená v ulici Luční tvořící proluku v zástavbě a kdy lze stavby umístit mimo záplavové území. Částečně do záplavového území zasahuje zastavitelná plocha 130.OS.2.45.15 vymezená pro rozvoj sportovišť (zejména nekrytá hřiště), kde nadzemní stavby budou opět umístovány mimo záplavové území. Členění této plochy na zastavitelnou a nezastavitelnou část by bylo neúčelné, předpokládá se v této ploše zejména rozvoj hřišť, nadzemní stavby (např. šatny) lze umísťovat mimo stanovené ZÚ.

ÚP vytváří územní podmínky pro potenciální přemístění staveb pro bydlení ze záplavového území do nově navrhovaných rozvojových ploch.

Na území města byl vymezen koridor s potenciálně významným povodňovým rizikem. Jedná se o úsek toku řeky Mandavy v délce 300 m od státní hranice po most v ulici Mostecké. Koridor

částečně zasahuje do areálu městské ČOV (726 m²) a velmi okrajově do výrobní a skladovací plochy (výrobní areál, cca 22 m²). Speciální opatření se nenavrhují. V daném území nebudou skladovány volně odplavitelné materiály a budovány nadzemní stavby.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP při návrhu reorganizace dopravních systémů a doplnění inženýrských sítí koordinuje umístování veřejné infrastruktury v území, zkvalitňuje dopravní dostupnost města, stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční a silniční dopravy. Jsou zohledněny požadavky dopravy nadmístního významu na spojení města s okolními obcemi, stejně tak i s okolními regionálními centry.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Při zpracování návrhu ÚP byla vyhodnocena demografická situace v území. Kapacity veřejného občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury jsou dimenzovány na potenciální počet uživatelů území cca 18000 nebo počet „připojitelných“ uživatelů, stávající fond veřejné infrastruktury bude doplňován na rozvojových plochách. V ÚP je vymezen ucelený systém ploch veřejných prostranství. Tento soubor zahrnuje náměstí, ulice, veřejnou zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení.

V rámci DPR bylo provedeno šetření mezi obyvateli se zaměřením na získání námětů na změny v území. Návrh ÚP byl koordinován se Strategickým plánem rozvoje města Varnsdorf.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP zohledňuje nároky návaznosti různých druhů dopravy a vytváření podmínek pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. Navržená dopravní kostra města umožňuje účelné propojení ploch hlavních funkcí města, jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj dostupného systému mobility všech uživatelů území.

Dopravní obslužnost města je zajišťována autobusovou a železniční dopravou. Vlakové spoje jsou především využívány v dojížděcí za prací a do škol nebo do vzdálených cílů (Liberec, Děčín, Praha). Dopravní obslužnost je vyhovující. Pro zlepšení přestupních podmínek pro cestující je v ÚP Varnsdorf navrženo nové autobusové nádraží v sousedství s železniční stanicí. Na území obce jsou

stabilizovány autobusové zastávky. Stávající cyklistické a pěší trasy byly prověřeny, upřesněny a doplněny včetně zajištění jejich koordinace na hranicích obce.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je rozvíjen systém zásobování obce pitnou vodou ze skupinového vodovodu Varnsdorf – Chřibská. V minulých letech postupně došlo k rekonstrukci části vodovodní sítě. Byl rekonstruován hlavní přivaděč skupinového vodovodu Chřibská - Varnsdorf. Na vodovodní síti pak byla provedena rekonstrukce v lokalitách Pěnkavčí vrch a Hrádek a hlavních řadů v Tábořské a Mostecké ulici. Na vodovod je ve Varnsdorfu napojeno 100% obyvatel.

V ÚP je vodovodní systém doplněn o zásobování nových rozvojových lokalit. V sídle Studánka po prověření není navrhován plošný rozvoj vodovodní sítě.

Do ÚP byl zapracován postupně budovaný systém splaškové kanalizace ukončené na městské ČOV. V ÚP je navrženo rozšíření kanalizačního systému do rozvojových ploch. S ohledem na umístění, rozptýlenost zástavby a vysokou ekonomickou náročnost nebude systém splaškové kanalizace rozvíjen do sídla Studánka, kde budou přijmuta taková technická opatření pro čištění splaškových vod u jednotlivých staveb (či skupin staveb), aby kvalita vypouštěných vyčištěných vod byla v souladu s platnou legislativou.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří územní předpoklady pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, pro výstavbu malých vodních elektráren v rámci přípustného využití ploch vodních a vodohospodářských a pro výstavbu fotovoltaických zařízení jako technická součást staveb. Samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů se v ÚP nevymezují. Umisťování VVE se z důvodů ochrany krajinného rázu na území obce nepřipouští.

ÚP Varnsdorf je v souladu s požadavky a s republikovými prioritami územního plánování Politiky územního rozvoje ČR.

Varnsdorf není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy mezinárodního a republikového významu

Varnsdorf není součástí žádné specifické oblasti republikového významu.

ÚP zpřesňuje koridor E25 pro vedení VVN 110 kV v trase TR Nový Bor – Nová Huť – TR Varnsdorf. Při vymezování bylo vycházeno z územní rezervy ER8 vymezené v ZÚR ÚK a ze závěrů územní studie Prověření možné varianty vedení 110 kV zásobujícího Šluknovský výběžek, pořízené Ministerstvem pro místní rozvoj.

ÚP Varnsdorf je v souladu s požadavky a s republikovými prioritami územního plánování Politiky územního rozvoje ČR.

E.2. Krajské priority

V rámci ZÚR ÚK byly pro zajištění udržitelného rozvoje, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity kraje, stanoveny krajské priority územního plánování. Dále jsou vybrány a vyhodnoceny konkrétní krajské priority (proložený text), které se podstatně týkají řešeného území:

Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Cílem ÚP Varnsdorf je podpořit zejména sociální a hospodářský pilíř udržitelného rozvoje. Koncepce ÚP posiluje sociální pilíř návrhem rozvojových ploch bydlení, zejména určených pro výstavbu rodinných domů jako stabilizačního faktoru obyvatelstva, podporuje rozvoj podnikatelských aktivit vymezením rozvojových ploch smíšených městských. Návrhy ÚP zvyšují diverzifikaci hospodářské základny v obci a rozšiřují potenciální nabídku pracovních míst při zachování environmentálního pilíře (respektování přírodních hodnot, upřesnění ÚSES,...).

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

ÚP stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a další omezení stanovená ÚP (např. ochrana před nadměrným hlukem). Limity využití území jsou příslušně zohledněny a případné střety řešeny a odůvodněny.

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).

Životní prostředí na území Varnsdorfu je negativně ovlivněno množstvím lokalit brownfields, zhoršenou kvalitou ovzduší (z vytápění), zhoršenou kvalitou povrchových vod (nedokončený systém kanalizace města, jednotná kanalizace), vymezená poddolovaná území.

ÚP vytváří územní podmínky pro zlepšení čistoty vody návrhem rozšíření kanalizačního systému města a napojením rozvojových ploch na něj, návrhem přechodu na ekologické zdroje vytápění (zemní plyn, elektrická energie, obnovitelné zdroje energie).

ÚP je navržen s ohledem na ochranu ŽP a jeho jednotlivých složek a jeho souběžné vyhodnocení vlivů na životní prostředí koriguje tvorbu ÚP a eliminuje návrhy s významnými nepříznivými vlivy na ŽP a obyvatelstvo.

Nástroji územního plánování jsou chráněny přírodní hodnoty území (viz kapitola B4.2. návrhu ÚP). ÚP nemá samostatně ani ve spojení s jinými změnami v území významný vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Návrh rozvoje území respektuje ochranu lokalit v předmětech zájmů zvláštní i obecné ochrany přírody a krajiny.

Vytápění objektů a ohřev TUV v plochách přilehlých ke stávajícím STL plynovodům bude řešeno

plynem. V ÚP je navrženo rozšíření plynovodní středotlaké sítě. K vytápění a ohřevu TUV lze využít i obnovitelné zdroje energie (solární ohřev, tepelná čerpadla, biomasa). Zachovává se stávající systém CZT založený na spalování uhlí, které lze výhledově nahradit zemním plynem.

Vyšší hladinou hluku je ohrožena zejména kontaktní zástavba v území podél trasy silnice I/9 a silnic II/264, II/265 a železničních tratí. Negativní hlukové vlivy ze silniční a železniční dopravy budou eliminovány návrhem umístění nových objektů mimo hlukem zasažené území a budou provedena patřičná technická protihluková opatření. Pro rozvojové plochy v území potenciálně zasaženém nadměrným hlukem zejména z dopravy jsou stanoveny zvláštní podmínky pro využití ploch (viz kapitola F.3. návrhu ÚP). Případná opatření k odstranění negativních účinků hluku budou realizována na náklady vlastníků těchto ploch. (podrobněji viz kapitola Negativní účinky hluku z dopravy v tomto Odůvodnění).

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavené území, kvalitní zemědělskou půdu.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavená území.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábor zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

ÚP rozvíjí podmínky pro umístování široké škály ekonomických (podnikatelských) aktivit v území stabilizací ploch výroby a skladů, rozvojem ploch smíšených městských, stabilizací ploch občanského vybavení. ÚP vytváří i podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, sportu a rekreace.

ÚP stabilizuje a rozvíjí v řešeném území konkrétní plochy hospodářského charakteru (výroba a skladování, zemědělská výroba, plochy občanského vybavení, plochy smíšené městské). Ekonomické aktivity jsou umožněny i v rámci podmíněně přípustného využití v plochách bydlení a smíšených obytných - centrálních (zejména obslužné funkce). Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, vhodně jej doplňují. Je podporována revitalizace brownfields návrhem jejich nového využití (např. areál ELITE v blízkosti centra města) v rámci ploch smíšených městských. Mimo zastavěné území jsou plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit navrženy velmi omezeně. Zábor nejkvalitnějších zemědělských půd je návrhem ÚP minimalizován.

Nově navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, u ploch přestavby se jedná pouze o změnu funkčního využití zastavěných nebo již vymezených zastavitelných ploch bez záboru ZPF, který je pokud možno minimalizován. Zábor ZPF je vyhodnocen a odůvodněn.

Koncepční řešení ÚP nezvyšuje fragmentaci krajiny. Jednotlivé záborové lokality jsou vymezeny s ohledem na organizaci zemědělského hospodaření v řešeném území, bez omezení technologické přístupnosti okolních pozemků ZPF, bez narušení hydrologických a odtokových poměrů a bez přerušování sítě zemědělských účelových komunikací.

Je upřesněn a vymezen ÚSES včetně návazností na území okolních obcí. Z důvodů ochrany přírody a krajiny (část řešené území leží v CHKO Lužické hory) ÚP nepřipouští pěstování biomasy a

rychlerostoucích dřevin nepůvodních druhů pro technické a energetické účely.

ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

(15) *Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.*

(18) *Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílcích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.*

Přiměřeně specifickým území obce jsou splněny stanovené úkoly pro usměrňování územního rozvoje stanovené pro rozvojovou oblast nadmístního významu NOB3 Rumbursko - Varnsdorfsko, do které bylo v ZÚR ÚK území obce Varnsdorf zařazeno. Cílem ÚP Varnsdorf je podpora hospodářského a sociálního pilíře udržitelného rozvoje, při zachování environmentálního pilíře. Hodnoty území a limity využití území identifikované v ZÚR ÚK, ÚAP ORP Varnsdorf a DPR ÚP jsou respektovány.

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

(19) *Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseku silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).*

(21) *Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).*

(22) *Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Dečínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).*

(26) *Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.*

(27) *Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje.*

(28) *Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku – územní rezerva ER8 el. vedení 110 kV Nový Bor – Varnsdorf.*

(29) *Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území.*

(30) *V dílcích zejména venkovských částech bez dostatečných místních zdrojů vody řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.*

(31) *Územně plánovací nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.*

(33) *Ve všech výše uvedených bodech musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní*

koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Zlepšení dopravní dostupnosti vyšších center osídlení, zejména Děčína, Ústí nad Labem, Liberce je v ÚP podporováno vymezením koridoru Z1 pro optimalizaci železniční trati (Liberec) – Varnsdorf – Rybníště - (Děčín). Koridor je zpřesněn v rozsahu stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – drážní. Přeložky železničních tratí mimo stávající osu koleje v řešeném území Varnsdorfu nejsou navrhovány. V ÚP je stabilizována silnice I/9, která je významnou spojnicí Šluknovského výběžku do vnitrozemí ČR. Navrhuje se její místní přeložka v sídle Studánka.

V ÚP Varnsdorf je stabilizována soustava CZT, která je provozována jako Teplárna Varnsdorf a.s., která byla vyňata z firmy Velveta, přestože Velveta v ní má majoritní podíl. V druhé polovině devadesátých let minulého století byl postupně postaven nový horkovodní rozvod z předizolovaných, volně ložených trubek, kterým se rozšířil původní rozsah CZT především o odběratele parní tepelné sítě firmy ELITE. Na horkovodní rozvod je přímo napojeno 65 odběrných míst zásobujících byty a 71 odběrných míst zásobujících nebytové organizace. Výroba tepelné energie v Teplárně postupně klesá, což je způsobeno snižujícím se odběrem bytového sektoru vlivem zateplování budov, především však omezováním výroby ve firmě Velveta. Jsou vytvářeny územní podmínky pro výhledový přechod ze spalování uhlí na zemní plyn a na využití kogenerační jednotky.

V ÚP je upřesněn a vymezen koridor ER8 pro vedení VVN 110 kV mezi TR Nový Bor a TR Varnsdorf. Koridor je vymezen jako návrhový nikoliv územní rezerva (viz PÚR ČR, koridor E25). ÚP Varnsdorf zapracovává navržené řešení územní studií „Prověření možné varianty vedení 110 kV zásobujícího Šluknovský výběžek“ (Atelier T-plan, 2013, pořizovatel MMR ČR) s tím, že v koridoru v řešeném území bude nadzemní vedení.

Plochy pro vysoké větrné elektrárny z důvodu ochrany přírody, krajinného rázu a osídlení (obydlené a rekreační stavby) nejsou v ÚP vymežovány. Na území města jsou dva plošně významné areály FVE. Po jejich dožití je navrženo plochy využít pro výrobu a skladování (plochy přestavby).

Ve Varnsdorfu postupně dochází k přebudování nevyhovujících systémů jednotné kanalizace a byla rekonstruována ČOV. Nyní je téměř celý intravilán města odkanalizován, byla vybudována páteřní splašková stoka, původní stoky jsou místně využity pro dešťovou kanalizaci. ÚP navrhuje rozvoj splaškové kanalizační sítě a odvedení splaškových vod na ČOV i v územích se stávajícími výpustmi bez čištění do recipientů a prodloužení stokové sítě do rozvojových lokalit. S ohledem na umístění, rozptýlenost zástavby a vysokou ekonomickou náročnost nebude systém splaškové kanalizace rozvíjen do sídla Studánka, kde budou přijmuta taková technická opatření pro čištění splaškových vod u jednotlivých staveb (či skupin staveb), aby kvalita vypouštěných vyčištěných vod byla v souladu s platnou legislativou.

Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány a rozvíjeny. Ochrana krajinného rázu v rámci jeho vymezených jednotek (OKR, MKR) je v návrzích ÚP konkretizována v regulativech jednotlivých ploch rozdílného funkčního využití.

Zásady ochrany krajiny, krajinného rázu a přírodních hodnot jsou v ÚP cíleny na zachování jejich současného charakteru s důrazem na eliminaci negativních vlivů na dochovaný, kvalitativní a atraktivní krajinný ráz. Jsou respektovány cílové charakteristiky a příslušně kroky k jejich naplnění krajinného celku KC 12 Šluknovská pahorkatina.

SÍDELNÍ SOUSTAVA A REKREACE

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi

jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvárnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

ÚP respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury, posiluje význam města jako mikroregionálního centra ve spádovém obvodu regionálního centra – města Děčín. Město Varnsdorf představuje místní centrum vybavenosti pro venkovský „periferní“ region v jihovýchodní části Šluknovského výběžku zastoupený převážně malými obcemi (jedná se o Dolní a Horní Podluží, Jiřetín pod Jedlovou, Rybníště, Chříbskou). Město spolupracuje se sousedním městem Rumburk a obcemi na území Spolkové republiky Německo (Großschönau, Seifhennersdorf). Varnsdorf je součástí souvislého pásu osídlení sledujícího tok Mandavy.

Spádový obvod Varnsdorfu představuje v současné době cca 23 tisíc uživatelů území (bydlící včetně uživatelů objektů individuální rekreace, v tom však není vliv ubytovacích zařízení a jednodenní návštěvnosti území). Bezprostředně sousedící saská města Großschönau a Seifhennersdorf představují další potenciál 12 až 13 tis. obyvatel. Okruh potenciálního spádu pro komerčně fungující OV tak představuje nejméně 36 tisíc obyvatel.

Město Varnsdorf má vzhledem ke své historii poměrně pestrou nabídku zařízení občanské vybavenosti, a to jak lokálního, tak i nadmístního významu (základní i střední školství, zdravotnictví, správa města, divadlo, maloobchod, služby výrobního charakteru, sportovní zařízení (např. fotbalový stadion, zimní stadion), finanční instituce apod.). Varnsdorf je nejvýznamnějším městem Šluknovského výběžku. Občanská vybavenost je zejména koncentrována do centrální oblasti města. Ve Varnsdorfu se nacházejí všechny potřebné základní služby pro obyvatelstvo, město slouží jako centrum pro spádovou oblast okolních obcí.

ÚP stabilizuje plochy občanského vybavení a vytváří územní předpoklady pro další rozvoj zařízení občanského vybavení zejména na plochách občanského vybavení a občanského vybavení – sport a rekreace a na plochách smíšených obytných – centrálních. V ÚP je vymezena plocha pro rozhlednu na vrchu Špičák.

Stávající cyklistické a pěší trasy byly prověřeny, upřesněny a doplněny včetně zajištění jejich koordinace na hranicích obce. V ÚP navržený rozvoj cykloturistické dopravy je vázán na vedení cyklotras místního významu po silnicích III. třídy a místních komunikacích s návazností na širší území Českosaského Švýcarska a Lužických hor. Přes obec jsou trasovány místní cyklotrasy č. 3013 Kyjov - Krásná Lípa – Varnsdorf Studánka – Horní Podluží – Chříbská – Jedlová žel. st. a č.3015 hranice ČR – Varnsdorf – Dolní Podluží – Jiřetín pod Jedlovou – Tolštejn – Jedlová žel. st. V ÚP Varnsdorf je navrženo propojení těchto tras a je vymezen i poznávací okruh kolem města.

SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST OBYVATEL

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených

sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj lidských zdrojů stabilizací stávajících ploch občanského vybavení pro možný rozvoj dalších těchto zařízení.

Hlavním cílem ÚP je vytvoření územních podmínek pro výstavbu rodinných domů pro trvalé bydlení jako jeden ze stabilizačních faktorů počtu obyvatel obce a možnosti omezení nebo zastavení sestupné tendence počtu trvale bydlících obyvatel, zejména mladších a kvalifikovaných.

Vymezují se další plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit, čímž jsou vytvářeny podmínky pro zlepšení sociálních podmínek obyvatel nabídkou pracovních příležitostí. V ÚP byla věková struktura obyvatelstva vyhodnocena v rámci stanovení scénáře populačního vývoje obce při stanovování potřebnosti nových zastavitelných ploch pro bydlení. Vymezují se další plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit, čímž jsou vytvářeny podmínky pro zlepšení sociálních podmínek obyvatel nabídkou pracovních příležitostí.

V ÚP jsou vytvářeny předpoklady pro ochranu a rozvoj kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je zohledněn ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Jsou respektována přírodně cenná území a jsou vytvořeny podmínky ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu včetně zajištění podmínek pro prostupnost krajiny, zábor lesních pozemků je minimalizován a patřičně odůvodněn.

V ÚP jsou zohledněny podněty fyzických a právnických osob, která mají vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce a vlastních podnětů města Varnsdorf na využití vhodných pozemků na řešeném území. Již v průběhu zpracování Zadání ÚP byly jednotlivé dílčí podněty vyhodnoceny zastupitelstvem města a některé z nich byly vyřazeny. Návrh ÚP byl průběžně konzultován s pověřeným zastupitelem.

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POTENCIÁLNÍMI RIZIKY A PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Pro správní území obce Varnsdorf není definováno žádné omezení, vyplývající z obecných právních

předpisů nebo z pravomocných správních rozhodnutí na úseku civilní ochrany. V ÚP jsou respektovány obecné požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a ochrany obyvatelstva a z platné legislativy (viz návrhová část ÚP kapitola D.5).

V ÚP byla vymezena na základě podkladů z ÚAP ORP Varnsdorf záplavová území (ZÚ) Mandavy a Křinice včetně aktivních zón (AZZÚ). V ÚP jsou výjimečně navrženy zastavitelné plochy, které částečně zasahují do stanoveného záplavového území Mandavy. Jejich zastavění je podmíněně možné při dodržení zákona č.254/2001Sb. v platném znění a omezení stanoveného ÚP Varnsdorf. Vodoprávní úřad může stanovit v záplavovém území v dalších stupních PD omezující podmínky.

Do záplavového území Mandavy okrajově zasahuje zastavitelná plocha BM2.29 vymezená v ulici Luční tvořící proluku v zástavbě a kdy lze stavby umístit mimo záplavové území. Částečně do záplavového území zasahuje zastavitelná plocha OS2.3 vymezená pro rozvoj sportovišť (zejména nekrytá hřiště), kde nadzemní stavby budou opět umísťovány mimo záplavové území. Členění této plochy na zastavitelnou a nezastavitelnou část by bylo neúčelné, předpokládá se v této ploše zejména rozvoj hřišť, nadzemní stavby (např. šatny) lze umísťovat mimo stanovené ZÚ.

V AZZÚ nebudou prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladován odpavitelný materiál, zřizováno oplocení a jiné podobné překážky v souladu se zákonem č.254/2001Sb. v platném znění.

Koryto Mandavy je opevněno těžkými kamennými zdmi z roku 1915-1920. Kapacita úpravy je na Q100. Úprava koryta je v relativně dobrém stavu (probíhá postupná rekonstrukce). V korytě říčky jsou umístěny vzdouvací objekty v místech napojení náhonů na koryto. Jednotlivé vzdouvací objekty jsou ve špatném stavu a bude nutná jejich rekonstrukce. Navrhuje se zachování a revitalizace starých náhonů jako městotvorného prvku a doplnění drobných ploch sídelní zeleně v nivě Mandavy v centrální části města.

Pro konkrétní plochy při umísťování a realizaci staveb bude upřesněna lokalizace hranice záplavového území a jeho aktivní zóny s ohledem na použité rozdílné mapové podklady (ÚP Varnsdorf – katastrální mapa, předpoklad pro projektovou dokumentaci k ÚR, SP - zaměření terénu, stanovené ZÚ – mapy 1:10000 resp. 1:5000).

Křinice pramenící západně od místní části Studánka směřuje západním směrem, protéká Národním parkem České Švýcarsko a Saské Švýcarsko a vlévá se do Labe a do Severního moře. Vodní tok v řešeném území protéká masívem lesa a do stanoveného záplavového území nezasahují zastavěné ani zastavitelné plochy.

ÚP stabilizací nezastavitelných ploch vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod, ve vodohospodářské koncepci vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Stanovením závazných koeficientů zeleně (min. podíl nezastavitelné plochy zeleně z celkové výměry plochy) pro zastavěné i zastavitelné plochy jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování vody i potenciální využívání dešťových vod s cílem zmírňování účinků povodní. ÚP vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území před záplavami podmíněnou přípustností realizace staveb protipovodňové ochrany v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití (zejména průlehy, úpravy koryt vodních toků aj.).

ÚP Varnsdorf je v souladu s prioritami ZÚR ÚK, kdy hlavním cílem ÚP Varnsdorf je stanovení podmínek pro realizaci kontinuálního a vyváženého trvale udržitelného rozvoje území obce, tj. posilování hospodářské a společenské soudržnosti při zabezpečení trvalého souladu všech jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Rozvojové oblasti nadmístního významu

ÚP respektuje zařazení obce do rozvojové oblasti nadmístního významu NOB3 Rumbursko - Varnsdorfsko. Cílem ÚP je podpora zejména hospodářského a sociálního pilíře udržitelného rozvoje, při zachování environmentálního pilíře. Hodnoty území a limity využití území identifikované v ZÚR ÚK, ÚAP ORP Varnsdorf a DPR ÚP Varnsdorf jsou respektovány.

Jedním z hlavních cílů ÚP je vytvoření územních podmínek pro výstavbu rodinných domů pro trvalé bydlení jako jeden ze stabilizačních faktorů počtu obyvatel obce a možnosti omezení nebo zastavení sestupné tendence počtu trvale bydlících obyvatel, zejména mladších a kvalifikovaných. Nové plochy bydlení jsou zajištěny odvozenými kapacitami veřejné infrastruktury. V ÚP jsou stabilizována zejména zařízení veřejného občanského vybavení (např. školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, veřejná správa území, apod.), přičemž jsou vytvářeny územní podmínky pro jejich další rozvoj v rámci stabilizovaných ploch občanského vybavení, smíšených v centrální zóně a rozvojových plochách smíšených aktivit.

Je upřednostňována intenzifikace využití zastavěného území před zástavbou volných ploch. Vymezení ploch pro hospodářskou základnu města reflektuje možné změny v její struktuře od tradičních průmyslových výrobních areálů k oborům s vyšší přidanou hodnotou. Je podporována revitalizace a nové využití brownfields vymezením odpovídajících ploch přestavby nevyužívaných výrobních areálů. Průmyslové zóny nadmístního významu na území města nejsou vymezeny.

Byly prověřeny záměry rozvoje rekreační vybavenosti s ohledem na limity využití území a návrh ÚP vytváří podmínky pro kvalitativní rozvoj služeb cestovního ruchu a rekreace při využívání potenciálu území. ÚP vytváří ucelený systém veřejných prostranství s odpovídajícím množstvím zeleně pro denní rekreaci obyvatel propojený s okolním hodnotným přírodním prostředím.

Navrženým dopravním řešením jsou zlepšovány nadregionální a regionální dopravní vazby s využitím i pro přístup do rozvojových ploch na území města. V ÚP je upřesněn, vymezen a územně chráněn koridor pro přeložku silnice I/9.

ÚP zpřesňuje koridor E25 pro vedení VVN 110 kV v trase TR Nový Bor – Nová Huť – TR Varnsdorf. Při vymezování bylo vycházeno z územní rezervy ER8 vymezené v ZÚR ÚK a ze závěrů územní studie Prověření možné varianty vedení 110 kV zásobujícího Šluknovský výběžek, pořízené Ministerstvem pro místní rozvoj.

ÚP podporuje rozvoj funkčních kooperací s okolními obcemi, stabilizuje a rozvíjí propojené systémy dopravní a technické infrastruktury (např. silniční síť s přeshraničními spojeními do SRN, odvádění a likvidace splaškových vod, skupinový vodovod aj.).

Je podporována revitalizace brownfields návrhem jejich nového využití v rámci ploch smíšených městských. V ÚP Varnsdorf byla stanovena nová kategorie ploch smíšených městských, která širší škálou možných využití ploch s výrazným promíšením funkcí nebo ploch narušujících urbanistickou strukturu obce (brownfields) umožňuje přiměřeně nejednoznačný budoucí rozvoj vždy při zachování kvality prostředí a pohody bydlení, umožňují vhodné promíšení výroby, bydlení a občanského vybavení. Přitom ekonomické aktivity budou mít charakter kapacitních čistých („HI-TECH“) resp. drobnějších výrobních služeb, široká škála využití těchto ploch principiálně podmíněná vzájemnou slučitelností umožní vyhnout se nežádoucí specifikaci konkrétního využití dnes promíšených ploch, kdy řada různých řešení je možných i vhodných.

Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu využitím potenciálu území, založeného na kulturních a přírodních hodnotách území, je upřednostněn rozvoj tzv. šetrného cestovního ruchu ve smyslu ochrany přírodních a krajinných hodnot a rozvoj aktivit s celoročním provozem. Návrhem zkvalitnění a dobudování stávající infrastruktury je podporován systémový rozvoj

rekreace a volnočasových aktivit. Varnsdorf je jedním z nástupních a obslužných center pro oblast Lužických hor.

Rozvojové osy nadmístního významu

Dle ZÚR ÚK není na území obce vymezena rozvojová osa nadmístního významu.

V ÚP je stabilizován, upřesněn, vymezen a územně chráněn koridor silnice I/9 (přeložka v sídle Studánka).

V ÚP jsou vytvářeny předpoklady pro ochranu a rozvoj přírodních a kulturních hodnot, které vytvářejí charakteristické znaky území (např. EVL, přírodní rezervace, vyhlídkové body, přírodní dominanty, památkově chráněné stavby aj.).

V ÚP jsou vytvářeny předpoklady pro ochranu a rozvoj kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je zohledněn ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Koncepce uspořádání krajiny nemění její charakteristické znaky a posiluje ekologickou stabilitu území, jsou respektována přírodně cenná území a jsou vytvořeny podmínky ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu.

Plochy koridorů nadmístního významu

a) Silniční doprava

V ÚP je stabilizován, upřesněn, vymezen a územně chráněn koridor silnice I/9 (přeložka v sídle Studánka). Dále je na západním okraji řešeného území vymezen koridor pro přeložku silnice II/263 (obchvat Krásné Lípy).

b) Železniční doprava

V rámci železniční dopravy byl v ZÚR ÚK vymezen koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu Z1 zajištěný železniční tratí č.081 Děčín, východ – Varnsdorf – hranice ČR/SRN (v ÚP označen Z1), která je navržena k optimalizaci na rychlost 80 km/h a k dílčímu zkapacitnění.

Koridor je zpřesněn v rozsahu stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – drážní dopravy. Do budoucna je uvažováno o zvýšení traťové rychlosti úseku Děčín východ – Varnsdorf. Přeložky železničních tratí mimo stávající osu koleje v řešeném území Varnsdorfu nejsou navrhovány.

Pro zrychlení provozu je zejména důležité zabezpečení nechráněných železničních přejezdů na místních komunikacích a optimalizace jejich počtu. Připravuje se zvýšení zabezpečení provozu tratí (nová zabezpečovací a sdělovací zařízení), postupná rekonstrukce železničního svršku a rekonstrukce nástupišť včetně kolejíšť v železniční stanici Varnsdorf.

ÚP navrhuje mimoúrovňové křížení silnice II/264 se železniční tratí.

c) Elektroenergetika - koridory distribuční rozvodné soustavy

ÚP zpřesňuje koridor E25 pro vedení VVN 110 kV v trase TR Nový Bor – Nová Huť – TR Varnsdorf. Při vymezení bylo vycházeno z územní rezervy ER8 vymezené v ZÚR ÚK a ze závěrů územní studie Prověření možné varianty vedení 110 kV zásobujícího Šluknovský

výběžek, pořízené Ministerstvem pro místní rozvoj. Na území města koridor nezasahuje do vymezených biocenter.

d) **Plochy a koridory pro lokalizaci vysokých větrných elektráren (VVE)**

V ÚP se samostatně tyto plochy nevymezují, v souladu s požadavky ZÚR ÚK (viz čl.2a,b). Plochy pro vysoké větrné elektrárny z důvodu ochrany přírody, krajinného rázu a osídlení (obydlené a rekreační stavby) nejsou v ÚP vymezovány. Do území zasahuje EVL Velký rybník, EVL Světlík a ptačí oblast Labské pískovce. Zastavěné území města je významně obklopeno státní hranicí.

e) **ÚSES**

Vymezení systému je provedeno návrhem a upřesněním hranic prvků a lokalizací dle aktuálního stavu v terénu.

V ZÚR ÚK vymezené regionální biocentrum RBC 1374 Velký rybník (v ÚP označeno RBC RC1374) a regionální biokoridor RBK 545 Dymník - Velký rybník (v ÚP vymezen úseky RBK545 RC1374/LCRK1, RBK545 LCRK1/LCRK2, RBK545 LCRK2/LCRK3, RBK545 LCRK3/0) jsou na území města Varnsdorf jednoznačně vymezeny dle hranic parcel, jednotek trvalého rozdělení lesa (OPRL, LHP). Je územně zabezpečena trasa regionálního biokoridoru RBK545 vložím nových biocenter místního významu (LCRK1 Klabeček, LCRK2 Za drubežárnou, LCRK3 U Mravenišť) při dodržení délkových parametrů jeho dílčích úseků.

Autorizovaným projektantem byl vymezen systém ÚSES místního významu navazující na systémy vyššího významu. Jsou respektovány jednoznačné body propojení prvků systému na hranicích řešeného území s návaznostmi na systém území sousedících (dle ÚAP ORP Varnsdorf, ÚAP ORP Rumburk a ZÚR ÚK). Způsoby vymezení jednotlivých prvků i jejich odůvodnění jsou náležitě popsány v tabulkách jednotlivých prvků (viz kapitola D.5 Odůvodnění).

Prostorové parametry vymezených prvků odpovídají podmínkám Metodik vymezení ÚSES a jejich zpracování do ÚP.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území kraje

Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány a rozvíjeny.

Je vymezen systém krajinné a sídelní zeleně včetně integrované zeleně do všech druhů ploch (prvky vzrostlé nelesní zeleně) a stanoveny podmínky jeho rozvoje a ochrany. Navrženou koncepcí ÚP Varnsdorf nejsou významně dotčeny krajinné a přírodní hodnoty území, nejsou přímo dotčena zvláště chráněná území. Navržené koncepční řešení ÚP nezasahuje do EVL Velký rybník ani do PR Světlík. Vlivy ÚP na předměty ochrany nebudou významné.

Koncepce ÚP nemá vliv na CHOPAV, nerostné bohatství a oblasti s kvalitní zemědělskou půdou, není narušena kulturní krajina, nezasahuje se do krajinných dominant. Návrh ÚP minimalizuje případné dotčení zemědělských pozemků zařazených do vyšších tříd ochrany ZPF, zábor lesních pozemků je minimalizován a patřičně odůvodněn.

Ochrana krajinného rázu v rámci jeho vymezených jednotek (OKR, MKR) je v návrzích ÚP Ochrana krajinného rázu v rámci jeho vymezených jednotek (OKR, MKR) je v návrzích ÚP konkretizována v regulativech jednotlivých ploch rozdílného funkčního využití. Zásady ochrany jsou cíleny na zachování jeho současného charakteru s důrazem na eliminaci negativních vlivů na dochovaný, kvalitní a atraktivní krajinný ráz.

V ÚP je zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Je respektována a chráněna rostlá

urbanistická struktura zastavěného území, zejména ve smyslu rozvoje území prostorově adekvátními objekty v rámci stanovených prostorových regulativů. Jsou respektovány veškeré architektonicky hodnotné stavby, které nejsou kulturními památkami, hřbitov a drobné sakrální stavby.

V rozvojových plochách se nenachází žádné prohlášené kulturní památkové objekty.

V ÚP jsou vytvářeny územní podmínky pro zajištění efektivního a bezproblémového zásobování území energiemi, pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod. Je navrženo rozšíření kanalizačního systému města ukončeného na stávající ČOV, pro rozptýlenou zástavbu v sídle Studánka bude odkanalizování a zásobování vodou dále řešeno individuálně v souladu s platnými předpisy.

V ÚP je upřesněn systém ÚSES při respektování prvků regionálního významu a koordinován ve vzájemných návaznostech na okolní obce.

Cílové charakteristiky krajiny

Území obce má historicky utvořený a zachovalý krajinný prostor s množstvím přírodních a přírodě blízkých prvků, s centry osídlení s venkovskou i městskou zástavbou. K významným kladným krajinným prvkům místního významu patří zdejší přírodní dominanty – reliéf terénu s komplexy lesů, dále nivy vodotečí a vodní plochy (nejvýznamnější je tok říčky Mandavy). K dalším kladným krajinnými prvky patří zdejší cca nadprůměrná lesnatost (ÚK i ČR) i výskyt prvků a ploch nelesní zeleně, které dokumentují i historický vývoj v území.

ZÚR ÚK člení krajinu a vymezují v území ústeckého kraje krajinné celky (KC), které v terminologii ÚP (vyhláška MMR o ÚAP..., 2006, příloha č. 1) jsou tzv. oblastmi krajinného rázu (OKR). Krajina území města Varnsdorf je součástí OKR (KC) 12 Šluknovská pahorkatina.

Dílní kroky směřující k naplňování cílových charakteristik krajiny jsou v ÚP naplňovány. Stanovením funkčních a prostorových podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití je plněn požadavek ochrany krajinného rázu. Jsou stanoveny rámcové zásady ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu. Konceptní řešení ÚP podporuje stabilizaci obyvatelstva a směřuje k uvážlivému rozvoji všech aktivit, které ji podpoří, zejména návrh zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci, výrobu.

K základním principům uchování hodnot krajiny a krajinného rázu řešeného území patří důsledná ochrana cenných urbanistických a architektonických znaků, nepřipustění prvků narušujících charakteristické vztahy, měřítko a pohledové směry, budování objemově i investičně náročných staveb a zařízení vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům, avšak s neomezováním volnosti architektonického ztvárnění jednotlivých objektů v rámci závazných předpisů (pro investory s jednoznačně vymezenými podmínkami) a s podporou postupné i fragmentární realizace výstavby s dochovaným měřítkem krajiny a sídel.

Výjimkou zde mohou být snahy o dopravní propustnost území, kdy pro eliminaci dopadů na zájmy ochrany krajiny navrhovaná a realizovaná detailní technická řešení podléhají podmínkám významově příslušných orgánů ochrany přírody a krajiny. Specifikou území jsou některé opuštěné výrobní a průmyslové areály, které je nutno nejen z hlediska krajinného rázu revitalizovat a sanovat. Individuálně byly posouzeny všechny záměry a jejich potenciální vliv na krajinný ráz. Největším potenciálním zásahem do krajiny je z nadřazené dokumentace převzatý a upřesněný koridor vedení VVN 110 kV TR Nový Bor – TR Varnsdorf, kdy jeho potenciální vlivy na ŽP a krajinu byly součástí vyhodnocení vlivů na ŽP ve „Studii“.

VPS, VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, vymezení asanačních opatření

ZÚR ÚK vymezují VPS a VPO, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

a) Železniční doprava

V ÚP jsou v rozsahu ploch stávajících železničních tratí vymezeny VPS:

Z1 – optimalizace železniční trati Děčín – Varnsdorf – hranice ČR/SRN

b) Elektroenergetika

E25 - koridor pro vedení VVN 110 kV v trase TR Nový Bor – Nová Huť – TR Varnsdorf. Při vymezování bylo vycházeno z územní rezervy ER8 vymezené v ZÚR ÚK a ze závěrů územní studie Prověření možné varianty vedení 110 kV zásobujícího Šluknovský výběžek, pořízené Ministerstvem pro místní rozvoj.

Koridory byly koordinovány na hranicích sousedících obcí.

c) ÚSES

V ÚP jsou vymezena veřejně prospěšná opatření – vyvlastnění ploch prvků ÚSES regionálního významu (zpřesnění ZÚR ÚK):

regionální biocentrum RBC 1374 - v ÚP označeno 1-RC 1374,

regionální biokoridor RBK 545, v ÚP označeno RK 545 a vymezeny úseky 1/2-RK545, 2/3-RK545, 3/4-RK545, 4/0-RK545 a jako součást biokoridoru RK545 vložena biocentra místního významu 2-RK545 U Tří studánek, 3-RK545 V Březinkách, 4-RK545 U Mravenišť

Koncepce ÚP Varnsdorf je v souladu se ZÚR ÚK. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Ústeckého kraje bude nadále sledován.

ČÁST F - Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí.

Udržitelný rozvoj je takový způsob rozvoje lidské společnosti, který uvádí v soulad hospodářský a společenský pokrok s plnohodnotným zachováním životního prostředí. Mezi hlavní cíle udržitelného rozvoje patří zachování životního prostředí budoucím generacím v co nejméně pozměněné podobě. Je postavený na sociálním, hospodářském a environmentálním pilíři.

Stav udržitelného rozvoje se vyhodnocuje pomocí analytického rozboru zahrnujícího jeho silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby v tematickém členění ovlivňující zejména horninové prostředí a geologii, vodní režim, hygienu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreaci, hospodářské podmínky. Závěrem těchto tematických zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území je hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. V rámci dokumentace ÚP Varnsdorf bylo zpracováno odborné hodnocení a to: SEA – posouzení vlivu ÚP na životní prostředí dle zákona číslo 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Z výše uvedených posouzení nevyplývají z koncepčního řešení ÚP Varnsdorf žádné předpoklady podstatných negativních vlivů na životní prostředí, bez možnosti nápravných nebo zmírňujících opatření.

