

**Zpráva pro XXVI. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf,
které se koná dne 22. června 2017**

1.06 Návrh na prodej části p. p. č. 3648/1 v k. ú. Varnsdorf a návrh na směnu v k.ú. Studánka u Rumburku

Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

Odůvodnění:

požádali o prodej zbylé části p. p. č. 3648 v ulici Stromovka v k. ú. Varnsdorf z důvodu výstavby rodinného domu. [redacted] požádal o směnu za pozemky v k. ú. Studánka u Rumburku. Rada města směnu nedoporučuje a doporučuje pozemek převést.

Rada města rozhodla zveřejnit záměr převést část p. p. č. 3648/1 v k. ú. Varnsdorf dne 11. 05. 2017.

Vyvěšeno: 12. 05. 2017

Sejmuto: 29. 05. 2017

Územní plán: Obytná zástavba nízkopodlažní – Varnsdorf

Louky, pastviny – Studánka u Rumburku

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo převést část p. p. č. 3648/1 – trvalý travní porost o výměře 1.013 m² v k. ú. Varnsdorf (dle vypracovaného geometrického plánu je část označena jako p. p. č. 3648/4) panu [redacted] a to tak, že každému jednu ideální polovinu za kupní cenu 202.600 Kč, splatnou v den podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věčného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 202.600 Kč do doby kolaudace nízkopodlažního objektu na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 200 Kč/m²)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo převést část p. p. č. 3648/1 – trvalý travní porost o výměře 1.013 m² v k. ú. Varnsdorf (dle vypracovaného geometrického plánu je část označena jako p. p. č. 3648/4) manželům [redacted] za kupní cenu 202.600 Kč, splatnou v den podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věčného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 202.600 Kč do doby kolaudace nízkopodlažního objektu na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem uhradí kupující.

(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 200 Kč/m²)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo směnit část p. p. č. 3648 – trvalý travní porost o výměře 1.013 m² v k. ú. Varnsdorf (dle vypracovaného geometrického plánu je část označena jako p. p. č. 3648/4) ve vlastnictví města Varnsdorf za p. p. č. 564 – trvalý travní porost o výměře 4.546 m², p. p. č. 570 – trvalý travní porost o výměře 3.432 m² a p. p. č. 571 – zastavěná plocha, zhořeniště o výměře 126 m², vše v k.ú. Studánka u Rumburku ve vlastnictví [redacted] s doplatkem 253.250,- Kč. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí [redacted]

(Cena za doplatek vypočtena dle návrhu [redacted] směna 1:3, zbývající rozdíl 50 Kč/m²)