ÚP Varnsdorf upřesňuje plochy a koridory nadmístního významu, které již byly posouzeny v rámci zpracování a projednání ZÚR ÚK a nebylo k nim vydáno negativní stanovisko a jsou součástí vydaných ZÚR ÚK.

ÚP Varnsdorf je v souladu s požadavky a s republikovými prioritami územního plánování Politiky územního rozvoje ČR.

Koncepce ÚP Varnsdorf je v souladu se ZÚR ÚK. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Ústeckého kraje bude nadále sledován.

ÚP Varnsdorf včetně podmínek a doporučení Vyhodnocení vlivů na ŽP, svým řešením pozitivně přispívá k vytvoření územních podmínek pro předcházení možným rizikům, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace (zhoršení kvality životního prostředí, nadměrné ovlivnění krajinného rázu, devastace přírody (fauny a flory), nadměrná těžba nerostných surovin, znečištění povrchových a podzemních vod, záplavy, sesuvy, vodní eroze, nezaměstnanost, sociální segregace aj). Vytváří územní podmínky pro komplexní rozvoj města.

ÚP vytváří územní podmínky pro požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území a současně jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Cílem ÚP je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech, bytech i rekreačních obydlích jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a uspokojit zájemce o bydlení v obci a podpořit rozvoj podnikatelských aktivit vymezením příslušných ploch. Návrhy ÚP zvyšují diverzifikaci hospodářské základny v obci a rozšiřují potenciální nabídku pracovních míst. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace využitím potenciálu území, založeného na kulturních a přírodních hodnotách území, je upřednostněn rozvoj tzv. šetrného cestovního ruchu ve smyslu ochrany přírodních a krajinných hodnot a rozvoj aktivit s celoročním provozem. V ÚP jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj systémů dopravní a technické infrastruktury nezbytných pro udržitelný rozvoj území.

Datum zpracování dokumentu: 7.2.2022

Zpracovatel dokumentu:

EMPLA AG, spol. s r.o.

Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové

tel.: 495 218 875

e-mail: empla@empla.cz, eia@empla.cz

Podpis zpracovatele dokumentu:

Ing. Vladimír Plachý (číslo odborné způsobilosti 182/OPV/93 ze dne 21. 1. 1993, s prodloužením autorizace č.j. 43015/ENV/15)





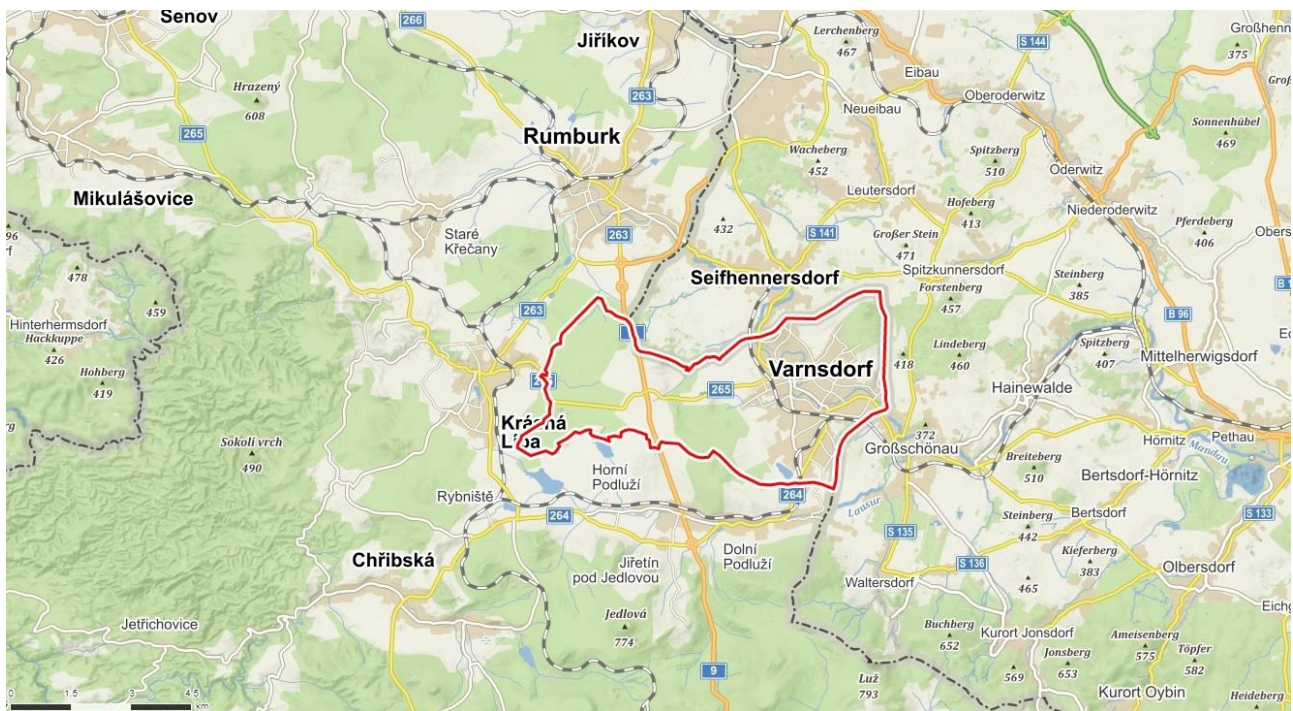
EMPLA AG, spol. s r. o., Hradec Králové

Výzkum, vývoj a realizace technologií pro ochranu prostředí a zdraví

Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, v rozsahu přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)

pro

ÚZEMNÍ PLÁN VARNSDORF



Objednatel: MěÚ města Varnsdorf

Zpracovatel: EMPLA AG, spol. s r. o., Hradec Králové

Ing. Vladimír Plachý

a kolektiv

číslo odborné způsobilosti 182/OPV/93 ze dne 21. 1. 1993, s prodloužením autorizace č.j. 43015/ENV/15

Hradec Králové, únor 2022

Arch.číslo:

43/2022

EMPLA AG, spol. s r. o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové

IČO: 259 96 240
DIČ: CZ 259 96 240
Bank. spoj. 27-9410870237/0100

tel.: 495 218 875, 495 211 579
fax.: 495 217 499
e-mail: empla@empla.cz
www.empla.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložka 19004

Obsah

ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

ČÁST B – ÚDAJE O KONCEPCI

1) Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.....	10
a) Obsah	10
b) Zásady a cíle	16
c) Vztah koncepce k jiným koncepcím	18
2) Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.	18
a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR	18
b) Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje	22
3) Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace	25
a) Geomorfologie	25
b) Geologie.....	25
c) Chráněná ložisková území, poddolovaná území, sesuvná území, radonové riziko	26
d) Hydrogeologie a hydrologie, CHOPAV, záplavová území, zdroje pitné vody, kanalizace-ČOV... ..	28
e) Krajinný pokryv, PUPFL, ekologická stabilita, ÚSES, půdní pokryv ZPF	31
f) Biologické poměry	35
g) Natura 2000, Přírodně chráněné oblasti (ZCHÚ), památné stromy, významné krajinné prvky (VKP)	37
h) Klimatické oblasti	39
i) Odpady, staré zátěže, znečištění ovzduší, hluk.....	40
j) Limity v území, technická a občanská vybavenost, sociální údaje, kulturní památky, archeologické nálezy	41
4) Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	48
a) Dopravní infrastruktura + hlučnost.....	48
b) Elektrická energie	52
c) Plyn	55
d) Zemědělský půdní fond (ZPF).....	59
e) Lesní pozemky (PUPFL), veřejná doprovodná a ochranná zeleň.....	63
f) Územní systém ekologické stability (ÚSES), krajinný ráz	65

5)Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	75
6)Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných ...	76
7)Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	89
8)Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	94
9)Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	96
10)Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí.	96
11) Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	99
12) Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska ke koncepci.....	105

PŘÍLOHY:

1. Stanovisko KÚ Ústeckého kraje k Zadání ÚP
2. Stanovisko KÚ Ústeckého kraje k vlivu na lokality Natura 2000

ZKRATKY A SYMBOLY POUŽITÉ V TEXTU

Obecně používané zkratky

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
BP	bezpečnostní pásmo
CZT	centrální zásobování teplem
ČOV	čistírna odpadních vod
čp.	číslo popisné
ČR	Česká republika
ČSN	čsl. státní norma
ČSPH	Čerpací stanice pohonných hmot
DUR	Dokumentace územního rozvoje
EIA	Proces posuzování vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví
EVL	Evropsky významná lokalita
FVE	fotovoltaická elektrárna
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
KC	krajinný celek
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
KÚ	krajský úřad
KÚ ÚK	Krajský úřad Ústeckého kraje
MVE	malá vodní elektrárna
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
MK ČR	Ministerstvo kultury České republiky
NKP	národní kulturní památka
NTL	nížkotlak
NN	nízké napětí
NPÚ	Národní památkový úřad
NRBK	nadregionální biokoridor
NZP	nezastavitelné plochy
OP	ochranné pásmo
PRVKÚK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje
PÚR ČR	politika územního rozvoje ČR
PP	Přírodní park
PUPFL	pozemek určený k plnění funkce lesa
RBK	regionální biokoridor
ř.ú.	řešené území

STL	středotlak
SRN	Spolková republika Německo
SEA	Strategické posuzování vlivu koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví
SZÚ	Státní zdravotní ústav
TI	technická infrastruktura
TTP	trvalý travní porost
TVÚ	technické vybavení území
ÚAP ORP	územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚAP ÚK	územně analytické podklady Ústeckého kraje
ÚK	Ústecký kraj
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlak
VOD	Veřejná osobní doprava
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VVN	velmi vysoké napětí
ZCHÚ	Zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
ŽP	životní prostředí

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití (použité v textu i grafických přílohách)

Zastavěné a zastavitelné (Z)

<i>kód</i>	<i>způsob využití (funkce)</i>
BM	Plochy bydlení - městské
BV	Plochy smíšené obytné - venkovské
DD	Plochy dopravní infrastruktury - drážní
DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
OH	Plochy občanského vybavení – hřbitov
OS	Plochy občanského vybavení – sport a rekreace
OV	Plochy občanského vybavení

RZ	Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
SM	Plochy smíšené městské
SC	Plochy smíšené obytné v centrální zóně
TI	Plochy technické infrastruktury
PK	Plochy veřejných prostranství - komunikace
VS	Plochy výroby a skladování
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby

Nezastavěné a nezastavitelné (N)

<i>kód</i>	<i>způsob využití (funkce)</i>
VH	Plochy vodní a vodohospodářské
PZ	Plochy veřejných prostranství - zeleň
LP	Plochy lesní
PP	Plochy přírodní
SK	Plochy smíšené krajinné
ZP	Plochy zemědělské

POUŽITÁ LITERATURA A DATOVÉ INFORMACE

- Culek, M.: Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha 1995.
- Löw a kol. (2010): Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO ČS
- Míchal, I. a kol. (1999): Hodnocení krajinného rázu a jeho uplatňování ve veřejné správě, Metodické doporučení Agentury pro ochranu přírody a krajiny ČR, Praha.
- Národní lesnický program II, Ministerstvo zemědělství, 2008.
- Národní program snižování emisí ČR, Ministerstvo životního prostředí ČR, 2007.
- Národní rozvojový plán ČR, Ministerstvo pro místní rozvoj, 2006.
- Národní strategický plán pro rozvoj venkova ČR a Program rozvoje venkova ČR, Ministerstvo zemědělství, 2006.
- Plán hlavních povodí ČR, Ministerstvo zemědělství ČR, 2005.
- Politika územního rozvoje České republiky, Ministerstvo pro místní rozvoj, 2015.
- Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Studia Geographica 16. Geografický ústav ČSAV. Brno.
- Státní politika životního prostředí, Ministerstvo životního prostředí ČR, 2004.
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR, Ministerstvo životního prostředí, 2003.
- Strategie hospodářského růstu ČR, Úřad vlády České republiky, 2005.
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR, Ministerstvo životního prostředí, 2005.
- Strategie regionálního rozvoje ČR, Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor regionálního rozvoje, 2014- 2020.
- Strategie udržitelného rozvoje ČR, Integra Consulting Services, s.r.o.
- Povodňový plán SO ORP Varnsdorf, Envipartner s.r.o.
- MěÚ Varnsdorf (2014): 3. úplná aktualizace územně analytických podkladů – Správní obvod obce s rozšířenou působností Varnsdorf
- Úřad územního plánování, MěÚ Varnsdorf (2016): Územní plán Varnsdorf – návrh Zadání
- Stanovisko KÚ Ústeckého kraje k návrhu Zadání ÚP Varnsdorf
- SAUL s.r.o. (2018): Územní plán Varnsdorf (Textová část – návrh, odůvodnění; grafická část – hlavní výkres, koordinační výkres)

INTERNETOVÉ STRÁNKY

www.env.cz
www.edpp.cz
www.geoportal.gov.cz
www.google.com
www.heis.vuv.cz
www.mapy.cz
www.mapy.nature.cz
www.mvcr.cz
www.mzp.cz
www.natura2000.cz
www.nature.cz
www.kr-ustecky.cz
www.kurzy.cz

ÚVOD

Předmětem zpracování tohoto dokumentu je posouzení návrhu Územního plánu Varnsdorf (dále také ÚP Varnsdorf) z hlediska vlivů na životní prostředí dle platné legislativy, tj. §10i zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu s §19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v rozsahu přílohy tohoto zákona.

Požadavek na zpracování SEA vyplynul ze stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje (č.j.: 2361/ZPZ/2016/SEA) ze dne 12.7.2016, které bylo vydáno k návrhu Zadání územního plánu Varnsdorf.

ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

Údaje o objednateli ÚP

Město Varnsdorf

Náměstí E.Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

Údaje o pořizovateli Zadání ÚP

Úřad územního plánování, odbor správy majetku a investic

Městský úřad Varnsdorf

Náměstí E.Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

Údaje o zpracovateli ÚP

SAUL, s.r.o.

U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4

Vedoucí projektu: Ing. Arch. Jiří Plašil

Údaje o zpracovateli posouzení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA)

EMPLA AG, spol. s r.o.

Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové

Zpracovatel: Ing. Vladimír Plachý a kolektiv

tel.: 495 218 875

e-mail: empla@empla.cz, eia@empla.cz

ČÁST B – ÚDAJE O KONCEPCI

1) **Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.**

a) Obsah

Urbanistická koncepce územního plánu (dále také ÚP nebo Návrh ÚP) vychází ze základního rámce daného polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních předpokladů, které byly stanoveny v Zadání územního plánu (MěÚ Varnsdorf; 5/2016), v širších vztazích v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK) opírající se o „Strategii regionálního rozvoje Ústeckého kraje“ a dalšími krajskými rozvojovými koncepcemi.

Hlavním cílem ÚP Varnsdorf je příprava podmínek pro realizaci kontinuálního a vyváženého udržitelného rozvoje území obce, tj. posilování hospodářské a společenské soudržnosti při zabezpečení trvalého souladu všech jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Důvody pro zpracování ÚP:

- přehodnotit funkční využití a rozsah zastavitelných ploch, navržených ve stávajícím územním plánu sídelního útvaru
- přehodnotit nároky na dopravní a technickou strukturu ve vazbě na stávající i navrhovanou zástavbu
- zohlednit nové záměry, vyplývající z Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje
- prověřit nové záměry, uplatněné ze strany města, veřejnosti i právnických osob
- ukončení platnosti stávajícího územního plánu po 31.12.2020

Vzhledem k potřebě doplnit, příp. dále rozšířit informační základnu územně analytických podkladů (dále také ÚAP) pro území města Varnsdorf, obsahoval proces porízení nového územního plánu také zpracování analýz současného stavu území – tj. doplňující průzkumy a rozborů (dále jen DPR) řešeného území.

Smyslem doplňujících průzkumů a rozborů bylo shromáždění informací o území, které nejsou obsaženy ve stávajícím ÚAP, dále zpřesnění údajů o území k aktuálnímu datu a upřesnění údajů o území obsažených v ÚAP do podrobností nutných ke zpracování nového územního plánu, který bude platný po roce 2020. V rámci tohoto procesu byl proveden podrobný terénní průzkum zájmového území, na jehož základě byl zpracován funkční rozbor řešeného území, shromážděny aktuálně plánované záměry směřující do řešeného území a zjištěny problémy v území.

ÚP Varnsdorf zpracovává plochy dvou katastrálních území a to Varnsdorf (číslo k.ú. 776971) a Studánka u Rumburku (číslo k.ú. 758183).

ÚP vymezuje tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

1) Zastavěné a zastavitelné plochy (Z), plochy přestavby (P):

BM	Plochy bydlení – městské
BV	Plochy smíšené obytné – venkovské
DD	Plochy dopravní infrastruktury – drážní
DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovy
OS	Plochy občanského vybavení – sport a rekreace
OV	Plochy občanského vybavení
PK	Plochy veřejných prostranství – komunikace
RZ	Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
SC	Plochy smíšené obytné v centrální zóně
SM	Plochy smíšené městské
TI	Plochy technické infrastruktury
VS	Plochy výroby a skladování
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby

2) Nezastavěné a nezastavitelné plochy (N):

VH	Plochy vodní a vodohospodářské
PZ	Plochy veřejných prostranství – zeleň
LP	Plochy lesní
PP	Plochy přírodní
SK	Plochy smíšené krajinné
ZP	Plochy zemědělské

Informace o nově vymezených návrhových plochách poskytuje tabulka č. 1. V Návrhu územního plánu se podrobné informace o všech plochách s rozdílným způsobem využití nachází v kapitole C.2.2, C.2.3 a C.2.4.

V poznámce tabulky č.1 jsou použity kódy (obecně platí pouze pro některé plochy daného typu nikoliv pro všechny):

HL – využití plochy je podmíněno prokázáním souladu s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před nadměrným hlukem (soulad s NV č.272/2016 Sb.)

ÚS – rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie a jejím vložením do evidence územně plánovací činnosti

E25 – využití některé plochy je omezeno koridorem pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV

GP – využití některé plochy je podmíněno prověřením geologických podmínek

BP – využití některé plochy je podmíněno prověřením biologickým průzkumem

VPS – některé plochy náleží do kategorie veřejně prospěšná stavba

Tabulka č.1 – Specifikace jednotlivých typů ploch

ozn. plochy	k.ú.	specifikace	výměra (m ²)	poznámka	typ plochy
BM	Varnsdorf	- bydlení - rodinné domy, bytové domy + základní vybavenost území BM1 - výšková hladina zástavby: max. 1 NP + 1 podkroví BM2 - výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 podkroví BM4 - výšková hladina zástavby: max. 4 NP + 1 podkroví	776 02	Orientační počet bytů 1331 Počet ploch 83 HL, ÚS, E25	Z, P
BV	Studánka	- bydlení - rodinné domy + základní vybavenost území BV1 - výšková hladina zástavby: max. 1 NP + 1 podkroví BV2 - výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 podkroví	91 707	Orientační počet bytů 72 Počet ploch 25 HL, GP	Z
SC	Varnsdorf Studánka	- domy smíšené funkce - specifické bydlení - zejména domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou - občanské vybavení - základní - občanské vybavení - sport a rekreace - základní - bydlení – bytové domy, rodinné domy + základní vybavenost území SC2 - výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 podkroví SC4 - výšková hladina zástavby: max. 4 NP + 1 podkroví	43 910	Orientační počet bytů 66 Počet ploch 8 HL, ÚS,	Z, P
SM	Varnsdorf	- bydlení - rodinné domy, bytové domy - domy smíšené funkce - specifické bydlení - zejména domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou - občanské vybavení – základní - občanské vybavení - sport a rekreace - základní - nerušící výroba a nerušící výrobní služby + základní vybavenost území SM2 - výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 podkroví SM4 - výšková hladina zástavby: max. 4 NP + 1 podkroví	152 550	Orientační počet bytů 152 Počet ploch 13 HL, ÚS	Z

ozn. plochy	k.ú.	specifikace	výměra (m ²)	poznámka	typ plochy
RZ	Varnsdorf	<p>- zahrádky - zahradní chatky + základní vybavenost území</p> <p>RZ1 - výšková hladina zástavby: max. 1 NP + 1 podkroví</p>	2 644	Počet ploch 1	Z
OV	Varnsdorf	<p>- občanské vybavení – základní - občanské vybavení - sport a rekreace – základní + základní vybavenost území</p> <p>OV2 - výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 podkroví OV4 - výšková hladina zástavby: max. 4 NP + 1 podkroví OV8 - výšková hladina zástavby: max. 8 NP + 1 podkroví</p>	11 721	Počet ploch 3	Z
OS	Varnsdorf	<p>- občanské vybavení - sport a rekreace – základní i vyšší:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. sportovní a tělovýchovné aktivity provozované převážně v uzavřených objektech - zejména stadiony, haly, tělocvičny, sokolovny, plavecké bazény, akvaparky, krytá hřiště se zvláštním vybavením 2. sportovní a tělovýchovné aktivity provozované převážně na otevřených plochách - zejména stavebně upravená hřiště, sportovní tratě a dráhy, lyžařské areály, golfové areály, jezdecké areály, areály vodních sportů, kynologická cvičiště 3. hromadné rekreační aktivity zpravidla s účelovým vybavením - zejména kempy, autokempy, chatové tábory, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, pláže, solaria, rekreační pobytové louky, cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy <p>+ základní vybavenost území</p> <p>OS0 - bez nadzemních staveb OS1 - výšková hladina zástavby: max. 1 NP +</p>	76 574	Počet ploch 4 ÚS	Z

ozn. plochy	k.ú.	specifikace	výměra (m ²)	poznámka	typ plochy
		1 podkroví OS2 - výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 podkroví			
Tl	Varnsdorf	- technická infrastruktura: <ol style="list-style-type: none"> 1. zásobování vodou – zejména vodovody, vodojemy, úpravny vody, čerpací stanice 2. odvádění a čištění odpadních vod – zejména stoky, čistírny odpadních vod, čerpací stanice, retenční nádrže 3. zásobování elektrickou energií – zejména vedení, transformovny, rozvodny 4. zásobování teplem a teplou vodou – zejména vedení, teplárny, vytopny, výměňkové stanice 5. zásobování plynem – zejména vedení, regulační stanice 6. spoje – zejména veřejné komunikační sítě - telekomunikace, radiokomunikace, informační systémy 7. nakládání s tuhými odpady + základní vybavenost území TI1 - výšková hladina zástavby: max. 1 NP + 1 podkroví a zároveň max. 5 m TI2 - výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 podkroví a zároveň max. 9 m	24 767	Počet ploch 1 VPS	Z
VS	Varnsdorf	- výroba a skladování - zejména průmyslová výroba, výroba energie, skladové areály, stavební dvory, překladiště, výrobní služby, technické služby obce, logistická centra - nakládání s odpady - technologické parky pro vědu a výzkum - dopravní vybavení – zejména parkoviště a parkovací objekty OA, zastávky a přestupní místa / terminály VOD, vozovny, opravy, areály údržby komunikací, parkoviště a parkovací objekty vozidel nad 3,5 t, areály kamionové přepravy, čerpací stanice pohonných hmot, autobazary + základní vybavenost území	187 475	Počet ploch 3 BP, ÚS	P, Z

ozn. plochy	k.ú.	specifikace	výměra (m ²)	poznámka	typ plochy
		VS2 - výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 podkroví a zároveň max. 12 m			
DS	Varnsdorf Studánka	- silniční síť – zejména silnice I., II., III. třídy - liniové podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury + základní vybavenost území	262 534	Počet ploch 8 VPS, ÚS	Z
PK	Varnsdorf	- náměstí, návsi, ulice s místními komunikacemi, odpočívňé kouty - komunikace sběrné, obslužné, účelové, se smíšeným provozem, nemotoristické – cyklistické a pěší a další plochy slučitelné s účelem veřejných prostranství, jejichž samostatné vymezení je nezbytné ke stabilizaci prostorové struktury zástavby města v souladu s jejich významem a účelem - liniové podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury + základní vybavenost území	28 126	Počet ploch 11 VPS	Z
PZ	Varnsdorf	- parkově upravená sídelní (městská) zeleň – zejména parky a lesoparky, pobytové louky - liniové prvky krajinné i sídelní (městské) zeleně – zejména ochranná a doprovodná zeleň, která má s ohledem na umístění a funkci v systému zeleně charakter veřejných prostranství + základní vybavenost území	41 701	Počet ploch 12 ÚS	N
SK	Studánka	- přírodní a přírodě blízké nelesní a neprodukční ekosystémy - zejména náletové louky, extenzivní pastviny, remízky, břehové porosty, mokřady, ostatní plošná krajinná zeleň - plošné a liniové prvky krajinné zeleně - zejména ochranná a doprovodná zeleň, která nemá s ohledem na umístění a funkci v systému zeleně charakter veřejných prostranství + základní vybavenost území	1 885	Počet ploch 1	N
CELKEM			1 710 618	Počet ploch 175	

Vymezení plošného a prostorového uspořádání území je zobrazeno v Hlavním výkresu ÚP.

b) Zásady a cíle

Zpracování ÚP vychází z návrhu Zadání ÚP Varnsdorf, které bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., přílohy č. 6 k Vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhl. č. 458/2012 Sb. a schváleno usnesením č. 94/2016 Zastupitelstva města ze dne 22.9.2016.

Uvedené Zadání navazuje na stávající urbanistickou koncepci, která bude zachována. V územním plánu jsou respektovány dominanty města i stávající charakter sídel a hladina zástavby.

V Návrhu zadání ÚP byly definovány následující požadavky na zpracování ÚP:

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
- A.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje.
 - A.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně plánovací dokumentace vydané Ústeckým krajem.
 - A.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v Územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.
 - A.4. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.
 - A.5. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.
 - A.6. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- E) Požadavky na zpracování variant řešení**
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

G) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání Územního plánu Varnsdorf uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí

Nový ÚP požadavky zpracoval a adekvátně vyhodnotil.

Urbanistická koncepce

Územní plán prověřuje zejména:

- možnost zvýšené ochrany u architektonicky a historicky cenných objektů,
- zastavěnost ploch, navržené stávajícím Územním plánem sídelního útvaru Varnsdorf a jeho 11 změnami,
- návrh nových zastavitelných ploch ve vazbě na potenciál řešeného území, jeho limity, stávající urbanistickou strukturu města i na dostatečnou kapacitu veřejné infrastruktury,
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné),
- funkční využití zastavěných i zastavitelných ploch v rámci řešeného území, dle potřeby navrhuje změnu jejich rozsahu nebo funkce,
- stanovuje podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách) ve vazbě na stávající architektonické a urbanistické uspořádání města,
- vymezení ploch přestaveb i plochy a koridory územních rezerv podle účelnosti s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.
- případnou ekologickou zátěž u ploch přestaveb (brownfields),
- návrh nových zastavitelných ploch i využití stávajících ve vztahu k aktivním záplavovým zónám.

Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán respektuje:

- a upřesňuje prvky ÚSES regionální úrovně, závazně vymezené dle ZÚR ÚK,
- NATURU 2000 (EVL a ptačí oblast), VKP ze zákona, případné lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a botanicky a zoologicky významné lokality,
- zájmy ochrany lesa a životního prostředí a navrhuje nejvhodnější řešení,
- zájmy ochrany zemědělského půdního fondu

Územní plán prověřuje zejména:

- lokální ÚSES,
- síť účelových komunikací a případné navržení jejich doplnění zejména na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky,
- u nově navrhovaných tras řešení, minimalizující negativní vliv na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz,
- při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES řešení návaznosti na ÚSES území okolních obcí.

Územní plán dále prověřuje zejména vymezení zastavitelných ploch :

- bydlení s ohledem na velikost a potřeby města
- rekreace
- občanského vybavení
- veřejných prostranství
- smíšeného obytného území
- dopravní infrastruktury
- technické infrastruktury
- výroby a skladování
- zemědělství
- vodních a vodohospodářských cest

Územní plán vymezuje:

- plochy přestavby a plochy, resp. případné koridory územních rezerv (např. nevyužité pozemky v prostoru nádraží)

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s ustanoveními stavebního zákona, nový územní plán prověřuje funkční využití stávajících ploch.

Územní plán prověřuje míru využití zastavitelných ploch navržených stávajícím Územním plánem sídelního útvaru Varnsdorf a jeho 11 změnami.

Další zastavitelné plochy jsou navrhovány s ohledem na potenciál rozvoje území a prověřeny v součinnosti s dotčenými orgány zejména z hlediska reálných potřeb města i jeho obyvatel, územních limitů, vazeb na stávající urbanistickou strukturu města, apod. Potřeba jejich vymezení je v územním plánu vyhodnocena a odůvodněna.

Byly prověřeny a do návrhu ÚP zakomponovány nové záměry, uplatněné ze strany města a fyzických i právnických osob.

c) Vztah koncepce k jiným koncepcím

V oblasti životního prostředí jsou k předmětnému území vztaženy koncepce celostátní a krajské úrovně. Celostátní koncepční návaznost Územního plánu Varnsdorf lze vyhodnotit zejména u Státní politiky životního prostředí, Národního programu snižování emisí České republiky, Státní surovinové politiky České republiky, Strategie udržitelného rozvoje České republiky, Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky, Státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky, Strategie hospodářského růstu České republiky, Strategie regionálního rozvoje České republiky, Národního rozvojového plánu České republiky, Plánu hlavních povodí České republiky, Národního strategického plánu pro rozvoj venkova České republiky a Programu rozvoje venkova České republiky, Operačního programu životního prostředí, Politiky územního rozvoje České republiky i u Národního lesnického programu II.

Vztah Návrhu ÚP k dalším schváleným koncepcím na krajské úrovni lze nalézt u Strategie rozvoje ÚK, Program rozvoje ÚK, Strategie udržitelného rozvoje ÚK. Další koncepční oborové dokumenty různého stáří a úrovně zpracování, které jsou průběžně aktualizovány – Povodňový plán ÚK, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ÚK, Havarijní plán ÚK, Krizový plán ÚK, Strategie rozvoje cestovního ruchu v ÚK, Strategie rozvoje venkovských oblastí.

2) Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20. 7. 2009, včetně její Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č.276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630 Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, vyplývají pro pořízení ÚP Varnsdorf obecné požadavky spočívající v naplňování priorit.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených PÚR ČR, se v území města dle Zadání ÚP uplatňují zejména následující priority (blíže vyhodnoceno v kapitole B.1.1 dokumentu Odůvodnění):

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na

jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při

umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení při rozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro umístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj de-centralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Rozvojové oblasti, rozvojové osy či specifické oblasti mezinárodního nebo republikového významu.

Řešené území leží mimo výše uvedené rozvojové oblasti a osy, či specifické oblasti mezinárodního nebo republikového významu.

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

ÚP zpřesňuje koridor E25 pro vedení VVN 110 kV v trase TR Nový Bor – Nová Huť – TR Varnsdorf. Při vymezování bylo vycházeno z územní rezervy ER8 vymezené v ZÚR ÚK a ze závěrů územní studie Prověření možné varianty vedení 110 kV zásobujícího Šluknovský výběžek, pořizované Ministerstvem pro místní rozvoj.

b) Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Území Varnsdorfu a Studánky je součástí oblasti řešené v ZÚR ÚK, které byly vydány Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5.10.2011 na základě usnesení 23/25Z/2011 a účinnosti nabyly dne 20.10.2011 a jejich aktualizací (1. aktualizace ZÚR ÚK (účinnost 20.5.2017), 2. aktualizace ZÚR ÚK (účinnost od 6.8.2020), 3. aktualizace ZÚR ÚK (účinnost od 17.2.2019)).

Návrh územního plánu Varnsdorfu respektuje požadavky ze ZÚR ÚK a komplexně vyhodnocuje soulad návrhu územního plánu s následujícími kapitolami ze ZÚR ÚK v kapitole B.2 - Odůvodnění.

Pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývající ze ZÚR ÚK následující priority:

- Základní priority – vytvořit předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje území (1), včetně stanovení a dodržování limitů rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území, způsobovat jeho poškození a bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území (2);
- Životní prostředí – dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel (3), pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek ŽP a odstraňování starých ekologických zátěží (4), chránit nezastupitelné přírodní hodnoty – ZCHÚ, ÚSES, VKP, ZPF, PUPFL a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy (5);
- Hospodářský rozvoj – vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, podpořit progresivní výrobu a služby (8), revitalizovat areály a plochy typu brownfields (11), minimalizovat ekonomické aktivity mimo zastavěná území (12), minimalizovat zábory půdního fondu a podporovat jeho ozdravení (14);
- Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti – ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou a dopravní infrastrukturu a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území (15), Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost. (18);
- Dopravní a technická infrastruktura – zajistit podmínky pro zlepšení dopravního napojení města (úprava úseků silnice I/9, modernizací a optimalizací hlavní železniční tratě) (19), zmodernizovat a dostavět dopravní infrastrukturu okrajových částí Ústeckého kraje (21), zkvalitnit vazby ÚK k okolním krajům na úsecích dopravy a infrastruktury převážně Šluknovsko-Liberecko (22). Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování (26), zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy dostatečnou kapacitu energetických dodávek v rámci kraje (27), vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku – územní rezerva ER8 el. vedení 110kV Nový Bor – Varnsdorf (28), podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (29), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou (30), vytvořit předpoklady pro vybudování funkčního

odvádění a likvidace odpadních vod (31), rozvoj DI a TI řešit citlivě ve vztahu k přírodním hodnotám (33);

- Sídelní soustava a rekreace – podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel – vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi (34), v příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů (35), podporovat významné projekty cestovního ruchu a rekreace (37);
- Sociální soudržnost obyvatel – podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel (39), prověřit možnosti územního plánu ve vztahu k problematice nezaměstnanosti, stárnutí populace a problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením (40), péčí o hodnoty území zvýrazňovat jeho identitu, která posiluje sociální soudržnost (41), věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (42), Při stanovování územní rozvojové koncepce dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území a tak dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel (43);
- Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami – respektovat zájmy civilní ochrany (44), realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných škod a ohrožení obyvatel spojených s haváriemi a přírodními katastrofami (např. místní povodně) (45), zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění protipovodňových opatření, vymezovat zastavitelné plochy v záplavovém území jen ve výjimečných a zvláště zdůvodněných případech, vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod (46).

Rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu

ÚP respektuje zařazení obce do rozvojové oblasti nadmístního významu NOB3 Rumbursko – Varnsdorfsko s cíli podpory a rozvoje hospodářského a sociálního pilíře udržitelného rozvoje, za předpokladu zachování environmentálních hodnot území.

Plochy a koridory nadmístního významu

Silniční doprava

V ÚP je stabilizován, upřesněn, vymezen a územně chráněn koridor silnice I/9 (přeložka v sídle Studánka). Dále je na západním okraji řešeného území vymezen koridor pro přeložku silnice II/263 (obchvat Krásné Lípy).

Železniční doprava

V rámci železniční dopravy byl v ZÚR ÚK vymezen koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu: trať č. 081 Děčín, východ - Benešov nad Ploučnicí - Rybniště - Rumburk a č. 089 Rybniště - Varnsdorf - hranice ČR/SRN, které jsou navrhovány k optimalizaci na rychlost min. 80 km/hod a k dílčímu zkapacitnění. Koridor je sledován jako VPS - Z1. Šířka koridoru je stanovena 120 m.

ÚP navrhuje mimoúrovňové křížení silnice II/264 se železniční tratí.

Elektroenergetika - koridory distribuční rozvodné soustavy

ÚP zpřesňuje koridor E25 pro vedení VVN 110 kV v trase TR Nový Bor – Nová Huť – TR Varnsdorf. Při vymezení bylo vycházeno z územní rezervy ER8 vymezené v ZÚR ÚK a ze závěrů územní studie - Prověření možné varianty vedení 110 kV zásobujícího Šluknovský výběžek, pořízené Ministerstvem pro místní rozvoj.

Plochy a koridory pro lokalizaci vysokých větrných elektráren (VVE)

V ÚP se samostatně tyto plochy nevymezují, v souladu s požadavky ZÚR ÚK. Plochy pro vysoké větrné elektrárny z důvodu ochrany přírody, krajinného rázu a osídlení (obytné a rekreační stavby) nejsou v ÚP vymezovány.

ÚSES

Vymezení systému je provedeno návrhem a upřesněním hranic prvků a lokalizací dle aktuálního stavu v terénu.

V ZÚR ÚK vymezené regionální biocentrum RBC 1374 Velký rybník (v ÚP označeno RBC RC1374) a regionální biokoridor RBK 545 Dymník - Velký rybník (v ÚP vymezen úseky RBK545 RC1374/LCRK1, RBK545 LCRK1/LCRK2, RBK545 LCRK2/LCRK3, RBK545 LCRK3/0) jsou na území města Varnsdorf jednoznačně vymezeny dle hranic parcel, jednotek trvalého rozdělení lesa (OPRL, LHP). Je územně zabezpečena trasa regionálního biokoridoru RBK545 vložím nových biocenter místního významu (LCRK1 Klabeček, LCRK2 Za drůbežárnou, LCRK3 U Mravenišť) při dodržení délkových parametrů jeho dílčích úseků.

Autorizovaným projektantem byl vymezen systém ÚSES místního významu navazující na systémy vyššího významu. Jsou respektovány jednoznačné body propojení prvků systému na hranicích řešeného území s návaznostmi na systém území sousedících (dle ÚAP ORP Varnsdorf, ÚAP ORP Rumburk a ZÚR ÚK). Způsoby vymezení jednotlivých prvků i jejich odůvodnění jsou náležitě popsány v tabulkách jednotlivých prvků (viz kapitola I.E.2 Odůvodnění).

Prostorové parametry vymezených prvků odpovídají podmínkám Metodik vymezení ÚSES a jejich zapracování do ÚP.

3) Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace

a) Geomorfologie

Zájmové území Varnsdorfu a Studánky se nachází dle geomorfologického členění v následujícím systému:

<i>System</i>	Hercynský
<i>Provincie</i>	Česká vysočina
<i>Subprovincie</i>	Krkonošsko-jesenická soustava
<i>Oblast</i>	Krkonošská oblast
<i>Celek</i>	Šluknovská pahorkatina
<i>Podcelek</i>	Šluknovská pahorkatina
<i>Okrsek</i>	Rumburská pahorkatina

Řešené území leží převážně v povodí řeky Mandavy (povodí Odry – Baltské moře), pouze nejzápadnější část katastru Studánka u Rumburka je odvodněna Křinicí (povodí Labe – Severní moře). Hranice úmoří protíná řešené území ve směru SSZ – JJV ve směru ke Studánce a zde se stáčí do směru SSV – JJZ. Z české strany se v blízkosti nachází Lužické hory a na německé straně se nedaleko rozprostírá Žitavská kotlina. Varnsdorf patří mezi nejseverněji položená města České republiky. Severněji jsou položena jen další města Šluknovského výběžku.

Region tvoří vrchovina na žulách, mírně zvednutá nad nižší okolní sedimentární reliéf, prostupují jej oblé hřbety oddělené širokými úvalovitými údolími. Neovulkanické čediče tvoří jen ojedinělé výraznější, až 150 m vysoké kužely. Skály v regionu prakticky chybějí, pod výraznějšími vrcholy se místy vyskytují balvanové proudy.

Reliéf má charakter ploché vrchoviny s výškovým převýšením cca 150 - 200 m, v plošších kotlinkách má ráz členité pahorkatiny se členitostí jen cca 130 - 150 m. V oblasti neovulkanických suků má reliéf ráz členité vrchoviny (až ploché hornatiny) s členitostí 200 - 330 m. Zájmové území se rozprostírá v průměrné nadmořské výšce 332 m n.m. Nejvyššími body katastru jsou vrchy Špičák (544 m n.m.) a Hrádek (429 m n.m.).

Vliv územního plánu na složky ŽP:

Nerealizací ÚP Varnsdorf se geomorfologické členění území nezmění.

b) Geologie

Rumburská pahorkatina je složena z biotitického granodioritu a granitu lužického plutonu s proniky a příkrovy mladotřetihorních vyvřelin - olivinických bazaltů, nefelinických bazanitů a fonolitů. Jedná se o mírně zvlněný erozně denudační povrch s izolovanými strukturálními tvary - sopečné suky a plošinami na lávových příkrovech. Nejvyšším bodem Rumburské pahorkatiny je vrch Vlčí hora o nadmořské výšce 580,6 m n. m. Rumburská pahorkatina má rozlohu 109,82 km² a zasahuje do celého území Varnsdorfu.

Horninový podklad města Varnsdorf tvoří biotitický granit pokrytý sprašovými a souvkovými jíly z doby ledové. Město obklopují vrchy Špičák a Hrádek, které jsou tvořené čedičem a fonolitem. Na dotčené území zasahoval ve čtvrtohorách v době ledové dvakrát kontinentální ledovec ze Skandinávie (doba halštrovská a sálská). Pod vrcholem Špičáku jsou zachovány sloje hnědého uhlí.

Vliv územního plánu na složky ŽP:

Nerealizací ÚP Varnsdorf se geologické členění území nezmění.

c) Chráněná ložisková území, poddolovaná území, sesuvná území, radonové riziko

V současné době neprobíhá v zájmovém území těžba nerostných surovin.

Na zájmovém území nejsou evidována žádná chráněná ložisková území (CHLÚ).

V k.ú. Studánka u Rumburka jsou evidovány schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů. Jedná se o lokalitu (ID 9331900) Studánka-Krásná Lípa o rozloze cca 13,8 ha, která se nachází na

hranici obou katastrů v blízkosti kopce Březinka. Již dříve zde byl povrchově těžen čedič a znělec. Surovinou, pro kterou jsou schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů, jsou „náhrady živců“.

Dle ÚAP obcí s rozšířenou působností na mapovém portále Ústeckého kraje (ÚAP ORP Vansdorf, 5. Aktualizace, rok 2020) a mapových zdrojů ČGS se v katastrálním území Studánka u Rumburku eviduje v blízkosti rybníku Světlík ložisko rašeliny o rozloze 14,9 ha, o průměrné mocnosti 1,3m. Celková zásoba suroviny se odhaduje na 169 000 t. Ložisko je zarostlé lesním porostem a částečně zasahuje do plochy rybníka. Ložisko je v přímém střetu zájmu s lokalitou Natura 2000 EVL Světlík (CZ0423659) a PR Světlík (1785), kde předmětem ochrany je vážka jednoskvřinná a botanicky cenné pobřežní porosty a okolní rašelinné louky s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, převážně vodních a mokřadních ptáků.

V zájmovém území se nachází několik významných geologických lokalit:

Tabulka č. 2: významné geologické lokality

lokality	katastrální území	objekt	ID	důvod ochrany	střet zájmů
Varnsdorf - Skála	Varnsdorf	Skalní výchoz	1978	Erozi vypreparovaná lávová výplň vulkanického komínu	Bez střetů
Varnsdorf - sever	Varnsdorf	Odval (halda), štola	1979	haldička u ústí staré štoly – zbytek po těžbě tercierního uhlí	Bez střetů
Varnsdorf - jih	Varnsdorf	Opuštěné lomy (částečně zavezené, max. 4m vysoké)	1980	Přechodný typ tercierního vulkanitu, který tvoří přechod mezi bazaltoidy a trachyticko – fonolitickými horninami	Bez střetů
Varnsdorf - Špičák	Varnsdorf	Skalní výchozy o rozloze několik stovek m ² a výšce až 5m. Lesem porostlý vrch se skalnatým vrcholem.	1981	Žíly fonolitu prorážejí lávový příkrov nefelitického bazanitu uloženého nad tercierními sedimenty	Bez střetů
Studánka	Studánka u Rumburku, Horní Podluží	Rašelinistiště na severním okraji rybníka Světlík	524	Evidované ložisko. Rozloha 14,9ha, průměrná mocnost 1,3m, maximální mocnost 2,8m. Zásoby 169 000 t.	Ložisko je zarostlé lesem, část kryta rybníkem. Oblast Natura 2000 – EVL Světlík, PR Světlík
Studánka - Březinka	Studánka u Rumburku	Opuštěný polojámový lom, částečně zavezený (cca 120x70x10m)	1974	Alkalický porfyrický trachyt	Bez střetů

Vzhledem k výskytu historické těžby převážně hnědého uhlí na zájmovém území jsou pro obě katastrální území definována stará důlní díla a poddolovaná území.

Tabulka č. 3: poddolovaná území – plochy, body

lokality	katastrální území	blíže lokalizace	surovina	ID	popis
Varnsdorf	Varnsdorf	Severní nezastavěná část Varnsdorfu mezi ulicemi Šumavská – Na Měkovině	Hnědé uhlí - lignit	2414	Poddolovaná územní plocha s několika staršími důlními díly
Studánka - Varnsdorf	Varnsdorf, Studánka u	Území ve tvaru L na rozhraní katastrů v jižní	Hnědé uhlí	4608	Poddolované územní plocha - stáří do 19.století. V současné době na části

lokality	katastrální území	blíže lokalizace	surovina	ID	popis
	Rumburku	části zájmového území – lokalita Světliny 1.díl			území obytné plochy a na části lesní porost.
Varnsdorf 1	Varnsdorf	Cca 60m východně od Zlatého potoka, v blízkosti linie VVN	Hnědé uhlí	4609	Poddolované území bod – stáří do roku 1945. V současné době překryto lesním porostem.
Studánka u Rumburku	Studánka u Rumburku	Vrchol kopce lokality Valy cca 540m n.m. , západně od Studánky.	Měděná ruda, polymetalické rudy	2362	Poddolované území bod - neznámého stáří. Odkryvy (valy) vrcholku kopce. V současné době zemědělská půda s drobnými remízky.

V hodnoceném zájmovém území se vyskytuje pouze jedno inventarizované místo těžebního odpadu. Jedná se o odval po těžbě uhlí (lignitu) v blízkosti poddolovaného území č.2414 Varnsdorf. Samotné úložné místo má ID 7059 a zabírá plochu cca 490 m² s výškou max. 5m. Odhadem se jedná o cca 1200 m³. Deponie vznikla v 19.století. Není rekultivovaná, vegetační kryt je tvořen travinami, keři nebo rumištní florou. Význam deponie jako zdroje nerostných surovin je jen pro zásypy a násypy, pouze v omezeném množství a kvalitě. Ochrana živé přírody není hodnocena jako významná.

Nestabilní svahová území se v ploše dotčených katastrů objevují nebo dle dispozic mohou objevit v území východně od Studánky, Světliny 1.díl směrem k Hraničnímu Buku a západní částí Varnsdorfu podél osy SSZ – JJV. Jedná se o svahy se SV, V a JV úklonem, jejichž morfologická členitost může být až 130m. Toto území je převážně zalesněné.

Dle mapových podkladů ČGS má radonový index na řešeném území Varnsdorfu hodnotu střední nebo nízkou. Vysoké hodnoty se objevují ojediněle na místech zlomů.

Vliv územního plánu na složky ŽP:

Nerealizací ÚP Varnsdorf se vliv na plochy definované jako CHLÚ ani poddolovaná území, či dobývací prostor nezmění. Tyto složky životního prostředí nejsou v současné době aktivní a Návrh ÚP nepočítá s jejich rozvojem v rámci nových návrhových ploch.

Poddolované území č. 4608 částečně zasahuje do rozvojové plochy typu BV. Využití plochy pro výstavbu sídelní zástavby je možné pouze s prověřením geologickým průzkumem.

Evidované ložisko Studánka ID 524 je ve střetu zájmu těžby s přírodními hodnotami EVL a PR Světlík, proto není v ÚP dále řešeno jako prognózní ložisko. Těžební odpad ID 7059 z lokality Varnsdorf nebude dle zpracovaného ÚP v následujících letech využíván jako surovina.

Sesuvné plochy jsou převážně zalesněné. Pro oblast mezi Studánkou a Varnsdorfem nejsou vyhrazeny v novém ÚP žádné nové návrhové plochy.

d) Hydrogeologie a hydrologie, CHOPAV, záplavová území, zdroje pitné vody, kanalizace-ČOV

Hydrologicky patří převážná část řešené oblasti do povodí Odry, západní část do povodí Labe. Na odvodnění území se podílí mnoho drobných vodotečí, kde hlavními recipienty jsou řeky Mandava, Lužnička, Křinice a Pstružný potok.

Tabulka č. 4 – hlavní vodní toky zájmového území

vodní tok	číslo HG pořadí	katastrální území	povodí	popis	záplavové území
Mandava	2-04-08-003	Varnsdorf, Studánka u Rumburku	Odra	Hlavní vodní tok zájmového území. Celkovému odvodnění napomáhá několik menších levo i pravostranných přítoků např. Zlatým potokem, Zaječickým potokem, Karlovským potokem. Napájí volné vodní plochy v okolí sídelního celku Varnsdorf např. Mašiňák. Koryto řeky je regulované s minimální kapacitou Q20.	Koryto (aktivní zóna) – Q100
Lužnička	2-04-08-008 a 2-04-08-006	Studánka u Rumburku, Varnsdorf	Odra	Území odvodňují dva samostatné levostranné přítoky řeky Lužničky v jižní a východní části katastru Studánka u Rumburku a drobné území na jižním okraji Varnsdorfu. Napájí největší volné vodní plochy v území Velký rybník a rybník Světlík.	Koryto (aktivní zóna) – Q100 <i>(pouze hlavní tok Lužničky mimo zájmové území)</i>
Pstružný potok	2-04-08-002	Studánka u Rumburku	Odra	Levostranný přítok Mandavy (ústí v Rumburku). Pravostranná bezejmenná větev odvodňuje severní oblast katastru Studánka u Rumburku.	Ne
Křinice	1-15-01-001	Studánka u Rumburku	Labe	Odvodňuje západní území katastru Studánka u Rumburku. Hlavní prameniště toku – hranice úmoří.	Koryto (aktivní zóna) – Q100

Povodně v povodí drobných vodních toků jsou vyvolány převážně přívalovými srážkami nebo táním sněhu. Doba mezi příčinnou srážkou a výskytem povodně v zasaženém místě na drobném vodním toku je velmi krátká (řádově v desítkách minut max. hodinách). Velikost záplavové plochy se u vodotečí s blízkým prameništěm (tj. všechny výše uvedené toky) pohybuje v okolí koryta vodního toku.

Vodní tok **Mandava** má na území SO ORP Varnsdorf oficiálně stanovené záplavové území včetně aktivní zóny ZÚ v úseku ř. km 0,000 - 6,13, které bylo vyhlášené Krajským úřadem Ústeckého kraje a nabývá platnosti od 4. 6. 2008 (č. j. 27139-2005/ZPZ/08/Mandava/Ko).

Vodní tok **Křinice** má na území SO ORP Varnsdorf oficiálně stanovené záplavové území včetně aktivní zóny ZÚ v úseku ř. km 12,70 - 21,60, které bylo vyhlášené Krajským úřadem Ústeckého kraje a nabývá platnosti od 23. 7. 2010 (č. j. 200466/ZPZ/2008/Křinice/Ko)

Vodní tok **Lužnička** má na území SO ORP Varnsdorf oficiálně stanovené záplavové území včetně aktivní zóny ZÚ v úseku ř. km 0,000 - 7,82. ZÚ bylo vyhlášeno Krajským úřadem Ústeckého kraje dne 15. 12. 2008 (č. j. 198400/ZPZ/08/Lužnička/Ko).

V případě dlouhodobých vytrvalých dešťů, přívalových srážek nebo vzestupu hladiny na vodních tocích v zájmovém území Varnsdorf může dojít k zaplavení budov, popřípadě průmyslových areálů, které obsahují nebezpečné látky, nebo mohou uvolnit větší množství materiálu do přilehlých vodních toků. Tyto objekty jsou označovány jako ohrožující. Patří k nim RENOplastic družstvo, areál Vitana a.s., areál Deus, ČOV Varnsdorf.

Podle hydrogeologická rajonizace patří zájmové území do dvou rajónů č.6412 Krystalinikum Lužických hor (povodí Odry) a č.6411 Krystalinikum Šluknovské pahorkatiny (povodí Labe). V rámci ekoregionů patří celé zájmové území do Centrální vysočiny. Dle geologické typizace patří území převážně ke křemitému typu. Vápňitý typ se vyskytuje v místech vulkanických vyvřelin.

Zvodnění se rozlišuje dle typu hydrologické rajonizace.

Tabulka č.5 – popis zvodnění

ID HG rajónu	6412	6411
název HG rajónu	Krystalinikum Lužických hor	Krystalinikum Šluknovské pahorkatiny
horizont	2	2
pozice	základní vrstva	základní vrstva
skupina rajónů	Krystalinikum Sudetské soustavy	Krystalinikum Sudetské soustavy
geologická jednotka	Horniny krystalinika, proterozoika a paleozoika; převážně granitoidy	Horniny krystalinika, proterozoika a paleozoika; převážně granitoidy
povodí	Odra	Labe
dílčí povodí	Lužická Nisa a ostatní přítoky Odry	Ohře, Dolní Labe a ostatní přítoky Labe
číslo kolektoru	9	9
kolektor	nevymezený	nevymezený
mocnost	----	----
hladina podzemní vody	volná	volná
propustnost	puklinová	puklinová
transmisivita	nízká $\leq 0,0001$	střední 0,0001 - 0,001
chemismus	Ca-Na-HCO ₃	Ca-Na-HCO ₃
mineralizace	$\leq 0,3$ g/l	$\leq 0,3$ g/l

Na zájmovém území není definováno CHOPAV ani jiné chráněné území pro akumulaci povrchových vod. Jsou zde ale stanovena ochranná pásma vodních zdrojů.

Tabulka č.6 – ochranná pásma vodního zdroje I. a II. stupně, významné podzemní zdroje s kapacitou >500 m³/měs

název	číslo rozhodnutí o stanovení ochranného pásma	rozhodnutí ze dne	k.ú.	odběr podzemních vod pro lidskou spotřebu větší než 500m ³ /měs
SčVK Varnsdorf Špičák pro ÚV	OŽP/113388/2019/SimII MUVA 454737/2019SimII	18.11.2019	Varnsdorf	Ano
Termika Varnsdorf - S 1,2	OŽP/111693/2019/SimII MUVA 456460/2019SimII	19.11.2019	Varnsdorf	Ano

název	číslo rozhodnutí o stanovení ochranného pásma	rozhodnutí ze dne	k.ú.	odběr podzemních vod pro lidskou spotřebu větší než 500m ³ /měs
Teplárna Varnsdorf – S 1,2	2470/ŽPZ/07/IP-177/R	17.12.2008	Varnsdorf	Ano
Varnsdorf Velveta studna č.2	VLHZ 1602/81/235/KL/Z	30.09.1981	Varnsdorf	Ne
Varnsdorf nemocnice studny S-1,S-2	ŽP 3596/91/235/PK/K	16.04.1992	Varnsdorf	Ne
SčVK Varnsdorf-Studánka	OŽP/143/2008/SimII, OŽP/4595/2017/SimII	17.01.2008	Studánka u Rumburku	Ano
Varnsdorf Studánka „V lomech“ studna zářezy	VHZL 1088/72/Ha/Nov	12.4.1972	Studánka u Rumburku	Ne
Dolní Podluží prameniště	Vod: 498/67-OS	13.01.1968	Studánka u Rumburku	Ne

Odběry podzemních vod jsou využívány pro lidskou spotřebu, průmysl a energetiku. Kvantitativní i chemický stav podzemních vod jsou dobré. Odběry povrchových vod z řeky Mandavy jsou využívány pro průmysl a energetiku. Ekologický stav této vody je hodnocen jako voda poškozená, chemický stav – nedosažení dobrého stavu.

Zásobování Varnsdorfu pitnou vodou je převážně ze skupinového vodovodu Varnsdorf – Chříbská, využívají se i místní zdroje (viz. tab.č. 6). V části Studánka se převážně využívají místní zdroje, které jsou distribuovány přes místní vodojemy nebo individuální zásobování (vlastní zdroje – studny).

Tabulka č. 7 – distribuce pitné vody přes vodojemy

Vodojem	Kapacita	Hladina
Štursova	2 x 175 m ³	388,80 / 385,30 m n.m
Studánka Starý	2 x 250 m ³	388,80 / 386,30 m n.m.
Studánka Nový	500 m ³	388,80 / 386,30 m n.n.,
Polní Starý	1000 m ³	388,80 / 383,80 m n. m
Polní Nový	2 x 1000 m ³	388,80 / 383,80 m n.m.
Pěnkavčí vrch	2 x 525 m ³	388,80 / 385,30 m n.m.
Akumulace v ČS Špičák	2 x 100 m ³	
směšovací vodojem ze zdroje Nová Huť	400 m ³	mimo ř.ú.
rozdělovací vodojem z ÚV Chříbská	800 m ³	mimo ř.ú.

Vypouštěné odpadní vody z energetických zdrojů se nečistí na ČOV. Ve Varnsdorfu je vybudován jednotný a minimálně i oddělený systém kanalizace. U jednotného systému jsou veškeré vody svedeny na ČOV, jedná se o napojení 96% veškerého obyvatelstva Varnsdorfu. U odděleného systému jsou dešťové vody vypouštěny do vodního toku. Řeka Mandava má jakostní status poškozené povrchové vody.

Významné průmyslové podniky Velveta a TOS provozují vlastní ČOV s odtokem vyčištěné vody do Mandavy.

V části Studánka je preferován individuální systém kanalizace. Likvidace odpadních vod je řešena bezodtokými jímkami (z cca 70%) nebo septiky s odtokem do vsaku (zbylých cca 30%). Vzhledem

k rozptýlené zástavbě a nízkému počtu trvale bydlících obyvatel se výstavba kanalizační sítě v blízké budoucnosti nepředpokládá.

Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky do místních vodotečí nebo vsakovány do terénu.

Vliv územního plánu na složky ŽP:

ÚP respektuje hydrologické uspořádání vodních toků a vodních ploch, a připouští i rekreační využití.

Navrhuje se rekonstrukce vzdouvacích objektů v korytě Mandavy, které jsou ve špatném technickém stavu. Doporučuje se zachovat a revitalizovat staré náhony jako městotvorné prvky a doplnění sídelní zeleně v nivě toku Mandavy v centrální části města.

Jsou stanovena záplavová místa a území, včetně aktivních zón na dílčích úsecích toků Mandavy a Křinice. V ÚP jsou výjimečně navrženy zastavitelné plochy, které částečně zasahují do záplavového území Mandavy. Jejich zastavění je podmíněně možné při dodržení zákona 254/2001 Sb. (vodní zákon) a při omezení stanovená ÚP Varnsdorf. Do záplavového území Křinice a Lužničky nezasahují zastavěné ani zastavitelné plochy Varnsdorfu. V rámci ÚP byly stanoveny koeficienty zeleně pro zastavěné i zastavitelné plochy, které pomáhají vytvářet příznivé podmínky pro zadržení, vsakování vody i potenciální využití dešťových vod s cílem zmírnit účinky povodní.

Pro ÚP navržené rozvojové plochy a jejich využití zůstává dostatečná kapacita skupinového vodovodu a stávajících vodních zdrojů + příslušných zařízení (úpravna vody po rekonstrukci, vodojemy).

ÚP navrhuje postupný rozvoj městské vodovodní sítě, který umožní napojení nových rozvojových lokalit Varnsdorfu.

Nerealizace ÚP nebude mít vliv na hydrogeologické a hydrologické poměry řešeného území stejně tak jako na zdroje pitné i užitkové vody. Opatření proti záplavám jsou již realizována. Vliv nerealizace ÚP se projeví v možnostech revitalizace koryta Mandavy, vzdouvacích objektů a náhonů. Dále také v rekonstrukci stávající a výstavbu nové kanalizace a její další členění na dešťovou a splaškovou.

Dešťové vody budou ve výhledu vždy důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Dešťové vody je třeba přednostně vsakovat na místě, případně vsakovat alespoň částečně a zpomalit jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodoteče. Srážkové vody z parkovacích a manipulačních ploch s možností kontaminace ropnými produkty budou zachyceny a předčištěny v odlučovačích ropných látek před jejich svedením do kanalizační sítě.

e) Krajinný pokryv, PUPFL, ekologická stabilita, ÚSES, půdní pokryv ZPF

Dle Corine Land Cover 2018 je řešené území tvořeno především listnatými, smíšenými a jehličnatými lesy. Lesní porosty se rozkládají především v západní a centrální části a na jižním svahu Špičáku. V údolích a podél intravilánu obcí a města se nachází různé zemědělské pozemky a trvalé travní porosty. Intravilány Studánky a Světlin mají protáhlý tvar z důvodu lokalizace podél hlavní komunikační tepny. Výjimku tvoří intravilán města Varnsdorf, který se nachází v severovýchodní části SO ORP Varnsdorf v rozsáhlé nivě vodního toku Mandava.

Území obce má historicky utvořený a zachovalý krajinný prostor s množstvím přírodních a přírodě blízkých prvků, s centry osídlení s venkovskou i městskou zástavbou. K významným kladným krajinným prvkům místního významu patří zdejší přírodní dominanty – reliéf terénu s komplexy lesů, dále nivy vodotečí a vodní plochy (nejvýznamnější je tok říčky Mandavy). K dalším kladným krajinnými prvky patří zdejší cca nadprůměrná lesnatost (ÚK i ČR) i výskyt prvků a ploch nelesní zeleně, které dokumentují i historický vývoj v území.

Z hlediska aktuálně platné legislativy lze řešené území považovat (dle nadřazené dokumentace ZÚR ÚK) za součást oblasti krajinného rázu OKR (KC) 12 Šluknovská pahorkatina. Tento KC je možné charakterizovat jako krajinu pahorkatinou s vyváženým zastoupením lesů a zemědělsky využívaných pozemků, která je v SV části urbanizovaná. Cílovou charakteristikou je krajina převážně harmonická, bez vysokých přírodních a kulturních hodnot, avšak esteticky a krajinářsky kvalitní, s vysokou hodnotou krajinného rázu.

Dle „Typologie české krajiny“ je zdejší krajina členěna na jednotlivé krajinné typy. V řešeném území je vymezen tzv. „význačný krajinný typ“ (5M17 - lesozemědělská krajina kuželů a kup), většina území je tvořena „běžnými krajinnými typy“ (5M2, 5M7 - lesozemědělskou a 5U0 - urbanizovanou krajinou).

V zájmových katastrálních územích Varnsdorf a Studánka u Rumburku je definováno devět základních krajinných typů (dle Corine Land Cover 2018) – řazeno dle rozsahu v území od nejrozsáhlejšího k nejmenšímu.

3.1.2. jehličnaté lesy (*západní okraj Studánky a prameniště Zaječického potoka*)

3.1.3. smíšené lesy (*Zadní les, okolí Zlatého potoka, lesy pod Špičákem*)

3.1.1. listnaté lesy (*východně od Světlin*)

1.1.2. městská nesouvislá zástavba (*město Varnsdorf, část Studánka*)

1.2.1. průmyslové nebo obchodní zóny (*okrajové části Varnsdorfu*)

2.3.1. louky (*plochy navazující na sídelní zástavbu Varnsdorfu od západu a od východu, plochy západně od Světlin*)

2.4.3. převážně zemědělská území s příměsí přirozené vegetace (*obklopují ze všech stran Studánku, navazují od severu a jihu k sídelní zástavbě Varnsdorfu a jižně k lesnímu porostu pod Špičákem*)

3.2.4. přechodová stádia lesa a křoviny (*podél toku Křinice*)

2.1.1. orná půda mimo zavlažovaných ploch (*SV svah Špičáku, pravostranný pás podél toku Zlatého potoka*)

Tabulka č.9 – rozdělení ploch krajinného pokryvu během let (2019-2020)

	2019	2020
Celková výměra - rozloha (ha)	2 623,44	2 623,45
Zemědělská půda - rozloha (ha)	1 082,78	1 082,18
Orná půda - rozloha (ha)	94,13	93,89
Zahrady - rozloha (ha)	269,41	270,10

	2019	2020
Ovocné sady - rozloha (ha)	1,93	1,93
Trvalé travní porosty - rozloha (ha)	717,30	716,26
Nezemědělská půda (ha)	1 540,67	1 541,28
Lesní půda - rozloha (ha)	972,33	983,46
Vodní plochy - rozloha (ha)	30,68	30,68
Zastavěné plochy - rozloha (ha)	154,53	154,42
Ostatní plochy - rozloha (ha)	383,13	372,72
Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	41,3	41,3
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	8,7	8,7
Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	66,2	66,2
Podíl zastavěných ploch z celkové výměry (%)	5,9	5,9
Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)	14,6	14,2
Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	1,2	1,2
Podíl lesů z celkové výměry (%)	37,1	37,5
Koeficient ekologické stability	3,15	-*

zdroj www.czso.cz,

* údaj za KES pro rok 2020 v době zpracování neuveden

KES neboli koeficient ekologické stability je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch stabilních (lesní plochy, vodní plochy a toky, trvalé travní porosty, pastviny, mokřady, sady, zahrady, vinice) ku nestabilním plochám (orná půda, chmelnice, antropogenizované plochy). Ekologická stabilita je významná z hlediska nosné kapacity prostředí. Jedná se o schopnost ekosystému vyrovnávat změny způsobené vnějšími činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce. KES je indikátorem ekologické stability a stanovuje se 1x ročně.

Při $KES \geq 3,00$ (dle hodnot v tabulce č. 9) je krajina hodnocena jako přírodní a přírodě blízká s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem. Jedná se o nejvýše/nejlépe klasifikovanou hodnotu krajiny.

V době zpracování nebyla na stránkách ww.czso.cz uvedena hodnota KES v roce 2020. V roce 2018 byla hodnota KES 2018 3,14. Mezi roky 2018 a 2019 došlo tedy ke zvýšení ekologické stability území, což bylo způsobeno zvýšením podílu trvalých travních porostů a vodních ploch. Oproti roku 2019 došlo v roce 2020 k nárůstu ploch evidovaných jako zahrady a k významnému navýšení i ploch lesních porostů a došlo ke snížení nestabilních ploch – orné půdy, zastavěných ploch a ostatních ploch. Lze tedy očekávat, že i v roce 2020 dojde k dalšímu nárůstu hodnoty KES.

Zdejší krajinu doplňují i krajinné dominanty – místní lesnaté vrcholy (z nichž nejčastěji není významnější výhled) s několika málo výraznými místními hřebeny, které pohledově dotvářejí a charakterizují území obce. Nejvýznamnějšími místními kladnými dominantami jsou: Hrádek (na vrcholu s objektem a rozhlednou), Špičák, místní rybník Mašíňák (Varnsdorfský rybník), ale i tok Mandavy (většinou v umělém a regulovaném korytě). K záporným dominantám většinou patří rozlehlé antropogenní stavby. V ř.ú. by to proto mohly být fotovoltaické elektrárny, příhradový stožár u silnice ve Studánce, mohutné objekty továrních brownfields...

Dotčené území leží v přírodní lesní oblasti 20. Lužická pahorkatina .

Vlivem reliéfu terénu a velmi pestrým stanovištním poměrům, se dle údajů typologických map Oblastních plánů rozvoje lesa nachází zájmové území v 3. lesním vegetačním stupni (LVS) dubo-bukovém, 4. bukovém a 5. jedlo-bukovém.

Řešené území je velmi intenzivně lesnaté (tj. velké zastoupení pozemků PUPFL), cca 37% z celkové plochy obou k.ú. Podle zařazení se vyskytují lesy převážně kategorie hospodářské, okrajově také lesy zvláštního určení a ochranné.

- Lesy hospodářské – výskyt v západní a severovýchodní části k.ú.Varnsdorf a v západní části k.ú.Studánka u Rumburku,
- Lesy zvláštního určení – výskyt v jižní části k.ú. Studánka u Rumburku, subkategorie 32a - lesy v 1.zónách CHKO, lesy v přír. rezervacích a přírodních památkách,
- Lesy ochranné – výskyt v severní části k.ú.Varnsdorf, subkategorie 21a - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích,

Cílovými hospodářstvími byly definovány lesy exponované, kyselé, živné, oglejené a podmáčené. Druhově jsou nejvíce zastoupeny jehličnany pak smíšené porosty a nejméně listnaté porosty. Výskyt lesních porostů je převážně v centrální oblasti mezi sídelní zástavbou obcí Varnsdorf (východní část) a Studánka + Světliny (západní část). Nejrozsáhlejší pozemky PUPFL se nachází v západní části ř.ú. kolem Křinice v tratích Březinka a Západní les.

V řešeném území jsou vymezeny a v novém ÚP zpřesněny prvky ÚSES. V souladu se ZÚR ÚK jsou vytýčena nová biocentra a biokoridory pouze lokálního charakteru. (zákres viz. hlavní či koordinační výkres Návrhu ÚP)

Systém je v řešeném území aktuálně tvořen:

- systémem regionálního biogeografického významu:
 - částí biocentra: RBC RC1374 (Velký rybník);
 - částí biokoridoru: RK545 (Dymník – Velký rybník): v území tvořeného úseky RBK545 RC1374/LCRK1, RBK545 LCRK1/LCRK2, RBK545 LCRK2/LCRK3 a RBK545 LCRK3/0, zabezpečenými vloženými biocentry místního významu LCRK1, LCRK2 a LCRK3.
- systémem místního biogeografického významu:
 - biocentra: LBC4, LBC5, LBC6, LBC7, LBC8, LBC9, LBC10, LBC11, LBC12 a LBC13;
 - biokoridory: LBK LCRK1/LBC5, LBK LCRK3/0, LBK LCRK3/LBC4, LBK LBC4/LBC5, LBK RC1374/LBC5, LBK LBC4/LBC5, LBK LBC6/LBC7, LBK LBC7/LBC8, LBK LBC8/LBC9, LBK LBC10/0 a LBK LBC12/LBC13.

Bližší popis je uveden v kapitole 4.f .

Vlivem hospodářsko-ekonomické situace je velká část pozemků patřících do zemědělského půdního fondu (ZPF) dlouhodobě zatravněna nikoliv využívána jako orná půda.

Tabulka č. 10 – Pozemky ZPF (ha, %) ; Zdroj – databáze CSU k 31.12.2020

Varnsdorf	ZPF celkem	z toho			
		orná půda	zahrady	ovocné sady	TTP
výměra v ha	1 082,18	93,89	270,10	1,93	716,26
% tj. podíl z celkové výměry ř.ú.	41,31	3,58	10,3	0,07	27,30
% tj. podíl z celkové výměry ZPF	100,00	8,68 (= teoretické zornění)	24,96	0,18	66,19

Jak je výše uvedeno, značná část zdejší evidované zemědělské půdy je aktuálně zatravněna a je součástí okolních honů TTP. Orně využívané pozemky jsou akt. soustředěny při severní hranici ř.ú. v okolí Zlatého potoka a Špičáku.

Z půdních typů jsou v dotčeném území obecně v přehledové mapě (Národní geoportal Inspire) zaznamenány následující druhy:

Tabulka č. 11 – popis půdních typů v zájmovém území dle (mapový server Národní geoportal Inspire)

půdní typ	substrát	umístění v rámci území
Pseudoglej modální	Polygenetické hlíny, glaciální uloženiny	Nejvíce zastoupené hlíny v celém ř.ú. nachází se v okolí Varnsdorfu i Studánky i v nejzápadnější oblasti mezi vodními plochami Světlík a Velký rybník
Kambizem eutrofní	Svahoviny čedičů	Východní až jižní část území od Studánky a Světliny, zasahuje od jihu k rybníku Světlík.
Antropozem urbální	Antropogenní substráty	Centrální část města Varnsdorf dosahuje v některých částech až ke hranicím intravilánu
Kambizem dystrická	Svahoviny sedimentárních hornin lehké	Oblast východně od Světliny směrem k Varnsdorfu, převážně zalesněná oblast
Kambizem kyselá	Svahoviny kyselých žul a blízkých hornin lehké	Území západně od Studánky, okolo Křinice, tratě Březinka, Zadní les a v okolí Špičáku.
Glej modální	Jílovitopísčité, písčitojílovité substráty	Území JZ od vrchu Vály směrem na Světlík a Velký rybník.

Podle vyhlášky č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek (tzv. BPEJ) na zemědělské půdě, jsou veškeré zemědělské půdy v zájmovém území rozdělené do následujících skupin, s vyhodnocením třídy ohrožení.

Tabulka č. 12 - BPEJ - třída ochrany ZPF

BPEJ – tř. ochrany	BPEJ – tř. ochrany	BPEJ – tř. ochrany	BPEJ – tř. ochrany	BPEJ – tř. ochrany
7.28.11 – I.	7.28.54 – V.	7.37.56 – V.	7.69.01 – V.	8.50.11 – III.
7.28.14 – III.	7.37.16 – V.	7.50.14 – IV.	8.35.24 – III.	8.50.14 – IV.
7.28.44 – V.	7.37.46 – V.	7.50.41 – V.	8.35.31 – II.	

Charakteristika BPEJ a bližší popis pro skupiny půd zájmového území je uvedena v kapitole 4.d .

Vliv územního plánu na složky ŽP:

ÚP navrhuje zábor ZPF i pozemků PUPFL. Definoval také nový systém ÚSES, který by měl být efektivnější než stávající a měl by plnit kostru ekologické stability pro řešené území. Vzhledem

k rozsáhlejšími informacím o těchto zábořích je věnován vlivu na složky životního prostředí - ZPF, PUPFL a ÚSES prostor v samostatných kapitolách 4.d, 4.e, 4.f.

f) Biologické poměry

Z fyto geografického hlediska leží řešené území v mezofytiku v podstatě se shoduje s fyto geografickým okresem 47. Šluknovská pahorkatina (bioregion 1.57 – Šluknovský). Pouze SV část katastru Vansdorf se nachází v okrese 48. Lužická kotlina (bioregion 1.56 – Žitavský).

Zájmové území bioregionu je tvořeno zdviženou žulovou pahorkatinou. Charakteristická je mozaika bioty 4. a 5. stupně, potenciální vegetace je řazena do bikových bučin. Biota má převážně hercynský charakter, se silnou modifikací vlivem oceánického podnebí a nízkou biodiverzitou. Na rozdíl od Žitavského bioregionu (1.56) zde převažují bučiny a chybí bory. Netypickou částí jsou neovulkanity s květnatými bučinami a podmáčené sníženiny v kotlinách (většinou podél vodotečí).

Vegetační stupeň: submontánní

Potenciální vegetaci většiny plochy tvoří acidofilní bučiny (*Luzulo-Fagetum*). Pouze okrajově, v nižších partiích jsou potenciální vegetaci acidofilní doubravy (*Genisto germanicae-Quercion*). Na ostrůvcích neovulkanitů jsou vyvinuty květnaté bučiny (pravděpodobně *Melico-Fagetum*). Kolem vodních toků jsou luhy (*podsvaz Alnenion glutinoso-incanae*).

V přirozené náhradní vegetaci jsou charakteristické rašelinné louky svazu *Caricion fuscae*, které přecházejí v luční prameniště svazu *Caricion rostratae*. Na vlhkých stanovištích jsou dále přítomny porosty svazu *Calthion*. Na suchých místech převažují krátkostébelnaté trávníky svazu *Vilion caninae*. Lemy jsou tvořeny vegetací svazu *Trifolion medii*.

Flóra bioregionu je dost chudá, objevují se v ní typické hercynské druhy bez termofytů a bez významnějších mezních prvků, ale s výrazným zastoupením subatlantských druhů.

Významné druhy – Subatlantské druhy jsou např. hořeček ladní pobaltský (*Gentiana campestris* subsp. *baltica*), ovsíček obecný (*Aira caryophylla*), o. časný (*A. praecox*), písečnatka nejmenší (*Arnoseris minima*) a ožanka lesní (*Teucrium scorodonia*), v minulosti rozhodník pýřitý (*Sedum villosum*). Mezi rašeliništními druhy je i několik druhů boreokontinentálních, např. suchopýr pochvatý (*Eriophorum vaginatum*) a vachta trojlistá (*Menyanthes trifoliata*). Demontánní charakter má výskyt černýše lesního (*Melampyrum sylvaticum*) a rdestu alpského (*Potamogeton alpinus*). Ke středoevropským druhům náleží stařinec potoční (*Tephrosia crispa*).

V zájmovém území je zastoupena ochuzená hercynská fauna zkulturnělé krajiny. Ve složení fauny se projevují západní vlivy (ježek západní) v nižších polohách i vlivy polonské podprovincie (myšice temnopásá). V chladných čistých vodách se vyskytuje vážka jasnoskvrnná (předmětem ochrany EVL Světlík).

Významné druhy - Savci: ježek západní (*Erinaceus europaeus*), myšice temnopásá (*Apodemus agrarius*), ptáci: břehule říční (*Riparia riparia*), obojživelníci: mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*), ropucha krátkonožá (*Bufo calamita*), měkkýši: pásovka hajní (*Cepaea nemoralis*), hmyz: vážka jednoskvrnná (*Leucorrhinia pectoralis*).

Žitavský a Šluknovský bioregion jsou v podstatě podobné. Hranice je nevýrazná, daná nižším, plošším kotlinovitým reliéfem s větším zastoupením sedimentů a podmáčených ploch. Žitavský se odlišuje větším plošným zastoupením dubohabrových hájů.

Průchodnost krajiny pro velké savce je převážně vázána podél regionálních a nadregionálních biokoridorů, což znamená, že se území Varnsdorfu spíše vyhýbá. Nejbližší významnější koridor je veden S-J směrem RBC Velký rybník na RBC Dymník.

Vliv územního plánu na složky ŽP:

Změny (tj. nově vytčené zastavěné i nezastavěné plochy), které uvádí nový návrh ÚP, nepovedou k výraznějším změnám u biologických poměrů Varnsdorfu. Proto je možné tvrdit, že jeho nerealizaci také nedojde k žádným změnám.

g) Natura 2000, Přírodně chráněné oblasti (ZCHÚ), památné stromy, významné krajinné prvky (VKP)

Krajský úřad ÚK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení §77a odst.4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění p.p., vydal stanovisko č.j. 2345/ZPZ/2016/N-2479, ze dne 12.7.2016 k Návrhu zadání ÚP Varnsdorf z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle §45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

V uvedeném stanovisku se konstatuje, že předkládaný Návrh zadání ÚP Varnsdorf nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvosti jednotlivých EVL nebo Ptačích oblastí v územní působnosti KÚ ÚK.

Výše uvedené stanovisko KÚ ÚK je součástí tohoto dokumentu SEA jako příloha č. 2.

V řešeném území se nachází následující lokality Natura 2000 – evropsky významná lokalita a ptačí oblast. (viz tabulka č. 13).

Tabulka č. 13 – lokality Natura 2000 – ptačí oblast §45e) a EVL §45a) zák. 114/1992 Sb.

Kód	Název lokality	Rozloha (ha)	k.ú.	Předmět ochrany
CZ0421006	Labské pískovce	35487,18	Studánka u Rumburku	Populace chřástala polního, sokola stěhovavého, výra velkého a datla černého a jejich biotopy.
CZ0423659	EVL Světlík	65,753	Varnsdorf	Lokalita vážky jasnoskvrnné
CZ0420166	EVL Velký rybník	103,7167	Studánka u Rumburka (do k.ú. zasahuje pouze ochranné pásmo ze zákona tj.50m)	Lokalita vážky jasnoskvrnné, Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích a horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech); přechodová rašeliniště a třasoviště; bezkolencové louky na vápnitých rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách; vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně.

V žádném z řešených katastrálních území nejsou definována velkoplošná chráněná území (§14 zákona 114/1992 Sb.) nebo smluvně chráněná území (§39). Jsou zde ale vyznačena maloplošná chráněná území (§14) a památné stromy (§46). Jejich přesnější popis a skutečný aktuální stav uvádí tabulky č. 14 a 15.

Tabulka č. 14 – lokality ZCHÚ maloplošná §14 zák.114/1992 Sb.

Kód	Název lokality	Rozloha (ha)	k.ú.	Předmět ochrany
1785	PR Světlík	65,753	Varnsdorf	Ornitologická lokalita (migrační cesta tažných ptáků, vodní plochy s navazující litorální vegetací, vlhké, zrašeliněné a podmáčené louky s ohroženými a vzácnými druhy rostlin a živočichů, keřovité porosty vrb, hnízdiště vodních a mokřadních ptáků
774	PR Velký rybník	103,7167	Studánka u Rumburka (ochranné pásmo ze zákona tj.50m)	Vodní plocha s navazujícími litorálními porosty rákosy, vlhké, zrašeliněné a podmáčené louky s výskytem ohrožených a vzácných druhů rostlin a živočichů, mokřadní olšiny, keřovité porosty vrb, významná migrační cesta tažných ptáků

Tabulka č. 15 – Památné stromy (§46 zák. 114/1992 Sb.)

Kód	k.ú.	lokalizace	Popisný název
102088	V	JV úbočí Hrádku	Pyramídální dub letní ve Varnsdorfu
102089	V	Poblíž kolejistiště na nádraží	Topol černý u varnsdorfského nádraží
102090	V	Před školou v Střelecké ulici (p.č.3041)	Liliovník ve Varnsdorfu
102091	V	Před školou v Střelecké ulici (p.č.3040)	Liliovník ve Varnsdorfu
105499	V	Raisova ul., J svah Špičáku	Dub letní pod Špičákem
105500	V	Zahrada RD v Kostelní ul.	Dub letní v Kostelní ul.
105592	V	Karlova ul, směr k nemocnici	Lípa srdčitá v Karlově ul. Ve Varnsdorfu
105593	V	JV svah Hrádku, zahrada u č.p.204	Dub letní pod Hrádkem ve Varnsdorfu
105635	V	Plocha mezi ul. Truhlářskou a Thälmannovou	Varnsdorfská hruška
106126	V	Lokalita V cihelně za FTVE	Dub letní u cihelny
106186	V	Štursova ul. , rodný dům V.Pilze	Lípa Vincenze Pilze
106199	V	Ul. T.G.Masaryka – Červený kostel	Dub letní u červeného kostela
106208	V	Ul. U Nádraží, zahrada RD č.p.1562	Dub letní u Horáků

Pozn.: Označení k.ú. V – Varnsdorf, S – Studánka u Rumburku

Za významné krajinné prvky – VKP ze zákona (§3 odst. b) zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) lze v řešeném území považovat prvky lesních komplexů, vodních toků, údolních niv, rybníků, mezí, hodnotných trvalých travních porostů apod. Nový Návrh ÚP zpřesnil v rámci doplňujících průzkumů data o množství a kvalitě registrovaných VKP dle §6 uvedeného zákona. Některá dostupná data byla zdvojená, u jiných VKP již zanikly. Následující tabulka č. 16 dává přehled o současných registrovaných VKP.

Tabulka č. 16 – registrované VKP (§6 zák. 114/1992 Sb.)

Parcelní č.	k.ú.	Popisný název	Poznámka
374/1	V	cypřišek nutkajský v Erbenově ulici	solitéra
694/1, 694/2	V	části zahrad – SMP, BO, JS...	cca 23 stromů
7700	V	zahrada – SM, DG, JEDL, BO, DBČ, tis...	cca 19 stromů
275	V	dub letní v Duchcovské ulici	solitéra

Parcelní č.	k.ú.	Popisný název	Poznámka
7382/1	V	lípa malolistá u hřiště	solitéra
6662	V	2 lípy malolisté	2 solitéry
6569	V	modřín opadavý	solitéra
5997	V	lípa malolistá	solitéra
2189/1	V	lípa malolistá	solitéra
1663	V	kaštanovník setý	solitéra
175	V	zahrada – BK, ZV, BOČ, KL, jinan...	15 stromů
2312	V	jedlovec kanadský	solitéra
2552	V	jedle ojíňená	solitéra
2708/1	V	buk lesní	solitéra
5709/1	V	zahrada – BK, LP, JEDL, JV, KL, SMP, BOČ, DBČ...	13 stromů
5824/1	V	javor stříbrný	solitéra
5436/1	V	dub letní	solitéra
4198	V	jírovec maďal – torzo, vhodné sejmutí ochrany	solitéra
4185	V	dub letní	solitéra
4136	V	dub letní na lesním pozemku	solitéra
1241	V	dub letní a buk lesní	solitéry
1238	V	dub letní	solitéra
4189, 4190	V	zahrada	11 stromů
3005	V	lípa malolistá	solitéra
116/1	S	zahrada	skupina
275	S	dub letní	solitéra

Pozn.: Označení k.ú. V – Varnsdorf, S – Studánka u Rumburku

Vliv územního plánu na složky ŽP:

Nerealizace ÚP Varnsdorf nepředstavuje ohrožení žádné z výše uvedených přírodně chráněných oblastí, prvků nebo objektů, které jsou předmětem ochrany v jednotlivých chráněných celcích. Po porovnání informací z Návrhu ÚP a datových informací o složkách ŽP bylo vyhodnoceno, že Návrh ÚP Varnsdorf výrazně napomáhá ke zpřesnění zdrojových informací o přírodě blízkých limitech hodnocené krajiny. Je možné konstatovat, že realizace ÚP Varnsdorf neovlivnění významně žádné z výše uvedených přírodně chráněných území, oblastí Natura 2000, přírodní prvky nebo objekty.

Na území obou katastrů se nachází velké množství vzrostlé kvalitní zeleně, kterou bude možné na základě dalšího vytipování ochránit vyšší zákonnou ochranou (např. registrované VKP §6, nebo památný strom §46).

h) Klimatické oblasti

Zájmové území náleží dle klimatické regionalizace (Quitt E.- Klimatické oblasti Československa) na rozhraní klimatických oblastí mírně teplých MT2 a MT4

Tabulka č.17 - Klasifikace podle Quitta, Atlas podnebí Česka 2007

Klimatická charakteristika	MT2	MT4
Počet letních dní	20-30	20-30
Počet dní s průměrnou teplotou 10°C a více	140-160	140-160
Počet dní s mrazem	110-130	110-130

Klimatická charakteristika	MT2	MT4
Počet ledových dní	40-50	40-50
Průměrná lednová teplota	-3 - -4	-2 až -3
Průměrná červencová teplota	16-17	16-17
Průměrná dubnová teplota	6-7	6-7
Průměrná říjnová teplota	6-7	6-7
Průměrný počet dní se srážkami 1 mm a více	120-130	110-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	450-500	350-450
Srážkový úhrn v zimním období	250-300	250-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	80-100	60-80
Počet zamračených dnů	150-160	150-160
Počet jasných dnů	40-50	40-50

Zájmové území se vyznačuje krátkým až normálně dlouhým, mírným až mírně chladným a mírně vlhkým létem a krátkým přechodným obdobím s mírným jarem a mírným až mírně teplým podzimem. Zima je normálně dlouhá s mírnými teplotami, suchá, s krátkým až normálně dlouhým trváním sněhové pokrývky. Průměrný roční úhrn srážek v této oblasti se pohybuje kolem 550-750 mm, průměrné roční teploty jsou okolo 6–8 °C.

Vliv územního plánu na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se nepředpokládá jakákoliv změna v klimatu dotčeného území.

i) Odpady, staré zátěže, znečištění ovzduší, hluk

Svoz a likvidaci domovního odpadu provádí společnosti EKO Servis Varnsdorf a.s. (Marius Pedersen a.s. + Město Varnsdorf) a Pro EKO Varnsdorf s.r.o. (tríděný odpad).

Odpady se odváží na skládku odpadů S-OO 3 ve Volfarticích nebo výjimečně do spalovny odpadů Termizo Liberec. Směsný komunální odpad se ukládá do typizovaných sběrných nádob 80, 120 nebo 240 l nebo kontejnerů 1100 litrů.

Technické služby města Varnsdorf provozují sběrný dvůr (ul. Svatopluka Čecha 1277). Obyvatelé města mají možnost zde odkládat nebezpečné odpady, objemné odpady, elektrozařízení, popř. Bioodpady.

Na území Varnsdorfu, ani v ORP Varnsdorf, ani v okolních ORP není v provozu žádná bioplynová stanice. Na území Varnsdorfu ani v okolních ORP se nenachází spalovna, ani zařízení na energetické využití odpadu. Nejbližším zařízením je Termizo Liberec, a.s.

Mandava jako hlavní vodoteč Varnsdorfu má v řešeném území čistotu vody II. třídy (znečištěná), pro ostatní drobné toky (od prameniště) platí mírné znečištění, způsobené spíše zemědělskou činností.

Město má vybudovanou jednotnou kanalizaci, která je svedena do čistírny odpadních vod. V místní části Studánka není vybudována kanalizační síť. Likvidace odpadních vod je zde řešena bezodtokovými jímkami (cca 70%) nebo septiky s odtokem do vsaku (cca 30%) Průmyslové areály

Velveta a TOS využívají pro čištění odpadních průmyslových vod vlastní ČOV. Vyčištěná voda je odváděna do Mandavy.

Podle podkladů MŽP a datových informací ČGS, Envipartner s.r.o. a SEKM ÚK je v řešeném území lokalizováno 12 starých ekologických zátěží a kontaminovaných ploch. Jedná se převážně o staré nebo „černé“ skládky odpadů a brownfields.

Tabulka č. 18 - Staré ekologické zátěže

Katastrální území	Lokalizace	Typ
Varnsdorf	Kovošrot a.s. Varnsdorf	Průmyslová skládka hutnictví a slévárenství
Varnsdorf	Skládka Gerhus	Skládka TKO – komunální odpady
Varnsdorf	105 V bývalém lomu	Skládka TKO - jiné
Varnsdorf	107 V ulici Pohraniční stráže	Skládka TKO - jiné
Varnsdorf	108 Za železničním nadjezdem	Skládka TKO - jiné
Varnsdorf	Varnsdorf – skl.TKO cihelna	Skládka TKO - jiné
Varnsdorf	Varnsdorf cihelna	Brownfields - areál bývalé cihelny
Varnsdorf	Varnsdorf – bývalá plynárna	Brownfields – areál bývalé plynárny
Varnsdorf	Textilka Varnsdorf	Odkaliště Velveta
Varnsdorf	Jatka - Plzeňská	Brownfields- areál bývalých jatek s architektonicky zajímavými budovami
Studánka u Rumburku	Skládka lom Březinka	Skládka TKO - jiné
Varnsdorf, Studánka u Rumburku	Skládka Studánka lom	Skládka TKO – jiné

Kvalita ovzduší pro město Varnsdorf není sledována samostatnou meteorologickou stanicí. V minulosti byla ve Varnsdorfu umístěna samostatná měřicí stanice ČHMÚ, ale vzhledem k tomu, že nedocházelo téměř k překračování imisních limitů, byla tato stanice zrušena. Zájmové území patří mezi oblasti s dobrou kvalitou ovzduší (záleží na ročním období a aktuálních rozptylových podmínkách). Z místních zdrojů mají na kvalitu ovzduší rozhodující vliv spalovací procesy v kotelnách a lokálních topeništích všech úrovní. Z velkých zdrojů jsou to kotelny průmyslových podniků. Nemalá zátěž je tvořena vlivem automobilové dopravy, která má vzrůstající tendenci a dá se předpokládat zvyšování zátěže. Naopak imise z kotelen se snižují, protože se toto odvětví výrazně plynofikuje. Zdravotní rizika pro obyvatele dle takto hodnocené kvality ovzduší se dají zhodnotit jako málo významná.

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kterým jsou stanoveny nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací. Vyšší hladinou hluku z dopravy je ohrožena zejména kontaktní zástavba v území podél trasy silnice I/9 a silnic II/264, II/265 a železničních tratí. (podrobnější hodnocení je uvedeno v kapitole 4.a).

Vliv územního plánu na složky ŽP:

Realizaci ÚP se předpokládá výstavba kompostárny pro zpracování biologického odpadu z území Varnsdorfu s možností likvidace bioodpadu i z okolních obcí.

V rámci rekonstrukce stávající kanalizační sítě a výstavba nové pro návrhové plochy se předpokládá rozdělení kanalizace na splaškovou a dešťovou, kdy dešťové vody budou odvedeny do vodoteče a splaškové na ČOV.

Nový ÚP využívá plochy brownfields jako nové návrhové plochy pro různé druhy sídelní zástavby.

Kvalita ovzduší je v ř.ú. středně dobrá, předpokládá se její negativní ovlivnění zvýšenou automobilovou dopravou. Zlepšení stavu napomáhá plynofikace, která je ÚP rozpracována.

Negativní hlukové vlivy ze silniční a železniční dopravy budou eliminovány provedením patřičných technických protihlukových opatření.

Realizace nového ÚP předpokládá kladné ovlivnění hodnocených složek životního prostředí.

j) Limity v území, technická a občanská vybavenost, sociální údaje, kulturní památky, archeologické nálezy

Zájmové území se skládá ze 3 částí (Studánka, Světliny 1.díl, Varnsdorf), ale jsou zde definována jen dvě katastrální území Varnsdorf (776971) 1708,36 ha a Studánka u Rumburku (758193) 915,00 ha. Část Světliny je součástí obce Studánka. Celé zájmové území je členěno na 24 urbanistických obvodů. Při sčítání lidu, domů a bytů v roce 1991 bylo město rozděleno na 50 sčítacích obvodů. V době voleb se dělí na 13 volebních okrsků.

Takto vymezené území města po svém obvodu sousedí s těmito obcemi event. sídly:

- z východu - Spolková republika Německo (obec Grossschönau)
- ze severu - Spolková republika Německo (obec Seifhennersdorf)
- ze severozápadu - Rumburk
- ze západu - Krásná Lípa
- z jihozápadu - Rybníště
- z jihu - Horní Podluží, Dolní Podluží

Řešené území ročně mění výměru jednotlivých druhů pozemků.

Tabulka č. 19 – statistické údaje o druzích pozemků k dvojímu datu

Druh pozemku	31. 12. 2019	31. 12. 2020
Celková výměra	2 623,44	2 623,45
Zemědělská půda	1 082,78	1 082,18
Orná půda	94,13	93,89
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	269,41	270,10
Ovocný sad	1,93	1,93
Trvalý travní porost	717,30	716,26
Nezemědělská půda	1 540,67	1 541,28
Lesní pozemek	972,33	983,46
Vodní plocha	30,68	30,68

Zastavěná plocha a nádvoří	154,53	154,42
Ostatní plocha	383,13	372,72

Trendem je snižování zemědělské půdy (ZPF) na úkor nezemědělské půdy – lesních pozemků a ostatní plochy.

Varnsdorf je součástí **rozvojové oblasti** nadmístního významu NOB3 Rumbursko, Varnsdorfsko. Požadavky na změny v území vyplývají i z obnovovaných vztahů s urbanizovanou oblastí v příhraničním prostoru SRN.

Město Varnsdorf je zejména členem dobrovolného Sdružení obcí Šluknovska, MAS Český sever, Euroregionu Nisa, České Švýcarsko o.p.s. a mikroregionu Tolštejn.

Podniky ve městě Varnsdorf jsou zaměřeny převážně na strojírenskou a na textilní výrobu. Mezi nejvýznamnější kulturní památky ve městě Varnsdorf patří kostel sv. Petra a Pavla a pseudorománský kostel sv. Františka z Assisi ve Studánce. Na okrajích intravilánu města a při vodním toku Mandava se zachovala řada podstávkových domů z 18. a 19. století, které poukazují na způsob a styl života prostých venkovanů, sedláků a řemeslníků.

Varnsdorf vykonává **státní správu** pro obce a města – Varnsdorf, Dolní Podluží, Horní Podluží, Jiřetín pod Jedlovou, Rybniště, Chřibská.

Město má vzhledem k rozsahu spádového území poměrně pestrou nabídku zařízení **občanské vybavenosti**, a to jak lokálního, tak i mikroregionálního významu (mateřská, základní škola, základní zdravotnictví, správa města, maloobchod, služby výrobního charakteru, finanční instituce apod.).

Občanská vybavenost je rozprostřena jak do centrální, tak do okrajových částí města Varnsdorf. Studánka je charakterem vesnická zástavba, rozprostírající se podél páteřní komunikace. Základní občanská vybavenost se nachází i zde, spádově však místní obyvatelé využívají služby ve Varnsdorfu. Další zařízení občanské vybavenosti obdobného nebo vyššího typu jsou dostupná v Rumburku, Krásné Lípě, Liberci, Děčíně, Ústí nad Labem, Praze (školství, státní správa, bankovníctví, kultura aj.).

Statistickými údaji je možné charakterizovat město Varnsdorf následovně:

Katastrální výměra:	2623 ha
Katastrální území:	2
Části obce:	3
Ulice v obci:	Ano, 210 ulic
Průměrná nadmořská výška:	332 m n.m.
První písemná zmínka:	rok 1352
Počet obyvatel:	15 117 (ke dnu 31.12.2021)
Z toho v produktivním věku:	9 348
Průměrný věk:	43,1
Počet ekonomických subjektů:	2 740 (se zjištěnou aktivitou 1353)
Byty celkem:	7 026
Bytový dům:	4 100
Rodinný dům:	2 845

Ostatní budovy:	81
Noclehárna:	Ano
Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	Ano
Stacionáře:	Ne
Chráněné bydlení (azylový dům):	Ano
Dům s pečovatelskou službou:	Ano
Domov pro seniory	Ne
Pošta:	Ano
Stálé kino:	Ano
Divadlo:	Ano
Restaurace a pohostinství:	Ano
Hotel a ubytování:	Ano
Škola mateřská:	Ano
Škola základní:	Ano
Gymnázium:	Ano
Střední odborná škola:	Ano
Vyšší odborná škola:	Ano
Vysoká škola:	Ne
Středisko pro volný čas dětí a mládeže:	Ano
Základní umělecká škola:	Ano
Jazyková škola:	Ano
Hřiště:	Ano
Koupaliště:	Ano
Krytý bazén:	Ano
Tělocvična:	Ano
Sportovní stadion otevřený:	Ano
Sportovní stadion krytý:	Ano
Zimní stadion:	Ano
Zdravotnické zařízení:	
Lékař dětský	Ano
Lékař praktický	Ano
Lékař specialista	Ano
Lékárna	Ano
Nemocnice	Ano
Lázeňské zařízení	Ne
Veřejná knihovna:	Ano
Muzeum:	Ano
Divadlo:	Ano
Sakrální stavba:	Ano
Hřbitov:	Ano
Sbor dobrovolných hasičů:	Ano
Policie:	Ano
Hasičský záchranný sbor:	Ano
Peněžní ústav:	Ano
Dopravní spojení:	
Vlak	Ano
Autobus	Ano
Kanalizace:	Ano

Vlastní ČOV:	Ano
Vodovod:	Ano
Plynofikace:	Ano
Centrální vytápění:	Ano
Skládka komunálních odpadů:	Ne
Obchodní centrum:	Ano

Tabulka č. 20 - Statistické údaje o obyvatelích k 31.12.2019 a 31.12.2020

Obyvatelé	2019	2020
Počet obyvatel	15 193	15 117
- z toho muži	7 410	7 334
- z toho ženy	7 783	7 783
Průměrný věk	42,9	43,1
- z toho muži	41,2	41,5
- z toho ženy	44,5	44,7
Živě narození	142	141
Zemřelí	150	168
Přistěhovalí	294	297
Vystěhovalí	390	346
Přirozený přírůstek	-8	-27
Saldo migrace	-96	-49
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	2 434	2 418
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	16,0	16,0
Počet obyvatel ve věku 15 - 64 let	9 489	9 348
Podíl obyvatel ve věku 15 a více let na celkovém počtu obyvatel (%)	63,3	61,8
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	3 270	3 351
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celkovém počtu obyvatel (%)	21,5	22,2
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce - dosažitelní	409	516
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce	439	552
Počet dokončených bytů v rodinných domech	11	10
Počet dokončených bytů v bytových domech	--	--

Pozn. Proškrtnuté řádky = data nejsou dohledatelná

Počet obyvatel se v zájmovém území dlouhodobě snižuje. Jedná se převážně o odchod ekonomicky aktivních obyvatel za prací do jiných regionů.

Tabulka č.21 - Přehled informací související s hospodářskou činností k 31.12.2020 a dle právní formy k 31.12.2020

Hospodářská činnost	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem dle činnosti (k 31.12.2020)	2 740	1 353
Zemědělství, lesnictví, rybářství	83	43
Zpracovatelský průmysl	344	216
Stavebnictví	337	191
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	571	228
Doprava a skladování	91	62
Ubytování, stravování a pohostinství	216	91

Hospodářská činnost	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Informační a komunikační činnost	69	52
Peněžnictví a pojišťovnictví	17	14
Činnosti v oblasti nemovitostí	97	28
Profesní, vědecké a technické činnosti	258	162
Administrativní a podpůrné činnosti	60	33
Veřejná správa a obrana, povinné sociální zabezpečení	4	2
Vzdělávání	67	43
Zdravotní a sociální péče	41	33
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	62	26
Ostatní činnosti	294	107
Nezařazeno	--	--
Celkem dle právní formy (k 31.12.2020)	2 740	1 353
Fyzické osoby	2 231	1 099
Fyzické osoby podnikající dle ŽZ	2 100	997
Fyzické osoby podnikající dle jiného než ŽZ	80	69
Zemědělství podnikatelé	30	22
Právnícké osoby	509	254
Obchodní společnosti	283	203
Akciové společnosti	16	14
Družstva	8	5

Množství fungujících firem je závislé na poptávce nabízené činnosti a množství zákazníků. Při přetrvávajícím trendu úbytku ekonomicky aktivního obyvatelstva se zmenšuje i počet hospodářsky aktivních (právnických, fyzických) osob.

Dopravní napojení zájmového území je řešeno **silnicemi** I., II. a III. třídy. Páteří komunikací na sledovaném území je silnice I/9 (Praha - Mělník - Česká Lípa - Nový Bor - Rumburk – st. hranice s Německem), která územím Varnsdorfu probíhá od jihu k severu a na své trase prochází sídlem Studánka. Město Varnsdorf je napojeno na silnici I/9 na jihu silnicí II/264 procházející Dolním Podlužím a ukončenou na hraničním přechodu do Großschönau v SRN a v severovýchodní části pak silnicí II/265 přes křižovatku ve Studánce, kde tato silnice pokračuje západně na Krásnou Lípou. Silnice II/264 a II/265 je propojena silnicí III. třídy III/2641.

Ve Varnsdorfu se nacházejí dva **silniční hraniční přechody** (dnes přeshraniční silniční spojení): Seifhennersdorf – Varnsdorf, který je v provozu od r. 1967, Großschönau - Varnsdorf od prosince 2007.

Varnsdorfem prochází celostátní **železniční trať** číslo 089 Liberec - Žitava – Rybníště (s odbočkou Varnsdorf – Seifhennersdorf).

Dopravní obslužnost je zajišťována **autobusovou a železniční dopravou**. Vlakové spoje jsou především využívány v dojížděcí za prací a do škol nebo do vzdálených cílů (Liberec, Děčín).

V rámci území města je provozována místní okružní linka (8 spojů v pracovních dnech).

Přes obec jsou trasovány místní **cyklotrasy** č. 3013 Kyjov - Krásná Lípa – Varnsdorf Studánka – Horní Podluží – Chřibská – Jedlová žel. st. a č.3015 hranice ČR – Varnsdorf – Dolní Podluží – Jiřetín pod Jedlovou – Tolštejn – Jedlová žel. st.

Varnsdorf je zásobován **pitnou vodou** v rámci skupinového vodovodu Varnsdorf – Chřibská. Vodní zdroje vodovodu jsou rozmístěny v blízkosti města, ale i v území Lužických hor, využívají podzemní i povrchovou vodu. Voda do Varnsdorfu je přiváděna z pěti zdrojových oblastí, z nichž každá má svůj vlastní vodojem. Na vodovod je napojeno téměř 100% obyvatel. Kapacita a kvalita vody je vyhovující.

Na území Varnsdorfu je rozsáhlá síť **jednotné kanalizace** rozdělená na dvě části. První a podstatnou část tvoří jednotná kanalizace pro Varnsdorf-Rumburk s odtokem na ČOV Varnsdorf s napojením 96% obyvatel. Základem celého kanalizačního systému Varnsdorf – Rumburk je kmenový sběrač „A“, který přivádí na čistírnu odpadních vod Varnsdorf odpadní vody z lokality Varnsdorf, Rumburk a Seifhennersdorf (území SRN). Trasa kanalizačního sběrače ve Varnsdorfu sleduje tok řeky Mandavy od ČOV až na státní hranici se SRN. Do kmenového sběrače jsou zaústěny hlavní stoky s rozsáhlou uliční sítí kanalizačních stok. Stávající odvedení odpadních vod (splaškové, průmyslové, dešťové) je gravitační s velkým podílem balastních vod. Současná kapacita ČOV je 55 683 EO, $Q_{24} = 12471 \text{ m}^3/\text{den}$ a 3341 kgBSK5/den. Větší průmyslové podniky (např. TOS, Velveta) mají vlastní systém čištění průmyslových vod. V místní části Studánka není vybudována kanalizační síť. 70% obyvatel má bezodtokové jímky s vyvážením na ČOV Varnsdorf a 30 % obyvatel má septiky s odtokem do vsakování. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místní vodoteče nebo jsou vsakovány do terénu. V obci se i nadále uvažuje s individuálním likvidováním splaškových vod.

Hlavní energií v řešeném území je **centrální teplo, elektrická energie a zemní plyn**.

Elektřina slouží především pro technologickou spotřebu, okrajově k ohřevu TUV a k vytápění v místech, kde není dostupný plyn. Varnsdorf má rozvodnu 110/35/10 kV napájenou z TR 400/110 kV Babylon. Ve městě je stabilizovaná síť rozvodů VN a trafostanic napájených z TR Varnsdorf 110/35/10 kV. Rozvody VN 35 kV jsou řešeny vrchním vedením a podzemním kabelem protaženým mezi velkoodběrateli. Rozvod 10 kV je kabelový.

Horkovodní soustava CZT je rozvedena po celé centrální části města se zdrojem v Teplárně Varnsdorf a.s. Z teplárny vystupuje horkovod v dimenzi 2 x DN 300, jehož dimenze je postupně při průchodu městem redukována až na 2 x DN 25.

Na horkovodní rozvod je přímo napojeno 65 odběrných míst zásobujících byty a 71 odběrných míst zásobujících nebytové organizace.

Výroba tepelné energie v Teplárně postupně klesá. To je způsobeno snižujícím se odběrem bytového sektoru vlivem zateplování budov, především však omezováním výroby ve firmě Velveta.

Základním napáječem je VTL plynovod DN 300, PN 25 Nový Bor – Krásná Lípa - Rumburk, který je trasován západně od města. Z tohoto VTL plynovodu je do města od sídla Studánka přivedena VTL přípojka DN 300, na které jsou umístěny regulační stanice.

V řešeném území se vyskytují z **komunikačních zařízení** základnové stanice mobilních operátorů a TV vysílač ve správě Českých radiokomunikací (umístění vysílače jižně od ulice Raisova) telefonní ústředna je umístěna v objektu u ulice Západní.

Přes území jsou trasovány dálkové telefonní kabely Varnsdorf – Krásná Lípa a Varnsdorf – Rumburk.

Přes správní území města jsou vedeny RR trasy Českých radiokomunikací z RKS Jedlová a další radioreleové trasy zajišťující spojení firem a mobilních operátorů v řešeném území.

Svoz a likvidaci domovního **odpadu** provádí společnosti EKO Servis Varnsdorf a.s. (Marius Pedersen a.s. + Město Varnsdorf) a Pro EKO Varnsdorf s.r.o. (tríděný odpad).

Odpady se odváží na skládku odpadů S-OO 3 ve Volfarticích nebo výjimečně do spalovny odpadů Termizo Liberec.

Z **kulturních hodnot** jsou v zájmovém území evidovány nemovité kulturní památky. Většina z nich je situována do Varnsdorfu, pouze kostel sv. Františka z Assisi se nachází ve Studánce. Veškeré kulturní památky (KP) se nachází v intravilánu obce.

Tabulka č. 22 - Nemovité kulturní památky

Číslo rejstříku	Č.p.	Ulice	Popis památky
26639 / 5-4043	-		kostel evangelický zv. Červený
16073 / 5-4041	-		kostel starokatolický
26839 / 5-4042	-		kostel sv. Karla Boromejského
18203 / 5-4022	-		kostel sv. Petra a Pavla
41415 / 5-4023	-		socha sv. Antonína
12288 / 5-5525	-	Karlova	socha sv. Jana Nepomuckého
30242 / 5-4024	-		sloup se sousoším Nejsvětější Trojice
16175 / 5-4033	čp.69	Erbenova	venkovská usedlost
12287 / 5-5474	čp.110	Petra Bezruč	měšťanský dům
25643 / 5-4025	čp.112	Kamenická	venkovská usedlost
12286 / 5-5475	čp.115	Kamenická	měšťanský dům
22793 / 5-4026	čp.242		venkovská usedlost
39072 / 5-4032	čp.402	Východní	čínžovní dům
15289 / 5-4036	čp.415	Poštovní	měšťanský dům
45936 / 5-4037	čp.420	Poštovní	měšťanský dům
16854 / 5-4034	čp.442	Pod strání	venkovská usedlost
11329 / 5-5763	čp.452	Pod strání	rodinný dům
15644 / 5-4027	čp.488	Národní	venkovská usedlost
43795 / 5-4040	čp.512	Národní, Generála Svobody	městský dům
12285 / 5-5476	čp.545	Mladoboleslavská	měšťanský dům
14506 / 5-4035	čp.548	Mladoboleslavská	venkovská usedlost
12289 / 5-5479	čp.744	Čelakovická	měšťanský dům
12290 / 5-5477	čp.855	Mladoboleslavská	měšťanský dům

Číslo rejstříku	Č.p.	Ulice	Popis památky
45994 / 5-4029	čp.914	Žitavská	venkovská usedlost
17204 / 5-4031	čp.989	Bratislavská	městský dům
28892 / 5-4030	čp.998	Bratislavská	městský dům
51203 / 5-5913	čp.1726	Hrádek	restaurace výletní vyhlídková zv. Hrádek
33289 / 5-4038	čp.3075	Národní, Otáhalova (pův. čp. 498)	textilní továrna, s omezením: bez komplexu továrních budov
105720	-	Studánka	kostel sv- Františka z Assisi

Řešené území obou katastrů je dle **archeologických území** evidováno jako UAN III. což znamená, že na tomto území nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale jelikož toto území je historicky využívané člověkem existuje 50% pravděpodobnost výskytu arch. nálezů. Centrální část města Varnsdorf je specifikována na UAN I. a centrální část Studánky na UAN II., tedy vyšší pravděpodobnost arch. nálezů.

Vliv územního plánu na složky ŽP:

Navržená koncepce uspořádání hlavních ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorové regulativy podporuje zachování a rozvoj urbanistických hodnot (prostorová struktura obce, kompoziční osy, výhledy, širší krajina).

Nerealizace ÚP by však významně zpomalila hospodářsko-ekonomický růst města. Dále by se prohlubovala migrace obyvatel směrem z města z důvodu – nízká zaměstnanost, snížená dostupnost s okolními obcemi (osobní, nákladní doprava), nízká atraktivita území i z hlediska cestovního ruchu.

4) Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

Mezi složky životního prostředí, které mohou být realizací územního plánu zásadně ovlivněny, patří dopravní infrastruktura a s ní spojená výraznější hlučnost, technická infrastruktura – zásobování energiemi, zábor ZPF, zábor PUPFL, vliv ÚSES.

a) Dopravní infrastruktura + hlučnost

ZÚR ÚK vymezují koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu: trať č. 081 Děčín východ - Benešov nad Ploučnicí - Rybniště - Rumburk a č. 089 Rybniště - Varnsdorf - hranice ČR/SRN, které jsou navrhovány k optimalizaci na rychlost min. 80 km/hod a k dílčímu zkapacitnění. Koridor je sledován jako VPS - Z1. Šířka koridoru je stanovena na 120 m.

Pro zrychlení provozu je zejména důležité zabezpečení nechráněných železničních přejezdů na místních komunikacích a optimalizace jejich počtu. Připravuje se zvýšení zabezpečení provozu tratí (nová zabezpečovací a sdělovací zařízení), postupná rekonstrukce železničního svršku a rekonstrukce nástupišť včetně kolejí v železniční stanici Varnsdorf. Pro budovu žel. stanice Varnsdorf se navrhuje se její nové využití v rámci kategorie ploch smíšených aktivit (služby apod.).

V přednádražním prostoru se připravuje realizace nového autobusového nádraží, čímž vznikne potřebný přestupní uzel – terminál veřejné osobní dopravy. Současně se navrhuje plocha dopravní infrastruktury – vybavení pro vybudování odstavného parkoviště a také se navrhuje nové využití pozemků a staveb na plochách dráhy (staré sklady) v kontaktu se železniční stanicí.

ÚP navrhuje mimoúrovňové křížení silnice II/264 se železniční tratí.

Přeložky železničních tratí mimo stávající polohy kolejí v řešeném území Varnsdorfu nejsou navrhovány.

V ochranném pásmu dráhy bude výstavba objektů trvalého bydlení realizována omezeně s ohledem na negativní vlivy (hluk, vibrace) způsobené provozem železniční dopravy.

Silnice I. třídy

ZÚR ÚK zpřesňují koridor kapacitní silnice I/9 (Praha - Mělník - Česká Lípa - Nový Bor - Rumburk – st. hranice s Německem), která územím Varnsdorfu prochází od jihu k severu přes část Studánka v celkovém úseku 3,4 km. Dopravní význam silnice I/9 je značný a spočívá v zajištění hlavního silničního napojení Šluknovského výběžku a důležitého spojení mezi Prahou, Libereckým a Ústeckým krajem. Nevyhovující průtah částí Studánka (úsek v obci, pěší a cyklistická doprava) je řešen přeložkou silnice po východním okraji zastavěného území v délce 2,0 km s mimoúrovňovou křižovatkou se silnicí II/265. Kategorie silnice S 11,5/80. Stávající trasu průtahu silnice I/9 je navrhováno přeradit do funkční skupiny místních obslužných komunikací. V rámci ÚP je plocha vymezena jako 149.DS. Tato plocha je upravena dle aktuální projektové dokumentace.

Silnice II. a III. třídy

Město Varnsdorf je napojeno na silnici I/9 na jihu silnicí II/264 procházející Dolním Podlužím a ukončenou na silničním přeshraničním spojení (hraničním přechodu) do Grosschönau v SRN a v severovýchodní části pak silnicí II/265 z křižovatky ve Studánce, kde tato silnice pokračuje západně na Krásnou Lípu. Silnice II/264 a II/265 jsou propojeny silnicí III/2641. Uvedené silnice tvoří hlavní sběrné komunikace zájmového území.

Ochranné pásmo silnic I. třídy je 50 m a silnic II. a III. třídy 15 m vždy od osy vozovky a je stanoveno podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

V rámci ÚP jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury silnic II a III. třídy následovně:

- **143.DS** – nový úsek silnice III/2641 (prodloužení ul. Svatopluka Čecha), křižovatka se silnicí II/265 (Československé mládeže), městský okruh; jedná se o chybějící úsek městského dopravního okruhu, jehož smyslem je zefektivnění vnitroměstské dopravy a její přesun z centrálních území města na okruh, zároveň tato trasa plní funkci silnice III. třídy propojující dvě stabilizované silnice II. třídy na území města;
- **144.DS** – křižovatka silnic II/265 (Československé mládeže, Karlinská) a III/2641 (Československé mládeže), městský okruh; v místě této křižovatky se mění trasa silnice II/265 a silnice III/2641, zároveň se předpokládá vznik okružní křižovatky s možností napojení přilehlých ploch generujících zvýšenou dopravní zátěž (zejm. nákupní zóny);
- **145.DS** – křižovatka silnice III/2641 (Národní, nový úsek) s místními komunikacemi (Moravská, Erbenova, Národní), městský okruh; jedná se o chybějící úsek městského dopravního okruhu, jehož smyslem je zefektivnění vnitroměstské dopravy a její přesun z centrálních území města na okruh, zároveň tato trasa plní funkci silnice III. třídy propojující

- dvě stabilizované silnice II. třídy na území města;
- **146.DS** – nový úsek silnice III/2641, městský okruh, jehož smyslem je zefektivnění vnitroměstské dopravy a její přesun z centrálních území města na okruh, zároveň tato trasa plní funkci silnice III. třídy propojující dvě stabilizované silnice II. třídy na území města; jedná se o komunikaci plnící zároveň obslužnou funkci pro území s nově navrženými zastavitelnými plochami;
 - **147.DS** – nový úsek silnice II/264, křižovatka s II/264 (Palackého) a místní komunikací (Nádražní), městský okruh, jehož smyslem je zefektivnění vnitroměstské dopravy a její přesun z centrálních území města na okruh; tato přeložka vyloučí z trasy silnice II. tř. stávající úroňové křížení s železniční dráhou;
 - **148.DS** – nový úsek silnice II/264, křižovatka se stávající II/264 (Plzeňská) a místní komunikací (Mladoboleslavská), městský okruh, jehož smyslem je zefektivnění vnitroměstské dopravy a její přesun z centrálních území města na okruh; tato přeložka vyloučí z trasy silnice II. tř. stávající úroňové křížení s železniční dráhou;
 - **150.DS** – koridor pro přeložku silnice II/263 – obchvat Krásné Lípy; jedná se o návrh vyplývající z platného ÚP Krásná Lípa, který částečně zasahuje na správní území města Varnsdorf, k.ú. Studánka u Rumburku; schválením tohoto koridoru je podmíněna realizace celého záměru na území města Krásná Lípa;
 - **154.PK** – úprava úseku místní komunikace (Moravská) ve vazbě na 145.DS; jedná se o směrovou i výškovou úpravu vyvolanou realizací plochy 145.DS;
 - **DS.1** – nový mostní úsek silnice III/2641, městský okruh, jehož smyslem je zefektivnění vnitroměstské dopravy a její přesun z centrálních území města na okruh, zároveň tato trasa plní funkci silnice III. třídy propojující dvě stabilizované silnice II. třídy na území města;
 - **DS.2** - nový mostní úsek silnice II/264, městský okruh, jehož smyslem je zefektivnění vnitroměstské dopravy a její přesun z centrálních území města na okruh; jedná se o mimoúroňové křížení se stávající železniční dráhou;

Návrh ÚP výše uvedené silnice II. a III. třídy stabilizuje, navrhuje jejich rekonstrukce v rámci městského využití, tj. řešení křižovatek silnic, tvar silnic i s chodníky, odstavnými plochami, zálivy pro autobusové zastávky a úpravami křížení s železniční sítí (klasická, mimoúroňová). Obdobně jsou řešeny i místní obslužné komunikace, které jsou začleněny do ploch veřejného prostranství.

Město Varnsdorf s částí Studánka, je vzhledem k **veřejné dopravě osob** výhodně obsluhováno dálkovými a místně obslužnými autobusovými linkami, které jsou vedeny po silnicích I/9, II/264, II/265. Městem projíždí řada autobusových linek s desítkami spojů. Městská okružní autobusová linka z autobusového nádraží zpřístupňuje v ranních a odpoledních hodinách okrajové lokality s obytnou zástavbou, školou, poliklinikou nebo průmyslem. Převážná část městské zástavby se nachází v přijatelné docházkové vzdálenosti 400 m (5 minut).

Stávající **autobusové nádraží** je situováno na západním okraji náměstí E. Beneše a v této poloze blokuje možnou dostavbu západní strany náměstí a tím i oživení funkce náměstí a také nemá vhodnou polohu ve vztahu k vlakové dopravě. Proto je navrhováno vytvoření nového terminálu VOD (přestupního uzlu) v předprostoru vlakového nádraží se splněním požadavků na snadnou dostupnost, možnost odstavení autobusů, vybudování zázemí pro cestující.

V rámci ÚP jsou navrženy plochy související s místními komunikacemi a osobní dopravou:

- **151.PK** – veřejný prostor včetně místní komunikace (Ernsta Thälmana) s vazbou na silnici

II/264 (Plzeňská) a místní komunikace (Jiřího Wolkera); jedná se o koncepční návrh veřejného prostoru podružného městského centra občanského vybavení městské části Karlov v poloze vně docházkové vzdálenosti městského centra Varnsdorfu;

- **152.PK** – místní komunikace (Zuzánkova); návrh doplňuje kostru místních komunikací v souvislosti s návrhy zastavitelných ploch
- **153.PK** – místní komunikace (Závoznická); návrh doplňuje kostru místních komunikací v souvislosti s návrhy zastavitelných ploch;
- **155.PK** – most přes Mandavu, propojení místních komunikací (Lidická a Kmochova); jedná se o návrh zlepšující přístupnost území městského centra;
- **156.PK** – místní komunikace včetně mostu přes řeku Mandavu spojující ulice Národní a Barvířskou; jedná se o návrh zlepšující přístupnost území městského centra;
- **158.PK** – prodloužení místní komunikace (Zimní), jedná se o koncepční návrh, který dotváří základní kostru místních komunikací v místní části Karlov;
- **162.PK** – terminál veřejné osobní dopravy s vazbou na II/264 (147.DS) a místní komunikaci (Nádražní); při vzniku terminálu VOD se předpokládá využití stávající nádražní budovy a propojení s provozem nádraží;
- **163.PK** – úprava křižovatky místních komunikací včetně napojení obchodních ploch generujících vyšší dopravní zátěž;

Nedostatek **parkovacích míst** se projevuje v širším centru a v místech vícepodlažní bytové zástavby zejména při ulicích Západní, Pražské, Fr. Kmocha. V ÚP Varnsdorf se navrhuje řešení odstavných ploch v blízkosti centra města v rámci rozvojových ploch smíšených aktivit a kapacitní navýšení ploch v zónách vícepodlažní bytové zástavby. V rozsahu ploch navrhovaného terminálu VDO u železniční stanice je nezbytné zajistit dostatečnou kapacitu odstavných stání pro osobní i autobusovou dopravu.

Územní částí Studánka prochází **cyklotrasa** č.3013 v propojení Horní Podluží – Krásná Lípa. Navazuje na další cyklotrasy pro zpřístupnění atraktivit Českosaského Švýcarska a Lužických hor. Je navrhováno ponechání cyklotrasy ve stávající stopě a řešit návaznost místní cyklotrasy zajišťující propojení s cyklotrasou č.3015 ve městě Varnsdorfu.

Cyklotrasa č.3015 prochází, ve směru od Dolního Podluží, centrem města Varnsdorfu a pokračuje ke státní hranici s vazbami na cyklotrasy v okolí města Seifhennersdorf. V rámci přeložky silnice III/2641 do ulice Svatopluka Čecha se navrhuje přeznačit cyklotrasu do ulice Československých letců. Navrhovanou místní cyklotrasou je zajištěno propojení s cyklotrasou č.3013 ve Studánce.

Městské cyklotrasy jsou vedeny hlavně v trasách místních obslužných nebo účelových komunikacích.

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kterým jsou stanoveny nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací. Metodika stanovení úrovně hluku je dána „Novelou metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy“ a „Metodickými pokyny pro výpočet hladin hluku z dopravy.“

Vyšší hladinou hluku je ohrožena zejména kontaktní zástavba v území podél trasy silnice I/9 a silnic II/264, II/265 a železničních tratí.

Z důvodů ochrany obyvatel před negativními účinky hluku z dopravy se minimalizuje rozvoj obytné funkce podél tras silnic I. a II. třídy. V souladu s potřebným omezováním nepříznivých dopadů hluku z dopravy jsou navrhována urbanistická, dopravně-organizační a technická opatření.

V případě že nebudou splněny limity hlukové zátěže u nově navržených ploch určených k bydlení v blízkosti železničních tratí nebo silnic I., II. a III. třídy, má stavebník povinnost následně provést v rámci stavby taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu na železničních tratích nebo po silnicích I., II., III. třídy a učinit tak na vlastní náklady.

b) Elektrická energie

Elektrina slouží především pro technologickou spotřebu, okrajově k ohřevu TUV a k vytápění v místech, kde není dostupný plyn. Varnsdorf má rozvodnu 110/35/10 kV napájenou z TR 400/110 kV Babylon. Ve městě je stabilizovaná síť rozvodů VN a trafostanic napájených z TR Varnsdorf 110/35/10 kV. Rozvody VN 35 kV jsou řešeny vrchním vedením a podzemním kabelem protaženým mezi velkoodběrateli. Rozvod 10 kV je kabelový s navrženým předpokladem navýšit jej na 22kV.

Distributorem v řešeném území je společnost ČEZ Distribuce a.s. Navrhované nové trafostanice se budou napojovat na již zrealizované distribuční rozvody VN 10 kV. Nová navrhovaná vedení VN budou navrhována jako podzemní kabelová vedení. Stávající vrchní vedení VN v centrální části budou v případě rekonstrukcí primárně kabelizovány.

Vzhledem k rozsahu navržených zastavitelných ploch není možné tyto plochy napájet pouze ze stávajících trafostanic, proto se navrhuje nové trafostanice TS-N1 až TS-N17. Pozice nových trafostanic budou v budoucnosti řešeny distributorem na základě konkrétních energetických požadavků nových ploch a lokálního stavu distribuční soustavy. Navrhované polohy TS jsou zobrazeny v grafické části dokumentace ÚP. Pro izolované plochy s odhadovaným příkonem do 100 kW se předpokládá napojení z posílených a nových rozvodů NN napojených na stávající TS. U ploch, které spolu sousedí, s vyšším příkonem než 100 kW, dojde k vybudování nových TS napojených na distribuční rozvody VN.

Tabulka č. 23 – stávající trafostanice 35/0,4 kV

označení	označení ČEZ	název	provedení
TS1	28	Varnsdorf Elite (mezitransformace)	Zděná
TS2	475937	Elite BEZ DTR + mezitransformace (ID 141557),	Zděná
TS3	207	Velveta – Teplárna (mezitransformace)	Zděná
TS4	6328	Nemocnice	Zděná
TS5	6166	Varnsdorf – sever	Stožárová
TS6	8408	Kravín	Stožárová
TS7	6165	Textilka	Stožárová
TS8	435953	DTS Čs. Mládeže	Stožárová
TS9	6329	Koupaliště	Stožárová
TS10	5669	Studánka – vodárna	Stožárová
TS11	8344	Studánka – obec	Stožárová
TS12	7559	Studánka – Světlíny	Stožárová
TS13	7564	Studánka - benzinové čerpadlo	Stožárová
TS14	5153	Studánka - velká louka	Stožárová
TS15	8345	Studánka – kompostárna	Stožárová
TS16	8347	Studánka – OSS	Stožárová

Tabulka č. 24 – stávající trafostanice 10/0,4 kV

označení	označení ČEZ	název	provedení
T1	912	Nisatex	Zděná
T2	244579	DTR OK 3Q13	Zděná
T3	893	Čáslavská	Zděná
T4	1143	Mlékárna	Zděná
T5	330983	Nová – cizí objekt	Zděná
T6	1089	Kasárna	Zděná
T7	1117	Budyšínská	Zděná
T8	1381	Špičák Hraniční	Zděná
T9	1405	Novoměstská	Stožárová
T10	1404	Raisova	Stožárová
T11	1406	Špičák	Zděná
T12	905	Jánošíkova	Zděná
T13	1383	Komenského	Zděná
T14	1410	Papírny	Zděná
T15	815	Městský statek	Zděná
T16	1409	Střelecká	Zděná
T17	1411	Zimní stadion	Zděná
T18	837	Východní	Zděná
T19	1407	Kolonie	Zděná
T20	1386	Rukov	Zděná
T21	915	Legií	Zděná
T22	1378	Vyvařovna	Zděná
T23	914	Jednota	Zděná
T24	1412	Polotovary	Vestavěná
T25	1382	Technické služby	Zděná
T26	812	Hřbitovní	Zděná
T27	830	Závoznická	Zděná
T28	831	Svatopluka Čecha	Zděná
T29	832	Karoliny Světlé	Zděná
T30	1118	Kmochova	Zděná
T31	1119	Otáhalova	Zděná
T32	1384	Pošta	Zděná
T33	1400	Tyršova	Zděná
T34	1388	Divadlo	Zděná
T35	1396	Truhlárna – Bratislavská	Zděná
T36	1394	Elite bytovky	Zděná
T37	1393	U Elite	Zděná
T38	834	ČSAO	Zděná
T39	1403	Kočka	Zděná
T40	1399	ČOV	Zděná
T41	1397	Velveta 04	Vestavěná
T42	1398	Hašlerova	Zděná
T43	1401	Renoplastik	Vestavěná
T44	1395	TOS Žitavská	Vestavěná
T45	1385	Velveta – klub	Zděná
T46	1387	Velveta bytovky	Zděná
T47	1392	Nádraží ČD	Vestavěná
T48	1380	Žitavská	Zděná
T49	1379	Kino	Zděná
T50	1408	Bytový podnik	Zděná
T51	1413	Technický pavilon	Vestavěná
T52	1422	Telefonní ústředna	Zděná
T53	1421	Pražská	Vestavěná

označení	označení ČEZ	název	provedení
T54	820	Lesní	Zděná
T55	1419	Zuzánkova	Zděná
T56	1420	Luftnerova	Zděná
T57	1390	Komunální služby	Zděná
T58	1391	Karel IV	Zděná
T59	1389	Slévárna	Zděná
T60	1139	TOS Kostelní	Vestavěná
T61	1138	Hrnčířská	Zděná
T62	1402	Lidovka	Zděná
T63	1429	OU SČE Ladova	Vestavěná
T64	1135	Pokov (Likov) Ševčíkova	Zděná
T65	1122	Slunce	Zděná
T66	1125	MSP	Zděná
T67	1133	Vrchlického	Zděná
T68	1124	Jatky	Zděná
T69	209078	Bez DTR	Zděná
T70	817	Cihelna (FVE)	Kontejner
T71	187635	Karlínská	Zděná
T72	903	Žižkova	Zděná
T73	1116	VÚCO	Zděná
T74	1344	Albert	Zděná
T75	64513	U rozvodny	Zděná
T76	339619	cizí DTR (CZECH PAN)	Zděná
T77	91634	DTS Pěnkavák	Zděná

Pozn.: V případě realizace návrhu úpravy napěťové hladiny z 10 kV na 35 kV budou tyto TS přezbrojeny na 35/0,4 kV

Pro realizaci zástavby na plochách navržených v novém ÚP bude nutné vybudovat trafostanice v místech a s doporučenými specifikacemi:

Tabulka č. 25 – seznam navržených trafostanic

označení	napětí	plocha	poznámka
TN2	10, 35 / 0,4 kV	47.BM.2.25.55	poloha trafostanice může být upřesněna v rámci územní studie ÚS23
TN3	10, 35 / 0,4 kV	52.BM.2.25.55	poloha trafostanice může být upřesněna v rámci územní studie ÚS24
TN5	10, 35 / 0,4 kV	25.BM.2.25.55	poloha trafostanice může být upřesněna v rámci územní studie ÚS10
TN6	10, 35 / 0,4 kV	128.OS.2.35.25	poloha trafostanice může být upřesněna v rámci územní studie ÚS5
TN7	10, 35 / 0,4 kV	104.SC.2.45.15	poloha trafostanice může být upřesněna v rámci územní studie ÚS2
TN8	10, 35 / 0,4 kV	105.SC.2.45.15	poloha trafostanice může být upřesněna v rámci územní studie ÚS2
TN9	10, 35 / 0,4 kV	142.VS.2.60.10	poloha trafostanice může být upřesněna v rámci plochy 142.VS.2.60.10
TN11	10, 35 / 0,4 kV	72.BM.2.25.55	poloha trafostanice může být upřesněna v rámci územní studie ÚS32
TN12	10, 35 / 0,4 kV	62.BM.2.25.55	poloha trafostanice může být upřesněna v rámci územní studie ÚS29
TN13	35 / 0,4 kV	95.BV.1.15.65	poloha trafostanice může být upřesněna v rámci plochy 95.BV.1.15.65
TN14	35 / 0,4 kV	91.BV.1.15.65	poloha trafostanice může být upřesněna v rámci plochy 91.BV.1.15.65
TN15	35 / 0,4 kV	109.SC.2.35.40	poloha trafostanice může být upřesněna v rámci plochy 109.SC.2.35.40
TN17	10, 35 / 0,4 kV	127.OV.8.45.15	poloha trafostanice může být upřesněna v rámci plochy 127.OV.8.45.15

Pozn. 1: V případě realizace návrhu úpravy napěťové hladiny z 10 kV na 35 kV budou tyto TS budovány jako 35/0,4 kV.
Pozn. 2: Trafostanice TN1, TN4, TN10 a TN16 byly vypuštěny v rámci úpravy dokumentace po společném jednání.

Zdroje elektrické energie

V řešeném území se nacházejí čtyři zdroje elektrické energie.

Tabulka č. 26: Přehled současných zdrojů elektrické energie

Název elektrárny	Umístění	výkon (MW)	Vlastník
Solární zdroj Sz 1	p.č. 8003/3	3,9	Tm – Solar s.r.o.
Solární zdroj Sz 2	p.č.4966/3	1,8	soukromá osoba
Teplárna Varnsdorf	Objekt Teplárny	4,0	
TOS Varnsdorf	Objekt firmy TOS	0,48	TOS Varnsdorf

Územní plán nenavrhuje žádné speciální plochy pro výrobu elektrické energie. Předpokládá se osazení lokálních solárních zdrojů elektrické energie, kdy je předpokladem, že většina vyrobené elektrické energie bude spotřebována přímo v místě výroby. Nedoporučuje se výstavba centrálních solárních zdrojů elektrické energie, protože instalace těchto zdrojů má za následek zvýšené nároky na distribuční soustavu s ohledem na omezené možnosti regulace vlastní výroby.

Naopak lokální zdroje FVE jsou vhodné z toho pohledu, že při vhodné instalaci (např. na fasádu/střechu) dovolují stále rozvoj okolních ploch a nepoškozují krajinný ráz. Mohou být omezeny stanovením památkových zón a lokálních regulativů. Jejich instalace snižuje požadavky na přenášenou kapacitu elektrické energie s ohledem např. na instalaci klimatizačních jednotek a nebo předpokládaný rozvoj elektromobility.

Existuje záměr výstavby MVE na Mandavě firmou NOROSU s.r.o.. Kdysi byla MVE umístěna na náhonu, který je zaveden do rybníka Valcha. Ta je však mimo provoz.

V rámci ÚP bylo vyhodnoceno, že VTE nebudou na území Varnsdorfu realizovány a to z důvodu vlivu na krajinný ráz.

c) Plyn

Na území obce Varnsdorf jsou realizovány rozvody plynu NTL, STL a VTL.

Distribuci plynu v řešeném území zajišťuje společnost RWE GasNet, s.r.o.

Základním napáječem je VTL plynovod DN 300, PN 25 Nový Bor – Krásná Lípa - Rumburk, který je trasován západně od města. Z tohoto VTL plynovodu je do města od sídla Studánka přivedena VTL přípojka DN 300, na které jsou umístěny regulační stanice.

Tabulka č. 27: Přehled stávajících regulačních stanic

Označení	Typ	Lokalizace	Regulace
RS1	VTL/STL	Rumburská	VTL/STL/NTL
RS2	VTL/STL	Hraniční stezka	VTL/STL/NTL

V řešeném území jsou dvě velkoodběratelské regulační stanice zemního plynu.

Tabulka č. 28: Přehled stávajících velkoodběrů plynu

Označení	Typ	Lokalizace	Poznámka
RS3	regulační stanice velkoodběr VTL	Nemocnice	
RS4	regulační stanice velkoodběr VTL	Na Náspu	u žel. trati
-	regulační stanice velkoodběr VTL	TOS	mimo ř.ú.

Středotlaký plynovodní rozvod je napájen z regulačních stanic RS1 (sever) a RS2 (střed). Tento středotlaký plynovod pokrývá pravobřežní i levobřežní část města a na něj jsou přes regulační stanice STL/NTL napojeny nízkotlaké plynovodní rozvody. NTL rozvod je rozvinut zejména v jižní části města (od RS1 na jih k areálu TOS), v levobřežní centrální části města a v pravobřežní severní části města (jihovýchodně od RS1). Na středotlaké plynovodní síti je 12 regulačních zařízení.

Obyvatelé napojení na plyn jsou pouze na k.ú. Varnsdorf, kde dle SLDB 2011 byl podíl obyvatel zásobovaných plynem 73,8%. Pro vytápění je ve Varnsdorfu používáno CZT (Teplárna Velveta a.s.). Obyvatelé Studánky využívají v domácnostech pouze elektrickou energii, pro ohřev a vytápění případně i kotle na tuhá paliva nebo zkapalněný plyn.

Vytápění objektů a ohřev TUV v plochách přilehlých ke stávajícím STL plynovodům bude řešeno plynem. V ÚP je navrženo rozšíření plynovodní středotlaké sítě. K vytápění a ohřevu TUV lze využít i obnovitelné zdroje energie (solární ohřev, tepelná čerpadla, biomasa). Zachovává se stávající systém CZT založený na spalování uhlí, které lze výhledově nahradit zemním plynem.

Rozšíření plynofikace do nových lokalit bude závislé na finančních zdrojích. Rozvoj užití zkapalněného plynu bude závislý na cenových relacích a možnostech odběratelů. Větší rozvoj jeho využití se nepředpokládá.

Územní plán zachovává stávající systém zásobování města zemním plynem a dále jej rozvíjí.

Pro zajištění nového zdroje tepla pro městský systém CZT se vymezuje jako VPS navržená plynová kotelna včetně přívodního VTL plynovodu (T1).

Pro zajištění kapacitního zásobování plynem navržených ploch výroby a skladování se navrhuje dvě VTL regulační stanice včetně přívodních plynovodů P1 a P2. Přípojky budou realizovány, bude-li jich vzhledem k budoucí náplni ploch zapotřebí. Polohy navržených regulačních stanic mohou být v rámci zásobovaných ploch upřesněny.

Navrhuje se prodloužení některých stávajících středotlakých rozvodů zemního plynu k navrženým zastavitelným plochám. V oblastech s nízkotlakými plynovodními rozvody lze, pokud to jejich kapacita umožní, napojit rozvojové plochy na NTL rozvody. Uvedenými úpravami se rozšiřuje území zásobované zemním plynem. V dlouhodobém horizontu se navrhuje postupné nahrazování stávající nízkotlaké sítě středotlakou.

V souvislosti s rozšiřováním městské plynovodní sítě se navrhuje odpovídající navyšování kapacit regulačních stanic. Kapacita přívodních VTL plynovodů je pro navržený rozvoj dostatečná.

Plynofikace Studánky se vzhledem k neekonomičnosti nenavrhuje.

Nízkotlaké rozvody nejsou předmětem řešení ÚP.

Tabulka č. 31 – Hlavní půdní jednotka dle BPEJ (druhé + třetí číslo)

HPJ	Charakteristika
28	Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry, středně hluboké.
35	Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách; středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu
37	Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniční od 30cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
50	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
69	Gleje akvické, gleje akvické zrašeliněné a gleje histické na nivních uloženinách nwo svahovinách, převážně těžké, výrazně zamokřené, půdy depresí a rovinných celků

Tabulka č. 32 – Kombinace sklonitosti a expozice ke světovým stranám dle BPEJ (čtvrté číslo)

Kód	Charakteristika
0	0-1°, úplná rovina, sklon se všesměrnou expozicí
1	3-7°, mírný sklon se všesměrnou expozicí
2	3-7°, mírný sklon, J (JZ až JV)
3	3-7°, mírný sklon, S (SZ až SV)
4	7-12°, střední sklon, J (JZ až JV)
5	7-12°, střední sklon, S (SZ až SV)

Tabulka č. 33 – Kombinace skeletovitosti a hloubky půdy dle BPEJ (páté číslo)

Kód	Charakteristika
1	bezskeletovitá s příměsí, až slabě skeletovitá do 25 %, půda středně hluboká až hluboká 30-60 cm
4	středně skeletovitá 25-50 %, půda středně hluboká až hluboká 30-60 cm
6	středně skeletovitá 25-50%, půda mělká <30 cm

Klimatické podmínky, sklonitost a expozice, jakož i skeletovitost, jsou dány přírodními podmínkami, reliéfem terénu a půdními vlastnostmi, které se do současné podoby vyvíjely tisíce let, tudíž se nepředpokládá výraznější změna v hodnotícím období.

Na území obce Varnsdorf převažují půdy 3. třídy ochrany, v omezeném rozsahu jsou zde vymezeny i půdy ostatních tříd ochrany.

Investice do půdy tzv. meliorace – pro zvýšení závlahy event. odvodnění pozemků byly v dotčených k.ú. provedeny před více jak 50 lety a předpokládá se tedy jejich nefunkčnost nebo omezená funkčnost. Nové investice se v této oblasti nepředpokládají.

Záměry na zemědělské půdě vyžadují tzv. „**zábory zemědělského půdního fondu**“, ostatní záměry týkající se změny využití a druhu pozemku se nacházejí na nezemědělské půdě. Půdy zemědělské se nachází i v intravilánu města, jsou takto označovány nejen orná půda, ale i trvalé travní porosty (zelené plochy, parky, drobné sídelní zeleň apod.), zahrady (parky, zahrady RD, záhumenky), ovocné sady.

Souhrnné informace o záboru ZPF, bonitě půdy (BPEJ) a třídě ochrany na zastavitelných i nezastavitelných plochách a plochách přestavby dávají tabulky v kapitole N.2 Odůvodnění ÚP. Pro účely SEA jsou postačující souhrnné informace uvedené v tabulkách č. 34 - 39.

Tabulka č. 34 – zábor ZPF na plochách zastavitelných celkem

funkce	celková výměra	Σ výměra ZPF	N ZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF					meliorace/ výměra /rok 1963
					I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
BM	757 311	678 409	78 902	0	0	0	563 326	20 564	94 519	47 336/1958 6 985/1963
BV	91 707	83 562	8 145	0	28 257	9 259	43 249	2 797	0	0
SC	40 184	36 970	3 214	0	0	5 596	31 374	0	0	0
SM	152 550	128 398	24 152	0	0	0	128 398	0	0	17 661/1958
RZ	11 604	11 604	0	0	0	0	2 644	8 960	0	0
OV	11 721	7 981	3 740	29	0	0	3 478	4 503	0	0
OS	76 574	18 467	58 107	0	0	0	16 878	0	1 589	688/1963
TI	24 857	14 038	10 819	0	0	0	13 993	45	0	0
VS	89 483	87 856	1 627	0	0	0	61 837	0	26 019	49 125/1963
DS	262 534	118 300	144 234	4 058	26 642	0	88 248	940	2 470	0
PK	28 126	9 539	18 587	0	0	0	9 539	0	0	0
Σ Z	1 546 651	1 195 124	351 527	4 087	54 899	14 855	962 964	37 809	124 597	64 997/1958 56 798/1963

Tabulka č. 35 – zábor ZPF na plochách přestavby celkem

funkce	celk. výměra	Σ výměra ZPF	N ZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF					meliorace/ výměra /rok 1963
					I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
BM	18 751	17 110	1 641	0	0	0	17 110	0	0	0
SC	3 726	3 726	0	0	0	0	3 726	0	0	0
OS	1 784	0	1 784	0	0	0	0	0	0	0
VS	97 992	97 992	0	0	0	0	97 992	0	0	0
Σ P	122 253	118 828	3 425	0	0	0	118 828	0	0	0

Tabulka č. 36 – zábor ZPF na nezastavitelných plochách celkem

funkce	celk. výměra	Σ výměra ZPF	N ZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF					meliorace/ výměra /rok 1963
					I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
PZ	41 701	25 478	16 223	0	313	0	22 113	0	3 052	0
SK	1 885	0	1 885	0	0	0	0	0	0	0
Σ N	43 586	25 478	18 108	0	313	0	22 113	0	3 052	0

Tabulka č. 37 – zábor ZPF na plochách zastavitelných, přestavby a nezastavitelných celkem

funkce	celková výměra	Σ zábor ZPF	N ZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF					meliorace výměra /rok
					I.	II.	III.	IV.	V.	
BM	776 062	695 519	80 543	0	0	0	580 436	20 564	94 519	47 336/1958 6 985/1963
BV	91 707	83 562	8 145	0	28 257	9 259	43 249	2 797	0	0
SC	43 910	40 696	3 214	0	0	5 596	35 100	0	0	0
SM	152 550	128 398	24 152	0	0	0	128 398	0	0	17 661/1958
RZ	11 604	11 604	0	0	0	0	2 644	8 960	0	0
OV	11 721	7 981	3 740	0	0	0	3 478	4 503	0	0
OS	78 358	18 467	59 891	0	0	0	16 878	0	1 589	688/1963
TI	24 857	14 038	10 819	0	0	0	13 993	45	0	0
VS	187 475	185 848	1 627	0	0	0	159 829	0	26 019	49 125/1963
DS	262 534	118 300	144 234	4 058	26 642	0	88 248	940	2 470	0

funkce	celková výměra	Σ zábor ZPF	NZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF					meliorace výměra /rok
					I.	II.	III.	IV.	V.	
PK	28 126	9 539	18 587	0	0	0	9 539	0	0	0
PZ	41 701	25 478	16 223	0	313	0	22 113	0	3 052	0
SK	1 885	0	1 885	0	0	0	0	0	0	0
ΣΣ	171 2490	133 9430	373 060	4 058	55 212	14 855	1 103 905	37 809	127 649	64 997/1958 56 798/1963

Výsvětlivky: ZPF – zemědělský půdní fond, PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa, NZP – nezemědělská půda

Tabulka č. 38 - Rekapitulace záborů ZPF dle tříd ochrany [m², %]

plochy	Σ zábor ZPF	z toho záborů ZPF podle tříd ochrany ZPF				
		I.	II.	III.	IV.	V.
zastavitelné	1195124	54899	14855	962964	37809	124597
přestavby	118828	0	0	118828	0	0
nezastavitelné	25478	313	0	22113	0	3052
celkem	1339430	55212	14855	1103905	37809	127649
podíl	100%	4,12 %	1,11 %	82,42 %	2,82 %	9,53 %
		5,23 %		94,77 %		

Tabulka č. 39 - Souhrnné statistické údaje hodnocených záborů půdního fondu [m², %]

CELKEM ZÁBORY	1 712 490	100,00 %	tj. 6,53 % z Σ výměry řeš. území
Σ plochy záborů zemědělské půdy	1 339 430	78,22 %	tj. 12,29 % z celkové výměry ZPF v řeš. Území
Σ plochy záborů na nezemědělské půdě	373 060	21,78 %	

e) Lesní pozemky (PUPFL), veřejná doprovodná a ochranná zeleň

Zpracovaný ÚP předpokládá v rámci návrhových ploch zábor lesních pozemků (PUPFL). V rámci řešeného území je vymezeno 983,46 ha lesních ploch.

Tabulka č. 40 – předpokládaný zábor PUPFL

plocha	výměra záboru PUPFL	identifikace LHP	dle	k.ú./p.p.č.	vlastník
127.OV.8.45.15	29 m ² , zanedbatelný podíl z celkové výměry PUPFL v ř.ú.	142, bezlesí 908, kategorie lesa hospodářského		Varnsdorf/část 7519/1	ČR - Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
150.DS	4058 m ² , tj. 0,04 % z celkové výměry PUPFL v ř.ú.	136 A část, kategorie lesa hospodářského		Studánka u Rumburku / část 1066	
celkem	7914, , tj. 0,08 % z celkové výměry PUPFL v ř.ú.				

Zdůvodnění záborů PUPFL:

127.OV.8.45.15: Jedná se o návrh rozhledny s rekreačním zázemím, funkčního využití „občanská vybavenost“, kdy se zábor týká o část bezlesí bez porostní půdy. Účel vymezení plochy, tj. zbudování rozhledny se zázemím, je přímo spjat s vrcholem Špičáku, na kterém se shodou okolností nachází PUPFL. Přesunutím na jiné místo by vzhledem k terénní konfiguraci ztratila plocha smysl. Záměrem nedojde k redukci porostní plochy (142 B), dotčený lesní pozemek je součástí bezlesí.

150.DS: Jedná se plochu koridoru přeložky silnice II/263 v návaznosti na ÚP Krásná Lípa, zařazeného do ploch „dopravní infrastruktury silniční“. Záměr se týká porostní plochy, je zařazen do tzv. veřejně prospěšných staveb. Vymezený koridor přímo souvisí se schváleným dopravním řešením územního plánu Krásná Lípa a nelze jej přesunout mimo PUPFL. Bez jeho vymezení by nebylo možné realizovat schválenou dopravní koncepci ÚP Krásná Lípa.

E25 jedná se o koridor pro vrchní elektrické vedení VVN 110 kV. Zábory ZPF se zde týkají pouze patek stožárů na pozemcích ZPF (viz výše), vymezený koridor zasahuje i do PUPFL, kdy se nebude jednat o jejich zábor (dotčená plocha zůstane i nadále součástí lesních pozemků, v plochovém zatřídění LHP/LHO se stane na úkor porostní plochy tzv. bezlesím).

Některé rozvojové plochy zasahují do administrativně stanoveného ochranného pásma lesa (50 m), avšak i vzhledem k charakteru území obce, kdy některé stavební objekty sousedí přímo s lesem, je nutné vlastní budoucí zástavbu situovat tak, aby byla dodržena šířka ochranného pásma min. v rozsahu střední výšky lesního porostu v mytném věku (min. 20 – 25 m).

ÚP je vymezen systém **krajinné a sídelní zeleně** včetně integrované zeleně do všech druhů ploch (prvky vzrostlé nelesní zeleně) a stanoveny podmínky jeho rozvoje a ochrany. Jedná se o zeleň na plochách nezastavěných a nezastavitelných ve volné krajině vyskytující se zejména na funkčních plochách lesních, zemědělských, přírodních, vodních a vodohospodářských, výskyt nejvýznamnějších jedinců je i mimo zastavěná území podchycen v podobě registrovaných VKP. Většina zejména plošných prvků nelesní zeleně svým aktuálním stavem vyžaduje i péstební opatření (potenciální zdroj dřevní obnovitelné hmoty využitelný pro energetické účely bez nutnosti pěstování biomasy), která jsou však i vzhledem k vlastnické pozemkové roztržitosti problematická.

V rámci zastavěného území jsou v ÚP navrženy plochy veřejných prostranství – zeleň, které by měly tvořit tzv. „zelenou kostru města“, proto jsou návrhy těchto ploch situovány tak, aby tuto

kostru dobře doplňovaly nebo na ni navazovaly, tj. zejména podél vodotečí a vodních ploch. Zároveň tato kostra navazuje plynule i na plochy volné krajiny na okrajích urbanizovaného území.

Veřejná prostranství mohou vznikat dle místních podmínek i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s regulativy jednotlivých ploch, neboť vznik veřejných prostranství je pro město žádoucí.

Plocha 162.PK je navržena zejména pro úpravu přednádražního prostoru a vznik terminálu veřejné osobní dopravy umožňující přímé propojení více druhů dopravy.

Postupnou revitalizaci stávajících veřejných prostranství a doplňováním nových veřejných prostranství v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití by mělo být cílem:

- zastavit ubývání veřejného městského prostoru,
- vytvářet územní podmínky pro harmonický soulad motorové, bezmotorové i pěší dopravy v kvalitním prostředí s přiměřeným uplatněním zeleně,
- zajistit prostupnost městské krajiny.

f) Územní systém ekologické stability (ÚSES), krajinný ráz

Hodnocené území náleží do krajinného celku (KC 12) Šluknovská pahorkatina.

Jedná se o zachovalý krajinný prostor přírodní a přírodě blízký s krajinně dominantními prvky, s centry osídlení městskou i venkovskou zástavbou. Reliéf krajiny je pahorkatinného charakteru s vyváženým zastoupením lesů a zemědělsky využívaných pozemků, krajina bez vysokých přírodních či kulturních hodnot, avšak esteticky a krajinářsky kvalitní s vysokou hodnotou krajinného rázu, výrazněji stabilizovaná.

V území lze dle specifických krajinných znaků a cílových kvalit vymezit pět krajinných oblastí: Mezilesí, Studánka, Varnsdorf, Špičák, V Končínách.

ÚP nově vymezuje členění krajinného rázu pro potřeby urbanistického řešení území Varnsdorfu na tzv. krajinné okrsky:

KO BŘEZINKA (součást krajiny V Končínách): Část velkého komplexu hospodářského lesa v různé fázi obnovy, s převahou stanovištně nepůvodních dřevin. Mírně svažité reliéf terénu – v S části MKR nevýrazný terénní hřbet. JV okraji ř.ú. je tvořený pramennou a přítokovou partií rybníku Světlík v mírném úžlabí (kategorie lesa zvláštního určení z titulu existence sousedícího objektu zvláštní ochrany přírody), v J části charakteru přírodního bezlesí. MKR je přírodě blízkého charakteru.

KO CENTRUM (součást krajiny Varnsdorf): Intenzivně urbanizovaná část území, tvořená sevřenou zástavbou v centru (bytové domy, sídliště, výrobní a průmyslová zástavba), s množstvím komunikací (silničních, železničních), v okrajích MKR je místy zástavba již rozvolněnější, s převahou rodinných domů. Centrem MKR protéká říčka Mandava v mělké zastavěné nivě, kam oboustranně terén gravituje mírnými svahy. Ke kladným atributům prostoru patří velký podíl přírodě blízkých ploch – říční tok v kamenném korytu, několik vodních ploch s udržovaným okolím rekreačního charakteru (Kočka, Valcha), parkově založené a udržované travnaté prostory se vzrostlou veřejnou nelesní zelení s oddechovými mobiliáři, pečlivě udržované areály sídlišť s předzahrádkami, okolí několika stadiónů a hřišť... K záporným aspektům patří zdejší opuštěné průmyslové areály s objekty a zástavbou charakteru brownfields (U Elitek, U Velvety, U Starého nádraží, u železniční stanice Varnsdorf, i v Centrální zóně), i některé nevzhledné skladové areály.

KO EDELGRUND (součást krajiny Varnsdorf): Svěbytná část města u státní hranice, od centra města oddělená železniční tratí. MKR tvořené dle způsobů využívání tematicky různými

oddělenými prostory – prostory venkovského bydlení (převaha rodinných domů s okolními zahradami), dva areály odkaliště (menší nad nádražím a velký v JV cípu MKR), areálem fotovoltaické elektrárny, oproti předchozím plochám zde k přírodě blízkým strukturám patří využívané pastviny a několik drobných lesíků a ploch a linií nárostů vzrostlých dřevin. Na mírném návrší nad železniční stanicí se v pastvinách nachází jeden z mála místních vyhlídkových bodů umožňující výhled na střed města a okolní místní vrcholy Hrádek a Špičák (tento bod je veřejnosti nepřístupný – nachází se na sezónně oplocovaném soukromém pozemku).

KO HRÁDEK (součást krajiny Varnsdorf): Místní dominantní lesnatý znělcový vrchol (429,3, s věží 464 m n. m. – údaje o nadm. výšce se liší dle zdrojů) při státní hranici s SRN, prostor přírodního charakteru hraničený místní komunikací, tvořený lesem na příkřejších svazích (kategorie lesa ochranného), pod jeho hranicí se nachází lem rodinných domů s okolními zahradami (součást vymezeného MKR), na vrcholu kopce se nachází objekt kulturní památky Hrádek (Burgsberg) s vyhlídkovou věží (vymezený významný vyhlídkový bod s kruhovým výhledem na město Varnsdorf i německý Seifhennersdorf, i na vrcholy Lužických hor, Jizerské hory i Krkonoše).

KO CHALUPY (součást krajiny Studánka): Část osady Studánka, charakteru využívaných i nevyužívaných luk (méně pastvin) a rozvolněnou původní zástavbou staršího data, t.č. většinou pečlivě udržované rekreační chalupy s okolními zahradami. Prostor pohledově doplňují drobnější plochy, linie i solitéry vzrostlé nelesní zeleně (některé mohutné a dominantní).

KO MAŠIŇÁK (součást krajiny Mezilesí): Přírodní a přírodě blízké území v mělkém úžlabí a na mírných přilehlých svazích, společným charakterem je území ovlivněné vodou rybníka a jeho přítoků. Centrem MKR je umělá nádrž rybníka Mašínák (v provozu od 1961, dtto Varnsdorfský r., Rio, Rekreační r. – v péči ČRS MO Varnsdorf, travnatá pláž, chaty a restaurace jsou t. č. opuštěné, koupání na vl. nebezpečí..., t. č. budovaná stezka po obvodu vodní plochy) s několika drobnými přítoky a pramenným okolím, rybník je obklopen místy homogenními plochami vzrostlých nárostů lesních dřevin (stanovištně adekvátních OL, JS...), součástí MKR je i JZ směrem přilehlý chatový areál, SV směrem zahrádkářská kolonie, SZ směrem pak místní nemocnice s okolním parkem, a poblíž při lesní cestě občasné využívané travnaté hřiště.

KO MĚSTSKÝ LES (součást krajiny Mezilesí): Část většího komplexu lesa v různých fázích obnovy, rozděleného hranicí obce (k.ú.) na mírných svazích převážně V expozice. Vyskytují se zde stanovištně nepůvodní druhy i partie s adekvátní dřevinnou skladbou. V celém rozsahu se jedná o les hospodářský, v J části se vyskytuje obora chovu dančí zvěře (spolu s bezlesými enklávami pastvin), místy jsou při okrajích do MKR arondovány louky a pastviny. U bývalé hájenky na konci Hřbitovní ulice se v zápoji stromů u lesní cesty nachází evidovaná sakrální památka Lichtenštejnské kameny.

KO PASTVINY I. (součást krajiny Mezilesí): Rozsáhlejší území mezi okrajem zástavby a lesem na mírně svažitéch pozemcích s nevýraznými místními vrcholky a s nevýraznou nivou Zaječického potoka. Základní maticí jsou využívané pastviny a TTP, součástí území je i enkláva okolí Hřbitovní ulice s venkovskou zástavbou a hřbitovem a areálem fotovoltaické elektrárny na místě původní skládky V cihelně, v S okraji s areálem pivovaru Kocour s přilehlými pastvinami a parkově upravenými plochami (+ chov koní), od pivovaru jižněji s dosud funkčním kravínem. V prostoru se nacházejí drobné plochy i linie vzrostlých nárostů lesních dřevin na mezích v okolí recipientů odvodňovací sítě a na kamenných hrobkách (U skály, U lomu), i podél některých účelových cest a silnic jejich dřevinné doprovody až místně dominantní aleje (JS, JŘ, KL...). Na cestě mezi pastvinami poblíž dančí obory se nachází místně významnější vyhlídkový bod (výhled na město, Špičák a Hrádek).

KO PASTVINY II. (součást krajiny Mezilesí): Část území Studánky, tvořené základní maticí pastvin s okraji komplexu lesa pokračujícího za státní hranicí SRN a několika drobnými lesíky a

skupinkami nárostů lesních dřevin i solitery (LP, BŘ...). Součástí MKR je i u hlavní silnice na Rumburk areál čerpací stanice PHM a několik rodinných domů se zahradami. Specifikem je zde výskyt invazních a nepůvodních druhů rostlin (křídlatka) poblíž čerpací stanice a oboustranně v okolí nové přeložky silnice v okolí autobusových zastávek (zavlečeny sem patrně přenosem infikované zeminy při výstavbě).

KO POD ŠPIČÁKEM (součást krajiny Varnsdorf): Část území tvořené okrajem města s rozvolněnější venkovskou zástavbou rodinných domů se zahradami na bezlesných svazích vrcholu Špičáku, s navazujícími pastvinami pod lesem (spolu se zástavbou rodinných domů tvořící základní matici prostoru). Součástí vymezeného MKR je ve V části podél státní hranice území okolí Gerhuského potoka s rozvolněnou zástavbou rodinných domů (vč. areálu střelnice občas obtěžující hlukem), v horní části v lokalitě Gerhuska se nachází několik malých vodních ploch (evidovaný rybníček U Tomka je t.č. bez vody). Specifikou území je častý výskyt ploch vzrostlých nárostů dřevin, solitér (DB, LP, MD, BK...), linií na mezích a podél některých cest, i břehových porostů podél potoka a v okolí vodních ploch (JS, OL...). Mezi lokalitou U statku a Gerhuskou se u cesty nachází místně významnější vyhlídkový bod (lavička) s výhledem na město.

KO PROSTŘEDNÍ LES (součást krajiny V Končinách): Část velkého komplexu hospodářského lesa v různé fázi obnovy (s převahou mladších a středních věkových tříd), SZ od Studánky, s převahou nepříliš původní dřevinné skladby. Uprostřed MKR nevýrazný hřebínek s dvěma vrcholky, ve V části MKR protíná krajinně dominantní bezlesý elektrovod.

KO PŘEDNÍ LES (součást krajiny V Končinách): Část velkého komplexu hospodářského lesa v různé fázi obnovy (od kultur, mlazin, po dozrávající kmenoviny), Z od Studánky, s převahou nepříliš původní dřevinné skladby. Nepříliš členitý terén, v úpadech s mrazovou kotlinou.

KO SVĚTLINY (součást krajiny Studánka): Část osady Studánka, charakteru využívaných i nevyužívaných luk a pastvin (chov koní), podél hlavní silnice zástavba sevřenější, ale na většině území MKR se jedná o rozvolněnou původní zástavbou staršího data, t.č. většinou pečlivě udržovaných rekreačních chalup. Prostor pohledově doplňují drobnější plochy, linie i solitery (některé mohutné a dominantní).

KO ŠPIČÁK (součást krajiny Špičák): V krajinně izolovaný komplex lesa v okolí místního dvojvrší Špičáku, hospodářský les věkově v různých fázích obnovy, většinou s nepříliš stanovištně původní dřevinnou skladbou. Terén svažité všech expozi.

KO VALY (součást krajiny Studánka): Část osady Studánka, charakteru využívaných i nevyužívaných luk a pastvin (i na evidované orné půdě), podél hlavní silnice zástavba sevřenější, ale na většině území MKR se jedná o rozvolněnou původní zástavbou staršího data, t. č. většinou pečlivě udržovaných rekreačních chalup, u silnice dominantní objekt kostela Sv. Františka z Assisi. Prostor pohledově doplňují drobnější plochy, linie i solitery vzrostlé nelesní zeleně (některé mohutné a dominantní).

KO ZADNÍ LES (součást krajiny V Končinách): Část velkého komplexu hospodářského lesa v různé fázi obnovy (od kultur, mlazin, po dozrávající kmenoviny) SSZ od Studánky, s převahou nepříliš původní dřevinné skladby. Mírně svažité terén směrem k Rumburku, ve V části MKR protíná krajinně dominantní bezlesý elektrovod.

KO ZLATÝ POTOK (součást krajiny Mezilesí): Krajinný prostor ovlivněný existencí potoka (Zlatý) a rybníku (Valčík), místy podmáčené partie nejen v lese, ale i na pastvinách. K charakteristice území patří plochy vzrostlých nárostů dřevin (zejména v okolí rybníka Valčík, i na pastvinách v SZ části). Hospodářský les věkově s převahou středních věkových tříd, většinou s nepříliš původní dřevinnou skladbou. Prostor pohledově rozděluje několik bezlesých elektrovodů.

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES, systém) je součástí tzv. obecné ochrany přírody.

Systém je v řešeném území aktuálně tvořen:

- systémem regionálního biogeografického významu:
 - částí biocentra: RBC RC1374 (Velký rybník);
 - částí biokoridoru: RBK545 (Dymník – Velký rybník): v území tvořeného úseky RBK545 RC1374/LCRK1, RBK545 LCRK1/LCRK2, RBK545 LCRK2/LCRK3 a RBK545 LCRK3/0, zabezpečenými vloženými biocentry místního významu LCRK1, LCRK2 a LCRK3.
- systémem místního biogeografického významu:
 - biocentra: LBC4, LBC5, LBC6, LBC7, LBC8, LBC9, LBC10, LBC11, LBC12 a LBC13;
 - biokoridory: LBK LCRK1/LBC5, LBK LCRK3/0, LBK LCRK3/LBC4, LBK LBC4/LBC5, LBK RC1374/LBC5, LBK LBC4/LBC5, LBK LBC6/LBC7, LBK LBC7/LBC8, LBK LBC8/LBC9, LBK LBC10/0 a LBK LBC12/LBC13.

Biocentra:

RBC RC1374 (na území města část)

NÁZEV, biogeografický význam	„VELKÝ RYBNÍK“, regionální
výměra [m ²]	1 307 560 (v části řešeného území)
funkčnost	BC vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno dle podkladu ÚAP ORP Varnsdorf (ZÚR ÚK), hranice upřesněny na základě výsledků terénního šetření dle parcelního členění KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plochy
identifikace prvku dle LHP v ř.ú.	137 C,D, 138 A,B, 139 B,C, 140 A,D

LBC4

NÁZEV, biogeografický význam	„V BŘEZINKÁCH“, místní, v systému místního významu
výměra [m ²]	210 068
funkčnost	BC vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno dle podkladu ÚAP ORP Varnsdorf, hranice upřesněny na základě výsledků terénního šetření dle jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky
identifikace prvku dle LHP v ř.ú.	134 E

LBC5

NÁZEV, biogeografický význam	„U TŘÍ STUDÁNEK“, místní, v systému místního významu
výměra [m ²]	130 268
funkčnost	BC vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno nově na základě výsledků terénního šetření, hranice upřesněny dle jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky
identifikace prvku dle LHP v ř.ú.	136 D část

LBC6

NÁZEV, biogeografický význam	„NAD STUDÁNKOU“, místní, v systému místního významu
výměra [m ²]	85 892
funkčnost	BC vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno nově z důvodu zkrácení původní nadměrné délky BK, hranice upřesněny na základě výsledků terénního šetření dle parcelního členění KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky
identifikace prvku dle LHP v ř.ú.	141 A část

LBC7

NÁZEV, biogeografický význam	„ZLATÝ POTOK“, místní, v systému místního významu
výměra [m ²]	52 820
funkčnost	BC vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno dle podkladu ÚAP ORP Varnsdorf, hranice upřesněny na základě výsledků terénního šetření dle parcelního členění KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP (zčásti podle elektrovodu)
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plochy, vodní plocha
identifikace prvku dle LHP v ř.ú.	141 C část

LBC8

NÁZEV, biogeografický význam	„MĚSTSKÝ LES“, místní, v systému místního významu
výměra [m ²]	99 921
funkčnost	BC vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno dle podkladu ÚAP ORP Varnsdorf, hranice upřesněny na základě výsledků terénního šetření dle parcelního členění KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky
identifikace prvku dle LHP v ř.ú.	143 B část

LBC9

NÁZEV, biogeografický význam	„U CIHLÁŘSKÉ CESTY“, místní, v systému místního významu
výměra [m ²]	42 107
funkčnost	BC vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno dle podkladu ÚAP ORP Varnsdorf, hranice upřesněny na základě výsledků terénního šetření dle parcelního členění KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky
identifikace prvku dle LHP v ř.ú.	146 A část

LBC10

NÁZEV, biogeografický význam	„U NEMOCNICE, U MAŠÍŇÁKU“, místní, v systému místního významu
výměra [m ²]	50 964
funkčnost	BC vymezené, existující, optimálně funkční, místy charakteru vzrostlého lesa
způsob vymezení	vymezeno dle podkladu ÚAP ORP Varnsdorf, hranice upřesněny na základě výsledků terénního šetření dle parcelního členění KN
dotčené druhy pozemků dle KN	ostatní plochy

LBC11

NÁZEV, biogeografický význam	„HRÁDEK“, místní
výměra [m ²]	42 755
funkčnost	BC vymezené, existující, optimálně funkční, v systému izolované BC
způsob vymezení	vymezeno dle OPRL (LHP), hranice upřesněny na základě výsledků terénního šetření dle parcelního členění KN
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky
identifikace prvku dle LHP v ř.ú.	142 G

LBC12

NÁZEV, biogeografický význam	„U TOMKA“, místní, v systému místního významu
výměra [m ²]	177 834
funkčnost	BC vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno dle podkladu ÚAP ORP Varnsdorf i OPRL (LHP), plocha rozšířena a hranice upřesněny na základě výsledků terénního šetření dle parcelního členění KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, vodní plocha
identifikace prvku dle LHP v ř.ú.	142 E

LBC13

NÁZEV, biogeografický význam	„ŠPIČÁK“, místní, v systému místního významu
výměra [m ²]	64 639
funkčnost	BC vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno dle podkladu ÚAP ORP Varnsdorf a OPRL (LHP), hranice upřesněny na základě výsledků terénního šetření dle parcelního členění KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plochy
identifikace prvku dle LHP v ř.ú.	142 B část

LCRK1

NÁZEV, biogeografický význam	„KLABEČEK“, místní, vložené v trase RK545
výměra [m ²]	33 038
funkčnost	BC vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno dle OPRL (LHP), hranice upřesněny na základě výsledků terénního šetření dle jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP, Z hranice sleduje okraj koridoru navrhované silnice na území Krásné Lípy
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky
identifikace prvku dle LHP v ř.ú.	136 A část

LCRK2

NÁZEV, biogeografický význam	„ZA DRŮBEŽÁRNOU“, místní, vložené v trase RK545
délka [m]	38 333
funkčnost	BK vymezený, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno v trase RK545 dle ZÚR ÚK z důvodu dodržení délkového parametru úseku BK, upřesněno na základě výsledků terénního šetření dle jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky
identifikace prvku dle LHP v ř.ú.	134 A část

LCRK3

NÁZEV, biogeografický význam	„U MRAVENIŠŤ“, místní, vložené v trase RK545
výměra [m ²]	147 925
funkčnost	BC vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno dle podkladu ÚAP ORP Varnsdorf v trase RK545, hranice nově upřesněny na základě výsledků terénního šetření dle parcelního členění KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky
identifikace prvku dle LHP v ř.ú.	132 B

Biokoridory:

LBK LBC4/LBC5

NÁZEV, biogeografický význam	„KRAJ PŘEDNÍHO LESA“, místní, v systému místního významu
délka [m]	440
funkčnost	BK vymezený, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno dle ÚAP Varnsdorf (ZÚR ÚK), trasa vymezena cca v daném koridoru, detailně upřesněna stanovištním poměrům okrajem lesa podél cesty (ekotonová společenstva)
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

LBK LBC4/LBC6

NÁZEV, biogeografický význam	„K RUMBURKU“, místní, v systému místního významu
délka [m]	760
funkčnost	BK vymezený, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno dle ÚAP Varnsdorf (ÚPSÚ) i OPRL (LHP), trasa upřesněna dle stanovištních poměrů a územně jednoznačně podél lesní cesty (překračuje hlavní silnici v „překročitelné“ délce)
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

LBK LBC6/LBC7

NÁZEV, biogeografický význam	„V PASTVINÁCH“, místní, v systému místního významu
délka [m]	895
funkčnost	BK vymezený, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno dle ÚAP Varnsdorf (ÚPSÚ) a OPRL (LHP), trasa upřesněna dle stanovištních poměrů
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plochy, TTP, vodní plochy

LBK LBC7/LBC8

NÁZEV, biogeografický význam	„VALČÍK“, místní, v systému místního významu
délka [m]	1 030
funkčnost	BK vymezený, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno dle ÚAP Varnsdorf (ÚPSÚ) a OPRL (LHP), trasa upřesněna dle stanovištních poměrů
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plochy, TTP

LBK LBC8/LBC9

NÁZEV, biogeografický význam	„MĚSTSKÝ LES“, místní, v systému místního významu
délka [m]	1 300
funkčnost	BK vymezený, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno dle ÚAP Varnsdorf (ÚPSÚ) a OPRL (LHP), trasa upřesněna dle stanovištních poměrů
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

LBK LBC10/0

NÁZEV, biogeografický význam	„K HRANIČNÍMU BUKU“, místní, v systému místního významu
délka [m]	1 620
funkčnost	BK vymezený, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno dle OPRL (LHP), trasa upřesněna dle stanovištních poměrů a dle LHP podél rozdělovací linie
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plochy, TTP

LBK LBC12/LBC13

NÁZEV, biogeografický význam	„ZA MARUŠKOU“, místní, v systému místního významu
délka [m]	1 060
funkčnost	BK vymezený, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno okrajem lesa (ekotonová společenstva)
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, vodní plocha

LBK LCRK1/LBC5

NÁZEV, biogeografický význam	„MALÁ HVĚZDA“, místní, v systému místního významu
délka [m]	1 410
funkčnost	BK vymezený, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno dle ÚAP Varnsdorf (ÚPSÚ), trasa vymezena dle stanovištních poměrů a územně jednoznačně podél lesní cesty
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

LBK LCRK3/0

NÁZEV, biogeografický význam	„V BŘEZINÁCH“, místní
délka [m]	420
funkčnost	BK vymezený, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno ideově dle ÚPSÚ (ÚAP Varnsdorf tento BK neřeší), trasa upřesněna v trase lesního potoka s návazností na systém v Rumburku.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

LBK LCRK3/LBC4

NÁZEV, biogeografický význam	„PROSTŘEDNÍ LES“, místní, v systému místního významu
délka [m]	530
funkčnost	BK vymezený, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno dle ÚAP Varnsdorf (ZÚR ÚK), trasa vymezena cca v daném koridoru, detailně upřesněna stanovištním poměrům, územně podél jednoznačného průseku
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

LBK RC1374/LBC5

NÁZEV, biogeografický význam	„RAŠELINIŠTĚ“, místní, v systému místního významu
délka [m]	630
funkčnost	BK vymezený, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno dle ÚAP Varnsdorf (ZÚR ÚK), trasa vymezena cca v daném koridoru, detailně upřesněna stanovištním poměrům podél jednoznačných rozdělovacích linií LHP
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

RBK545 LCRK1/LCRK2

NÁZEV, biogeografický význam	„ZA DRŮBEŽÁRNOU“, regionální, úsek RK545
délka [m]	290
funkčnost	BK vymezený, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno dle ZÚR ÚK, ideově převzato dle ÚAP Varnsdorf, upřesněno dle OPRL (LHP), trasa vymezena okrajem lesa (ekotonová společenstva)
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

RBK545 LCRK2/LCRK3

NÁZEV, biogeografický význam	„LESNÍ POTOK“, regionální, úsek RK545
délka [m]	820 (nutně tolerovatelná odchylka)
funkčnost	BK vymezený, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno dle ZÚR ÚK, ideově převzato dle ÚAP Varnsdorf, upřesněno dle OPRL (LHP), upřesněno průběhem lesního potoka
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

RBK545 LCRK3/0

NÁZEV, biogeografický význam	„V KONČINÁCH“, regionální, úsek RK545
délka [m]	190
funkčnost	BK vymezený, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno dle ZÚR ÚK, ideově převzato dle ÚAP Varnsdorf, upřesněno dle OPRL (LHP), vymezeno jednoznačně podél lesní cesty v návaznosti na BKRF 178 na území Rumburku
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

RBK545 RC1374/LCRK1

NÁZEV, biogeografický význam	„U LOMU“, „U HÁJOVNÝ“, regionální, úsek RK545
délka [m]	740 (nutně tolerovatelná odchylka)
funkčnost	BK vymezený, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno dle ZÚR ÚK, ideově převzato dle ÚAP Varnsdorf, upřesněno dle OPRL (LHP), trasa vymezena zčásti okrajem lesa (ekotonová společenstva)
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

Aktuálně vymezený ÚSES v návrhu odstraňuje místy i hrubé nedostatky původního systému. Řešení územního plánu upřesňuje prvky ÚSES dle parcelního členění KN a na PUPFL, dle jednotek prostorového rozdělení lesa, jsou dodrženy jejich prostorové parametry v intencích metodik vymezování ÚSES, jsou odstraněny nedostatky křížení některých biokoridorů vložением nových biocenter v místech křížení. Je územně zabezpečena trasa regionálního biokoridoru vložением nových místních biocenter při dodržení délkových parametrů jeho dílčích úseků.

V řešeném území bylo vyhodnoceno v rámci územně analytických podkladů 6 významných stavebních dominant s pozitivním vlivem na krajinný ráz:

- Kostel sv. Františka z Assisi s věží (Studánka u Rumburku)

- Rozhledna Hrádek
- Kostel svatého Petra a Pavla (Náměstí E. Beneše)
- Červený evangelický kostel ve Varnsdorfu (Třída TGM)
- Kostel Proměnění Páně ve Varnsdorfu (Starokatolický kostel)
- Kostel svatého Karla Boromejského (Kostel Bez věže)

5) Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

V kapitole 3.g) byly podrobně popsány lokality, které lze zařadit jako území podle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Do zájmového území Varnsdorfu, pouze k.ú. Studánka u Rumburka zasahují:

Natura 2000:

- PO Labské pískovce
- EVL Světlík
- EVL Velký rybník (pouze ochranné pásmo)

ZCHÚ dle §14 zák.114/1992 Sb.:

- PR Světlík
- PR Velký rybník (pouze ochranné pásmo)

Krajský úřad ÚK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení §77a odst.4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění p.p., vydal stanovisko č.j. 2345/ZPZ/2016/N-2479, ze dne 12.7.2016 k Návrhu zadání ÚP Varnsdorf z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle §45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

V uvedeném stanovisku se konstatuje, že předkládaný Návrh zadání ÚP Varnsdorf nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvosti jednotlivých EVL nebo Ptačích oblastí v územní působnosti KÚ ÚK.

Výše uvedené stanovisko KÚ ÚK je součástí tohoto dokumentu SEA jako příloha č. 2.

Žádné návrhové plochy ÚP nejsou v územní ani jiné kolizi s lokalitami Natura 2000 nebo ZCHÚ. Pouze nově přepracovaný ÚSES definuje zvýšenou biologickou ochranu v území regionálního biocentra Velký rybník (shoda s PR a EVL Velký Rybník). Předmět ochrany EVL nebo PR však nebude narušen.

6) Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných

Návrh ÚP vymezuje následující plochy, u kterých je nutné posoudit vlivy na životní prostředí:

1) Zastavitelné plochy

- Plochy bydlení – městské (BM): 3.BM-5.BM, 7.BM-14.BM, 16.BM – 18.BM, 20.BM - 50.BM, 52.BM-64.BM, 66.BM – 73.BM, 75.BM, 76.BM, 187.BM - 191.BM, 194.BM - 196.BM, 199.BM - 201.BM, 204.BM, 209.BM,
- Plochy bydlení – venkovské (BV): 78.BV, 80.BV – 87.BV, 90.BV – 97.BV, 99.BV - 101.BV, 202.BV, 205.BV - 208.BV,
- Plochy smíšené obytné - centrální (SC): 104.SC-109.SC
- Plochy smíšené městské (SM): 110.SM - 117.SM, 119.SM, 120.SM, 122.SM, 123.SM, 193.SM,
- Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ): 124.RZ, 192.RZ,
- Plochy občanského vybavení (OV): 125.OV-127.OV
- Plochy občanského vybavení – sport a rekreace (OS): 128.OS, 130.OS, 136.OS, 137.OS
- Plochy technické infrastruktury (TI): 138.TI
- Plochy výroby a skladování (VS): 140.VS, 142.VS
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS): 143.DS-150.DS
- Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK): 151.PK-156.PK, 158.PK, 160.PK - 163.PK

2) Plochy přestavby

- Plochy bydlení – městské (BM): 6.BM, 51.BM
- Plochy smíšené obytné - centrální (SC): 102.SC, 103.SC
- Plochy občanského vybavení – sport a rekreace (OS): 131.OS
- Plochy výroby a skladování (VS): 141.VS

3) Plochy nezastavitelné

- Plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ): 164.PZ, 166.PZ, 167.PZ, 169.PZ – 171.PZ, 178.PZ, 183.PZ, 184.PZ, 186.PZ, 197.PZ, 198.PZ,
- Plochy smíšené krajinné (SK): 185.SK

4) Vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury

Tabulka č. 41 – koridory dopravní a technické infrastruktury, ÚSES

označení koridoru	k.ú.	umístění, specifikace
Z1	Varnsdorf	koridor železnice č.081 Děčín, východ - Rybníště – Varnsdorf – hranice ČR/SRN, navržen k optimalizaci na rychlost 80 km/h a k dílčímu zkapacitnění. zpřesnění v rozsahu stabilizovaných ploch, přeložky nejsou navrhovány
I/9	Studánka u Rumburku	Silniční obchvat obce Studánka pro silnici I/9 vedený po východním okraji sídelní zástavby
II/263	Studánka u Rumburku	Nejzápadnější výběžek řešeného území, okolí Křenice – silniční koridor pro přeložku silnice II/263 – obchvat Krásné Lípy
E25	Varnsdorf	Nadzemní vedení VVN 110 kV v trase TR Nový Bor – Nová Huť – TR Varnsdorf, vycházeno z územní rezervy ER8 vymezené v ZÚR ÚK
RK545	Studánka u Rumburku	Regionální biokoridor ÚSES vymezen úseky v území tvořeného úseky RBK545 RC1374/LCRK1, RBK545 LCRK1/LCRK2, RBK545 LCRK2/LCRK3 a RBK545 LCRK3/0. Tyto jsou na území města Varnsdorf jednoznačně vymezeny dle hranic parcel, jednotek trvalého rozdělení lesa (OPRL, LHP). Je územně zabezpečena trasa regionálního biokoridoru RK545 vložím nových biocenter místního významu (zabezpečenými vložnými biocentry místního významu LCRK1, LCRK2 a LCRK3) při dodržení délkových parametrů jeho dílčích úseků.

Pro hodnocení je použito následující stupnice:

- +2 potenciálně významný pozitivní vliv plochy na složku ŽP (velký rozsah)
- +1 potenciálně pozitivní vliv plochy na složku ŽP (přímý i nepřímý, lokální)
- 0 potenciálně nulový nebo minimální vliv plochy na složku ŽP (velmi malý rozsah) – stav stagnace
- 1 potenciálně negativní vliv plochy na složku ŽP (přímý i nepřímý, lokální)
- 2 potenciálně významný negativní vliv plochy na složku ŽP (velký rozsah)

V případech, kde jsou identifikovány potenciálně negativní nebo i pozitivní vlivy, je dále zkoumáno, jaká další opatření nebo aktivity mohou mít hromadné, zesilující účinky (kumulativní efekt), anebo jiné účinky pozitivního i negativního charakteru, které mohou působit zároveň (synergický efekt). Ten je mimo jiné patrný i z maticového hodnocení.

Zjištěné kumulace nebo synergické vlivy jsou v hodnotící tabulce označeny následujícími indexy:

- Ku- kumulativní vliv plochy na složky ŽP, vzhledem k ostatním plánovaným opatřením, resp. známým vlivům jiných ploch (aktivit) případně i mimo dotčené k.ú.
- Sy - synergický vliv plochy na složky ŽP, vzhledem k ostatním plánovaným opatřením, resp. známým vlivům jiných ploch (aktivit) případně i mimo dotčené k.ú.

Délka vlivu na životní prostředí je v hodnotící tabulce stanovena podle předpokládané délky trvání ÚPD (tj. 10 let). Indexy byly stanoveny následovně:

- K – krátkodobý vliv (½ - 3 roky)

S – střednědobý vliv (3 - 10 let)

D – dlouhodobý vliv (více jak 10 let)

Pokud není uveden údaj o délce působení vlivu, předpokládá se dlouhodobý až trvalý vliv přetrvávající jako následek kladného/záporného působení opatření, aktivity.

Hodnocení kumulativních a synergických vlivů a délky trvání jsou vyhodnoceny samostatně.

Zejména při potenciálně negativním identifikovaném vlivu je součástí hodnocení i komentář umístěný v úrovni hodnocené aktivity (typu plochy) v tabulce. Pokud byl pro některou plochu v ÚP již specifikován určitý záměr, jsou plochy v hodnocení blíže lokalizovány/popsány.

Barevné označení v tabulce č. 43 názorně rozděluje hodnocené plochy na:

Červená – Z – zastavitelné plochy

Modrá – P – plochy přestavby

Zelená – N – plochy nezastavitelné

Fialová – koridory

Pozn. – barevné rozdělení neodpovídá barevnému značení v koordinačním ani v hlavním výkresu grafické části ÚP Varnsdorfu.

Hodnocení složek životního prostředí se vztahuje vždy k jednomu názvu uvedenému v tabulce č.43 který zpravidla obsahuje několik charakteristik životního prostředí:

- Obyvatelstvo = ekonomické a sociální vlivy, rekreace + sport
- Lidské zdraví = hluková situace, faktor pohody
- Biologická rozmanitost = ÚSES, biodiverzita, Natura 2000, ZCHÚ, VKP, památné stromy
- Fauna a flora = fauna, flora, PUPFL
- Půda a horninové prostředí = ZPF, půdní podmínky, horninové prostředí
- Voda = hydrologické poměry, záplavové oblasti, odběr pitné vody, zneškodnění odpadních vod
- Ovzduší = ovzduší, rozptylové podmínky
- Klima = klimatické podmínky
- Hmotné statky = hmotný majetek
- Kulturní dědictví = místní kultura, architektura, archeologické nálezy
- Krajina = krajinný ráz, městský ráz, biologická prostupnost krajiny

Hodnocení je prováděno jako míra vlivu návrhové plochy k současnému stavu.

Tabulka č. 42 – vyhodnocení vlivu vymezených ploch na složky životního prostředí

Plochy pro vyhodnocení	Složky životního prostředí											Komentář
	obyvatelstvo	lidské zdraví	biologická rozmanitost	fauna a flora (+PUPFL)	půda (+ZPF) a horninové prostředí	voda	ovzduší	klima	hmotné statky	kulturní dědictví	krajina	
3.BM-5.BM, 7.BM-14.BM, 16.BM – 18.BM, 20.BM – 50.BM, 52.BM-64.BM, 66.BM – 73.BM, 75.BM, 76.BM, 187.BM – 191.BM, 194.BM – 196.BM, 199.BM – 201.BM, 204.BM, 209.BM	+2	0	0	0	-2	-1	-1	0	0	+1	±1	79 vymezených ploch v k.ú. Varnsdorf, určených pro individuální bydlení – RD, bytové domy. Vyhodnocen je pozitivní kumulativní a synergický vliv dlouhodobý na obyvatele. Trvalý zábor ZPF nad 10ha, budovy se stabilním odběrem pitné vody a nárůstem vody odpadní. Plocha 28 zasahuje do záplavového území. Zhoršení ovzduší v důsledku lokálních topenišť, případně nárůstu spotřeby plynu, dimenze CZT, osobní automobilové dopravy. Možnost archeologických nálezů. Ovlivnění vzhledu města a tím i krajiny (pozn. může být však hodnoceno i jako pozitivní, závisí na architektonickém stylu zástavby). Plochy jsou situované uvnitř zastavěného území nebo na něj navazují. Některé plochy podléhají zpracování územní studie. Využití některých ploch je podmíněno prokázáním souladu s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před nadměrným hlukem (soulad s NV č.272/2016 Sb.). Využití některých ploch je omezeno koridorem E25 (VVN 110kV).
78.BV, 80.BV – 87.BV, 90.BV – 97.BV, 99.BV – 101.BV, 202.BV, 205.BV –	+2	0	0	0	-2	-1	-1	0	0	+1	±1	17 ploch vymezených v k.ú. Studánka, určených pro individuální bydlení – RD, rekreační zařízení. Vyhodnocen je pozitivní kumulativní a synergický vliv dlouhodobý na obyvatele. Trvalý zábor ZPF nad 10ha, budovy se stabilním odběrem pitné vody a nárůstem vody odpadní řešeno individuálně. Zhoršení ovzduší v důsledku lokálních topenišť. Možnost archeologických nálezů. Ovlivnění vzhledu obce a tím i krajiny (pozn. může být však hodnoceno i jako pozitivní, závisí na architektonickém stylu zástavby). Plochy jsou situované uvnitř zastavěného území nebo na něj navazují. Využití některých ploch je podmíněno

Plochy pro vyhodnocení	Složky životního prostředí											Komentář
	obyvatelstvo	lidské zdraví	biologická rozmanitost	fauna a flora (+PUPFL)	půda (+ZPF) a horninové prostředí	voda	ovzduší	klima	hmotné statky	kulturní dědictví	krajina	
208.BV												prokázáním souladu s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před nadměrným hlukem (soulad s NV č.272/2016 Sb.). Pro plochu 99 je využití podmíněno provedením geologického průzkumu/podmínek.
104.SC-109.SC	+2	+1	0	0	-1	-1	-1	0	0	+1	±1	6 ploch umožňující promíchání obytné zástavby, výrobních ploch i občanského vybavení. Pozitivní vliv je hodnocen jednak vzhledem k navýšení možnosti zástavby, jednak vzhledem k faktoru pohody. Umístění výrobních firem a služeb s nízkou hlučností. Trvalý zábor ZPF pod 10ha, budovy se stabilním odběrem pitné vody a nárůstem vody odpadní. Zhoršení ovzduší v důsledku mírného nárůstu automobilové dopravy. Možnost archeologických nálezů. Ovlivnění vzhledu města a tím i krajiny (pozn. může být však hodnoceno i jako pozitivní, závisí na architektonickém stylu zástavby, zastavění proluk). Plochy jsou situované uvnitř zastavěného území nebo na něj navazují. Některé plochy podléhají zpracování územní studie. Využití některých ploch je podmíněno prokázáním souladu s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před nadměrným hlukem (soulad s NV č.272/2016 Sb.)
	Ku/Sy/D	Ku/Sy/D			Ku/Sy/D	Ku/Sy/D	Ku/Sy/D			Ku/S	Ku/Sy/D	
110.SM - 117.SM, 119.SM, 120.SM, 122.SM, 123.SM, 193.SM	+2	-1	0	0	-2	-1	-1	0	0	+1	±1	13 vymezených ploch umožňujících promíchání obytné zástavby a výrobních ploch. Pravděpodobnost zvýšené hlučnosti event. vyšší pohyb nákladní dopravy z výrobních zařízení nesmí však přesáhnout hygienické limity. Trvalý zábor ZPF nad 10ha, budovy se stabilním odběrem pitné vody a nárůstem vody odpadní. Zhoršení ovzduší v důsledku mírného nárůstu automobilové dopravy. Možnost archeologických nálezů. Ovlivnění vzhledu města a tím i krajiny (pozn. může být však hodnoceno i jako pozitivní, závisí na architektonickém stylu zástavby, zastavění proluk). Plochy jsou situované uvnitř zastavěného území nebo na něj navazují. Některé plochy podléhají zpracování územní studie. Využití některých ploch je podmíněno prokázáním souladu s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před nadměrným hlukem (soulad s NV č.272/2016 Sb.)
	Ku/Sy/D	Ku/Sy/D			Ku/Sy/D	Ku/Sy/D	Ku/Sy/D			Ku/S	Ku/Sy/D	
124.BZ	+2	+1	+1	0	-1	0	0	0	0	0	+1	2 vymezené plochy pro zahrádkářskou osadu v blízkosti rybníka Mašíňák.

Plochy pro vyhodnocení	Složky životního prostředí											Komentář
	obyvatelstvo	lidské zdraví	biologická rozmanitost	fauna a flora (+PUPFL)	půda (+ZPF) a horninové prostředí	voda	ovzduší	klima	hmotné statky	kulturní dědictví	krajina	
192.RZ	D	D	D		D						D	Představuje pozitivní vliv na obyvatelstvo, jako relaxační zóna také pozitivní vliv na zdraví obyvatel (faktor pohody). Zvýší biologickou rozmanitost území i když ve formě člověkem intenzivně obhospodařovaného území. Jako městský krajinnotvorný prvek lze hodnotit území pozitivně. Zábor ZPF je uveden, ale pokud plocha zůstane zahrádkářskou osadou, nebude nutné ZPF odnímat. Plocha podléhá zpracování územní studie.
125.OV-127.OV	+2	+1	0	-1	-1	0	0	0	0	+1	+1	3 plochy občanského vybavení pro rozvoj nerušících služeb (127 – rozhledna na Špičáku). Představuje pozitivní vliv na obyvatelstvo, s kladným faktorem pohody. Předpoklad malého záboru PUPFL, bez kácení dřevin. Trvalý zábor ZPF je malý pod 10ha. Možnost archeologických nálezů. Ovlivnění KR jako významný krajinný bod (platí pouze pro 127). 125 a 126 umístěny v rámci intravilánu.
	Sy/D	Sy/D		D	Ku/Sy/D					Ku/S	D	
128.OS, 130.OS, 136.OS, 137.OS	+2	+2	0	-1	-1	-1	0	0	0	0	0	4 vymezené plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci (128 rozšíření rekreačního zázemí u Varnsdorfského rybníku (Mašínáku), (130 hřiště-sportoviště Varnsdorf), (136, 137 – letiště leteckých modelářů Varnsdorf) představují pozitivní vliv na obyvatele a faktor pohody i fyzickou zdatnost/zdraví. Malý zábor PUPFL s nutností kácení stromů. Trvalý zábor ZPF je malý pod 10ha. Plocha 130 zasahuje do záplavového území. Plochy pro lyžařský areál vyžadují v době zimní sezóny umělé zasněžování tj. požadavek na zdroj povrchové vody. Některé plochy podléhají zpracování územní studie.
	Sy/D	Sy/D		Ku/Sy/D	Ku/Sy/D	K						
138.TI	+1	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	-1	1 vymezená plocha ve východní části k.ú. Varnsdorf jižně od areálu Velveta a.s. pro kompostárnu. Pozitivní dopad na sběr biologického odpadu z domácností. Trvalý zábor ZPF menší než 10ha. Současný areál se skladovací jímkou, která bude využita pro kompostování => vliv na KR minimální. Plocha náleží do kategorie veřejně prospěšná stavba (VPS).
	D				Ku/Sy/D						D	
140.VS, 142.VS	+1	-1	0	0	-2	0	-1	0	0	+1	-2	2 plochy pro výrobu a skladování umístěné (140- nezastavěné území v blízkosti II/265), (142 – areál Velveta). Možnost pracovní příležitosti ve firmách realizovaných na uvedených plochách je pozitivním vlivem na obyvatele, negativním je možnost zvýšené hlučnosti a prašnosti z pojezdů nákl. dopravy převážně v letním období. Trvalý zábor ZPF nad 10ha. Možnost archeologických nálezů. Pro plochu 140 je vliv na KR hodnocen jako významný, pro plochu 142 jako nulový. Některé plochy podléhají zpracování územní studie.
	D	K			Ku/Sy/D		K			Ku/S	D	

Plochy pro vyhodnocení	Složky životního prostředí											Komentář
	obyvatelstvo	lidské zdraví	biologická rozmanitost	fauna a flora (+PUPFL)	půda (+ZPF) a horninové prostředí	voda	ovzduší	klima	hmotné statky	kulturní dědictví	krajina	
143.DS-150.DS	+2	+1	0	-1	-2	0	+1	0	-2	+1	-1	8 ploch pro silniční dopravu (143 – křižovatka Svatopluka Čecha x Československé mládeže), (144 – křižovatka silnic II/265 a III/2641), (145 – křižovatka silnic III/2641 s místními komunikacemi městský okruh), (146 – úsek silnice III/2641 městský okruh), (147 – křižovatka Palackého x Nádražní), (148 – křižovatka Plzeňská x Mladoboleslavská) (149 – silnice I/9 obchvat Studánky), (150 – silnice II/263 obchvat Krásné Lípy). Pozitivní vliv na obyvatelstvo je hodnocen ve vztahu k lepší průjezdnosti obcemi. Snížení hlučnosti a prašnosti převážně pro Studánku (I/9), event. pro Krásnou Lípou (II/263). Rozsáhlejší zábor PUPFL s nutností kácení stromů. Trvalý zábor ZPF nad 10ha. Některé plochy jsou zařazeny jako VPS s možností vyvlastnění. Možnost archeologických nálezů. Snížení hodnot KR převážně pro realizační koridoru I/9, pro plochy silnic umístěné v intravilánu je hodnocení nulové. Některé plochy podléhají zpracování územní studie.
	Ku/ Sy/ D	Ku/ D		Ku/ Sy/ D	Ku/ Sy/ D		Ku/ Sy/ D		D	Ku /S	D	
151.PK-156.PK, 158.PK, 160.PK - 163.PK	+1	0	0	-1	-1	0	-1	0	-2	+1	0	11 ploch vymezených pro místní komunikace a stavby propojené s místními komunikacemi (mosty, terminál osobní autobusové dopravy -162.PK) Pozitivní vliv na obyvatelstvo je hodnocen ve vztahu k lepší/nově tvořené průjezdnosti obcemi. Zábor PUPFL s nutností kácení stromů. Trvalý zábor ZPF menší než 10ha. Některé plochy jsou zařazeny jako VPS s možností vyvlastnění. Možnost archeologických nálezů. Vzhledem k napojení na sídelní zástavbu je vliv na KR hodnocen jako nulový nebo minimální.
	Ku/ Sy/ D			Ku/ Sy/ D	Ku/ Sy/ D		Ku/ Sy/ D		D	Ku /S		
6.BM, 51.BM	+2	0	0	-1	-1	-1	-1	0	0	+1	+1	2 Přestavba současných ploch 6-zahrádkářská osada a 51-výroba a sklad na plochy pro bydlení, je výhodným zhodnocením opuštěných budov a zušlechtním městské zástavby. Pozemek 6.BM je zarostlý náletovými dřevinami, které budou odstraněny. Trvalý zábor ZPF je malý pod 10ha. Budovy se stabilním odběrem pitné vody a nárůstem vody odpadní. Zhoršení ovzduší v důsledku nárůstu automobilové dopravy. Možnost archeologických nálezů. Pozitivní ovlivnění vzhledu města a tím i krajiny, hodnoceno k současnému stavu.
	Sy/ D			S	Ku/ Sy/ D	Ku/ Sy/ D	Ku/ Sy/ D			Ku /S	Ku/ Sy/ D	
102.SC, 103.SC	+2	0	0	-1	-1	-1	0	0	0	+1	+1	2 Plochy na ulici Jiřího Wolkera využívané jako hřiště a parčík, případně opuštěné. Předpokládá se využití na plochu obytnou smíšenou – centrální. Pozemek 103.SC je zarostlý náletovými dřevinami, které budou odstraněny. Trvalý zábor ZPF je malý pod 10ha. Nové budovy se stabilním odběrem pitné vody a nárůstem vody odpadní. Možnost archeologických nálezů. Pozitivní ovlivnění vzhledu města a tím
	Ku/ Sy/ D			S	D	Ku/ Sy/ S				Ku /S	Ku/ Sy/ D	

Plochy pro vyhodnocení	Složky životního prostředí											Komentář
	obyvatelstvo	lidské zdraví	biologická rozmanitost	fauna a flora (+PUPFL)	půda (+ZPF) a horninové prostředí	voda	ovzduší	klima	hmotné statky	kulturní dědictví	krajina	
												i krajiny, hodnoceno k současnému stavu.
131.OS	+1	-	0	0	0	-	-	0	-	0	-	1 vymezená plocha občanského vybavení pro sport a rekreaci. Současné využití plochy je pro garáže na osobní auta. Přesnější popis záměru pro tuto plochu ÚP nedává. Hodnocení tedy nebylo pro některé složky ŽP specifikováno.
	D											
141.VS	+1	-1	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	1 plocha výroby a skladování se současnou zástavbou (141 – FVE Varnsdorf). Předpoklad- po dožití FVE transformace na plochy výrobní a skladovací, s negativním nárůstem hluku a prašnosti. Plocha podléhá zpracování územní studie.
	Sy/ D	Sy/ D					Sy/ D					
164.PZ, 166.PZ, 167.PZ, 169.PZ – 171.PZ, 178.PZ, 183.PZ, 184.PZ, 186.PZ, 197.PZ, 198.PZ	+2	+1	+2	+1	-2	0	0	0	0	0	+2	12 ploch veřejného prostranství a zeleně představuje drobné i rozsáhlejší plochy převážně v intravilánu města, které jako pozitivní krajino tvorný prvek významně ovlivní obyvatele, faktor pohody/ rekreační potenciál. Některé návrhové plochy jsou součástí nově navržených biocenter ÚSES, představují tedy i zvýšení biodiverzity a ozelenění krajiny s rozmanitou florou a faunou. Plochy dle cílové specifikace nebude vždy nutné vyjímát ze ZPF. Některé plochy podléhají zpracování územní studie.
	Ku/ Sy/ D	Ku/ Sy/ D	Ku/Sy / D	Ku/ Sy/ D	Ku/ Sy/ D						Ku/ D	
185.SK	+1	0	+1	0	-1	0	0	0	0	0	+1	1 plocha . Jedná se o zrušení napojení stávající II/265 na I/9 v severní části Studánky a ozelenění této plochy. Propojení obou silnic se dle projektu zamýšlí cca o 150m JV. V uvedeném úseku již vede silnice jako I/9 a o 100m severněji se předpokládá spojení s místní komunikací, která vede středem Studánky. Vlivy lze označit jako mírně pozitivní – jedná se o intenzivně industrializované plochy , které zvýší svou biologickou hodnotu. Je pravděpodobné, že pozemky nebudou vráceny do ZPF, ale budou přeřazeny do kategorie „ostatní“ s výsadbou vegetace. Oproti stávajícímu stavu – asfaltová křižovatka silnic se předpokládá mírné zlepšení krajiny ozeleněním.
	D		Ku/Sy / D		Ku/ Sy/ D						D	
Z1	+2	+1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Železniční koridor je zpřesněn v rozsahu stabilizovaných ploch. Předpokládá se rekonstrukce svršku a nástupišť včetně kolejíště. Vliv na obyvatele kladný, sníží se hluchnost a zvýší rychlost železniční dopravy, tedy zvýší faktor pohody. Jiné vlivy nejsou vyhodnoceny.
	D	D										
I/9	+2	+1	0	-1	-2	0	+1	0	-2	+1	-1	Koridor pro přeložku silnice I/9 – východní obchvat Studánky má pozitivní vliv na obyvatele a to i vzhledem k nižší hluchnosti a prašnosti, snížení množství projezdu
	Ku/ D	Ku/ D		Ku/ D	Ku/ D		Ku/ D		D	Ku D	D	

Plochy pro vyhodnocení	Složky životního prostředí											Komentář
	obyvatelstvo	lidské zdraví	biologická rozmanitost	fauna a flora (+PUPFL)	půda (+ZPF) a horninové prostředí	voda	ovzduší	klima	hmotné statky	kulturní dědictví	krajina	
	Sy/ D	D		Sy/ D	Sy/ D		Sy/ D			/S		automobilů přes obec. Stavba však vyžaduje zábor ZPF i PUPFL s nutností kácení dřevin. Některé plochy jsou zařazeny jako VPS s možností vyvlastnění. Možnost archeologických nálezů. Snížení hodnot KR.
II/263	+2	+1	0	-1	0	0	+1	0	0	+1	-1	Koridor pro přeložku silnice II/263 obchvat Krásné Lípy – zasahuje pouze minimální území západního okraje katastru Studánky. Vliv je hodnocen spíše k obyvatelstvu Krásné Lípy, pro ně znamená pozitivní vliv vzhledem ke snížení hluchnosti a prašnosti a množství snížení průjezdu aut přes obec. Stavba pro k.ú. Studánka vyžaduje zábor PUPFL s nutností kácení dřevin. Možnost archeologických nálezů. Snížení hodnot KR.
	Ku/ Sy/ D	Ku/ D		Ku/ Sy/ D			Ku/ Sy/ D			Ku /S	D	
E25	+1	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	-1	Energetický koridor E25 pro nadzemní vedení VVN 110kV. Vycházeno je z územní rezervy ER8 vymezené v ZÚR ÚK. Zajištění dodávek el. energie je dostatečným přínosem pro obyvatele. Vymezení koridoru o šířce 600m samo o sobě nepředstavuje zábor PUPFL nebo ZPF. Teprve po realizaci záměru a výměře ochranného pásma 12m od okraje vodiče na obě strany bude nutné stanovit zábor PUPFL a nutnost kácení dřevin. Zábor ZPF se vztahuje pouze na malé plochy pod vodičnými stožáry. Některé plochy mohou být zařazeny jako VPS s možností vyvlastnění. Stavba má negativní vliv na KR.
	D									D	D	
RK545	0	0	+2	+1	0	0	0	0	0	0	+2	Vymezení regionálního biokoridoru 545 představuje propojení mezi RBC Velký rybník 1374 a RBC Dymník 1375. Prochází stávajícími lesními porosty v k.ú. Studánka u Rumburka J-S směrem. Jedná se tak o pozitivní vliv na obyvatele, ale spíše administrativního charakteru. Pro dané území tak byla stanovena vyšší ochrana přírody a vyšší biodiverzita, kterou bude nutné naplňovat, převážně v rámci LHO a LHP. Současná krajina již je definovaná jako 5M7 – lesozemědělská krajina, celky Březinka, Přední les, Prostřední les, Zadní les. I nadále takto bude krajina hodnocena jako velmi přírodní.
			D	Ku/ Sy/ D							Ku/ D	

V územním plánu je vymezeno 36 ploch, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie, jedná se o tyto lokality:

- **ÚS1** (plocha změny 10.BM.2.25.55);
- **ÚS2** (plochy změn 5.BM.2.25.55, 104.SC.2.45.15, 105.SC.2.45.15, 151.PK, 158.PK, 164.PZ), vymezení územní studie bylo oproti návrhu pro společné jednání upraveno z důvodu využití části plochy 104.SC.2.45.15;
- **ÚS4** (plocha změny 110.SM.2.35.25);
- **ÚS5** (plocha změny 128.OS.2.35.25);
- **ÚS7** (plochy změn 12.BM.2.25.55, 124.RZ.1.10.75), vymezení územní studie bylo oproti návrhu pro společné jednání upraveno z důvodu využití části plochy 12.BM.2.25.55;
- **ÚS9** (plochy změn 24.BM.2.25.55, 115.SM.2.45.15);
- **ÚS10** (plochy změn 25.BM.2.25.55, 116.SM.2.45.15), vymezení územní studie bylo oproti návrhu pro společné jednání na základě pokynů upraveno, plocha 25.BM.2.25.55 byla částečně využita;
- **ÚS11** (plocha změny 140.VS.2.60.10);
- **ÚS12** (plocha změny 141.VS.2.60.10);
- **ÚS14** (plocha změny 130.OS.2.45.15);
- **ÚS15** (plochy změn 49.BM.2.35.40, 50.BM.4.35.40, 146.DS);
- **ÚS16** (plocha změny 120.SM.4.45.15);
- **ÚS17** (plocha změny 31.BM.2.25.55);
- **ÚS19** (plocha změny 29.BM.2.25.55), vymezení územní studie byla upraveno z důvodu úpravy mapového podkladu;
- **ÚS21** (plocha změny 46.BM.2.25.55), vymezení územní studie bylo oproti návrhu pro společné jednání na základě pokynů upraveno;
- **ÚS23** (plocha změny 47.BM.2.25.55), vymezení územní studie bylo oproti návrhu pro společné jednání na základě pokynů upraveno;
- **ÚS24** (plocha změny 52.BM.2.25.55), vymezení územní studie bylo oproti návrhu pro společné jednání na základě pokynů upraveno;
- **ÚS25** (plocha změny 61.BM.1.15.65), vymezení územní studie bylo oproti návrhu pro společné jednání na základě pokynů upraveno;
- **ÚS29** (část plochy změny 62.BM.2.25.55), vymezení územní studie bylo oproti návrhu pro společné jednání na základě pokynů upraveno;
- **ÚS30** (plocha změny 68.BM.2.25.55);
- **ÚS31** (plocha změny 64.BM.1.15.65);
- **ÚS32** (plocha změny 72.BM.2.25.55);
- **ÚS34** (plocha změny 73.BM.2.25.55);
- **ÚS35** (plocha změny 123.SM.2.45.15);

- **ÚS37** (část plochy změny 200.BM.2.25.55), doplněná územní studie v rámci úpravy dokumentace pro veřejné projednání (jedná se o bývalou část ÚS24);
- **ÚS38** (nová plocha změny 194.BM.2.25.55), územní studie byla doplněna v rámci úpravy dokumentace pro veřejné projednání (dříve byla ve stejném rozsahu vymezena plocha 132.OS.2.35.25);
- **ÚS39** (plocha změny 40.BM.2.25.55), doplněná územní studie v rámci úpravy dokumentace pro veřejné projednání.

Pozn: Některé územní studie byly vypuštěny v rámci úpravy dokumentace pro veřejné projednání, jedná se o tyto:

- **ÚS3** (plocha změny 4.BM.2.25.55), zrušeno (již provedena parcelace s vymezením komunikací);
- **ÚS6** (plocha změny 139.VS.2.60.10), zrušeno, plocha 139.VS.2.60.10 byla vypuštěna;
- **ÚS8** (plocha změny 21.BM.2.25.55), zrušeno (již provedena parcelace s vymezením komunikací);
- **ÚS13** (plocha změny 75.BM.2.45.15), zrušeno, plocha byla částečně využita;
- **ÚS18** (plocha změny 30.BM.2.25.55), územní studie byla vypuštěna, plocha 30.BM.2.25.55 byla zmenšena, rozdělena a částečně změněna na plochu veřejného prostranství – zeleň;
- **ÚS20** (plocha změny 41.BM.2.25.55), zrušeno (již provedena parcelace s vymezením komunikací);
- **ÚS22** (plocha změny 48.BM.1.25.55) zrušeno, plocha 48.BM.1.25.55 byla již částečně využita;
- **ÚS26** (plocha změny 56.BM.1.25.55) vypuštěno, plocha 56.BM.1.25.55 byla výrazně redukována;
- **ÚS27** (plocha změny 57.BM.1.25.55) vypuštěno, plocha 57.BM.1.25.55 byla výrazně redukována;
- **ÚS28** (plocha změny 59.BM.2.25.55), zrušeno (pokyn C/29);
- **ÚS33** (plocha změny 74.BM.2.25.55) zrušeno, plocha 74.BM.2.25.55 byla vypuštěna;
- **ÚS36** (plochy změn 133.OS.1.10.75, 134.OS.1.10.75, 135.OS.0.0.100), zrušeno, plochy byly vypuštěny.

Územní studie jsou vymezeny v lokalitách, které jsou plošně rozsáhlejší nebo je třeba na nich řešit specifické vazby ploch mezi sebou, tak aby byly koordinovaným postupem zajištěny všechny požadované funkce území. Územní studie mají za úkol řešit zejména způsob zastavění, sítě komunikací pro dopravní obsluhu, dopravní napojení na stávající komunikace, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu a zeleň. Zároveň je třeba v rámci některých z těchto ploch umístit plochy veřejných prostranství o dané minimální výměře dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování se v ÚPD nevymezují.

V rámci ÚP jsou definovány veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury,
- veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.

VPS pro dopravní infrastrukturu

Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu zahrnují vybrané plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) a vybrané plochy a koridory veřejných prostranství – komunikace (PK). Jedná se o následující plochy a koridory:

149.DS – silnice I/9 – obchvat Studánky, včetně křižovatky se silnicí II/265 a křižovatky s místní obslužnou komunikací (stará trasa silnice I/9) včetně vedlejších staveb; jedná se

o dlouhodobě sledovaný záměr, jehož smyslem je snížení negativních vlivů dopravy (zejména těžké nákladní) na venkovské sídlo Studánka; v úpravě dokumentace ÚP pro veřejné projednání byl koridor upraven dle aktuálně sledované podrobnější studie a rozšířen na 100 m typické šíře dle požadavku DO, což má mimo jiné za následek výrazný nárůst jeho výměry a výrazné rozšíření seznamu potenciálních objektů nutných k demolici;

- **150.DS** – koridor pro přeložku silnice II/263 – obchvat Krásné Lípy včetně vedlejších staveb; jedná se o návrh vyplývající z platného ÚP Krásná Lípa, který částečně zasahuje na správní území města Varnsdorf, k.ú. Studánka u Rumburku; schválením tohoto koridoru je podmíněna realizace celého záměru na území města Krásná Lípa;
- **143.DS** – nový úsek silnice III/2641 (prodloužení ul. Svatopluka Čecha), křižovatka se silnicí II/265 (Československé mládeže) včetně vedlejších staveb, městský okruh; jedná se o chybějící úsek městského dopravního okruhu, jehož smyslem je zefektivnění vnitroměstské dopravy a její přesun z centrálních území města na okruh, zároveň tato trasa plní funkci silnice III. třídy propojující dvě stabilizované silnice II. třídy na území města;
- **144.DS** – křižovatka silnic II/265 (Československé mládeže, Karlinská) a III/2641 (Československé mládeže) včetně vedlejších staveb, městský okruh; v místě této křižovatky se mění trasa silnice II/265 a silnice III/2641, zároveň se předpokládá vznik okružní křižovatky s možností napojení přilehlých ploch generujících zvýšenou dopravní zátěž (zejm. nákupní zóny);
- **145.DS** – křižovatka silnice III/2641 (Národní, nový úsek) s místními komunikacemi (Moravská, Erbenova, Národní) včetně vedlejších staveb, městský okruh; jedná se o chybějící úsek městského dopravního okruhu, jehož smyslem je zefektivnění vnitroměstské dopravy a její přesun z centrálních území města na okruh, zároveň tato trasa plní funkci silnice III. třídy propojující dvě stabilizované silnice II. třídy na území města;
- **154.PK** – úprava úseku místní komunikace (Moravská) ve vazbě na 145.DS včetně vedlejších staveb; jedná se o směrovou i výškovou úpravu vyvolanou realizací plochy 145.DS;
- **DS.1** – nový mostní úsek silnice III/2641 včetně vedlejších staveb, městský okruh, jehož smyslem je zefektivnění vnitroměstské dopravy a její přesun z centrálních území města na okruh, zároveň tato trasa plní funkci silnice III. třídy propojující dvě stabilizované silnice II. třídy na území města;
- **146.DS** – nový úsek silnice III/2641, městský okruh, včetně vedlejších staveb, jehož smyslem je zefektivnění vnitroměstské dopravy a její přesun z centrálních území města na okruh, zároveň tato trasa plní funkci silnice III. třídy propojující dvě stabilizované silnice II. třídy na území města; jedná se o komunikaci plnící zároveň obslužnou funkci pro území s nově navrženými zastavitelnými plochami;
- **148.DS** – nový úsek silnice II/264, křižovatka se stávající II/264 (Plzeňská) a místní komunikací (Mladoboleslavská), včetně vedlejších staveb, městský okruh, jehož smyslem je zefektivnění vnitroměstské dopravy a její přesun z centrálních území města na okruh; tato přeložka vyloučí z trasy silnice II. tř. stávající úrovněvé křížení s železniční dráhou;

- **DS.2** - nový mostní úsek silnice II/264 včetně vedlejších staveb, městský okruh, jehož smyslem je zefektivnění vnitroměstské dopravy a její přesun z centrálních území města na okruh; jedná se o mimoúrovňové křížení se stávající železniční dráhou;
- **147.DS** – nový úsek silnice II/264, křižovatka s II/264 (Palackého) a místní komunikací (Nádražní) včetně vedlejších staveb, městský okruh, jehož smyslem je zefektivnění vnitroměstské dopravy a její přesun z centrálních území města na okruh; tato přeložka vyloučí z trasy silnice II. tř. stávající úrovňové křížení s železniční dráhou;
- **162.PK** – terminál veřejné osobní dopravy s vazbou na II/264 (147.DS) a místní komunikací (Nádražní) včetně vedlejších staveb; při vzniku terminálu VOD se předpokládá využití stávající nádražní budovy a propojení s provozem nádraží;
- **163.PK** – úprava křižovatky místních komunikací včetně napojení obchodních ploch generujících vyšší dopravní zátěž včetně vedlejších staveb;
- **151.PK** – veřejný prostor včetně místní komunikace (Ernsta Thállmanna) s vazbou na silnici II/264 (Plzeňská) a místní komunikace (Jirího Wolkera) včetně vedlejších staveb; jedná se o koncepční návrh veřejného prostoru podružného městského centra občanského vybavení městské části Karlov v poloze vně docházkové vzdálenosti městského centra Varnsdorfu;
- **158.PK** – prodloužení místní komunikace (Zimní) včetně vedlejších staveb, jedná se o koncepční návrh, který dotváří základní kostru místních komunikací v místní části Karlov;
- **156.PK** – místní komunikace včetně mostu přes řeku Mandavu spojující ulice Národní a Barvířskou včetně vedlejších staveb; jedná se o návrh zlepšující přístupnost území městského centra;
- **155.PK** – most přes Mandavu, propojení místních komunikací (Lidická a Kmochova) včetně vedlejších staveb; jedná se o návrh zlepšující přístupnost území městského centra;
- **153.PK** – místní komunikace (Závoznická) včetně vedlejších staveb; návrh doplňuje kostru místních komunikací v souvislosti s návrhy zastavitelných ploch;
- **152.PK** – místní komunikace (Zuzánkova) včetně vedlejších staveb; návrh doplňuje kostru místních komunikací v souvislosti s návrhy zastavitelných ploch;
- **Z1** – koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu včetně vedlejších staveb; vyplývá ze ZÚR ÚK; koridor byl ve fázi úpravy dokumentace ÚP pro veřejné projednání upraven v souvislosti se změnou mapového podkladu v oblasti státní hranice.

K jednotlivým dopravním VPS bylo doplněno „včetně vedlejších staveb“ tak, aby byly zahrnuty i případné stavby vně vymezených koridorů.

VPS pro technickou infrastrukturu

Územní plán Varnsdorf navrhuje rozšíření nezbytné technické infrastruktury, a to jak pro zásobování stávajících zastavěných ploch, tak zejména pro zásobování ploch navržených územním plánem k zastavění.

Pro odkanalizování navržených zastavitelných ploch a doplnění kanalizačního systému města jsou navrženy 3 úseky kanalizačních řadů jako VPS – K1, K2 a K3.

Pro zásobování navržených zastavitelných ploch elektrickou energií je třeba umístit jako VPS 12 nových trafostanic VN/NN včetně vedení VN a 1 úsek podzemního vedení VN. Dále se vymezuje VPS pro vrchní vedení VVN 110 kV umístěné v koridoru, který je v ÚP upřesněn a vyplývá z PÚR ČR a ze ZÚR ÚK, koridor E25 byl ve fázi úpravy dokumentace ÚP pro veřejné projednání upraven dle aktualizované ZÚR ÚK.

Pro zajištění nového zdroje tepla pro městský systém CZT se vymezuje jako VPS navržená plynová kotelna včetně přírodního VTL plynovodu (T1).

Pro zajištění kapacitního zásobování plynem navržených ploch výroby a skladování se navrhuje dvě VTL regulační stanice včetně přírodních plynovodů P1 a P2.

Jako VPS je vymezena též navržená plocha technické infrastruktury 138.TI.2.45.15, která je určena pro zřízení kompostárny.

Veřejně prospěšná opatření pro snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenčních schopností území a veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES se v ÚP nevymezují.

7) Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Ke zhodnocení byla předložena jedna varianta umístění a rozlohy ploch. Tato varianta řešení byla porovnána s variantou nulovou, tj. bez realizace nově vymezených ploch v Návrhu ÚP.

Vysvětlivky:

- + pozitivní vliv
- negativní vliv
- 0 bez vlivu nebo nevýznamný vliv (stagnující)
- ± ambivalentní vliv (zahrnuje kladné i záporné vlivy)
- * vliv je možno vyloučit, zmírnit nebo kompenzovat opatřeními v EIA konkrétního projektu

Pro hodnocení očekávaných vlivů nebyly vypracovány samostatné metodiky. Při vyhodnocení byl kladen důraz na principiální soulad umístění záměrů na lokalitách (hodnocených plochách) s cíli ochrany životního prostředí a zdraví lidí v celostátních dokumentech a v případě nesouladu na okolnost, zda je navržené řešení z hlediska využití krajiny principiálně řešitelné. V případě, že opatření pro přijatelnost zamýšlené změny územního plánu existují, byl návrh územního plánu považován za přijatelný.

Tabulka č. 44 - vyhodnocení kladných a záporných vlivů pro předkládanou a nulovou variantu

Očekávané vlivy na:	Předkládaná varianta (PV)	Nulová varianta (NV)	Komentář
HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ			
Výrobní zóny	+	-	PV: využití brownfields, územních rezerv, zastavění proluk v

Očekávané vlivy na:	Předkládaná varianta (PV)	Nulová varianta (NV)	Komentář
			intravilánu NV: neřešení starých ekologických zátěží
Staré zátěže, brownfields	+	-	PV: revitalizace brownfields NV: neřešení starých ekologických zátěží
Zemědělství, zemědělská výroba	0	0	
Lesnictví	+	0	PV: Úprava a dodržení LHO a LHP na základě změny ÚSES
Stavebnictví a sklady	+	-	PV: rozvoj stavební činnosti při budování individuální zástavby pro bydlení i dopravní infrastruktury NV: nedostatek záměrů pro zakázky stavební činnosti
Silniční doprava	±*	-	PV: + realizací přeložky silnice I/9 se posílí silniční doprava a omezí průjezd tranzitní dopravy centrem Studánky. Snížení hlučnosti z tranzitní dopravy. Obdobný vliv má také přeložka silnice II/263 Krásné Lípy. Výstavba parkovacích míst Realizace drobných spojovacích komunikací městského okruhu. Výstavba nového autobusového terminálu u vlakového nádraží. - neg. vlivy spojené s realizací přeložek silnic I/9 a II/263 vyhodnotí podrobněji pro jednotlivé složky ŽP samostatné dokumentace EIA, možnost vyvlastnění pozemků pro stavby v koridorech * minimalizační a kompenzační opatření budou uvedena v dokumentaci k jednotlivým záměrům a v hodnocení EIA NV: ekonomická vázanost na stav dopravní infrastruktury
Železniční doprava	+	-	PV: optimalizace železničních tratí č. 089 Rybníště - Varnsdorf - hranice ČR/SRN a č.081 Děčín, východ – Varnsdorf – hranice ČR/SRN (v ÚP označena jako Z1), Využití staveb v prostoru železniční stanice NV: zastaralá železniční síť – kolejiště s rychlostními omezeními
Bezmotorová doprava	+	-	PV: navýšení a zlepšení stavu cyklostezek a pěších turistických tras NV: neprovázanost na okolní území převážně v SRN
Energetický systém – vedení	+	0	PV: energetická síť je stabilizovaná, nové plochy připojeny přes 15

Očekávané vlivy na:	Předkládaná varianta (PV)	Nulová varianta (NV)	Komentář
VN, VVN + rozvodny			nových trafostanic VN/NN včetně vedení VN a 1 úsek podzemního vedení VN. Vymezení nadzemního vedení VVN 110 kV umístěné v koridoru E25, který vyplývá z PÚR ČR a ze ZÚR ÚK.
Energetické /tepelné zdroje	+	0	PV: Připouští se využití FVE v malém rozsahu na střechy a fasády domů, MVE v toku Mandavy, tepelná čerpadla dle technické proveditelnosti, biomasa – blíže nespecifikováno, ale nezamítá se, VVE – zamítá se. CZT založený na spalování uhlí výhledově nahradí zemní plyn.
Plynovod	+	0	PV: Rozšíření plynovodní STL sítě, prodloužení VTL plynovodu včetně regulačních stanic
Spoje a telekomunikace	0	0	
Odpady	+	0	PV: vytvoření kompostárny pro širší region
SOCIÁLNÍ PILÍŘ			
Obyvatelstvo	±	-	PV: + vytvoření podmínek pro individuální výstavbu RD, zlepšení péče o obyvatele – zvýšení životní úrovně a standardů, předpoklad zastavení úbytku obyvatel v důsledku snížené atraktivity města a regionu; - nedostatek pracovních příležitostí, NV: vysoká migrace
Lidské zdraví	±*	-	PV: - zvýšení hlučnosti především v době realizace staveb (dočasné), snížení faktoru pohody při realizaci dopravní infrastruktury – železnice Z1, silnice I/9, II/263 a dalších místních komunikací (dočasné) * protihluková opatření – návrh realizace v samostatné EIA + výsledné snížení hlučnosti a prašnosti v důsledku snížení dopravy centrem obce Studánka (obchvat I/9) NV: vysoké zatížení sídelní zástavby Studánka ze silnice I/9, která je vedena centrem obce
Občanské vybavení, obchod, služby	+	0	PV: navýšení ploch s možností realizace záměrů zvyšujících životní úroveň a standard
Cestovní ruch a rekreace	+	0	PV: nové plochy sportovišť, lepší dopravní přístupnost, zvýšení pracovních příležitostí
Sportovní areály	+	0	PV: hřiště a související stavby v intravilánu Varnsdorfu, lyžařský areál v k.ú. Studánka u Rumburka, letiště pro letecké modeláře ve Varnsdorfu
Ubytování a stravování	0	0	

Očekávané vlivy na:	Předkládaná varianta (PV)	Nulová varianta (NV)	Komentář
Civilní obrana	0	0	
Hmotné statky	-	0	PV: - možnost vyvlastnění pozemků pro stavby VPS: silniční I/9, železniční Z1, silnice II/263, silnice II/264, silnice II/2641, mosty křížení místních komunikací a železnice, terminál osobní autobusové přepravy
ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ			
Dešťová voda	+	-	PV: + realizace vsakovacích míst a zařízení ve volné krajině, rozdělení kanalizace s odtokem dešťové kanalizace do vodoteče NV: - rychlý odtok dešťové vody z území s důsledkem lokálních záplav
Povrchová voda	+	0	PV: úprava koryta a vzdouvacích objektů na řece Mandavě
Prameniště	0	0	
Podzemní voda/ vodní zdroje	-	0	PV: veškeré nové objekty bude nutné zásobovat pitnou vodou. Kapacitně budou stačit místní zdroje.
Odpadní voda/ kanalizace	+	-	PV: vybudování děleného kanalizačního systému, splašková voda na ČOV, dešťová voda se zaústěním do vodoteče. Navýšení díky nové zástavbě. NV: v současné době převažuje jednotný kanalizační systém
Záplavová území	+	-	PV: řešení dílčích úseků záplavových míst v aktivních zónách Mandavy. Zvýšení schopnosti retence vody ve volné krajině. NV: neřešení problémů vyplývajících z povodňového plánu, převážně špatný stav vzdouvacích objektů, rekonstrukce koryta Mandavy
CHOPAV	0	0	
Vodovod	+	0	PV: postupné připojení nových a rekonstruovaných objektů k vodovodu
Půdní prostředí	-	0	PV: vlivem realizace určitého množství stavebních objektů – budov, ale i silnic bude odstraněno prozatím neurčené množství půdního pokryvu (ornice + podorniční půda), tento materiál bude nadbytečný
ZPF	-	0	PV: trvalý zábor ZPF, v rámci celého území obce se předpokládá cca 133,9430 ha
PUPFL	-	0	PV: trvalý zábor pozemků PUPFL, v rámci celého území obce se předpokládá cca 0,7914 ha
Horninové	0	0	

Očekávané vlivy na:	Předkládaná varianta (PV)	Nulová varianta (NV)	Komentář
prostředí			
Geomorfologie	0	0	
Geologie	0	0	
Chráněná ložisková území, poddolovaná území	0	0	
Sesuvná území	0	0	
Klima	0	0	
Ovzduší	±	0	PV: - mírné zhoršení stavu ovzduší při zastavěnosti území pro jakýkoliv záměr + postupný přechod na ekologičtější topení (CZT – plynová kotelna), obchvat Studánky silnice I/9)
Fauna	0	0	
Flora	0	0	
Migračně významná území a koridory	0	0	
Krajinný ráz	-	0	PV: mírné zvýšení zastavěnosti území, avšak vázané na stávající sídelní zástavbu
Ekosystémy – kostra ekologické stability	+	0	PV: zvýšení KES realizací ploch změn v krajině, stabilizací a zpřesněním ÚSES
Krajinná zeleň	+	0	PV: realizace ozelenění ploch přestavby
Městská zeleň	+	0	PV: realizace ozelenění ploch přestavby
ÚSES	+	-	PV: prvky ÚSES jsou v rámci území obce zpřesněny a nově vymezeny NV: některé prvky ÚSES vyplývající z platného ÚP jsou nefunkční/ nadbytečné
Natura 2000	0	0	
Zvláště chráněná území	0	0	
Památné stromy	0	0	
VKP	+	-	PV: Nová vymezení registrovaných VKP dle §3 zák. 114/1992 Sb. NV: Zastaralý registr s nefunkčními VKP dle §3 zák. 114/1992 Sb.
Kulturní dědictví	+	0	PV: při výkopových pracích k základům staveb realizovaných na vymezených plochách může být potvrzen archeologický nález
Archeologické	+	0	PV:

Očekávané vlivy na:	Předkládaná varianta (PV)	Nulová varianta (NV)	Komentář
nálezy			při výkopových pracích k základům staveb realizovaných na vymezených plochách může být potvrzen archeologický nález

8) Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Hlavním cílem vyhodnocení SEA pro Návrh ÚP Varnsdorf je zjištění, zda zohledňuje problematiku životního prostředí a jeho ochrany, respektive zda neobsahuje návrhy vymezení ploch, které by mohly představovat významná/nadměrná rizika pro životní prostředí.

Na základě hodnocení provedeného v kapitole 6. a 7. je možné konstatovat, že Varnsdorf zohledňuje dostatečným způsobem problematiku ochrany životního prostředí. Nejzávažnější negativní vlivy lze očekávat ve spojení s aktivitami realizující dopravní infrastruktury a sídelní zástavbu (BM, BV, SM, SC).

Jedná se převážně o negativní vliv působící na ZPF, krajinný ráz, částečně hlukovou situaci. Převažující pozitivní vliv z realizace návrhových ploch je na obyvatele (socio-ekonomické vlivy), kulturní dědictví (archeologické nálezy). Plánovaná opatření jsou doporučeními, která by se měla při podrobné přípravě projektů vzít v úvahu.

- Při přípravě, realizaci a provozování konkrétních záměrů respektovat principy a podmínky vyplývající z environmentálních limitů stávající legislativy, tj. zejména podmínek vyplývajících z území chráněných v rámci zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podmínek vyplývajících z ochranných pásem vodních zdrojů dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, podmínek ochrany ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, podmínek ochrany lesů dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů a podmínek ochrany kulturních památek dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Pro vyjmenované plochy provést před realizací záměru územní studii. Jedná se o 27 ploch, které jsou jmenovitě uvedeny v kapitole C.2.2. Návrhu ÚP – výrok.
- Využití určitých vyjmenovaných ploch je podmíněno prokázáním souladu s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před nadměrným hlukem (NV č. 272/2016 Sb.), plochy jsou vyjmenovány v kapitole C.2.2. Návrhu ÚP – výrok.
- Využití plochy 99.BV.1.15.65 je podmíněno prověřením geologických podmínek
- Využití plochy 140.VS.2.60.10 je podmíněno prověřením biologickým průzkumem.
- Všechny větší investiční záměry v průmyslu, dopravě, obchodu a další vybavenosti, vyvolávající dopravní nároky, důsledně posuzovat z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA), závěry a doporučení z nich převzít do správních řízení a do správních rozhodnutí o jejich umístění a povolení.

- Při realizaci aktivit dopravní a technické infrastruktury i výstavbě jakéhokoliv stavebního objektu vyloučit zásahy do kulturních památek a v souladu se zvláštní úpravou obsaženou v § 176 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona dodržet požadavek, kdy je stavebník povinen neprodleně oznámit archeologický nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče. Zároveň musí učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezů musí přerušit.
- Minimalizovat zásahy do chráněných území a objektů definovaných dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, minimalizovat fragmentaci krajiny, minimalizovat zábor ZPF a PUPFL. Podpořit ozdravná opatření – ochrana proti vodní, větrné erozi.
- Zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné, městské zeleně.
- Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření, dodržovat platný protipovodňový plán, neumísťovat v záplavovém území stavby, které by zhoršily průtok vody při záplavách.
- Při umístování staveb vytvořit podmínky pro umístění přilehlých navržených místních komunikací vč. bezmotorové dopravy a doprovodné zeleně.
- Při výstavbě nových a rekonstrukci stávajících silnic a železnic odstranit případné závady na stávajících úsecích silnic i železnic a vyvarovat se významnějšího přerušení migračních tras živočichů.
- V dalších stupních projektové přípravy prokázat pro určité navržené plochy, že jejich využití negativně neovlivní zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.
- Z hlediska problematiky hluku navrhnout a realizovat protihluková opatření chránící sídelní zástavbu, zvláště pak při realizaci silnice I.třídy I/9 a železniční trati č. Děčín, východ – Varnsdorf – hranice ČR/SRN. Ochranná opatření navrhnout v rámci přípravných dokumentů (EIA, projektová dokumentace DUR). Obdobná protihluková opatření zajistit centrálně i v plochách s funkčním využitím pro bydlení a rekreaci nacházející se v blízkosti dalších významných hlukových zdrojů. Hygienické limity pro chráněný venkovní prostor staveb definovaný dle NV č. 272/2011 Sb. musí být u všech nových objektů potvrzeny.
- V rámci nových projektů snižovat emise všech znečišťujících látek s důrazem na TZL v dané lokalitě, nepřekračovat hygienické limitní hodnoty.
- V zastavěném území a na zastavitelných plochách je přípustné umístovat solární energetické zdroje na střechy a fasády budov. Je přípustné realizovat projekt MVE – malé vodní elektrárny na řece Mandavě. Pro získání tepelné energie jsou přípustné projekty tepelných čerpadel dle specifikace záměru. Realizace VVE se zamítá jak v zastavěném tak nezastavěném území a to z hlediska významného narušení KR.
- Účelně využívat veškeré energetické zdroje a to i během výstavby záměrů, i při spotřebách paliv u stavební techniky, čímž se následně sníží také emise znečišťujících látek do ovzduší.
- Při realizaci staveb v plochách s rozdílným způsobem využití se doporučuje dodržet navržené regulace pro jednotlivé plochy.
- Zkvalitněním úrovně životního prostředí zastavit úbytek obyvatel, převážně ekonomicky aktivních ze zájmového území. Jedná se především o možnost bydlení pro mladé rodiny, kvalitní školství a dostatečnou nabídku pracovních příležitostí. V nemalé míře se jedná i o

uspokojivé zajištění široké nabídky služeb a dobrou dopravní dostupnost do okolních regionů (okolní obce, kraje, města SRN).

9) Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 5 000

Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž zastavěné území. Do Návrhu ÚP byly zpracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Ústeckého kraje, především pak ZÚR ÚK a PÚR ČR nebo jsou s nimi v souladu.

Řešení ÚP Varnsdorf je v souladu se Zadáním ÚP invariantní (jednovariantní).

10) Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Pro Návrh ÚP zpracovatel SEA stanovil monitorovací ukazatele, které vycházejí z národních nebo krajských koncepčních dokumentů:

- rozsah záboru půdy kategorie ZPF zařazené do tří skupin – 1.skupina = I. a II. třída ochrany (ha/rok), 2.skupina = III. třída ochrany (ha/rok), 3.skupina = IV. a V. třída ochrany (ha/rok)
- podíl záboru půdy kategorie ZPF zařazené dle skupin 1. – 3. (viz. rozdělení skupin dle tříd ochrany v předcházejícím bodě) ku celkovému záboru ZPF (%),
- změna výměry lesních porostů (ha),
- koeficient odtoku vody z území (m³/rok),
- počet realizovaných záměrů protipovodňové ochrany území,
- počet obyvatel napojených na veřejný vodovod,
- počet obyvatel napojených na kanalizační síť a ČOV,
- míra znečištění povrchových a podzemních vod dle ukazatelů jakosti vody,
- celkové emise hlavních znečišťujících látek (t/rok),
- překračování stanovených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a ekosystémů (μg/m³),

- rozsah území se zhoršenou kvalitou ovzduší na území kraje (%),
- podíl výroby el. energie z obnovitelných zdrojů v rámci kraje (%),
- rozsah plynofikace (%),
- změny intenzity dopravy na hlavních dopravních komunikacích (%),
- počet obyvatel vystavených hlukové zátěži (% obyvatel),
- saldo migrace (% obyvatel),
- stav sítě územního systému ekologické stability území,
- koeficient ekologické stability krajiny (plochy ekologicky stabilních ploch ku plochám ekologicky nestabilním),
- účinnost opatření k ochraně krajinného rázu,
- početnost chráněných druhů rostlin a živočichů,
- produkce odpadů dle jednotlivých skupin odpadu (t/rok),
- procento separace a materiálového využití odpadů (%),

Kritériem pro výběr projektu by se měla stát zejména velikost a významnost budoucího zatížení všech složek životního prostředí zejména v těchto oblastech:

- rozsah (velikost) záměru,
- realizace doprovodných investic,
- navýšení dopravy,
- vstupy energetických a surovinových zdrojů,
- zdroje emisí do životního prostředí (látky znečišťující ovzduší nebo vody, emise hluku),
- zdroj nebezpečných odpadů, havárií,
- změny klimatických poměrů (inverze, mlhy),
- znečištění povrchových a podzemních vod,
- ovlivnění režimu vody v krajině,
- zvýšení eroze, snížení kvality půd,
- narušení horninového prostředí, surovinových zdrojů,
- zdravotní rizika, psychosociální dopady,
- narušení stability ekosystémů,
- snížení druhové rozmanitosti, ohrožení populací zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů,
- narušení krajinného rázu,
- negativní ovlivnění přírodních stanovišť, biotopů, fauny, flóry,
- zvýšení fragmentace krajiny, snížení průchodnosti krajiny,
- přeshraniční vlivy.

11) Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

ÚSES

Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám. Koordinace s platnými LHO a LHP.

Zásobování vodou

ÚP připouští funkčnost současného systému zásobování vodou z místních zdrojů a vodovodu Chřibská. Nové plochy s rozdílným způsobem využití budou připojovány dle lokalizace záměru, Varnsdorf – centrální vodovod, Studánka – místní zdroje.

Zneškodňování odpadních vod

ÚP respektuje současný kanalizační systém a připouští rozvoj kanalizace v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití včetně napojení na kanalizační systém a ČOV. Připouští se postupná rekonstrukce stávající jednotné kanalizace a rozdělení na dělenou, přičemž nové návrhové plochy budou již striktně děleny. Splaškové vody budou svedeny na ČOV Varnsdorf a dešťové vody přednostně vsakovány do terénu, případně odváděny dešťovou kanalizací do vodoteče. V obci Studánka není vybudována kanalizace s napojením na ČOV, proto je nutné odkanalizování a zásobování vodou i nadále řešit individuálně v souladu s platnými předpisy.

Zásobování plynem a teplem

V ÚP je navrženo rozšíření plynovodní středotlaké i vysokotlaké sítě včetně regulačních stanic. K vytápění a ohřevu TUV lze využít i obnovitelné zdroje energie (solární ohřev, tepelná čerpadla, biomasa). Zachovává se stávající systém CZT založený na spalování uhlí (Teplárna Varnsdorf a.s.), které lze výhledově nahradit zemním plynem a kogenerační jednotkou.

Zásobování el. energií

Předpokládá se rozvoj měst a obcí Šluknovského výběžku, z toho důvodu je nepostradatelné napojení druhou distribuční soustavou VVN 110kV umístěnou v navrženém koridoru E25. Rozvoj podzemní kabelové energetické sítě Varnsdorfu předpokládá přechod z napětové hladiny DS 10 kV na 22 kV. Rozvody VN 35 kV jsou realizovány jako nadzemní vedení. Pro nové návrhové plochy se předpokládá umístění 17 trafostanic s napětovou hladinou 10/0,4 kV případně 22/0,4 kV a 35/0,4 kV. Celková energetická bilance zmíněných ploch je uvažována na 13,5 MW při naplnění kapacit na sto procent, bude však úměrně snižována podle skutečného využití ploch.

Dopravní prostupnost

ÚP připouští dotvoření současného systému místních komunikací plochami VK. Z důvodů respektování normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy je nutné dodržovat zásady umístění staveb ve vztahu k ochrannému pásmu silnic. V hlavním a přidruženém dopravním prostoru komunikací II. a III. třídy bude respektován prostor pro umístění potenciálních tras nemotorové dopravy a pásů doprovodné zeleně. Ochranné pásmo silnice I/9 (50m od osy vozovky), silnic II. a III. třídy (15 m od osy vozovky) je stanoveno podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je vzhledem k dostatečné lesnatosti dobrá. Pro její zachování vymezuje ÚP prvky ÚSES s potřebou zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích. ÚP připouští krajinnou zeleň na plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, jejíž realizací dojde k další podpoře biologické prostupnosti území.

Protierozní opatření

ÚP připouští zvláštní opatření tohoto charakteru na všech plochách s rozdílným způsobem využití. Náchylná orná půda je zde již dlouhodobě zatravněna. Pro eliminaci případných erozních jevů ve svažitéjších partiích při neočekávaném orném hospodaření je hlavně nutná technologická kázeň zemědělského hospodáře. Na lesních pozemcích jsou při obnově lesů důležité k půdě šetrné způsoby vyklizování a přibližování dřevní hmoty, zejména na svažitých pozemcích.

Ochrana před povodněmi

Základní zásadou ochrany před povodněmi je zabránění zvýšení odtoku srážkových vod z území při jejich maximálním zadržení v místě vzniku. Toto lze realizovat technickými opatřeními (např. vsakovací objekty, drobné vodní plochy - poldry), ale i přírodě blízkými opatřeními jako je např. vhodná výsadba a obhospodařování půd. Mezi protipovodňová opatření patří i pravidelná údržba a přírodní úprava koryt toků. Veškeré zásahy do toků nebo související s tokem (úpravy nábrežních zdí, výustní objekty, regulace toku, odkrytí zatrubněné vodoteče, přemostění atd.) je nutno projednat se správci toků. Povrchový odtok po zástavbě území by neměl mít zásadně odlišné parametry jako před zástavbou území. To znamená, že projekty větších objektů stavěných v inundačním území by měly obsahovat studii ovlivnění odtokových poměrů.

Revitalizace vodních toků

V rámci Křinice se jedná o správné hospodaření na půdách PUPFL, tak aby byl odtok minimalizován vsakem dešťových vod v okolí prameniště. Převážně drobné toky před zaústěním do Mandavy je možné revitalizovat a zpomalit odtok vody z volné krajiny. Výhledově je možné uvažovat o výstavbě malých poldrů nebo vodních nádrží s dostatečnou retenční funkcí na horních úsecích potoků (Zlatý, Karlovský, Gerhuský, Zaječický).

Zemědělská půda

Zábor ZPF je vzhledem k rozsahu návrhových ploch přiměřený. Přesto je možné rozlišovat, zda bude nutné veškeré plochy pozemků pro záměry vyjímat ze ZPF. V rámci ploch BM, BV, SC, SM je možné vyčlenit část plochy pro stavbu a část plochy pro doprovodnou rozptýlenou zeleň-TTP/zahradu ponechat v ZPF. Předpokládá se nutnost individuálního posouzení jednotlivých záměrů. Toto opatření umožní zachování vysoké hodnoty KES.

Lesní pozemky

Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. V územním plánu k tomuto jevu dochází pouze u staveb silničních koridorů, které mají vysoký hospodářsko-ekonomický význam a v rámci lyžařského areálu ve Studánce, kde se jedná o minimální kácení dřevin, pouze pro úpravu sjezdovky. Plocha pro lyžařský areál je převážně pozemkem nezalesněným.

Brownfields

Revitalizace ploch se starou ekologickou zátěží pro nové využití - vhodné pro výrobu, služby, obchody i obytnou zástavbu. Takové plochy se nachází jednak v centrální části města (proluky, bývalé výrobní areály), jednak na okrajích zastavěného území (bývalé výrobní areály a související stavby).

Rekreace a sport

ÚP Varnsdorfu řeší dva hlavní rekreační a sportovní záměry. Letiště pro letecké modeláře při silnici II/265 ve Varnsdorfu a turistickou rozhlednu na Špičáku. Všechny plochy vyžadují přístup pro automobily + parkoviště. V rámci ÚP vyvstal požadavek na možnost výstavby dalšího vodojemu v lokalitě pod Špičákem. Výhledově je možné uvažovat o spojení turistické rozhledny na vrcholu Špičáku a objektu vodojemu. Možnost propojení obou záměrů je nutné vyhodnotit podrobným stavebním projektem a dokumentaci EIA. Areál letiště představuje plochu s TTP – nebude nutné vyjmutí ze ZPF a objekt zázemí.

Rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie

Pro systémy využívající sluneční energii se připouští instalace na střechách a fasádách budov. Výstavba velkých větrných a dalších samostatných fotovoltaických elektráren se s ohledem na hodnoty území obce nepřipouští. Výstavba MVE je vázána na množství vody tedy průtočnost korytem řeky Mandavy. Existence bioplynové stanice není v rámci ÚP blíže hodnocena.

Technická infrastruktura

Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu se nařizuje u nových objektů umisťovat vedení technické infrastruktury pod zem v celém zastavěném území obou k.ú.

Podpora ochrany a rozvoje hodnot v území

Do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout:

- jejich začlenění do sídel a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat krajinný ráz – charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, výhledy a průhledy, významné dominantní stavby),
- navrhnout ozelenění,
- vedení technické infrastruktury umisťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách se na střechách budov nevylučuje umisťování systémů, využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

Územní studie

Z koncepčního řešení ÚP Varnsdorfu vznikají nové požadavky na zpracování územních studií a to v 27 lokalitách:

- ÚS1 (plocha změny 10.BM.2.25.55);
- ÚS2 (plochy změn 5.BM.2.25.55, 104.SC.2.45.15, 105.SC.2.45.15, 151.PK, 158.PK, 164.PZ);
- ÚS4 (plocha změny 110.SM.2.35.25);
- ÚS5 (plocha změny 128.OS.2.35.25);
- ÚS7 (plochy změn 12.BM.2.25.55, 124.RZ.1.10.75);
- ÚS9 (plochy změn 24.BM.2.25.55, 115.SM.2.45.15);
- ÚS10 (plochy změn 25.BM.2.25.55, 116.SM.2.45.15);
- ÚS11 (plocha změny 140.VS.2.60.10);
- ÚS12 (plocha změny 141.VS.2.60.10);
- ÚS14 (plocha změny 130.OS.2.45.15);
- ÚS15 (plochy změn 49.BM.2.35.40, 50.BM.4.35.40, 146.DS);
- ÚS16 (plocha změny 120.SM.4.45.15);
- ÚS17 (plocha změny 31.BM.2.25.55);
- ÚS19 (plocha změny 29.BM.2.25.55);
- ÚS21 (plocha změny 46.BM.2.25.55);
- ÚS23 (plochy změn 47.BM.2.25.55);
- ÚS24 (plocha změny 52.BM.2.25.55);
- ÚS25 (plocha změny 61.BM.1.15.65);
- ÚS29 (část plochy změny 62.BM.2.25.55);
- ÚS30 (plocha změny 68.BM.2.25.55);
- ÚS31 (plocha změny 64.BM.1.15.65);
- ÚS32 (plocha změny 72.BM.2.25.55);
- ÚS34 (plocha změny 73.BM.2.25.55);
- ÚS35 (plocha změny 123.SM.2.45.15);
- ÚS37 (část plochy změny 200.BM.2.25.55);
- ÚS38 (nová plocha změny 194.BM.2.25.55);
- ÚS39 (plocha změny 40.BM.2.25.55).

Územní studie jsou vymezeny v lokalitách, které jsou plošně rozsáhlejší nebo je třeba na nich řešit specifické vazby ploch mezi sebou, tak aby byly koordinovaným postupem zajištěny všechny požadované funkce území. Územní studie mají za úkol řešit zejména způsob zastavění, sítě komunikací pro dopravní obsluhu, dopravní napojení na stávající komunikace, veřejná prostranství,

technickou infrastrukturu a zeleň. Zároveň je třeba v rámci některých z těchto ploch umístit plochy veřejných prostranství o dané minimální výměře dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění. Koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování se v ÚPD nevynechávají.

Veřejně prospěšné stavby

V rámci ÚP jsou definovány veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VPS pro dopravní infrastrukturu

Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu zahrnují vybrané plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) a vybrané plochy a koridory veřejných prostranství – komunikace (PK). Jedná se o následující plochy a koridory:

- **149.DS** – silnice I/9 – obchvat Studánky, včetně křižovatky se silnicí II/265 a křižovatky s místní obslužnou komunikací (stará trasa silnice I/9) včetně vedlejších staveb; jedná se o dlouhodobě sledovaný záměr, jehož smyslem je snížení negativních vlivů dopravy (zejména těžké nákladní) na venkovské sídlo Studánka; v úpravě dokumentace ÚP pro veřejné projednání byl koridor upraven dle aktuálně sledované podrobnější studie a rozšířen na 100 m typické šíře dle požadavku DO, což má mimo jiné za následek výrazný nárůst jeho výměry a výrazné rozšíření seznamu potenciálních objektů nutných k demolici;
- **150.DS** – koridor pro přeložku silnice II/263 – obchvat Krásné Lípy včetně vedlejších staveb; jedná se o návrh vyplývající z platného ÚP Krásná Lípa, který částečně zasahuje na správní území města Varnsdorf, k.ú. Studánka u Rumburku; schválením tohoto koridoru je podmíněna realizace celého záměru na území města Krásná Lípa;
- **143.DS** – nový úsek silnice III/2641 (prodloužení ul. Svatopluka Čecha), křižovatka se silnicí II/265 (Československé mládeže) včetně vedlejších staveb, městský okruh; jedná se o chybějící úsek městského dopravního okruhu, jehož smyslem je zefektivnění vnitroměstské dopravy a její přesun z centrálních území města na okruh, zároveň tato trasa plní funkci silnice III. třídy propojující dvě stabilizované silnice II. třídy na území města;
- **144.DS** – křižovatka silnic II/265 (Československé mládeže, Karlinská) a III/2641 (Československé mládeže) včetně vedlejších staveb, městský okruh; v místě této křižovatky se mění trasa silnice II/265 a silnice III/2641, zároveň se předpokládá vznik okružní křižovatky s možností napojení přilehlých ploch generujících zvýšenou dopravní zátěž (zejm. nákupní zóny);
- **145.DS** – křižovatka silnice III/2641 (Národní, nový úsek) s místními komunikacemi (Moravská, Erbenova, Národní) včetně vedlejších staveb, městský okruh; jedná se o chybějící úsek městského dopravního okruhu, jehož smyslem je zefektivnění vnitroměstské dopravy a její přesun z centrálních území města na okruh, zároveň tato trasa plní funkci silnice III. třídy propojující dvě stabilizované silnice II. třídy na území města;
- **154.PK** – úprava úseku místní komunikace (Moravská) ve vazbě na 145.DS včetně vedlejších staveb; jedná se o směrovou i výškovou úpravu vyvolanou realizací plochy 145.DS;
- **DS.1** – nový mostní úsek silnice III/2641 včetně vedlejších staveb, městský okruh, jehož

smyslem je zefektivnění vnitroměstské dopravy a její přesun z centrálních území města na okruh, zároveň tato trasa plní funkci silnice III. třídy propojující dvě stabilizované silnice II. třídy na území města;

- **146.DS** – nový úsek silnice III/2641, městský okruh, včetně vedlejších staveb, jehož smyslem je zefektivnění vnitroměstské dopravy a její přesun z centrálních území města na okruh, zároveň tato trasa plní funkci silnice III. třídy propojující dvě stabilizované silnice II. třídy na území města; jedná se o komunikaci plnící zároveň obslužnou funkci pro území s nově navrženými zastavitelnými plochami;
- **148.DS** – nový úsek silnice II/264, křižovatka se stávající II/264 (Plzeňská) a místní komunikací (Mladoboleslavská), včetně vedlejších staveb, městský okruh, jehož smyslem je zefektivnění vnitroměstské dopravy a její přesun z centrálních území města na okruh; tato přeložka vyloučí z trasy silnice II. tř. stávající úrovněvé křížení s železniční dráhou;
- **DS.2** - nový mostní úsek silnice II/264 včetně vedlejších staveb, městský okruh, jehož smyslem je zefektivnění vnitroměstské dopravy a její přesun z centrálních území města na okruh; jedná se o mimoúrovňové křížení se stávající železniční dráhou;
- **147.DS** – nový úsek silnice II/264, křižovatka s II/264 (Palackého) a místní komunikací (Nádražní) včetně vedlejších staveb, městský okruh, jehož smyslem je zefektivnění vnitroměstské dopravy a její přesun z centrálních území města na okruh; tato přeložka vyloučí z trasy silnice II. tř. stávající úrovněvé křížení s železniční dráhou;
- **162.PK** – terminál veřejné osobní dopravy s vazbou na II/264 (147.DS) a místní komunikací (Nádražní) včetně vedlejších staveb; při vzniku terminálu VOD se předpokládá využití stávající nádražní budovy a propojení s provozem nádraží;
- **163.PK** – úprava křižovatky místních komunikací včetně napojení obchodních ploch generujících vyšší dopravní zátěž včetně vedlejších staveb;
- **151.PK** – veřejný prostor včetně místní komunikace (Ernsta Thälmana) s vazbou na silnici II/264 (Plzeňská) a místní komunikace (Jirího Wolкера) včetně vedlejších staveb; jedná se o koncepční návrh veřejného prostoru podružného městského centra občanského vybavení městské části Karlov v poloze vně docházkové vzdálenosti městského centra Varnsdorfu;
- **158.PK** – prodloužení místní komunikace (Zimní) včetně vedlejších staveb, jedná se o koncepční návrh, který dotváří základní kostru místních komunikací v místní části Karlov;
- **156.PK** – místní komunikace včetně mostu přes řeku Mandavu spojující ulice Národní a Barvířskou včetně vedlejších staveb; jedná se o návrh zlepšující přístupnost území městského centra;
- **155.PK** – most přes Mandavu, propojení místních komunikací (Lidická a Kmochova) včetně vedlejších staveb; jedná se o návrh zlepšující přístupnost území městského centra;
- **153.PK** – místní komunikace (Závoznická) včetně vedlejších staveb; návrh doplňuje kostru místních komunikací v souvislosti s návrhy zastavitelných ploch;
- **152.PK** – místní komunikace (Zuzánkova) včetně vedlejších staveb; návrh doplňuje kostru místních komunikací v souvislosti s návrhy zastavitelných ploch;
- **Z1** – koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu včetně vedlejších staveb; vyplývá ze ZÚR ÚK; koridor byl ve fázi úpravy dokumentace ÚP pro veřejné projednání upraven v souvislosti se změnou mapového podkladu v oblasti státní hranice.

VPS pro technickou infrastrukturu

Územní plán Varnsdorf navrhuje rozšíření nezbytné technické infrastruktury, a to jak pro zásobování stávajících zastavěných ploch, tak zejména pro zásobování ploch navržených územním plánem k zastavění.

Pro odkanalizování navržených zastavitelných ploch a doplnění kanalizačního systému města, jsou navrženy 3 úseky kanalizačních řadů jako VPS – K1, K2 a K3.

Pro zásobování navržených zastavitelných ploch elektrickou energií je třeba umístit jako VPS 15 nových trafostanic VN/NN včetně vedení VN a 1 úsek podzemního vedení VN. Dále se vymezuje VPS pro vrchní vedení VVN 110 kV umístěné v koridoru, který je v ÚP upřesněn a vyplývá z PÚR ČR a ze ZÚR ÚK.

Pro zajištění nového zdroje tepla pro městský systém CZT se vymezuje jako VPS navržená plynová kotelná včetně přívodního VTL plynovodu (T1).

Pro zajištění kapacitního zásobování plynem navržených ploch výroby a skladování se navrhuje dvě VTL regulační stanice včetně přívodních plynovodů P1 a P2.

Jako VPS je vymezena též navržená plocha technické infrastruktury 138.TI.2.45.15, která je určena pro zřízení kompostárny.

12) Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska ke koncepci

Předmětem zpracování dokumentu SEA je posouzení Návrhu Územního plánu Varnsdorf z hlediska vlivů na životní prostředí dle platné legislativy, tj. §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu s §19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v rozsahu přílohy tohoto zákona.

Cílem hodnocení SEA je identifikovat kladné i záporné vlivy zpracovaného ÚP na jednotlivé složky životního prostředí a jejich velikost. V případě, že je identifikován negativní vliv a neexistuje alternativní řešení (jiná varianta), musí být navržena zmírňující nebo kompenzační opatření.

Posuzovaný Návrh ÚP Varnsdorf je předkládána v jedné navržené a zpracované variantě.

Řešení ÚP je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Návrh ÚP Varnsdorf je zpracován rovněž v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, oba ve znění pozdějších předpisů.

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základního rámce daného polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních předpokladů, které byly stanoveny v Zadání územního plánu (5/2016), v širších vztazích v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého

kraje (dále jen ZÚR ÚK) opírající se o „Strategii regionálního rozvoje Ústeckého kraje“ a dalšími krajskými rozvojovými koncepcemi.

Hlavním cílem ÚP Varnsdorf je příprava podmínek pro realizaci kontinuálního a vyváženého udržitelného rozvoje území obce, tj. posilování hospodářské a společenské soudržnosti při zabezpečení trvalého souladu všech jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Návrh ÚP vymezuje následující nové návrhové plochy, u kterých bylo nutné posoudit vlivy na životní prostředí:

1. **Zastavitelné plochy**

- Plochy bydlení – městské (BM): 3.BM-5.BM, 7.BM-14.BM, 16.BM – 18.BM, 20.BM - 50.BM, 52.BM-64.BM, 66.BM – 73.BM, 75.BM, 76.BM, 187.BM - 191.BM, 194.BM - 196.BM, 199.BM - 201.BM, 204.BM, 209.BM,
- Plochy bydlení – venkovské (BV): 78.BV, 80.BV – 87.BV, 90.BV – 97.BV, 99.BV - 101.BV, 202.BV, 205.BV - 208.BV,
- Plochy smíšené obytné - centrální (SC): 104.SC-109.SC
- Plochy smíšené městské (SM): 110.SM - 117.SM, 119.SM, 120.SM, 122.SM, 123.SM, 193.SM,
- Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ): 124.RZ, 192.RZ,
- Plochy občanského vybavení (OV): 125.OV-127.OV
- Plochy občanského vybavení – sport a rekreace (OS): 128.OS, 130.OS, 136.OS, 137.OS
- Plochy technické infrastruktury (TI): 138.TI
- Plochy výroby a skladování (VS): 140.VS, 142.VS
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS): 143.DS-150.DS
- Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK): 151.PK-156.PK, 158.PK, 160.PK - 163.PK

2. **Plochy přestavby**

- Plochy bydlení – městské (BM): 6.BM, 51.BM
- Plochy smíšené obytné - centrální (SC): 102.SC, 103.SC
- Plochy občanského vybavení – sport a rekreace (OS): 131.OS
- Plochy výroby a skladování (VS): 141.VS

3. **Plochy nezastavitelné**

- Plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ): 164.PZ, 166.PZ, 167.PZ, 169.PZ – 171.PZ, 178.PZ, 183.PZ, 184.PZ, 186.PZ, 197.PZ, 198.PZ,
- Plochy smíšené krajinné (SK): 185.SK

4. **Plochy koridorů dopravní a technické infrastruktury, ÚSES**

- Z1 - Koridor železnice č.081 Děčín, východ - Rybniště – Varnsdorf – hranice ČR/SRN,
- I/9 - Silniční obchvat obce Studánka pro silnici I/9
- II/263 – silniční obchvat obce Krásná Lípa pro silnici II/263
- E25 - Nadzemní vedení VVN 110 kV v trase TR Nový Bor – Nová Huť – TR Varnsdorf
- RK545 - Regionální biokoridor ÚSES vymezen úseky RBK545 RC1374/LCRK1, RBK545 LCRK1/LCRK2, RBK545 LCRK2/LCRK3, RBK545 LCRK3/0

Na základě komplexního hodnocení vyplývá, že uplatněním ÚP Varnsdorf mohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

negativně – půda (ve smyslu trvalého záboru ZPF), lesní pozemky PUPFL (ve smyslu trvalého záboru a kácení dřevin), krajinný ráz (vymezením koridoru pro silnici I/9, koridoru E25; nárůstem staveb pro bydlení a sídelní zástavby na plochách BM, BV, SC, SM), hmotný majetek (vyvlastnění pozemků pro stavby DS, OS), hluková situace (dočasně během provádění záměrů, nutnost realizace protihlukových opatření), zvýšení prašnosti a emisí do ovzduší (převážně v době realizace staveb silniční dopravy, občasně také pro lokální a centrální topeniště nových objektů), zdroje vody a odpadní vody (nárůst ploch pro bydlení a sídelní zástavby mírně zvýší požadavek na zdroje vody a zvýší množství odpadní vody).

Míra negativního vlivu je vyhodnocena od nízké hodnoty až po vysokou. Vysoký vliv je spojen převážně se záměrem realizace dopravní infrastruktury DS a specificky silnice I/9. Kompenzační a minimalizační opatření k tomuto záměru budou navržena v samostatném dokumentu EIA, který bude před realizací stavby zpracován.

Míra vlivu na ZPF je hodnocena jako středně i velmi významná. Jedná se o relativní hodnocení. Celkový zábor byl vypočítán na 133,9430 ha, tj. 5,11% z celkové výměry řešeného území, tj. 12,29% z celkové výměry ZPF v území Varnsdorf. Minimalizačními opatřeními je skutečnost, že ne veškerou uvedenou část území bude nutné pro jednotlivé plochy vyjmout ze ZPF. V každé jednotlivé ploše bude možné vyčlenit část plochy pro výstavbu obydlí (obecně stavby) a část ponechat v ZPF pro TTP, zahradu, doprovodnou zeleň atd. Dílčím členěním ploch pro jednotlivé záměry při realizaci bude zachována vyšší hodnota KES. Uvedené členění ploch se doporučuje pouze pro rozsáhlejší plochy.

Kompenzační opatření pro vliv na hmotné statky – vyvlastnění pozemků se nepředkládá. Stavby na uvedených plochách jsou však zahrnuty mezi VPS – veřejně prospěšné stavby.

pozitivně – obyvatelstvo (převážně ekonomické a sociální vlivy), krajinná zeleň – krajinný ráz, sportovní areály a rekreační vyžití (rozšíření objektů a aktivit pozitivně působící na lidské zdraví), ÚSES (doplnění a zpřesnění lokálních biocenter a biokoridorů; zvýšení biodiverzity), potenciální možnost archeologických nálezů, dopravní propustnost krajiny (silnice, železnice), výrobní zóny, hospodářský rozvoj obce, nakládání s odpady (vytvoření kompostárny pro zpracování bioodpadů)

Na základě komplexního hodnocení vyplývá, že uplatněním ÚP Varnsdorf nemohou být významně ovlivněny tyto složky životního prostředí:

ZCHÚ, přírodní zdroje (minerální, ložiskové), památné stromy ani jiná chráněná území dle zákona 114/1992 Sb., geologie, geomorfologie, CHOPAV, klima, nakládání s odpady (obecně), migrační koridor pro velké savce, biologická diverzita, fauna a flora, telekomunikace, vodní zdroje.

Územně plánovací dokumentace významně neovlivní lokality NATURA 2000 (- záměr nemůže mít významný vliv na Evropsky významné lokality ani Ptačí oblasti), na předměty ochrany ani celistvost lokality.

Návrh stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje k posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Název koncepce: Návrh Územního plánu Varnsdorf

Umístění záměru:

Kraj: Ústecký

Obec: Varnsdorf

Katastrální území: Varnsdorf, Studánka u Rumburku

Předkladatel: Městský úřad Varnsdorf, Odbor správy majetku a investic, Úřad územního plánování

Objednatel: Město Varnsdorf

Zpracovatel posouzení: EMPLA AG, spol. s r.o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové

Odpovědný řešitel - autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění:

Ing. Vladimír Plachý

Osvědčení o odborné způsobilosti č.j.: 182/OPV/93 ze dne 21.1.1993, s prodloužením autorizace č.j. 43015/ENV/15

Průběh posuzování:

Návrh ÚP Varnsdorf byl společně s vyhodnocením SEA (tj. posouzením vlivu na ŽP dle zákona 100/2001 Sb.) odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne

Dne 12.7.2016 bylo vydáno stanovisko orgánů státní správy k návrhu Zadání územního plánu Varnsdorf.

V předmětné věci vydal Krajský úřad Ústeckého kraje toto stanovisko:

Z posouzení obsahu návrhu zadání a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 s následujícím závěrem:

„územní plán Varnsdorf“ je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh územního plánu prověří přeložku silnice I/9 – obchvat Studánky, rozšíření plochy „průmyslové zóny“ (p.p.č. 7891/1 v k.ú. Varnsdorf), vhodnost případných ploch pro vybudování VTE a solárních elektráren. Dále prověří vymezení zastavitelných ploch (pro bydlení, rekreaci,

občanské vybavení, výrobu a skladování, zemědělství a ploch vodních a vodohospodářských), ploch a koridorů územních rezerv a ploch přestaveb.

Návrh zadání územního plánu nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajících posouzení, a proto byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). Návrh zadání územního plánu nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného do rozvoje území.

„Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona. Zpracovatel se zaměří na vlivy navrhovaných záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.

„Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ musí být zpracované na základě přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona a bude nedílnou součástí návrhu územně plánovací dokumentace.

Musí být podrobně popsány vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.

Součástí „Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

„Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ a „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ předá pořizovatel v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k vydání stanoviska.

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace. Záměry neuvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm.b) zákona.

Veřejné projednání Návrhu ÚP Varnsdorf včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne všechna vyjádření k ÚP Varnsdorf.

Stručný popis posouzení

Posouzení vlivů Návrhu ÚP Varnsdorf na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

negativně – půda (ve smyslu trvalého záboru ZPF), lesní pozemky PUPFL (ve smyslu trvalého záboru a kácení dřevin), krajinný ráz (vymezením koridoru pro silnici I/9, koridoru E25; nárůstem staveb pro bydlení a sídelní zástavby na plochách BM, BV, SC, SM), hmotný majetek (vyvlastnění pozemků pro stavby DS, OS), hluková situace (dočasně během provádění záměrů, nutnost realizace protihlukových opatření), zvýšení prašnosti a emisí do ovzduší (převážně v době realizace staveb silniční dopravy, občasné také pro lokální a centrální topeniště nových objektů), zdroje vody a

odpadní vody (nárůst ploch pro bydlení a sídelní zástavby mírně zvýší požadavek na zdroje vody a zvýší množství odpadní vody).

Míra negativního vlivu je vyhodnocena od nízké hodnoty až po vysokou. Vysoký vliv je spojen převážně se záměrem realizace dopravní infrastruktury DS a specificky silnice I/9. Kompenzační a minimalizační opatření k tomuto záměru budou navržena v samostatném dokumentu EIA, který bude před realizací stavby zpracován.

Míra vlivu na ZPF je hodnocena jako středně i velmi významná. Jedná se o relativní hodnocení. Celkový zábor byl vypočítán na 133,9430 ha, tj. 5,11% z celkové výměry řešeného území, tj. 12,29% z celkové výměry ZPF v území Varnsdorf. Minimalizačními opatřeními je skutečnost, že ne veškerou uvedenou část území bude nutné pro jednotlivé plochy vyjmout ze ZPF. V každé jednotlivé ploše bude možné vyčlenit část plochy pro výstavbu obydlí (obecně stavby) a část ponechat v ZPF pro TTP, zahradu, doprovodnou zeleň atd. Dílčím členěním ploch pro jednotlivé záměry při realizaci bude zachována vyšší hodnota KES. Uvedené členění ploch se doporučuje pouze pro rozsáhlejší plochy.

Kompenzační opatření pro vliv na hmotné statky – vyvlastnění pozemků se nepředkládá. Stavby na uvedených plochách jsou však zahrnuty mezi VPS – veřejně prospěšné stavby.

pozitivně – obyvatelstvo (převážně ekonomické a sociální vlivy), krajinná zeleň – krajinný ráz, sportovní areály a rekreační vyžití (rozšíření objektů a aktivit pozitivně působící na lidské zdraví), ÚSES (doplnění a zpřesnění lokálních biocenter a biokoridorů; zvýšení biodiverzity), potenciální možnost archeologických nálezů, dopravní prostupnost krajiny (silnice, železnice), výrobní zóny, hospodářský rozvoj obce, nakládání s odpady (vytvoření kompostárny pro zpracování bioodpadů)

Na základě komplexního hodnocení vyplývá, že uplatněním ÚP Varnsdorf nemohou být významně ovlivněny tyto složky životního prostředí:

ZCHÚ, přírodní zdroje (minerální, ložiskové), památné stromy ani jiná chráněná území dle zákona 114/1992 Sb., geologie, geomorfologie, CHOPAV, klima, nakládání s odpady (obecně), migrační koridor pro velké savce, biologická diverzita, fauna a flora, telekomunikace, vodní zdroje.

Územně plánovací dokumentace významně neovlivní lokality NATURA 2000 (- záměr nemůže mít významný vliv na Evropsky významné lokality ani Ptačí oblasti), na předměty ochrany ani celistvost lokality.

Závěry posouzení

Na základě Návrhu územního plánu Varnsdorf a jeho vyhodnocení podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb. v kontextu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí včetně vyloučení vlivů územního plánu na vyhlášené evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti

v y d á v á

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad podle §22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k Návrhu územního plánu Varnsdorf

S Návrhem územního plánu Varnsdorf jako celkem lze z hlediska vlivů na životní prostředí souhlasit jako s jednotlivou plochou při dodržení následujících podmínek:

Podmínky souhlasného stanoviska:

- Pro vyjmenované plochy provést před realizací záměru územní studii. Jedná se o 27 ploch, které jsou jmenovitě uvedeny v kapitole C.2.2. Návrhu ÚP – výrok.
- Využití určitých vyjmenovaných ploch je podmíněno prokázáním souladu s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před nadměrným hlukem (NV č. 272/2016 Sb.), plochy jsou vyjmenovány v kapitole C.2.2. Návrhu ÚP – výrok.
- Využití plochy 99.BV.1.15.65 je podmíněno prověřením geologických podmínek
- Využití plochy 140.VS.2.60.10 je podmíněno prověřením biologickým průzkumem.
- Minimalizovat zásahy do chráněných území a objektů definovaných dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, minimalizovat fragmentaci krajiny, minimalizovat zábor ZPF a PUPFL. Podpořit ozdravná opatření – ochrana proti vodní, větrné erozi.
- Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření, dodržovat platný protipovodňový plán, neumísťovat v záplavovém území stavby, které by zhoršily průtok vody při záplavách.
- Při umístování staveb vytvořit podmínky pro umístění přilehlých navržených místních komunikací vč. bezmotorové dopravy a doprovodné zeleně.
- Při výstavbě nových a rekonstrukci stávajících silnic a železnic odstranit případné závady na stávajících úsecích silnic i železnic a vyvarovat se významnějšího přerušení migračních tras živočichů.
- V dalších stupních projektové přípravy prokázat pro určité navržené plochy, že jejich využití negativně neovlivní zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.
- Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.
- Z hlediska problematiky hluku navrhnout a realizovat protihluková opatření chránící sídelní zástavbu, zvláště pak při realizaci silnice I.třídy I/9 a železniční trati č.081 Děčín, východ – Varnsdorf – hranice ČR/SRN. Ochranná opatření navrhnout v rámci přípravných dokumentů (EIA, projektová dokumentace DUR). Obdobná protihluková opatření zajistit centrálně i v plochách s funkčním využitím pro bydlení a rekreaci nacházející se v blízkosti dalších významných hlukových zdrojů. Hygienické limity pro chráněný venkovní prostor staveb definovaný dle NV č. 272/2011 Sb. musí být u všech nových objektů potvrzeny.
- V rámci nových projektů snižovat emise všech znečišťujících látek s důrazem na TZL v dané lokalitě, nepřekračovat hygienické limitní hodnoty.
- V zastavěném území a na zastavitelných plochách je přípustné umístovat solární energetické zdroje na střechy a fasády budov. Je přípustné realizovat projekt MVE – malé vodní elektrárny na řece Mandavě. Pro získání tepelné energie jsou přípustné projekty tepelných

čerpadel dle specifikace záměru. Realizace VVE se zamítá jak v zastavěném tak nezastavěném území a to z hlediska významného narušení KR.

- Účelně využívat veškeré energetické zdroje a to i během výstavby záměrů, i při spotřebách paliv u stavební techniky, čímž se následně sníží také emise znečišťujících látek do ovzduší.
- Při realizaci staveb v plochách s rozdílným způsobem využití se doporučuje dodržet navržené regulace pro jednotlivé plochy.
- Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu se požaduje umisťovat vedení technické infrastruktury pod zem v celém zastavěném území
- Zkvalitněním úrovně životního prostředí zastavit úbytek obyvatel, převážně ekonomicky aktivních ze zájmového území. Jedná se především o možnost bydlení pro mladé rodiny, kvalitní školství a dostatečnou nabídku pracovních příležitostí. V nemalé míře se jedná i o uspokojivé zajištění široké nabídky služeb a dobrou dopravní dostupnost do okolních regionů (okolní obce, kraje, města SRN).

Obecná doporučení

Doporučený postup pro předcházení negativních vlivů územního plánu na životní prostředí:

- Při přípravě, realizaci a provozování konkrétních záměrů respektovat principy a podmínky vyplývající z environmentálních limitů stávající legislativy, tj. zejména podmínek vyplývajících z území chráněných v rámci zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podmínek vyplývajících z ochranných pásem vodních zdrojů dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, podmínek ochrany ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, podmínek ochrany lesů dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů a podmínek ochrany kulturních památek dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Při realizaci aktivit dopravní a technické infrastruktury i výstavbě jakéhokoliv stavebního objektu vyloučit zásahy do kulturních památek a v souladu se zvláštní úpravou obsaženou v § 176 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona dodržet požadavek, kdy je stavebník povinen neprodleně oznámit archeologický nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče. Zároveň musí učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezů musí přerušit.
- Všechny větší investiční záměry v průmyslu, dopravě, obchodu a další vybavenosti, vyvolávající dopravní nároky, důsledně posuzovat z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA), závěry a doporučení z nich převzít do správních řízení a do správních rozhodnutí o jejich umístění a povolení.
- V nezbytných případech stanovit varianty řešení.
- Spolupracovat s veřejností i v případech podlimitních záměrů nebo mimo rámec zákona č. 100/2001 Sb.

- Při projektování a realizaci záměrů vždy postupovat v souladu s platnou legislativou. Specifické vlivy bude možno reálně identifikovat až při posuzování jednotlivých záměrů v rámci navazujících schvalovacích procesů.
- Konkrétní projektové záměry je nutno řešit v souladu se ZOPK 114/1992 Sb. § 12 – ochrana krajinného rázu a §67 povinnosti investorů, výsledné materiály předložit příslušným OOP jako podklad pro rozhodování.
- Výběr projektů i jejich faktické provádění musí zajistit, aby byly podporovány projekty, které mohou nejvíce přispět ke zlepšení stavu životního prostředí a veřejného zdraví, případně aby projekty splňující environmentální kritéria byly při výběru významně preferovány.
- Důsledně dbát, aby funkční plochy vymezené územním plánem byly využívány v souladu s limity pro hlavní a přípustné využití území.
- Zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

Toto stanovisko není Rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Datum vydání stanoviska:

Otisk razítka příslušného úřadu:

Jméno, příjmení a podpis pověřeného zástupce příslušného úřadu

Krajský úřad Ústeckého kraje

Elektronicky podepsáno



13.7.2016 12:45:42

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Varnsdorf
Oddělení územního plánování
nám. E. Beneše 470
407 47 Varnsdorf

Datum: 12.7. 2016
Číslo jednací: 2361/ZPZ/2016/SEA
JID: 110134/2016/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Jana Němcová/159
E-mail: nemcova.j@kr-ustecky.cz

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu Varnsdorf podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 14.6.2016 návrh zadání územního plánu Varnsdorf podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad rovněž obdržel stanovisko krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku orgán ochrany přírody konstatoval, že návrh zadání územního plánu Varnsdorf nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Z posouzení obsahu návrhu zadání územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

„územní plán Varnsdorf“

je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh územního plánu prověří přeložku silnice I/9 - obchvat Studánky, rozšíření plochy „průmyslové zóny“ (p.p.č. 7891/1 v k.ú. Varnsdorf), vhodnost případných ploch pro vybudování VTE a solárních elektráren. Dále prověří vymezení zastavitelných ploch (pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování, zemědělství a ploch vodních a vodohospodářských), ploch a koridorů územních rezerv a ploch přestaveb.

Návrh zadání územního plánu nevyklučuje vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajících posouzení, a proto byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). Návrh zadání územního plánu nevyklučuje vymezení ploch pro

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území.

„Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona. Zpracovatel se zaměří na vlivy navrhovaných záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.

„Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ musí být zpracované na základě přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona a bude nedílnou součástí návrhu územně plánovací dokumentace.

Musí být podrobně popsány vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.

Součástí „Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

„Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ a „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ předá pořizovatel v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k vydání stanoviska.

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace. Záměry neuvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

Ing. Sedlecký Pavel
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Datum: 12. 7. 2016
JID: 109097/2016/KUUK
Jednací číslo: 2345/ZPZ/2016/N-2479
Vyřizuje/linka: Jiří Šimek / 475 657 941
E-mail: simek.j@kr-ustecky.cz

Stanovisko orgánu ochrany přírody k návrhu zadání Územního plánu Varnsdorf z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), vydává dle § 45i zákona k žádosti Městského úřadu Varnsdorf, Odbor správy majetku a investic, úřad územního plánování, Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf ze dne 14. 6. 2016, toto stanovisko:

„Návrh zadání Územního plánu Varnsdorf“ nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Odůvodnění:

Územní plán bude zpracován pro celé správní území města Varnsdorf, které se rozkládá v k. ú. Studánka u Rumburku a Varnsdorf.

Na správní území města zasahuje ptačí oblast Labské pískovce (CZ0421006) vyhlášená nařízením vlády č. 683/2004 Sb., kterým se vymezuje Ptačí oblast Labské pískovce. Předmětem ochrany ptačí oblasti jsou populace sokola stěhovavého (*Falco peregrinus*), chřástala polního (*Crex crex*), výra velkého (*Bubo bubo*), datla černého (*Dryocopus martius*) a jejich biotopy. Dále na území okrajově zasahují evropsky významné lokality Velký rybník (CZ0420166) a Světlík (CZ0423659) vymezené nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, v platném znění. Jejich hranice jsou totožné s hranicemi stávajících přírodních rezervací Velký rybník a Světlík. Předmětem ochrany evropsky významné lokality Světlík je druh vážka jasnoskvrnná (*Leucorrhinia pectoralis*). Předmětem ochrany evropsky významné lokality Velký rybník je druh – vážka jasnoskvrnná (*Leucorrhinia pectoralis*) a typy přírodních stanovišť - 6230* - Druhově bohaté smlkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), 6410 - Bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (*Molinion caeruleae*), 6430 - Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně a 7140 - Přechodová rašeliniště a třasoviště.

Pro předměty ochrany ptačí oblasti představují reálnou hrozbu zejména rušení sokolů stěhovavých a výrů velkých na hnízdištích turistikou a horolezectvím. Vybírání hnízd sokolů stěhovavých a výrů velkých. Úhyny na sloupech elektrického vedení (sokol stěhovavý, výr velký). Zarůstání skalních stěn (sokol stěhovavý). Intenzivní pastva, převod luk na ornou půdu, kosení luk a jiné hospodaření na zemědělské půdě pomocí mechanizace v nevhodnou dobu (chřástal polní). Pro předmět ochrany EVL Světlík představují reálnou hrozbu změna vodního režimu, šíření invazních druhů a nadměrná rybí osádka. Pro předměty ochrany EVL Velký rybník představují reálnou hrozbu absence obhospodařování lučních porostů, nevhodné lesní hospodaření, přemnožení zvěře

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

(hlavně vysoké), acidifikace a eutrofizace prostředí a šíření invazních a expanzivních druhů rostlin. Nelze předpokládat, že by jakýkoli z výše popsaných jevů v souvislosti s realizací návrhu zadání ÚP v předmětné EVL nastal.

Umístění návrhových ploch a jejich navrhované funkční využití vylučuje, že by mohlo dojít při jejich realizaci (přijetí do ÚP) k ovlivnění předmětných druhů či k významnému zásahu do biotopu druhů či stanovišť, pro které byly ptačí oblast a evropsky významné lokality vyhlášeny. Návrhové plochy zasahují v rámci ptačí oblasti Labské pískovce do případného biotopu chřástala polního v místě rozptýlené zástavby v místní části Studánka. Záběr travních porostů je pouze omezený, protože jde o doplnění proluk mezi stávajícími domy či doplnění výstavby v lokalitě v návaznosti či přímo v současně zastavěném území obce, který nemůže významně omezit biotop druhu. Důvodem pro tento závěr je zejména zohlednění rozsahu zásahu s ohledem na velikost a rozsah výskytu vhodných stanovišť druhu v rámci ptačí oblasti. Tento zásah bude mít pouze minimální vliv na předmět ochrany ptačí oblasti (chřástal polní), neboť většina travních porostů zůstane nedotčena. Evropsky významné lokality nebudou návrhem zadání ÚP dotčeny, protože v návrhu zadání ÚP nejsou plánovány záměry, které by mohly dané lokality negativně zasáhnout.

Charakter a umístění návrhových ploch vylučuje, že by při návrhu jednotlivých ploch mohlo dojít k negativnímu ovlivnění dotčených lokalit, resp. jejich předmětů ochrany ani jejich celistvosti. Podobně nelze předpokládat významný vliv zamýšleného záměru ani na předměty ochrany nebo celistvost jiných ptačích oblastí či evropsky významných lokalit v působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

RNDr. Tomáš Burian

vedoucí oddělení životního prostředí

Rozdělovník

Městský úřad Varnsdorf, Odbor správy majetku a investic, úřad územního plánování, Nám. E.

Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje – zde

Vlastní